

Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Piusviertel“ im Förderprogramm „Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf – Die Soziale Stadt“

Die Stadt Ingolstadt erlässt aufgrund Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl S. 796, zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Mai 2015 (GVBl S. 82) und des Art. 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. November 2014 (BGBl I S. 1748) folgende Satzung:

§ 1

Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Piusviertel“ im Förderprogramm „Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf – Die Soziale Stadt“ vom 16. Mai 2001 (AM Nr. 22 vom 31.05. 2001) wird wie folgt geändert:

§ 1 wird wie folgt geändert:

1. Satz 4 erhält folgende Fassung:

Das Sanierungsgebiet wird begrenzt:

- im Norden durch die Waldeysenstraße einschließlich des Bereiches des Piustreffs, des Pionierhölzls und eines Keils zwischen der Gaimersheimer Straße und Rasmussenstraße zwischen Güterverkehrszentrum I und II,
- im Osten durch die Gundekarstraße bis zur Loewestraße, im weiteren Verlauf die Leharstraße bis zur Pfitznerstraße, die Max-Schott-Straße bis zu den Wohnblöcken entlang der Ungernederstraße, die Leharstraße nördlich bis zur Lachnerstraße und die Ettinger Straße,
- im Süden durch die Richard-Wagner-Straße zwischen Ettinger Straße und Gaimersheimer Straße und den Bereich beidseits der Richard-Strauß-Straße bis zur Gabelsbergerstraße zwischen Hugo-Wolf-Straße und dem experimentellen Wohnungsbau am Äußeren Buxheimer Weg,
- im Westen durch das Güterverkehrszentrum II bis zur Furtwänglerstraße, eines keilförmigen Bereiches nördlich des Westparks bis zur Straße Am Westpark sowie im weiteren Verlauf durch die Hans-Stuck-Straße bis zur Richard-Wagner-Straße einschließlich der Bezirkssportanlage Nordwest und des Wohnquartiers östlich der Permoserstraße.

2. Satz 5 erhält folgende Fassung:

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Ingolstadt:

Fl.Nrn.:

