

|  |                   |                          |
|--|-------------------|--------------------------|
| <b>BESCHLUSSVORLAGE</b><br><br><b>V0027/16</b><br>öffentlich | Referat           | Referat VI               |
|  | Amt               | Hochbauamt               |
|  | Kostenstelle (UA) | 2300                     |
|  | Amtsleiter/in     | Herr Gabriel Nißl        |
|  | Telefon           | 3 05-21 60               |
|  | Telefax           | 3 05-21 66               |
|  | E-Mail            | hochbauamt@ingolstadt.de |
| Datum  | 07.01.2016        |                          |

| Gremium   | Sitzung am | Beschlussqualität | Abstimmungsergebnis |
|---|------------|-------------------|---------------------|
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung | 02.02.2016 | Vorberatung       |                     |
| Kultur- und Schulausschuss  | 17.02.2016 | Vorberatung       |                     |
| Finanz- und Personalausschuss                                     | 18.02.2016 | Vorberatung       |                     |
| Stadtrat  | 23.02.2016 | Entscheidung      |                     |

### Beratungsgegenstand

Reuchlin Gymnasium – Neubau einer Einfachturnhalle am Standort der Grund- und Mittelschule Auf der Schanz  
- Projektgenehmigung  
(Referenten: Herr Ring, Herr Engert)

### Antrag:

1. Auf Basis der vorliegenden Entwurfsplanung wird für den Neubau der Einfachturnhalle die Projektgenehmigung erteilt. Die Baumaßnahme beinhaltet den Neubau dieser Einfachturnhalle auf der Fläche des ehemaligen Allwetterplatzes.
2. Die Kosten in Höhe von 2,6 Mio. Euro werden genehmigt. Die erforderlichen Mittel werden auf der Haushaltsstelle 230000.940100.3 Reuchlin-Gymnasium, Neubau ETH Auf der Schanz bereitgestellt.

gez.

Alexander Ring  
Berufsmäßiger Stadtrat

gez.

Gabriel Engert  
Berufsmäßiger Stadtrat

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Entstehen Kosten:**             ja                       nein

wenn ja,

|   |  |                                   |
|---|--|-----------------------------------|
| Einmalige Ausgaben<br>2.600.000 €   | Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt  |                                   |
| Jährliche Folgekosten<br>40.000 €   | <input type="checkbox"/> im VWH bei HSt:<br><input checked="" type="checkbox"/> im VMH bei HSt: 230000.940100.3  | Euro:<br><br>1.200.000            |
| Objektbezogene Einnahmen<br>(Art und Höhe)<br>Ca. 520.000 € FAG   | <input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag<br>von HSt:<br>von HSt:   | Euro:                             |
| Zu erwartende Erträge<br>(Art und Höhe)   | von HSt:<br><br><input checked="" type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 2017<br>230000.940100.3<br>X Anmeldung zum Haushalt 2018<br>230000.940100.3 | Euro:<br>1.200.000<br><br>200.000 |
| <input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von                      Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.                |  |                                   |
| <input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von                      Euro müssen zum Haushalt 20                      wieder angemeldet werden. |  |                                   |
| <input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.   |  |                                   |

Für die Gesamtmaßnahme Generalsanierung Reuchlin-Gymnasium sind im Investitionsprogramm 2016 insgesamt 28.000.000 € veranschlagt. Davon sind für den Neubau der Einfachturnhalle Gesamtkosten von 2.100.000 € vorgesehen. Im Haushaltsjahr 2017 sind für die Einfachturnhalle 700.000 € veranschlagt worden. Benötigt werden nun 1.200.000 €. Die zusätzlichen Mittel im Haushaltsjahr 2017 können über den Ansatz für die Generalsanierung (3.600.000 €) gedeckt werden. Die Mittel werden voraussichtlich zu einem späteren Zeitpunkt benötigt und im Rahmen der Projektgenehmigung für die Generalsanierung ggf. in der Finanzplanung neu angemeldet.

**Kurzvortrag:**

**1. Beschlusslage**

Programmgenehmigung/Vorprojektgenehmigung zur Sanierung des Reuchlin Gymnasiums  
V00048/15    StR vom 24.02.2015

Vorprojektgenehmigung zum Neubau einer Einfachturnhalle und Umverlegung des Allwetterplatzes  
V0343/15    StR vom 16.06.2015

## 2. Sachlage

Das Raumprogramm zur Sanierung des Reuchlin Gymnasiums und die im Zuge dieser Sanierung notwendige Auslagerung einer Einfachsporthalle wurde in der Stadtratssitzung vom 24.02.2015 genehmigt.

Dem Neubau einer Einfachturnhalle auf der Fläche des derzeitigen Allwetterplatzes und der Errichtung eines neuen Allwetterplatzes auf der Grünfläche des nordwestlichen Zuganges der Grund- und Mittelschule Auf der Schanz wurde in der Stadtratssitzung am 16.06.2015 zugestimmt.

