



Pressemitteilung

23.02.2016

Modellprojekt „fahrradfreundliches Wohnen“

Neubauvorhaben der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft Ingolstadt im Rahmen des experimentellen Wohnungsbaus

Bei dem Neubauvorhaben an der Goethestraße 75-83 handelt es sich um den zehnten und letzten Bauabschnitt eines zusammenhängenden Wohngebietes der GWG mit rund 400 Mietwohnungen im Ingolstädter Nordosten.

Das Besondere an diesem Bauprojekt ist, dass hier für Zielgruppen gebaut wird, welche sich viel oder sogar ausschließlich mit dem Rad fortbewegen. Angesprochen werden unterschiedliche Nutzergruppen, vorrangig mit geringem Einkommen oder Personen in Ausbildung und Studium.

Diese Interessenten haben oft kein Pkw und daher auch keinen Bedarf an Stellplätzen.

Durch den Verzicht auf den Bau einer vergleichsweise kostspieligen Tiefgarage, kann hier ein kostengünstigeres Bauen und damit im Endeffekt auch eine günstigere Miete erzielt werden.

Darüber hinaus wird das Projekt von der Regierung von Oberbayern öffentlich gefördert.

Die GWG greift hier den Gedanken des "urbanen Wohnens" auf: moderne Städter und vor allem junge Menschen verzichten immer öfter auf das eigene Auto und setzen auf öffentliche Verkehrsmittel, Carsharing oder eben das Fahrrad.

Die detailreiche und durchdachte Gestaltung mit einem hohen Wiedererkennungswert erhöht die Identifikation der Bewohner mit "ihrer" Wohnanlage. Die Gebäude sind so angeordnet, dass zwei geschützte Innenhöfe entstehen. Dadurch bieten die Außenanlagen einen hohen Wohn- und Nutzwert und entsprechen den Aufenthalts- und Bewegungsansprüchen der Zielgruppe.

Der Spatenstich für das Projekt ist für Anfang April 2016 geplant. Voraussichtliche Fertigstellung und Bezug ist in 2017.

Fakten zum Projekt:

- 45 Mietwohnungen (36 Einzelappartements und 9 Dreizimmer-Wohngemeinschaften)
- Gesamtwohnfläche 1.600 m²
- dreigeschossiger Neubau, barrierefrei
- 64 Fahrradstellplätze (in abschließbaren Radhäusern)
- Baukosten rund 5 Millionen Euro
- Miete 9 €/ m²/ mtl. abzgl. Mietzuschuss Förderung 3 €/m²/mtl. = Miete 6 €/m²/mtl.
- Planer: Architekturbüro Alfons Schlamp, Ingolstadt (plante u.a. "die Schwinge")
- Bauherr und Vermieter: GWG Ingolstadt

Anlagen: Visualisierungen des Projektes

Ansprechpartner:

Bianca Stein (Marketing) 0841 9537-220, 0172 5275657, bianca.stein@gemeinnuetzige.de

Modellprojekt "fahrradfreundliches Wohnen" an der Goethestraße



Modellprojekt "fahrradfreundliches Wohnen" an der Goethestraße



Modellprojekt "fahrradfreundliches Wohnen" an der Goethestraße



Modellprojekt "fahrradfreundliches Wohnen" an der Goethestraße

