



An die  
Stadt Ingolstadt  
Bauordnungsamt  
Spitalstraße 3  
85049 Ingolstadt

**Antrag auf Umwandlungsgenehmigung  
nach § 250 Baugesetzbuch (BauGB)**

**Genehmigung**

**Negativattest**

Bitte ausfüllen bis auf Nr. 7 Gründe

**1. Antragsteller/-in / Eigentümer/-in**

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail

**2. Vertretung / bevollmächtigte Person, falls abweichend von Nr.1**

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail

Vollmacht wurde beigefügt

**3. Miteigentümer/-innen**

(gegebenenfalls gesondertes Blatt beifügen)

Name, Vorname	Anschrift
Name, Vorname	Anschrift

**4. Gebäude**

Straße, Hausnummer	
Gemarkung	Flur-Nr.

**5. Angaben zum Bestand**

Bei Bestandsgebäuden, Baujahr oder bei Neubauten, Bezugsfertig seit (Datum)

## **6. Betroffene Wohnungen**

(gegebenenfalls gesondertes Blatt beifügen)

7. Gründe

- Anwesen / Wohnung gehört zu einem Nachlass; Sondereigentum soll zu Gunsten Miterben oder Vermächtnisnehmern begründet werden (§ 250 Abs. 3 Nr. 1 BauGB)  
Unterlagen: beglaubigte Nachweise über die erbrechtliche Situation (z.B. Sterbeurkunde, Testament, Erbschein, etc.)
  - Das Wohnungs- oder Teileigentum des Eigentümers / der Eigentümerin soll an Familienangehörige zur eigenen Nutzung veräußert werden  
(§ 250 Abs. 3 Nr. 2 BauGB)  
Unterlagen: geeignete Nachweise zur Belegung der Familienverhältnisse  
Hinweis: Eine entsprechende Verpflichtungserklärung ist erforderlich
  - Das Wohnungs- oder Teileigentum des Eigentümers / der Eigentümerin soll an mindestens zwei Dritteln der Mieter/-innen zur eigenen Nutzung veräußert werden  
(§ 250 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)  
Hinweis: Eine entsprechende Verpflichtungserklärung ist zwingend erforderlich
  - Auch unter Berücksichtigung des Allgemeinwohls ist ein Absehen von der Begründung von Wohnungs- oder Teileigentum nicht mehr zumutbar (§ 250 Abs. 3 Nr. 4 BauGB)  
Unterlagen: geeignete Nachweise zur Belegung der Unzumutbarkeit von einem Absehen der Begründung von Wohnungs- oder Teileigentum
  - Ansprüche Dritter auf Übertragung von Sondereigentum (§ 250 Abs. 3 Nr. 5 BauGB)  
Unterlagen: aussagekräftige Urkunden (z.B. Kaufvertrag, Grundbuchauszug)
  - Atypischer Einzelfall nach § 250 Abs. 4 BauGB

## **8. Unterlagen**

- Vollmacht, falls Antragsteller/-in nicht Eigentümer/-in ist
- Grundbuchauszug (aktuell)
- Teilungserklärung
- Abgeschlossenheitsbescheinigung
- Aufteilungsplan nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)
- Begründung des Antrags
- Besondere Antragsunterlagen siehe oben unter Gründe Nr. 7

## **9. Unterschriften und Erklärungen**

### **Erklärung der antragstellenden Person**

Ich versichere hiermit die Richtigkeit der oben gemachten Angaben. Mir ist bekannt, dass unzutreffende Angaben zum Widerruf einer erteilten Genehmigung führen können.

Datum	Unterschrift antragstellende Person / Vertretung / bevollmächtigte Person

### **Erklärung der Miteigentümer/-innen**

(nur erforderlich, falls die antragstellende Person nicht alleinige/-r Eigentümer/-in ist)  
(gegebenenfalls gesondertes Blatt beifügen)

Ich erkläre, dass ich von diesem Antrag Kenntnis genommen habe. Mit der geplanten Aufteilung bin ich einverstanden.

Name	Datum	Unterschrift

Name	Datum	Unterschrift