

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>  <b>V0303/13</b> öffentlich	Referat	Referat VI
	Amt	Hochbauamt
	Kostenstelle (UA)	2110
	Amtsleiter/in	Herr Nißl
	Telefon	3 05-21 60
	Telefax	3 05-21 66
	E-Mail	hochbauamt@ingolstadt.de
Datum	25.10.2013	

<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am</b>	<b>Beschlussqualität</b>	<b>Abstimmungs- ergebnis</b>
Ausschuss für Sport, Veranstaltungen und Freizeit	06.11.2013	Vorberatung	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	19.11.2013	Vorberatung	
Finanz- und Personalausschuss	28.11.2013	Vorberatung	
Stadtrat	05.12.2013	Entscheidung	

### **Beratungsgegenstand**

Neubau einer Ballspielhalle (BSH) in Ingolstadt-Zuchering  
- Projektgenehmigung  
(Referenten: Herr Scherer, Herr Engert)

### **Antrag:**

1. Für die geplante Baumaßnahme „Neubau einer Ballspielhalle im OT Zuchering“ wird auf Basis der vorliegenden Entwurfsplanung die Projektgenehmigung erteilt.
2. Die Kosten in Höhe von 3.250.000,- € werden genehmigt und auf der Haushaltsstelle 1.211000.940702 GS Zuchering bereitgestellt.

gez.

gez.

Wolfgang Scherer  
Berufsmäßiger Stadtrat

Gabriel Engert  
Berufsmäßiger Stadtrat

## Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten:  ja  nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben 3.250.000 €	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten Bauunterhalt	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input checked="" type="checkbox"/> im VMH bei HSt: 1.211000.940702 GS Zuchering	Euro: 500.000
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe) FAG (Noch nicht genehmigt) 480.000,- €	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt:	
	<input checked="" type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 2014 211000.940702 GS Zuchering	Euro: 1.700.000
	X Anmeldung zum Haushalt 2015 211000.940702 GS Zuchering	1.050.000
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von Euro müssen zum Haushalt 20 wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

## Kurzvortrag:

### I. Sachlage

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 06.06.2013 der Errichtung von weiteren Ballspielhallen in den Ortsteilen Gerolfing, Zuchering und an der Stollstraße zugestimmt (V0223/13).

Die bestehende Schulturnhalle in Zuchering ist nicht mehr sanierungswürdig. Die neue Ballspielhalle ersetzt die Schulsporthalle und schafft notwendige zusätzliche Hallenkapazitäten für Schul- und Breitensport.

Der Abriss der alten Schulturnhalle sowie die Errichtung zusätzlicher Parkplätze werden im Zuge einer separaten Projektgenehmigung dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt. Diese Kosten belaufen sich nach aktueller Kostenschätzung auf 475.000,- €. Dieser Kostenanteil ist in dieser Projektgenehmigung nicht enthalten.

Die Ausstattung und Größe der BSH waren durch das Raumprogramm von Sport- und Schulverwaltungsamt vorgegeben.

Lage und Planung der Halle ist mit Schulverwaltungsamt, Schulleitung, Sportamt und den Verantwortlichen der Sportvereine abgestimmt.

Die Lastannahmen für das Dachtragwerk beinhalten keine zusätzlichen Lasten z.B. für eine Photovoltaikanlage.

## II. Geplante Maßnahme

### a) Raum- und Bauprogramm

Halle 22,0 m x 44,45 m (teilbar) x 7,0 m

3 Geräte Räume (inkl. eines zusätzlichen für die Tischtennis-Abteilung)

4 Umkleiden, jeweils mit Dusch- und Waschbereich, WC und Lehrerumkleide

WC für Damen, Herren u. Behinderte

Erste-Hilfe-Raum

Putzraum

Besucherempore

Regieraum

Stuhllager/Technik

### b) Baukonstruktion

Stahlbetonkonstruktion mit außen liegender Wärmedämmung (WDVS)

Dachtragwerk: Brettschichtholz-Binder

Dachdeckung: Alu-Profilblech, flach geneigt, 2% Dachneigung

Kunststofffenster

außen liegende Dachentwässerung

## III. Kosten

Grundlage der Kosten ist die aktuelle Kostenberechnung vom 09.10.2013 des AB Stich, IN und der Fachplaner Team für Technik, Eichstätt (f. HLS) und VE-Plan, Pfaffenhofen (f. Elektro):

Kostengruppen	Kosten in €
KGR 200 (Herrichten u. Erschließen)	105.000,-
KGR 300 (Bauwerk/Baukonstruktion)	1.800.000,-
KGR 400 (Technische Anlagen)	530.000,-

KGR 500 (Außenanlagen)	107.000,-
KGR 600 (Ausstattung)	82.000,-
KGR 700 (Nebenkosten, Honorare,...)	626.000,-
<b>Gesamtkosten:</b>	<b>3.250.000,-</b>

#### IV. Gebäudegrunddaten

BRI:	12.360 m <sup>3</sup>	Kosten/m <sup>3</sup> :	262,95 €/m <sup>3</sup>
HNF:	1.375 m <sup>2</sup>	Kosten/m <sup>2</sup> :	2.363,64 €/m <sup>2</sup>

#### V. Zeitplan

Baubeginn	voraussichtlich Frühjahr 2014
Fertigstellung	voraussichtlich Sommer 2015

Anlagen

Pläne