2333 (Teilfl.), 2333/1, 2333/2, 2333/4, 2340, 2341, 2342/3 (Teilfl.), 2342/4 (Teilfl.), 2342/6, 2348, 2348/1, 2369/6, 2369/9, 2369/10, 2374/7, 2374/8, 2374/9, 2374/12, 2374/13, 2374/14, 2380, 2380/1, 2380/2, 2380/3, 2380/4, 2382/93 (Teilfl.), 2383/1, 2384, 2386, 2390/15 (Teilfl.), 2390/18, 2395, 2395/3, 2395/4, 2395/5, 2395/6, 2395/7, 2395/8, 2395/9, 2395/10, 2395/11, 2395/12, 2395/13, 2395/14, 2395/15, 2395/16, 2395/17, 2395/18, 2395/19, 2395/20, 2395/21, 2395/22, 2395/23, 2395/24, 2395/25, 2395/26, 2395/27, 2395/28, 2395/29, 2395/30, 2395/31, 2395/32, 2395/33, 2395/34, 2395/35, 2395/36, 2395/37, 2395/38, 2395/39, 2395/40, 2395/41, 2395/42, 2395/43, 2395/44, 2395/45, 2395/46, 2395/47, 2395/48, 2395/49, 2395/50, 2395/51, 2395/52, 2395/53, 2395/54, 2395/55, 2395/56, 2395/57, 2395/58, 2395/59, 2395/60, 2395/61, 2395/62, 2395/63, 2395/64, 2395/65, 2395/66, 2395/67, 2395/68, 2395/69, 2395/70, 2395/71, 2395/72, 2395/73, 2395/74, 2395/75, 2395/76, 2395/77, 2395/78, 2395/79, 2395/80, 2395/81, 2395/82, 2395/83, 2395/84, 2395/85, 2395/86, 2395/87, 2395/88, 2395/89, 2395/90, 2395/91, 2395/92, 2395/93, 2395/94, 2395/95, 2395/96, 2395/97, 2395/98, 2395/99, 2395/100, 2395/101, 2395/102, 2395/103, 2395/104, 2395/105, 2395/106, 2395/107, 2395/108, 2395/109, 2395/110, 2395/111, 2395/112, 2395/113, 2395/114, 2395/117, 2395/118, 2395/121, 2395/122, 2395/123, 2395/124, 2395/125, 2395/126, 2395/127, 2395/128, 2395/129, 2395/130, 2395/131, 2395/132, 2395/133, 2395/134, 2395/135, 2395/136, 2395/137, 2395/138, 2395/139, 2395/140, 2395/141, 2395/142, 2395/143, 2395/144, 2395/145, 2395/146, 2395/147, 2395/148, 2395/149, 2395/150, 2395/151, 2395/152, 2395/158, 2395/160, 2395/161, 2395/162, 2395/163, 2395/164, 2395/165, 2395/167, 2395/168, 2395/169, 2395/174, 2397, 2397/4, 2397/5, 2397/7, 2399, 2399/5, 2399/7, 2399/8, 2406, 2407 (Teilfl.), 2408/2 (Teilfl.), 2409/2, 2409/3, 2411, 2411/1, 2411/2, 2411/3, 2413, 2413/2, 2413/3, 2413/4, 2413/5, 2414/1, 2414/2, 2415, 2415/2, 2415/3, 2415/10, 2415/16, 2415/21, 2415/22, 2415/23, 2415/24, 2415/25, 2415/29, 2415/30, 2415/31, 2415/33, 2416, 2416/2, 2416/3, 2418, 2419/1, 2419/2, 2420/2, 2422, 2422/2, 2422/3, 2422/4, 2422/5, 2422/6, 2423, 2423/3, 2431 (Teilfl.), 2431/1, 2431/2 (Teilfl.), 2439/3, 2439/4, 2439/6, 2439/7, 2440, 2441, 2441/1, 2444, 2444/1, 2444/2, 2444/3, 2447 (Teilfl.), 2448 (Teilfl.), 2449 (Teilfl.), 2450 (Teilfl.), 2451 (Teilfl.), 2453 (Teilfl.), 2453/1 (Teilfl.), 2453/2 (Teilfl.), 2453/3, 2455 (Teilfl.), 2455/1 (Teilfl.), 2455/2, 2455/3, 2467/2 (Teilfl.), 2467/3 (Teilfl.), 2467/5, 2467/6, 2470 (Teilfl.), 2470/1, 2471, 2471/1, 2471/2, 2472 (Teilfl.), 2545 (Teilfl.), 2556 (Teilfl.), 2557 (Teilfl.), 2559 (Teilfl.), 2559/5 (Teilfl.), 2559/6, 2559/7, 2559/8, 2559/12 (Teilfl.), 2559/15, 2563, 2563/5, 2563/12, 2563/13, 2563/14, 2563/15, 2563/16, 2563/17, 2566, 2567, 2568, 2569, 2569/1, 2569/2, 2569/3, 2569/4, 2570, 2570/1, 2570/2, 2570/3, 2571, 2572, 2572/1, 2572/2, 2573 (Teilfl.), 2576, 2576/1, 2576/2, 2577, 2577/1, 2577/2, 2577/3, 2578, 2578/1, 2578/2, 2581, 2581/3, 2581/4, 2581/5, 2587, 2587/4, 2587/5, 2587/6, 2587/7, 2587/8, 2587/9, 2587/11, 2587/12, 2587/13, 2587/17, 2587/18, 2588, 2588/1, 2588/2, 2588/3, 2588/5, 2590, 2591/1, 2591/2, 2591/3, 2591/4, 2591/5, 2591/6, 2598/1, 2599, 2599/3, 2599/5, 2599/6, 2599/7, 2599/8 (Teilfl.), 2599/9, 2599/10, 2599/11, 2599/12, 2599/13, 2599/14, 2599/15, 2599/16, 2599/17, 2599/18, 2599/19, 2599/20, 2599/21, 2599/22, 2599/23, 2633/2, 2633/3, 2634, 2638/1, 2644, 2644/1, 2644/2, 2644/4, 2644/5, 2646, 2646/1, 2647, 2647/2, 2647/3, 2647/4, 2647/5, 2647/6, 2647/7, 2647/8, 2647/9, 2647/10, 2650, 2650/1, 2650/2, 2650/4, 2650/5, 2651, 2652, 2653, 2653/1, 2653/2, 2653/4, 2653/5, 2653/6, 2653/7, 2653/8, 2653/9, 2653/10, 2653/11, 2653/12, 2653/13, 2653/14, 2653/15, 2653/16, 2653/17, 2653/18, 2653/19, 2653/20, 2653/21, 2653/22, 2653/23, 2653/24, 2653/25, 2653/26, 2653/27, 2653/28, 2653/29, 2653/30, 2653/31, 2653/32, 2653/33, 2655, 2655/1, 2655/2, 2655/3, 2655/4, 2655/5, 2655/6, 2655/7, 2655/8, 2659, 2660, 2660/2, 2661,

