

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>  <b>V0277/14</b> öffentlich	Referat	Referat VI
	Amt	Hochbauamt
	Kostenstelle (UA)	2110
	Amtsleiter/in	Herr Gabriel Nißl
	Telefon	3 05-21 60
	Telefax	3 05-21 66
	E-Mail	hochbauamt@ingolstadt.de
Datum	28.10.2014	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungsergebnis
Ausschuss für Sport, Veranstaltungen und Freizeit	12.11.2014	Vorberatung	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	18.11.2014	Vorberatung	
Kultur- und Schulausschuss	26.11.2014	Vorberatung	
Finanz- und Personalausschuss	27.11.2014	Vorberatung	
Stadtrat	03.12.2014	Entscheidung	

### Beratungsgegenstand

Neubau einer Ballspielhalle in Ingolstadt, bei der Wilhelm-Ernst-Grundschule an der Stollstraße  
- Projektgenehmigung  
(Referent: Bürgermeister Wittmann)

### Antrag:

1. Für die geplante Baumaßnahme „Neubau einer Ballspielhalle bei der Wilhelm-Ernst-Grundschule an der Stollstraße wird auf Basis der vorliegenden Entwurfsplanung die Projektgenehmigung erteilt.
2. Die Gesamtkosten in Höhe von 3.000.000,- € werden genehmigt und auf der Haushaltsstelle 1.211000.940800.1 Wilhelm-Ernst-Grundschule bereitgestellt.

gez.

Albert Wittmann  
Bürgermeister

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Entstehen Kosten:**             ja                     nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben 3.000.000 €	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten Bauunterhalt: 30.000 € Energie: 11.000 € Reinigung: 18.000 €	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input checked="" type="checkbox"/> im VMH bei HSt: 1.211000.940800.1 Wilhelm-Ernst-Grundschule	Euro:  1.500.000
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe) FAG ~ 500.000 €	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt:	
	<input checked="" type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 2015 1.211000.940800.1 Wilhelm-Ernst-Grundschule	Euro: 300.000
	X Anmeldung zum Haushalt 2016 1.211000.940800.1 Wilhelm-Ernst-Grundschule	1.200.000
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von                    Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen. <input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von                    Euro müssen zum Haushalt 20                    wieder angemeldet werden. <input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

**Kurzvortrag:**

**I. Sachlage**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 06.06.2013 der Errichtung von weiteren Ballspielhallen (BSH) in den Ortsteilen Gerolfing, Zuchering und an der Stollstraße zugestimmt (V0223/13).

Eine Sanierung der bestehenden Schulturnhalle an der Stollstraße aus dem Jahr 1958 ist wirtschaftlich nicht mehr darstellbar.

Die neue Ballspielhalle ersetzt die Schulsporthalle und schafft notwendige zusätzliche Hallenkapazitäten für den Schul- und Breitensport.

Der Abriss der alten Schulturnhalle wird im Zuge einer separaten Projektgenehmigung nach Fertigstellung der neuen Ballspielhalle dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt.

Ausstattung und Größe der BSH waren durch das Raumprogramm des Amtes für Sport- und Freizeit sowie des Schulverwaltungsamtes vorgegeben.

Lage und Planung der Halle sind mit Schulverwaltungsamt, Schulleitung, Amt für Sport- und Freizeit, Stadtplanungsamt sowie den Verantwortlichen der Sportvereine abgestimmt.

Die Lastannahmen für das Dachtragwerk beinhalten zusätzlichen Lasten z.B. für das spätere Aufbringen einer Photovoltaikanlage.

## II. Geplante Maßnahme

### a) Raum- und Bauprogramm BSH

Halle 22,0 m x 44,50 m (teilbar) x 7,0 m  
2 Geräte Räume  
4 Umkleiden, jeweils mit Dusch- und Waschbereich, WC und Lehrerumkleide  
WC für Damen, Herren u. Behinderte  
Erste-Hilfe-Raum  
Putzraum  
Besucherempore  
Regieraum  
Technik

### b) Baukonstruktion BSH

Stahlbetonkonstruktion mit außen liegender Wärmedämmung (WDVS)  
Dachtragwerk: Brettschichtholz-Binder  
Dachdeckung: Alu-Profilblech, flach geneigt, 2% Dachneigung  
Kunststofffenster  
außenliegende Dachentwässerung

## III. Kosten

Grundlage der Kosten ist die aktuelle Kostenberechnung/Stand Oktober 2014.

Kostengruppen	Kosten in €
KGR 200 (Herrichten u. Erschließen)	20.000 €
KGR 300 (Bauwerk/Baukonstruktion)	1.660.000 €

KGR 400 (Technische Anlagen)	590.000 €
KGR 500 (Außenanlagen)	110.000 €
darin enthaltene zusätzliche standortspezifische Kosten:	
- notwendige Hebeanlage wg. Höhenlage der Halle	(30.000 €)
- Umverlegung einer bestehenden Sickeranlage	(20.000 €)
- erforderliche Regenwasserversickerung, da Kanaleinleitung nicht möglich	(30.000 €)
KGR 600 (Ausstattung)	110.000 €
KGR 700 (Nebenkosten, Honorare,...)	510.000 €
Die Planungskosten des Architekten sind um ca. 40.000 € reduziert, da die Vorentwurfsplanung und Teile der Entwurfsplanung vom Hochbauamt erbracht wurden.	
<hr/>	
<b>Gesamtkosten:</b>	<b>3.000.000 €</b>

#### IV. Gebäudegrunddaten (Neubau BSH)

BRI:	12.500 m <sup>3</sup>	Kosten/m <sup>3</sup> :	240 €/m <sup>3</sup>
Nutzfläche :	1.400 m <sup>2</sup>	Kosten/m <sup>2</sup> :	2.143 €/m <sup>2</sup>

#### V. Zeitplan

Baubeginn	voraussichtlich Mitte 2015
Fertigstellung	voraussichtlich Sommer 2016

#### Anlagen

Pläne