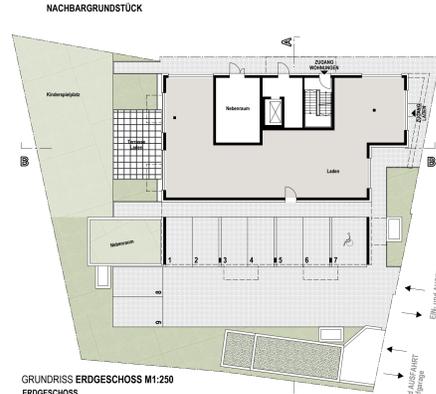
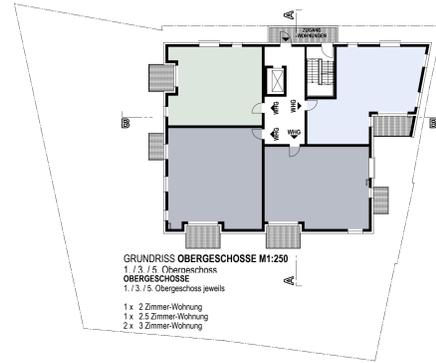


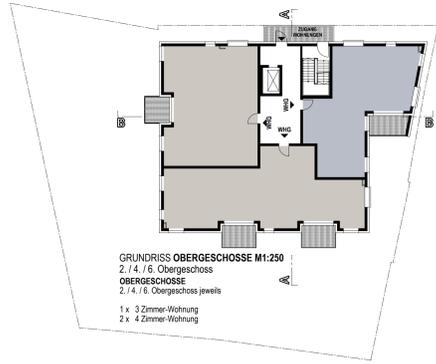
GRUNDRISS TIEFGARAGE M1:250
TIEFGARAGE
 32 Stellplätze (16 Doppelparker)
 14 Fahrradstellplätze
 Nebenräume



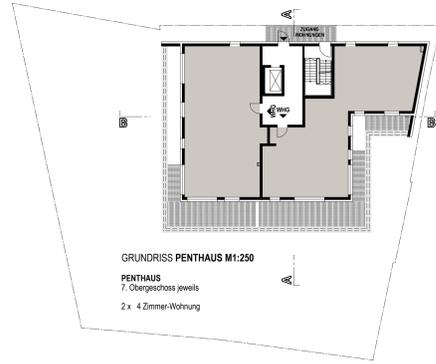
GRUNDRISS ERDGESCHOSS M1:250
ERDGESCHOSS
 öffentliche Nutzung z.B. Laden
 9 Stellplätze für Besucher
 (öffentliche Nutzung)
 27 Fahrradstellplätze



GRUNDRISS OBERGESCHOSS M1:250
OBERGESCHOSS
 1./3./5. Obergeschoss
 1./3./5. Obergeschoss jeweils
 1 x 2 Zimmer-Wohnung
 1 x 2,5 Zimmer-Wohnung
 2 x 3 Zimmer-Wohnung



GRUNDRISS OBERGESCHOSS M1:250
 2./4./6. Obergeschoss
OBERGESCHOSS
 2./4./6. Obergeschoss jeweils
 1 x 3 Zimmer-Wohnung
 2 x 4 Zimmer-Wohnung



GRUNDRISS PENTHAUS M1:250
PENTHAUS
 7. Obergeschoss jeweils
 2 x 4 Zimmer-Wohnung



Freiflächengestaltungsplan M1:200

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 118 A III wurde mit Begründung gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 29.08.2019 mit 01.10.2019 im Stadtbauamt öffentlich ausgelegt.

Ingolstadt, xx.xx.20xx

Dr. Christian Lösel
 Oberbürgermeister

Die Stadt Ingolstadt erlässt aufgrund der § 2 Abs. 1 und § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. Art. 81 Abs. 2 und 3 BayVO, der Planzeichenverordnung (PlanzV 90), der BauNVO und Art. 23 GO den vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 118 A III "Bebauung Ecke Friedrich-Ebert-Straße/Theodor-Heuss-Straße".

a l s
 Satzung

Ingolstadt, xx.xx.20xx

Dr. Christian Lösel
 Oberbürgermeister

Diese Ausfertigung stimmt mit der am xx.xx.20xx beschlossenen Satzung überein.