2661/2, 2661/3, 2661/4, 2661/5, 2661/6, 2662, 2662/1, 2662/2, 2662/3, 2662/6,
2662/7, 2663, 2663/1, 2663/2, 2663/3, 2663/4, 2663/11, 2663/12, 2663/15, 2663/17,
2664, 2664/1, **2664/3**, **2664/4**, **2664/5**, 2664/6, 2667, 2675/7, 2692, 2693, 2693/2,
2694, 2694/1, 2694/2, 2694/3, 2694/4, 2695, 2695/2, 2695/3, 2695/4, 2695/5,
2695/6, 2696, 2696/3, 2696/4, 2696/7, 2696/8, 2697/3, 2697/4, 2697/5, 2697/6,
2697/7, 2697/8, 2698, 2698/1, 2698/2, 2700, 2700/1, 2700/2, 2700/3, 2700/4,
2700/5, 2700/6, 2700/7, 2701, 2701/2, 2702, 2702/2, 2702/4, 2704, 2704/4, 2704/5,
2704/6, 2704/7, 2704/8, 2704/9, 2704/10, 2704/11, 2704/12, 2704/13, 2704/14,
2704/15, 2704/16, 2704/17, 2704/18, 2704/19, 2704/20, 2704/21, 2704/22, 2704/23,
2704/24, 2704/25, 2704/26, 2709, 2710, 2712, 2712/2, 2712/17, 2712/18, 2712/19,
2712/20, 2712/29, 2712/30, 2714, 2714/2, 2714/3, 2714/4, 2715, 2715/1, 2715/2,
2715/3, 2715/4, 2715/5, 2715/6, 2716 (Teilfl.), 2716/2 (Teilfl.), 2805, 2806, 2807/1,
2807/2, 2807/3, 2807/4, 2807/5, 2807/6, 2807/7, 2807/8, 2807/9, 2807/11, 2807/12,
2807/13, 2807/14, 2807/15, 2807/16, 2807/17, 2807/18, 2807/19, 2807/20, 2807/21,
2807/22, 2807/23, 2807/24, 2807/25, 2807/26, 2807/27, 2807/28, 2807/29, 2807/30,
2807/31, 2807/32, 2807/33, 2807/34, 2807/35, 2807/36, 2807/37, 2807/38, 2807/39,
2807/40, 2808, 2808/1, 2808/3, 2808/4, 2808/5, 2808/6, 2808/7, 2808/8, 2808/9,
2808/10, 2808/11, 2808/12, 2808/13, 2808/14, 2808/15, 2808/16, 2808/17, 2808/18,
2808/20, 2808/21, 2808/22, 2808/23, 2808/24, 2808/25, 2808/26, 2808/27, 2808/28,
2808/29, 2808/30, 2808/31, 2808/32, 2808/33, 2808/34, 2808/35, 2808/36, 2808/37,
2808/38, 2808/39, 2808/40, 2808/41, 2808/42, 2808/43, 2808/44, 2808/45, 2808/46,
2808/47, 2808/48, 2808/49, 2808/50, 2808/51, 2808/52, 2808/53, 2809/1, 2810,
2810/1, 2810/2, 2810/3, 2810/4, 2810/5, 2810/6, 2811/2, 2811/31, 2811/34, 2811/35,
2815, 2815/1, 2815/2, 2815/3, 2815/4, 2815/5, 2815/6, 2815/7, 2815/8, 2815/9,
2815/10, 2815/11, 2815/12, 2815/13, 2815/14, 2815/15, 2815/16, 2815/17, 2815/18,
2815/19, 2815/20, 2815/21, 2815/22, 2815/23, 2817, 2817/1, 2817/2, 2817/3,
2817/4, 2817/5, 2817/6, 2817/7, 2817/8, 2817/9, 2817/10, 2817/11, 2817/12,
2817/13, 2817/14, 2817/15, 2817/16, 2817/17, 2822, 2822/1, 2822/2, 2822/3,
