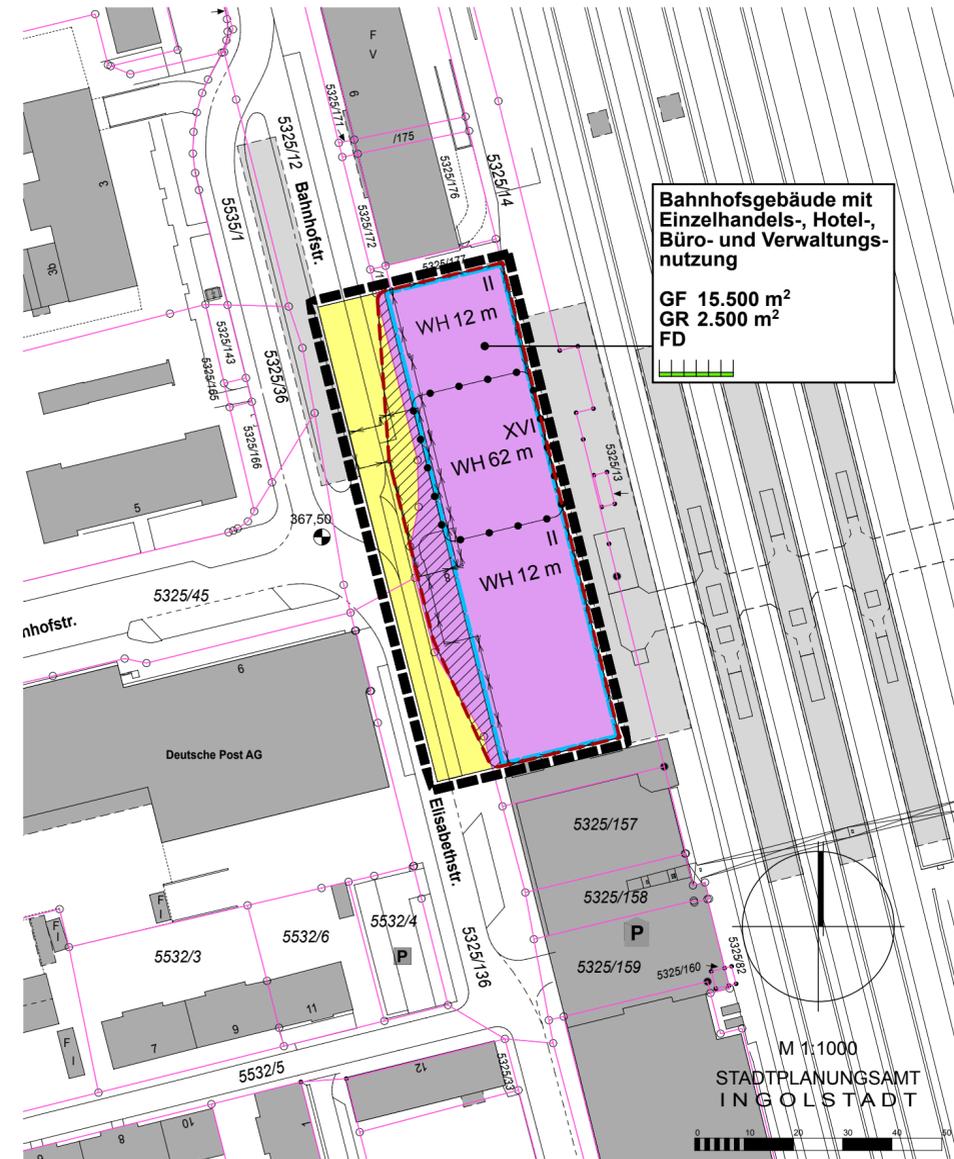


Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 109 N - " Hauptbahnhof "

Planteil 1 - Bebauungsplan mit Festsetzungen



Kartengrundlage: Digitale Stadtgrundkarte (M. 1:1000) Stand November 2018
 Maßentnahme: Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet, keine Gewähr für Maßhaltigkeit.
 Bei Vermessungen sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Planungsziele

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplanes

Flächenbilanz

Gesamtfläche: **0,38 ha** **100 %**

1. Art der baulichen Nutzung

Bahnhofsgebäude mit Einzelhandels-, Hotel-, Büro-, und Verwaltungsnutzung

2. Maß der baulichen Nutzung

- 2.1 XVI Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. XVI
- 2.2 WH 12 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß, z.B. 12 m

Die festgesetzte Wandhöhe darf durch Dachaufbauten um bis zu 2,5 m überschritten werden.