Ingolstadt, xx.xx.20xx

Dr. Christian Lösel
 Oberbürgermeister

Der vorhabenbezogene Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 118 A III wird ab sofort mit Begründung im Stadtbauamt Ingolstadt gemäß § 10 Abs. 3 S. 2 BauGB zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Dies ist am xx.xx.20xx in den Ämlichen Mitteilungen für die Stadt Ingolstadt ortsüblich bekanntgemacht worden. Der am xx.xx.20xx ausgefertigte vorhabenbezogene Bebauungs- und Grünordnungsplan tritt damit nach § 10 Abs. 3 S. 4 BauGB in Kraft.

Ingolstadt, xx.xx.20xx

Dr. Christian Lösel
 Oberbürgermeister

NEUBAU EINES WOHNHAUSES MIT 23 WOHNHEITEN UND EINER ÖFFENTLICHEN NUTZUNG SOWIE EINER TIEFGARAGE
 Ecke Theodor-Heuss-Straße / Friedrich-Ebert-Straße
 in Ingolstadt, Flur Nr. 3794/2, Gemarkung Ingolstadt

KEG PROJEKTENTWICKLUNG AG
 vertr. durch Hr. Erik Koller
 Röthenbacher Str. 2
 90571 Schwaig

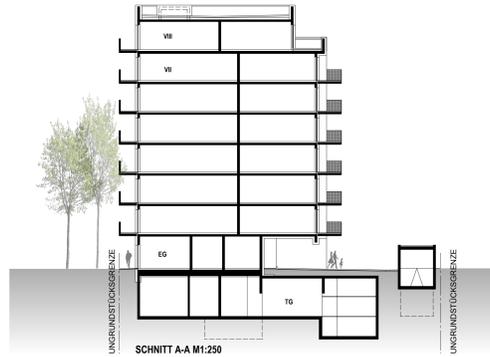
Kehrbach Planwerk GmbH & Co. KG
 Nördliche Ringstr. 9
 91126 Schwabach

Vorhaben- und Erschließungsplan



Kehrbach Planwerk GmbH & Co. KG
 Nördliche Ringstr. 9 | 91126 Schwabach
 Tel. (09122) 93780, Fax (09122) 937839
 www.kehribach.de
 eMail: kontakt@kehribach.de
 Kehlstrasse 112, 12435 Berlin
 Tel. (030) 8832209 Fax. (030) 8832289

Datum: 31.05.2019 | Projekt: m.circ | Planenr.: | Index:
 Gezeichnet: | Maßstab: 2017 2114
 Freigebe PL: | Gebäude Typ: | Freigebe GF:



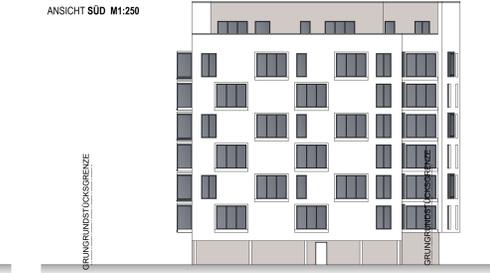
SCHNITT A-A M1:250



SCHNITT B-B M1:250



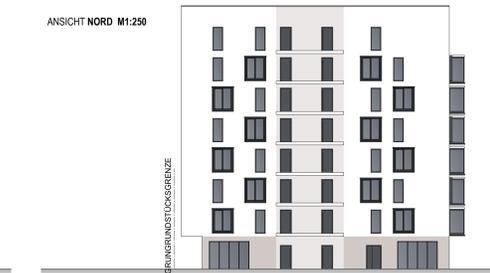
ANSICHT WEST M1:250



ANSICHT SÜD M1:250



ANSICHT OST M1:250



ANSICHT NORD M1:250



Farb- und Materialkonzept Fassade M1:100

Putzfasade
 ähnlich RAL 7041 weißgrau
 Fensterelemente:
 mit feststehenden und öffentbaren Elementen
 mit erhabener Schallabsorptionsstruktur
 ähnlich RAL 7015 schiefergrau
 Kunststoff oder Aluminium
 Brüstung
 gestrichelt, Rosthemmer
 ähnlich RAL 7041 weißgrau

Fenster- und Fensterelemente:
 mit feststehenden und öffentbaren Elementen
 ähnlich schiefergrau
 Kunststoff oder Aluminium
 Absturzschierung
 Glasteilelement
 Putzfasade
 ähnlich weißweiß
 Fensterelemente Wintergarten
 mit feststehenden und öffentbaren Elementen
 ähnlich schiefergrau
 Absturzschierung
 Glasteilelement
 Putzfasade
 ähnlich weißgrau
 Fensterelemente / Pfosten-Riegel-Fassade
 ähnlich schiefergrau