## 3. Geplante Maßnahmen

Die geplante Maßnahme beinhaltet den Neubau einer Einfachturnhalle (EFTH) auf dem Flurstück 3096/22. Hierbei handelt es sich um das Schulgelände der Grund- und Mittelschule Auf der Schanz.

Der Neubau ist an der nordöstlichen Ecke des Schulgeländes, neben dem Block E (alte Turnhalle) und dem Pavillon Block D sowie dem städtischen Radweg und dem Kiesweg (Zufahrt zu den Garagenhöfen der Bebauung am Oberen Graben) geplant.

Um die neue Einfachturnhalle in die denkmalgeschützte pavillonartige offene Struktur der umgebenden Bebauung einzufügen und um die Pausenhoffläche nicht zu sehr einzuschränken, ist der Baukörper um ca. 4,00 m in die Erde abgesenkt, so dass nur die Halle und der Eingangsbereich über die Erde ragt. Die erforderlichen Nebenräume befinden sich auf der Ebene -1 unterhalb der Schulhoffläche.

Die Einfeldturnhalle ist als rechteckiger Baukörper mit einem flachgeneigten Satteldach geplant.

### a) Nutzung:

Die neugeplante Einfeldturnhalle dient vorrangig dem Schulsport und der Ganztagsbetreuung des Reuchlin Gymnasiums. Die Vereine und die VHS werden die Räumlichkeiten für den Trainingsbetrieb hauptsächlich abends nutzen. Wettkampfbetrieb wird keiner stattfinden.

Die Planung der Einfachturnhalle ist mit dem Schulverwaltungsamt, den Schulleitungen, dem Amt für Sport und Freizeit, dem Gartenamt, dem Umweltamt, dem Stadtplanungsamt, der Behindertenbeauftragten und dem Sicherheitsbeauftragten abgestimmt.

### b) Raumprogramm

#### **Einfachturnhalle**

Sporthalle b x l = 15 m x 27 m, lichte Raumhöhe = 5,50 m mit Einbausportgeräten

Geräteraum b x l = mind. 4,50 m x 15 m, lichte Raumhöhe 2,50 m

Umkleide Damen mind. 12 lfm Umkleidebank

Waschraum Damen mit 5 Duschen WT / DU / WC

Umkleide Herren mind. 12 lfm Umkleidebank

Waschraum Herren mit 5 Duschen WT / DU / WC

Raum für Sportlehrkräfte mit Raum für WT / DU

Technikräume

Reinigungsgeräteraum

Vorraum

### c) Baukonstruktion EFTH

Stahlbetonkonstruktion  
Dachtragwerk: Stahlbeton-Spannbetonbinder  
Metalleindeckung

#### 4. Kosten

Grundlage der Kosten ist die aktuelle Kostenberechnung / Stand Dezember 2015.

| <b>Kostengruppen</b>  | <b>Kosten in €</b>   |
|---|----------------------|
| KG 200<br>(Herrichten und Erschließen)  | 10.000,- €           |
| Archäologie und Altlasten   | 50.000,- €           |
| KG 300<br>(Bauwerk – Baukonstruktion)<br>(davon Baugrube und Gründung 440.000,- €)  | 1.200.000,- €        |
| KG 400<br>(Technische Anlagen)<br>(davon zusätzliche, standortspezifische Kosten:<br>Erneuerung der bestehenden Rigole, Umverlegung<br>von Leitungen und Pausenhoferneuerung 100.000 €) | 460.000,- €          |
| KG 500<br>(Außenanlagen ohne Allwetterplatz)  | 290.000,- €          |
| KG 600<br>(Ausstattung)   | 50.000,- €           |
| KG 700<br>(Baunebenkosten 26%)  | 540.000,- €          |
| <hr/> <b>Gesamtkosten brutto:</b>   | <b>2.600.000,- €</b> |

Die Kosten wurden von der Projektsteuerung geprüft und für in Ordnung befunden.

Kosten für Archäologie und für Unvorhergesehenes wie Altlastenentsorgung sind in dieser Aufstellung mit 50.000,- € berücksichtigt. Diese Kosten basieren auf einer Schätzung und können erst nach genauer Überprüfung vor Ort festgelegt werden.

## 5. Gebäudegrunddaten (Neubau Einfachturnhalle)

|                      |                      |                               |                        |
|----------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------|
| Gesamtkosten brutto: | 2.600.000 €          |                               |                        |
| BRI:                 | 4.773 m <sup>3</sup> | Gesamtkosten/m <sup>3</sup> : | 545 €/m <sup>3</sup>   |
| Nettogrundfläche:    | 698 m <sup>2</sup>   | Gesamtkosten/m <sup>2</sup> : | 3.725 €/m <sup>2</sup> |

## 6. Zeitplan

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| Geplanter Baubeginn     | voraussichtlich Sommer 2016 |
| Geplante Fertigstellung | voraussichtlich Sommer 2017 |

Anlagen: Pläne

