



## BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

(Die Genehmigung des Protokolls durch den Stadtrat steht noch aus)

Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 196 "Friedrichshofen-Dachsberg" und Änderung des Flächennutzungsplanes im Rahmen eines Parallelverfahrens  
-Erneuter Aufstellungs- / Änderungsbeschluss-  
(Referentin: Frau Preßlein-Lehle)

### Beratungsabfolge

Sitzung	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Nachhaltigkeit	17.11.2020	Vorberatung
Stadtrat	14.12.2020	Entscheidung

### Antrag:

1. Für den Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 196 „Friedrichshofen-Dachsberg“ am westlichen Rand des Stadtteils Friedrichshofen wird ein erneuter Aufstellungsbeschluss gefasst. Gegenüber dem Aufstellungsbeschluss vom 09.05.2018 wird der Geltungsbereich in mehreren Bereichen geändert. Der Geltungsbereich umfasst somit ganz oder teilweise (\*) folgende Grundstücke der Gemarkung Gaimersheim:  
2598/1, 2598/2\*, 2598/57\*, 2598/283, 2598/284, 2598/285;  
sowie ganz oder teilweise (\*) folgende Grundstücke der Gemarkung Gerolfing:  
681\*, 734\*, 738\*, 739\*, 744, 745, 747, 748\*, 750, 753\*, 754, 755, 756, 756/1, 756/2, 757, 758, 759, 760, 761\*, 762\*, 764, 775\*, 1284/12\*, 1284/13\*, 3641\*;
2. Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren geändert.
3. Die ebenfalls mit Stadtratsbeschluss vom 09.05.2018 getroffene Anordnung der Baulandumlegung gemäß §§ 45 ff. BauGB erstreckt sich auf den unter Ziffer 1 bezeichneten Geltungsbereich.
4. Die Verwaltung wird mit der Durchführung der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beauftragt.

### Beschluss:

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Nachhaltigkeit vom 17.11.2020**

Mit allen Stimmen:

Entsprechend dem Antrag befürwortet.

**Stadtrat vom 14.12.2020**

Mit allen Stimmen:

Entsprechend dem Antrag genehmigt.