- 2.3 GF 15.500 m² Geschossfläche als Höchstmaß
- 2.4 GR 2.500 m² Grundfläche als Höchstmaß

3. Baugrenzen

- 3.1  Baugrenze

4. Gestaltung

- 4.1 FD Flachdach

5. Verkehrsflächen

- 5.1  Straßenverkehrsflächen

6. Grünordnung

- 6.1  Dachbegrünung herzustellen

7. Sonstiges

- 7.1  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Maß der Nutzung)
- 7.2  Überbauung / Überdachung
- 7.3  367,50 Höhenbezugspunkt i. m. ü. NN

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- 1  Bahnanlagen

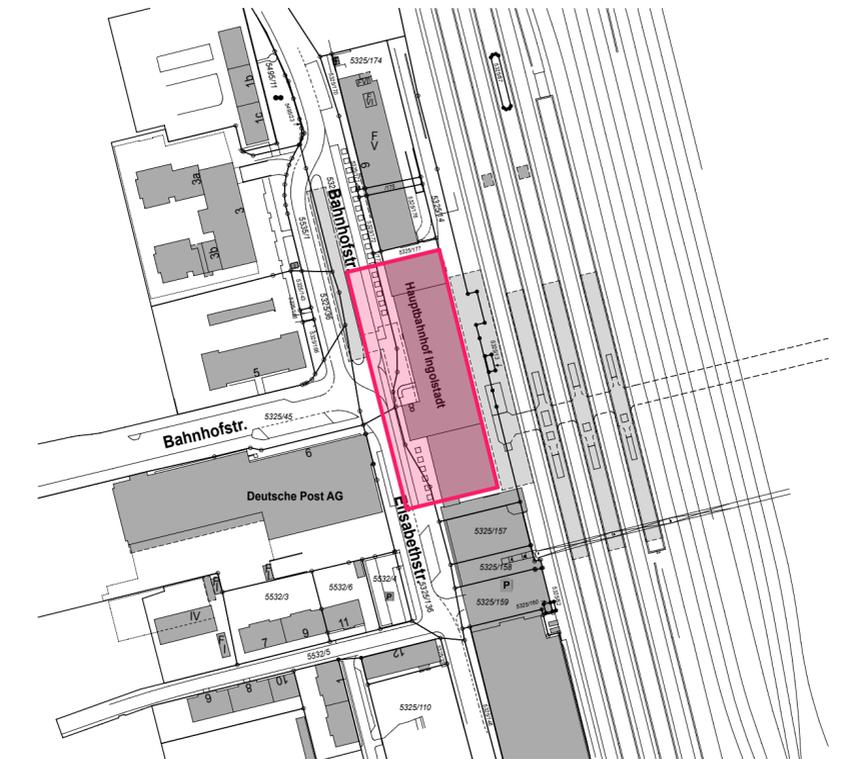
Hinweise

- 1  Baukörper, vorhanden
- 2  Überdachung, vorhanden
- 3  Bauwerk, zu entfernen
- 4  Grundstücksgrenze
- 5 5325 /14 Flurstücksnummer



Stadt Ingolstadt

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN Nr. 109 N " Hauptbahnhof "



PLANVERFASSER	DATUM	BEARBEITER	SACHGEBIET	AMTSLEITUNG
STADTPLANUNGSAMT INGOLSTADT	08.04.2019		61/2 Mü	U. Brand

Der Bebauungsplan besteht aus:
 Planteil 1: Bebauungsplan mit Festsetzungen
 Planteil 2: Vorhaben- und Erschließungsplan