

Standort Hallenbad - Auszug aus dem B-Plan 121 - Entwurf

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- MI Mischgebiet
- SO Sonderbauflächen

Flächen für Gemeinbedarf

- Gemeinbedarf
- F Freibad

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Parkplatz

Grünordnung

- Grünfläche
- Biotop
- Einzelbaum
- Gehölzstrukturen
- Kinderspielplatz
- Sportplatz

Wasserflächen

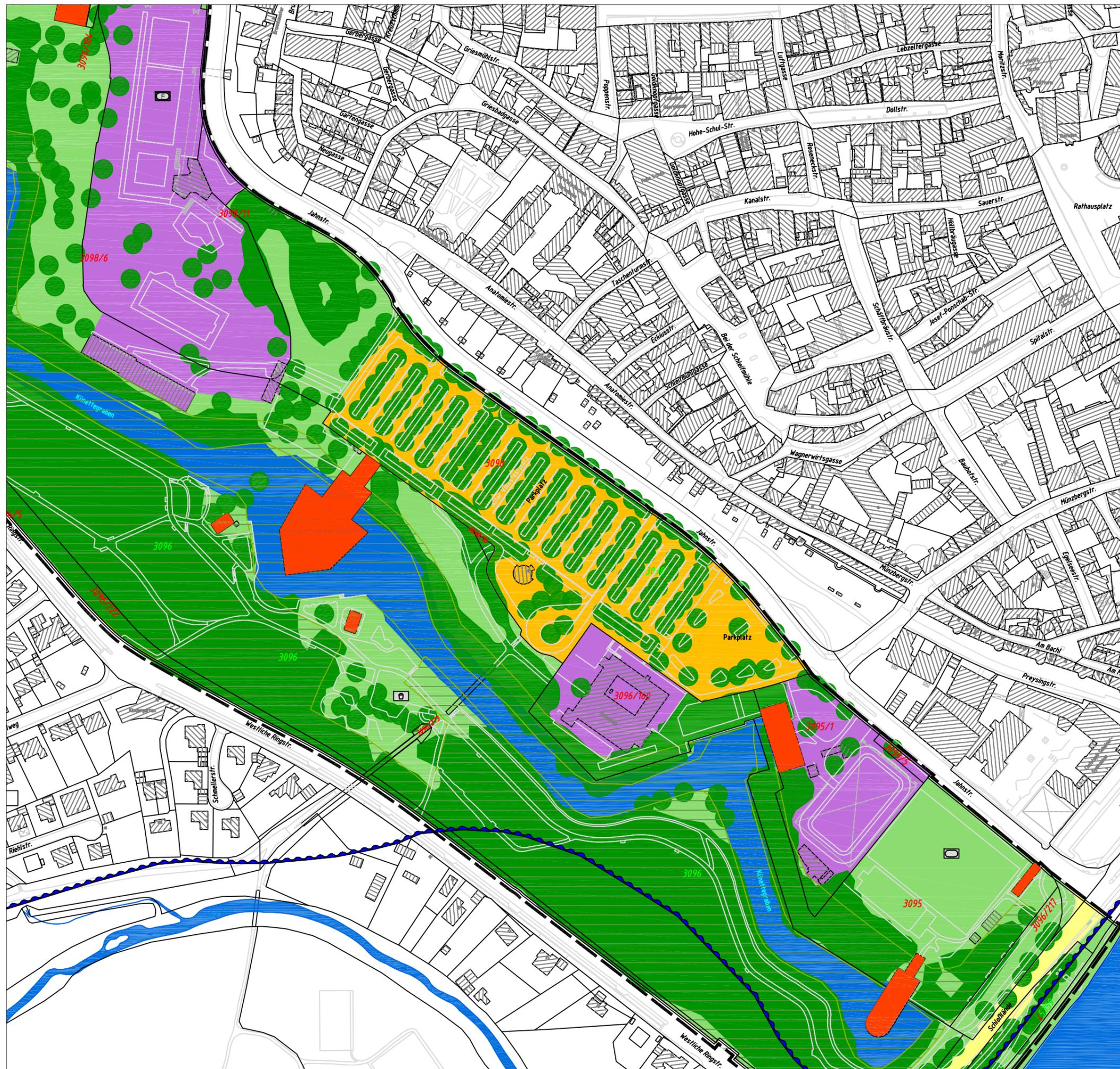
- offene Wasserflächen

Denkmalschutz

- Baudenkmäler gemäß Denkmalliste

Räumlicher Geltungsbereich

- Grenze des Geltungsbereiches



Stadt Ingolstadt
Stadtplanungsamt

Projekt: Standortuntersuchung Jugendherberge

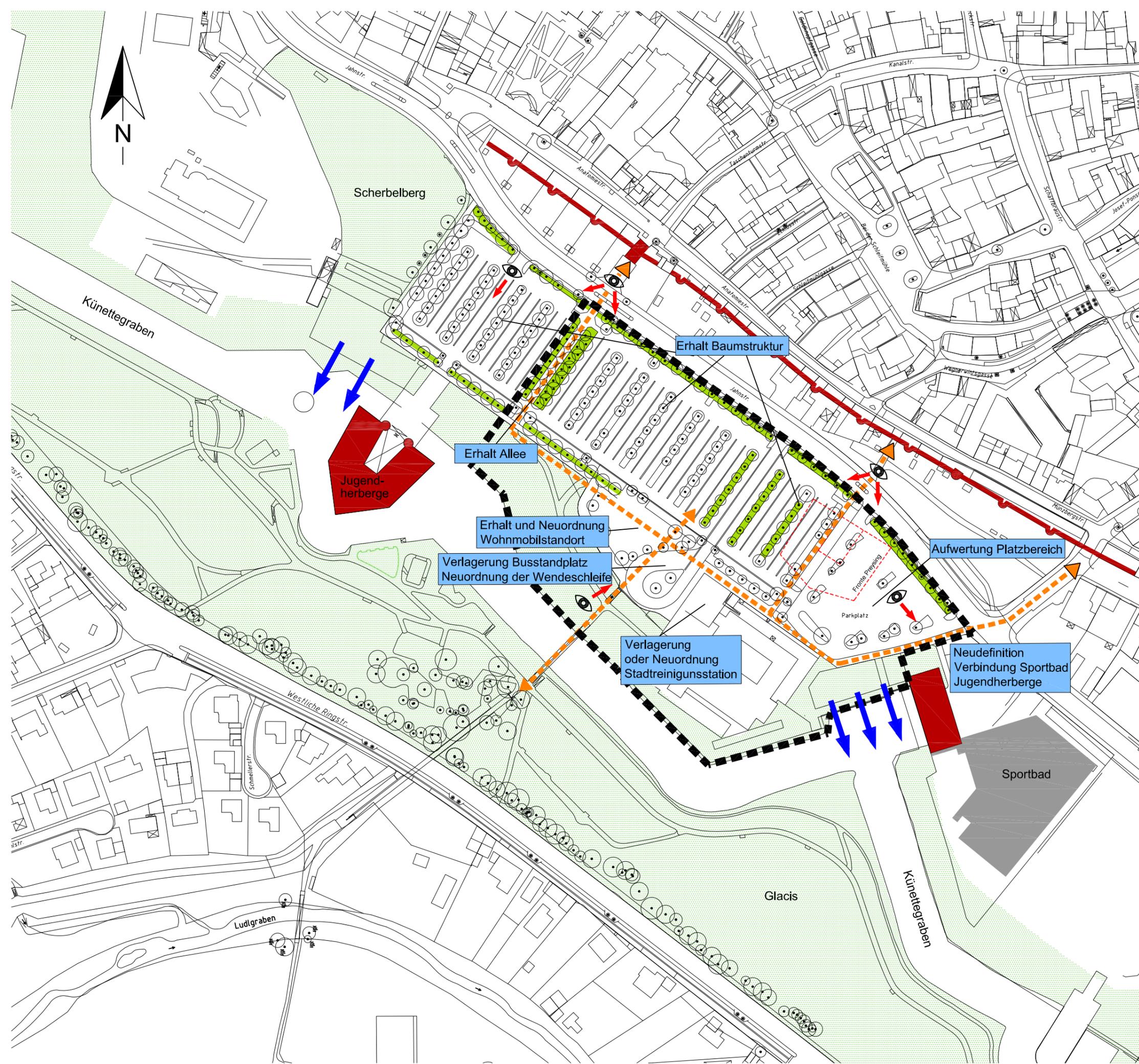
Plan: Hallenbad Mitte
Auszug aus dem B-Plan 121 Glacis - Entwurf

Gezeichnet	Entwurf	Datum	Maßstab	Format	Plan-Nr.
ab	ab	30.08.2013	1:2500	A3	



100 m





Städtebauliche Ziele

- ■ Planungsbereich "Jugendherberge" ~ 36.850 m²
