

BESCHLUSSVORLAGE V0040/16 öffentlich	Referat	Referat VII
	Amt	Stadtplanungsamt
	Kostenstelle (UA)	6100
	Amtsleiter/in	Brand, Ulrike
	Telefon	3 05-21 10
	Telefax	3 05-21 49
	E-Mail	stadtplanungsamt@ingolstadt.de
Datum	21.01.2016	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungsergebnis
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	02.02.2016	Vorberatung	
Stadtrat	23.02.2016	Entscheidung	

Beratungsgegenstand

Bebauungsplan Nr. 114 O „LKW-Stellplätze“;

Aufstellungsbeschluss/Änderungsbeschluss

(Referentin: Frau Preßlein-Lehle)

Antrag:

1. Es wird der Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 114 O „LKW-Stellplätze“ aufgestellt. Er umfasst ganz oder teilweise(*) die Grundstücke mit den Flst.Nrn. 2722, 2722/3, 2722/6*, 2722/7, 2722/8*, 2722/9, 2722/15, 2724*, 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2725*, 2725/2, 2725/3, 2725/4, 2725/5, 2726/1*, 2726/2, 2726/3, 2726/4, 2726/5, 2768/2*, 2772*, 2775/1*, 2775/2, 2775/3*, 2775/5*, 2775/6, 2775/7, 2775/8, 2775/9, 2776/1*, 2778*, 2779, 2779/3, 2779/4 und 2782 der Gemarkung Ingolstadt.
2. Der Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 114 O ändert die Bebauungs- und Grünordnungspläne Nr. 114 J und Nr. 114 M jeweils in Teilbereichen.
3. Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Verfahrens nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) beauftragt.

gez.

Renate Preßlein-Lehle
Stadtbaurätin

Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten: ja nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input type="checkbox"/> im VMH bei HSt:	Euro:
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe)	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt: <input type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 20	Euro:
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von Euro müssen zum Haushalt 20 wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

Kurzvortrag:

Das Plangebiet liegt ca. 3 km Luftlinie vom Stadtzentrum entfernt im Bereich des GVZ II.

Im Umfeld der Audi Tradition, der Tankstelle und der GVZ Leitstelle ist eine Umstrukturierung erfolgt, sodass neben der Audi Tradition 18 LKW Stellplätze für den Neubau des Medien Service Gebäudes aufgelöst wurden, die an anderer Stelle im GVZ wiederherzustellen sind.

Des Weiteren wurde im Rahmen einer Verkehrsuntersuchung durch die Ingenieurgesellschaft für Verkehrsplanung und Verkehrstechnik Gevas Humberg & Partner mbH im Jahre 2013 empfohlen, im Bereich des GVZ II 30-40 LKW Stellplätze zu errichten, da auch die GVZ Leitstelle derzeit schon überlastet ist.

Für die neue Verortung dieser Stellplätze wurde ein zentraler Platz, in der Nähe der LKW Stellplätze für das GVZII zwischen GVZI Halle O/N und GVZ II Halle R/S, festgelegt. In diesem Bereich sind bisher die beiden Bebauungspläne Nrn. 114 J und 114 M gültig, die hier vor allem eine Nutzung für PKW-Stellplätze vorsehen. Da diese aber in das neue Parkhaus Halle J (mit 430 Stellplätzen) verlagert werden können, eignet sich dieser Bereich für den Nachweis der notwendigen zusätzlichen LKW Stellflächen, es erfolgt hier daher eine Ausweisung von 44 Stellplätzen für LKW.

Der vorliegende Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 114 O wird Teilbereiche der Bebauungspläne Nrn. 114 J und 114 M ersetzen. Im Zuge des Bauleitplanverfahrens werden die Träger öffentlicher Belange insbesondere zu den Themen Verkehr, Umwelt und Freiflächengestaltung beteiligt.