

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>  <b>V0022/16</b> öffentlich	Referat	Referat VI
	Amt	Hochbauamt
	Kostenstelle (UA)	2800
	Amtsleiter/in	Herr Gabriel Nißl
	Telefon	3 05-21 60
	Telefax	3 05-21 66
	E-Mail	hochbauamt@ingolstadt.de
Datum	04.01.2016	

<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am</b>	<b>Beschlussqualität</b>	<b>Abstimmungs- ergebnis</b>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	02.02.2016	Vorberatung	
Finanz- und Personalausschuss	18.02.2016	Vorberatung	
Stadtrat	23.02.2016	Entscheidung	

### **Beratungsgegenstand**

Schulzentrum Südwest  
Brandschutzmaßnahmen im Bestand (Sofortmaßnahmen)  
- 2. Ergänzende Projektgenehmigung  
- (Referenten: Herr Ring, Herr Engert)

### **Antrag:**

1. Die zusätzlichen Maßnahmen werden genehmigt.
2. Die zusätzlichen Kosten für die zusätzliche Gerüstmiete in Höhe von 237.000,-- € werden genehmigt und auf der Haushaltsstelle 1.280000.942022.0 bereitgestellt.

gez.

Alexander Ring  
Berufsmäßiger Stadtrat

gez.

Gabriel Engert  
Berufsmäßiger Stadtrat

## Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten:  ja  nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben 237.000 €	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input checked="" type="checkbox"/> im VMH bei HSt: 1.280000.942022.1	Euro: 237.000
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe)	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt:	
	<input type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 20	Euro:
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von                      Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von                      Euro müssen zum Haushalt 20                      wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

## Kurzvortrag:

### I. Sachlage

Im Jahr 2011 wurden Sofortmaßnahmen des Brandschutzes am bestehenden Gebäude in Form von Fluchtbalkonen und Fluchttreppenhäusern umgesetzt.

Auf weiterreichende bauliche Maßnahmen konnte verzichtet werden, da durch eine sofort initiierte Neubaumaßnahme von Mittel- und Realschule, eine wesentliche dauerhafte Auslagerung einer größeren Anzahl von Schülern erreicht wurde.

Die beiden neuen Schulen, die Gebrüder-Asam Mittelschule und die Ludwig-Fronhofer Realschule, sind seit dem Schuljahresbeginn 2013/14 fertiggestellt und in Betrieb genommen.

Die geplanten Neubaumaßnahmen für das Apian-Gymnasium sind bis dato noch nicht angelaufen.

Momentan befinden sich im Bauabschnitt Nord, 3. Bauabschnitt des Bestandsgebäudes, die provisorischen Unterkünfte der unbegleiteten minderjährigen Flüchtlinge.

Des Weiteren befinden sich im Bestandsgebäude zusätzliche Klassenräume für die Gebrüder-Asam Mittelschule (GAMS).

## II. Geplante Maßnahme

Gegenüber der Projektgenehmigung V0232/09 vom 20.05.2009 und der 1. ergänzenden Projektgenehmigung V0270/10 vom 29.07.2010 werden zusätzliche Maßnahmen erforderlich.

Bedingt durch die momentane Nutzung des Gebäudes durch das Gymnasium, die Unterbringung der unbegleiteten minderjährigen Flüchtlinge und der Auslagerungsklassenzimmer der Gebrüder Asam Mittelschule (GAMS) wird das Fluchtgerüst in seiner bestehenden Form, samt Fluchttreppentürmen weiterhin benötigt.

Die Standzeitverlängerung der gesamten Gerüstanlage ist für die voraussichtliche Dauer von vier Jahren geplant.

Gegenwärtig wird davon ausgegangen, dass mit der Neubaumaßnahme Gymnasium bis dahin begonnen worden sein wird. Andernfalls könnten weitere zusätzliche Kosten für die Gerüststellung entstehen.

## III. Kosten

(Kostenberechnung Preisbasis 2015)

Kostenfeststellung für 2015: 1.500.786,82 €

1.	Kosten Vorhaltung Gerüstanlage und Außentreppenanlage Pro Jahr 35.000 € bei geplanter Vorhaltung von 4 Jahren	140.000 €
2.	Kosten Gerüstabbau	59.000 €
3.	Zusätzliche Wartungsarbeiten Gerüst	2.000 €
4.	Nebenkosten (Architekt 25.000,--€, Gutachter 5.000,--€, Projektanten 5.000,--€)	36.000 €
-----		
Summe	2. Ergänzende Projektgenehmigung	<b>237.000 €</b>
Summe	Projektgenehmigung V0232/09 vom 20.05.2009	980.000 €
Summe	1. Ergänzende Projektgenehmigung V0270/10 vom 29.07.2010	530.000 €
-----		
	Gesamtprojektkosten	<b>1.747.000 €</b>

## IV. Zeitplan

Aufstellung Gerüst  
Gesamtstandzeit

Frühjahr 2009  
voraussichtlich bis 2019