- ▬ Besondere Berücksichtigung vitaler Baumreihen
- ▬ Stärkung und Aufwertung Wegebeziehungen/ Vernetzung mit dem Grünraum
- ▶ Aufwertung Stadteingänge
- Einzeldenkmal
- - - Bodendenkmal
- ▶ Verbesserung Zugang/ Erlebnis Künettegraben
- ▶ Berücksichtigung Sichtbeziehungen

Erhalt Baumstruktur

Erhalt Allee

Erhalt und Neuordnung Wohnmobilstandort

Verlagerung Busstandplatz
Neuordnung der Wendeschleife

Verlagerung oder Neuordnung Stadtreinigungsstation

Aufwertung Platzbereich

Neudefinition Verbindung Sportbad Jugendherberge

Stadt Ingolstadt
Stadtplanungsamt

Städtebauliche Ziele

GEZEICHNET	SACHGEBIET	DATUM	MAßSTAB	FORMAT	PLAN-NR.
Welz	61/1 Hölzl	08.01.2014	1 : 2.000	A3	

JUGENDHERBERGE INGOLSTADT

Studienarbeit 11/2013 - 04/2014 der Hochschule für angewandte Wissenschaften in Würzburg, betreut durch Prof. -Ing. Dorothea Voitländer, Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen

