

BESCHLUSSVORLAGE V0024/13 öffentlich	Referat	Referat VI
	Amt	Hochbauamt
	Kostenstelle (UA)	2110
	Amtsleiter/in	Herr Nißl
	Telefon	3 05-21 60
	Telefax	3 05-21 66
	E-Mail	hochbauamt@ingolstadt.de
Datum	07.01.2013	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungs- ergebnis
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	05.02.2013	Vorberatung	
Kultur- und Schulausschuss	06.02.2013	Vorberatung	
Finanz- und Personalausschuss	20.02.2013	Vorberatung	
Stadtrat	28.02.2013	Entscheidung	

Beratungsgegenstand

Grundschule Etting – Generalsanierung 2. BA
- Projektgenehmigung
(Referenten: Herr Scherer, Herr Engert)

Antrag:

1. Mit der Generalsanierung 2. BA der Bestandsgebäude (ohne Turnhalle) besteht Einverständnis.
2. Die Investitionskosten für die Generalsanierung 2. BA in Höhe von 980.000 € werden genehmigt und der Haushaltsstelle 211000.940301.2 GS Etting Generalsanierung 2. BA entnommen.

Wolfgang Scherer
Berufsmäßiger Stadtrat

Gabriel Engert
Berufsmäßiger Stadtrat

Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten:

ja

nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben 980.000 €	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten Bauunterhalt	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input checked="" type="checkbox"/> im VMH bei HSt: 211000.940301.2 GS Etting Generalsanierung 2. BA	Euro: 0
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe) evtl. Art. 10 FAG 250.000 €	<input checked="" type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: 215000.940168.1 MS/GS Stollstraße Turnhalle Neubau	Euro: 350.000
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt: von HSt:	
	<input checked="" type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 2014 211000.940301.2 GS Etting Generalsanierung 2. BA	Euro: 530.000
	X Anmeldung zum Haushalt 2015 211000.940301.2 GS Etting Generalsanierung 2. BA	100.000
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen. <input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von Euro müssen zum Haushalt 20 wieder angemeldet werden. <input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

In der Finanzplanung 2014 und 2015 stehen keine Mittel für diese Maßnahme zur Verfügung. Die fehlenden Mittel in Höhe von 530.000 € in 2014 und 100.000 € in 2015 werden der Haushaltsstelle 230000.940100.2 Reuchlin Gymnasium Generalsanierung entnommen.

Für die Sanierung des Reuchlin-Gymnasiums wurde eine Bestandsuntersuchung in Auftrag gegeben. Die derzeit bereits vorliegenden Ergebnisse machen bereits deutlich, dass im Jahr 2014 hauptsächlich Planungskosten für die konkreten Sanierungsmaßnahmen anfallen werden. Somit ist der im Jahr 2014 in der mittelfristigen Finanzplanung vorgesehene Ansatz i. H. von 1.000.000 € zu hoch, so dass eine Finanzierung aus dieser Haushaltsstelle möglich ist. Da die Kosten der Gesamtmaßnahme "Sanierung des Reuchlin-Gymnasiums" noch nicht feststehen, lassen sich die zukünftigen finanziellen Auswirkungen insgesamt derzeit noch nicht abschätzen.

Für den Neubau einer Turnhalle an der GS an der Stollstraße stehen in diesem Jahr 500.000 € zur Verfügung. Da derzeit noch nicht feststeht, welche Hallenart an diesem Standort benötigt wird, ist in diesem Jahr nur mit Planungskosten für diese Maßnahme zu rechnen ist, so dass 350.000 € für die Finanzierung der Sanierungsmaßnahmen an der Grundschule Etting bereitgestellt werden können.

Kurzvortrag:

I. Sachlage

Um die Gebäudesicherheit langfristig zu gewährleisten müssen im 2. BA der Generalisierung teilweise Decken ertüchtigt, der Brandschutz auf den neusten Stand gebracht, die Elektroinstallationen erneuert und die Gebäudeentwässerung instandgesetzt werden.

II. Geplante Maßnahmen

- a) Die Rippendecken im „Bestand“ aus 1959 müssen teilweise durch Sandstrahlen und Spritzbeton ertüchtigt werden (Gutachten von IB Schittig vom 20.11.2012).
- b) Für die Aktualisierung des Brandschutzes müssen einige Flurtüren den brandschutztechnischen Erfordernissen angepasst werden.
- c) Die vorhandenen Elektroinstallationen, die 40 bis 50 Jahre alt und am Ende ihrer technischen Lebensdauer sind, müssen gem. dem letzten TÜV-Bericht vom Mai 2012 erneuert werden
- d) Die vorhandenen Entwässerungsleitungen sind undicht und müssen zur Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben, incl. der Wasserschutzgebietsverordnung, instandgesetzt werden.

III. Kosten

(Kostenberechnung Preisbasis Dezember 2012)

- Rippendecken	270.000 €
- Brandschutz	80.000 €
- Elektro	255.000 €
- Entwässerung	120.000 €
- Sonstiges	43.000 €
- <u>Baunebenkosten KG 700</u>	<u>212.000 €</u>
Gesamtkosten	980.000 €

Für die GS Etting wurde ein Zuschuss beantragt und auch bereits genehmigt. Die o.g. Maßnahmen waren darin allerdings nicht enthalten. Eine nachträgliche Aufnahme der Maßnahme wird beantragt. Bei positiver Beurteilung kann mit einer Zuschusseinnahme in Höhe von ca. 250.000 gerechnet werden.

IV. Zeitplan

Die vorgenannten Maßnahmen können in wesentlichen Bereichen nur in den jeweiligen Sommerferien umgesetzt werden.

Baubeginn	voraussichtlich	Sommer 2013
Fertigstellung	voraussichtlich	Sommer 2015