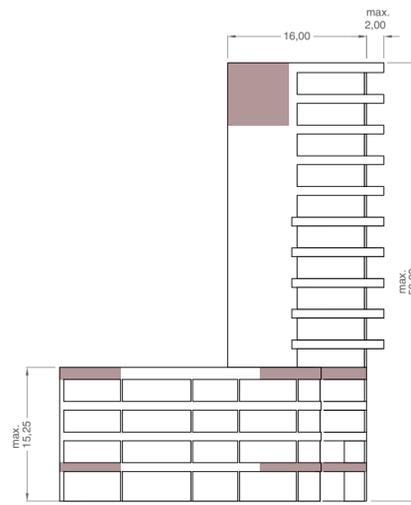
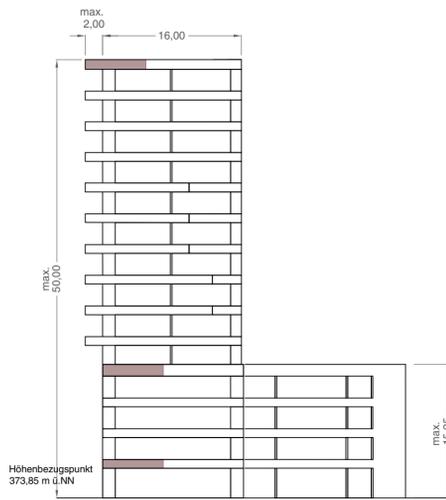


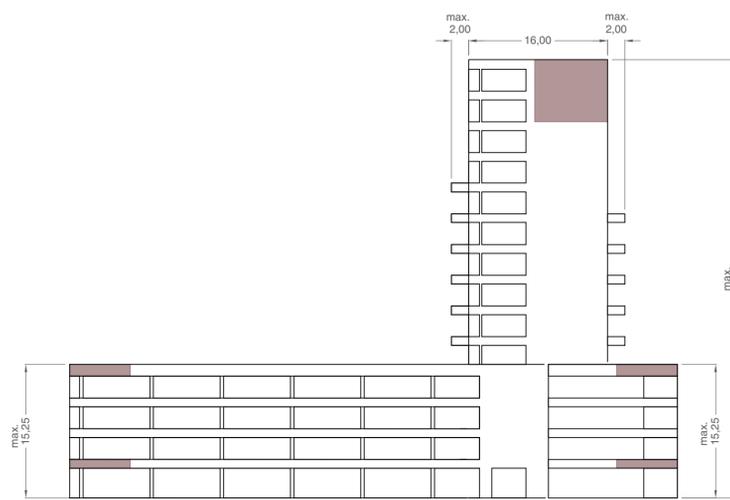
Ansicht West



Ansicht Nord



Ansicht Süd



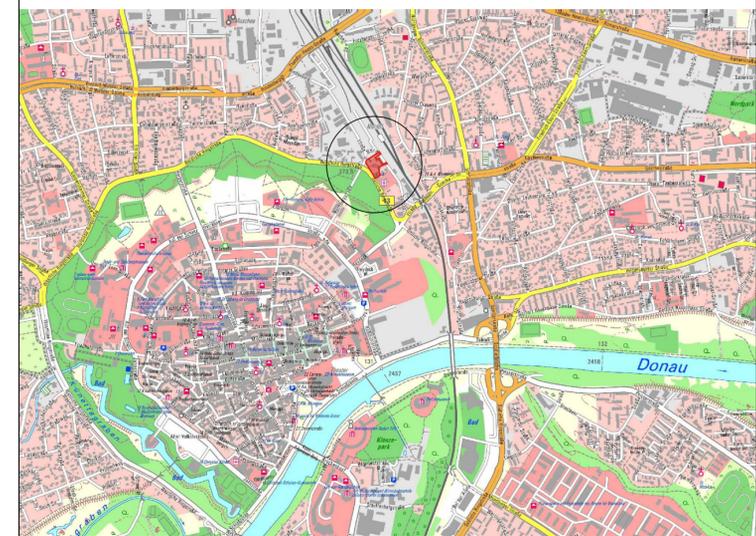
Ansicht Ost

Planzeichenerklärung

-  Baugrundstück Fl.Nr. 3409, 3409 / 3 und 3397 (Teilfläche)
-  Geplantes Gebäude, Dachaufsicht (mit Balkonen)
-  Geplante Anordnung oberirdische Stellplätze und TG - Zufahrtsrampe auf Privatgrundstück
-  Höhenbezugspunkt 373,85 m ü NN
-  zulässige Wandhöhe als Höchstmaß in Meter, ab Höhenbezugspunkt; hier 50,0 m
-  Bemaßung
-  Bestehende Grundstücksgrenze
-  Bestehende Flurnummer
-  Gebäude Bestand
-  Abzubrechendes Bestandsgebäude
-  Bestehende Straßenraumplanung
-  Bestehender Baum
-  zu beseitigender Baum
-  Fahrtrichtung / Ein- und Ausfahrtsbereich
-  Fernwärmeleitung, Vor- und Rücklauf
-  Wasserversorgungsleitung, DN 150
-  Flächen für Werbeanlagen am Gebäude (S. Pkt. 3.2.2 Textliche Festsetzungen im Bebauungsplan)
-  Flächen für Freistehende Werbeanlagen (S. Pkt. 3.2.2 Textliche Festsetzungen im Bebauungsplan)



Übersichtslageplan Ingolstadt M 1:20.000



Projekt / Bauvorhaben:
Vorhaben- und Erschließungsplan nach § 12 BauGB
'Hochhaus am Nordbahnhof' in Ingolstadt

Maßstab:
1:500

Planbezeichnung:
Entwurf

Unterlage:	0	Projekt Nr.:	5730
		Plan Nr.:	2.00
Blatt Nr.:	0	Bearbeitet:	HS / HD
		Plandatum:	03.06.213

Auftraggeber / Bauherr:
AllfinA & Cie. S.A.
Uraniastraße 11
CH-8001 Zürich
vertreten durch Herrn Norbert Klein

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de

Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) - Stand: 01.01.2000
Pfad / Dateiname: L:\5730-Ingolstadt_VEP Glacisochhaus\CAD\DWG\lph-3\Entwurf_130603.dwg

Urheberrechtlich geschützt!
© 2013 LARS consult GmbH
Blattgröße: 0.56m x 0.59m = 0.33 m2