

Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "T"

Die Stadt Ingolstadt erlässt aufgrund Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl S. 796), zuletzt geändert durch Verordnung vom 22. Juli 2014 (GVBl S. 286), und des § 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I. S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. November 2014 (BGBl I. S. 1748) folgende Satzung:

§ 1

Festsetzung des Sanierungsgebietes

1. Im Bereich des Untersuchungsgebietes "T" liegen städtebauliche Missstände im Sinne des § 136 BauGB vor.
Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden.
Das insgesamt ca. 11,43 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung "Sanierungsgebiet T".
2. Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Ingolstadt:
Fl.Nrn: Teilfläche aus 18/2, 51, 53/2, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 386, 387, 389/2, 390, 391, 392, 393, 394, 396, 398, 399, 400, 400/2, 401, 401/1, 402, 402/2, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 409/1, 410, 410/2, 412, 413, 413/2, 413/3, 413/4, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 429/3, 432, 433, 434, 436, 437, 438, 438/1, 439, 440, 441/2, 441, 443, 444, 452, 529, 531, 531/2, 531/3, 533/2, 535, 535/1, Teilfläche aus 678, 698/1, 698, 699, 700, 701, 702, 705, 708, 709, 712, 713, 714/2, 714, 715, 716, 717, 719, 719/2, 720, 721, 722, 724, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 736/2, 737, 737/2, 737/3, 738, 739, 740, 741, 742, Teilfläche aus 743, 747, 748, 749, 750, Teilfläche aus 752, 760, 761, 762, 763/3, 764, Teilfläche aus 764/2, 765, 765/2, 765/3, 765/4, Teilfläche aus 766, 775, 777, 779, 779/2, 780, 780/2, 780/3, 780/4, 781, 782, 782/2, 792, 801, 801/2, 803, 807, 809, 814, 815, 817, 819, 819/2, 819/3, 820, 821, 822, 822/2, 824, 825, 825/1, 826, 830, 838, 846, 846/2, 847, 849, 849/1, 850, 852, 853, 854, 855, 855/1, 857, 858, 859, 860, 860/1, 861, 863, 864, 865, 866, 868, 870, 872, 873, 873/1, 874, 874/1, 875, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1058, 1059, 1060, 1060/2, 1061, 1062, 1062/2, 1063, 1064, 1065, 1066, 1071, 1072, 1073, 1074, 1077, 1078, 1080, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1099, 1100, 1103, 1104, 1105, 1107, 1108, 1109, 1110, 1110/1, 1111, 1112, 1112/2, 1112/3, 1112/4, 1113, 1114, 1115, 1115/1, 1116, 1117, 1118.
3. Der räumliche Umgriff des Sanierungsgebiets ist in einem Lageplan Maßstab 1:2000 dargestellt, der im Stadtplanungsamt der Stadt eingesehen werden kann.

§ 2

Vereinfachtes Verfahren

Die Sanierung wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften (§§ 152 bis 156a BauGB) ist ausgeschlossen.

§ 3

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

§ 4

Durchführungsfrist

Die Durchführung der Sanierung ist gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB befristet bis zum 01.01.2030.

§ 5
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 i.V. mit § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit dem Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.