2822/4, 2822/5, 2822/6, 2822/7, 2822/8, 2822/9, 2822/10, 2822/11, 2822/12,
2822/13, 2822/14, 2822/15, 2823, 2823/1, 2823/2, 2823/3, 2823/7, 2823/8, 2823/9,
2823/10, 2823/11, 2823/12, 2823/13, 2823/14, 2823/15, 2823/16, 2823/17, 2823/18,
2823/19, 2823/20, 2823/21, 2823/22, 2823/23, 2831, 2831/1, 2831/2, 2831/3,
2831/4, 2831/5, 2831/6, 2831/7, 2831/8, 2831/9, 2831/10, 2831/11, 2831/12,
2831/13, 2831/14, 2831/15, 2831/16, 2831/17, 2831/18, 2831/19, 2831/20, 2831/21,
2831/22, 2831/23, 2831/24, 2831/25, 2831/26, 2831/27, 2831/28, 2831/29, 2831/30,
2831/31, 2831/32, 2831/33, 2831/34, 2831/35, 2831/36, 2831/37, 2831/38, 2831/39,
2831/40, 2831/41, 2831/42, 2831/43, 2831/44, 2831/45, 2831/46, 2831/47, 2831/48,
2831/49, 2831/50, 2831/51, 2831/52, 2831/53, 2831/54, 2831/55, 2831/56, 2831/57,
2831/58, 2831/59, 2831/60, 2831/61, 2831/62, 2831/63, 2831/64, 2831/65, 2831/66,
2831/67, 2831/68, 2831/69, 2831/70, 2831/71, 2831/72, 2831/73, 2831/74, 2831/75,
2831/76, 2831/77, 2833, **2836/3**, 2836/4, 2949/2, 2949/8, **2950 (Teilfl.)**, 2952/1,
2956, 2956/1, 2956/2, 2956/3, 2956/4, 2956/5, 2956/6, 2956/7, 2964/1 (Teilfl.),
2975/32, 2975/33, 2975/34, 2975/36, 2975/37 (Teilfl.), 2975/137, 2975/138,
2975/139, 2975/140, 2975/141, 2975/142, 2975/143, 2975/144, 2975/145, 2975/147,
2975/175, 2975/176, 2975/177, 2975/178, 2975/179, 2975/180, 2975/181, 2975/182,
2975/183, 2975/184, 2975/185, 2975/186, 2975/187, 2975/188, 2975/189, 2977,
2979/1, 2979/2, 2979/3, 2979/4, 2979/5, 2979/6, 2979/7, 2979/9, 2979/10, 2979/14,
2979/15 (Teilfl.), 2979/40, 2979/41, 2979/42, 2979/43, 2979/44, 2979/45, 2979/46,
2979/47, 2979/48, 2979/49, 2979/50, 2979/51, 2979/52, 2979/53, 2980/2, 2980/3,
2980/4, 2980/5, 2980/6, 2980/7, 2980/8 (Teilfl.), 2980/9, 2980/10, 2980/11, 2980/12,

2980/13, 2980/16, 2980/17, 2980/19, 2980/20, 3155/60, 3155/93, 3170, 3170/1, 3170/2, 3170/3, 3170/5, 3170/6, 3170/8, 3175, 3192, 3192/3, 3202, 3202/3.

3. Satz 6 erhält folgende Fassung:

Der räumliche Umgriff des Sanierungsgebietes ist in einem Lageplan Maßstab 1:6000 dargestellt, der im Stadtplanungsamt der Stadt Ingolstadt eingesehen werden kann.

§ 2

Diese Satzung tritt mit dem Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.