

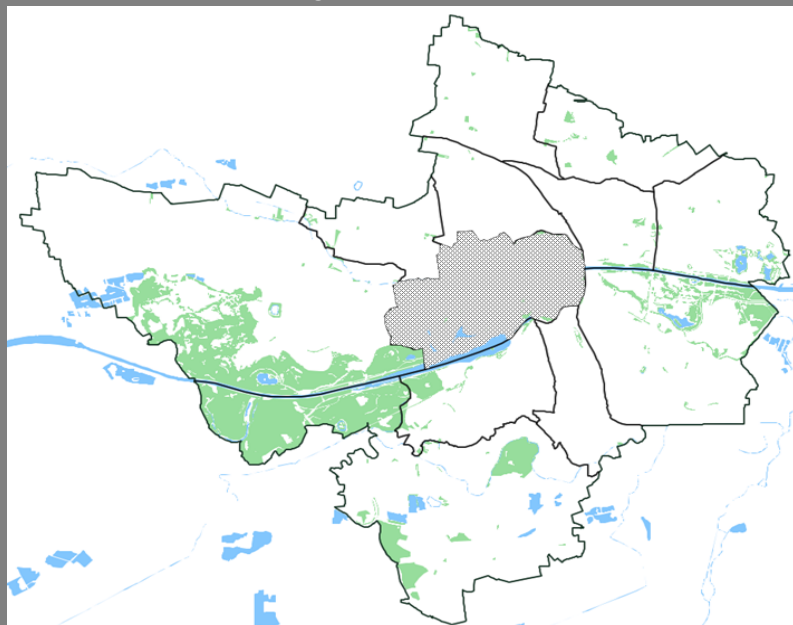


# Stadt Ingolstadt

## Monitoring 2023

### Stadtbezirk 01 - Mitte

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



[www.ingolstadt.de](http://www.ingolstadt.de)

# Informationen zum kleinräumigen Monitoring

---

## Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt  
Hauptamt  
Statistik und Stadtforschung  
Hallstr. 4  
85049 Ingolstadt

## Bearbeitet von

Melanie Giebel  
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

## Auskünfte

Hauptamt  
Statistik und Stadtforschung  
Hallstraße 4  
85049 Ingolstadt  
Tel. 0841-305-1240 bis -1244  
e-mail: [statistik@ingolstadt.de](mailto:statistik@ingolstadt.de)  
Internet: [www.ingolstadt.de/statistik](http://www.ingolstadt.de/statistik)

## Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,  
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation  
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt  
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

## Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

# Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

---

## Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund und auch die Bewegungsdaten) sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

\* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt bei Null

## Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands- und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Dies führt dazu, dass die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) nicht zwangsläufig die Gesamtzahl ergibt.

## Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürliche Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzügen über die Stadtgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Aufgrund von Problemen in den Originaldaten ergibt das Umzugssaldo vor 2013 für die gesamte Stadt nicht Null und ist somit nicht zu nutzen. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

## Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

## Haushalte:

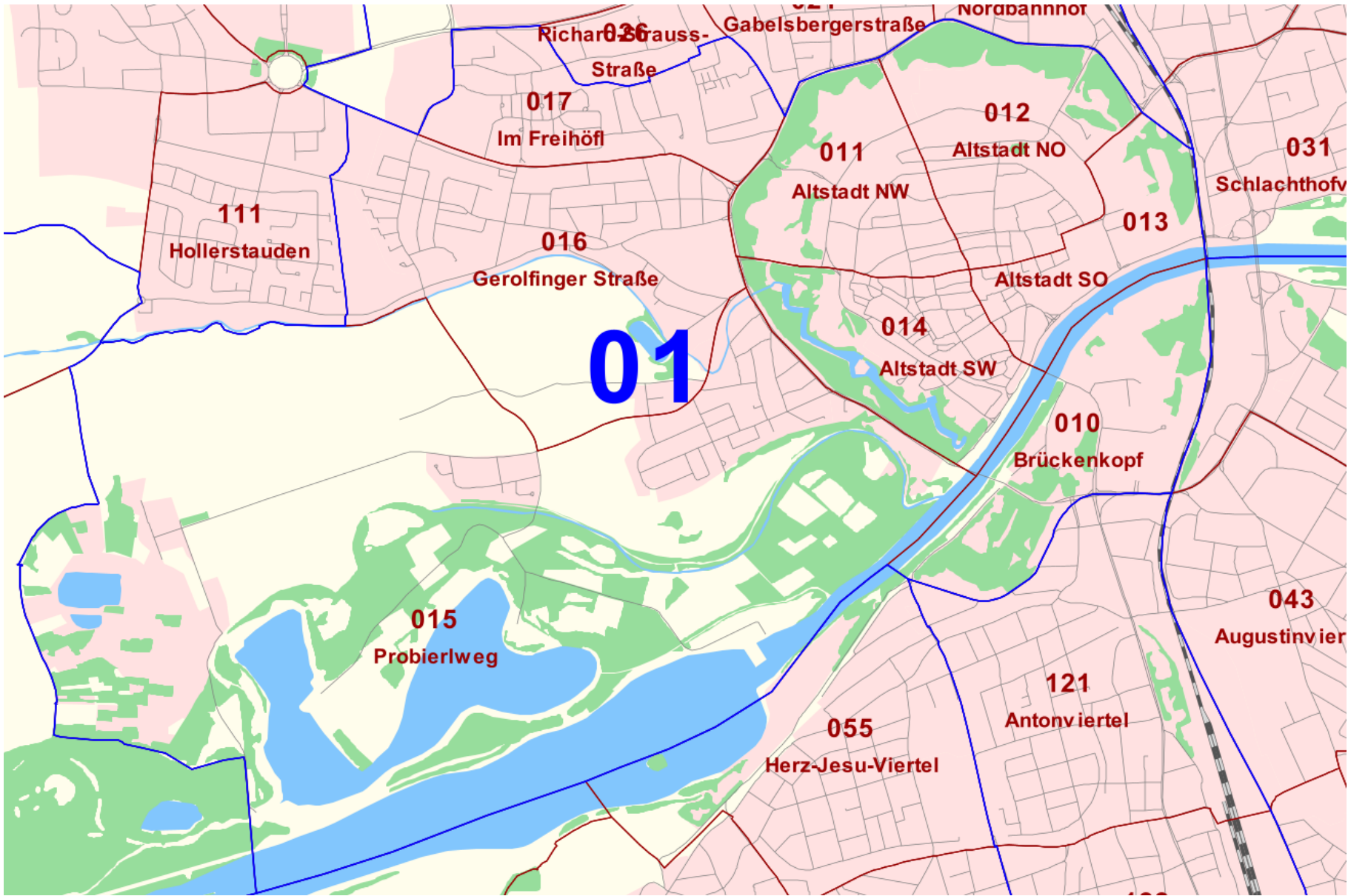
Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich hierbei um Wohnhaushalte.

## Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt wurden. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres. Ein Vergleich dieser Daten mit den Zahlen vor 2011 ist nicht ratsam.

## Flächennutzung:

Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2013 vor. Deshalb wird (vorläufig) auf die Entwicklung seit 2013 eingegangen. "Erholungsflächen" behinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.

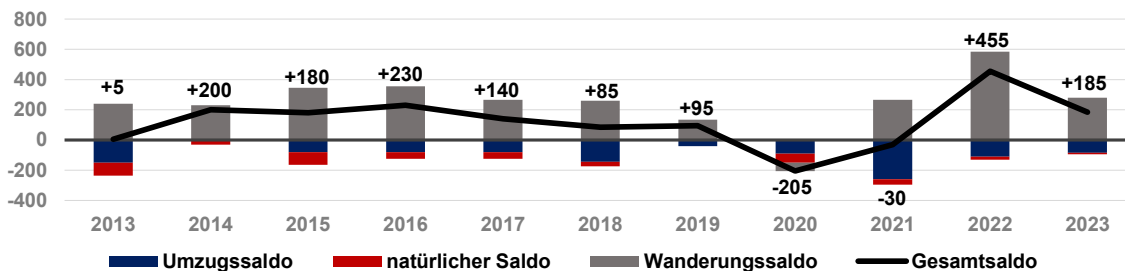


# Monitoring des Stadtbezirks 01 Mitte 2023

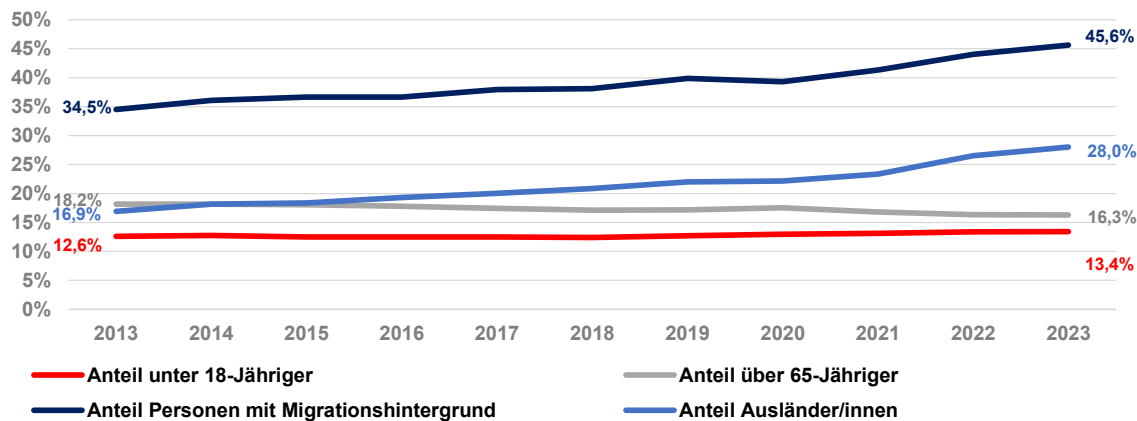
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
<b>Gesamt</b>	15 305	15 120	+185	+1,2%	13 950	+1 355	+9,7%
0-3	420	425	-5	-1,2%	295	+125	+42,4%
3-6	385	360	+25	+6,9%	280	+105	+37,5%
6-10	410	430	-20	-4,7%	370	+40	+10,8%
10-18	840	810	+30	+3,7%	810	+30	+3,7%
18-30	3 245	3 145	+100	+3,2%	2 995	+250	+8,3%
30-45	3 920	3 900	+20	+0,5%	3 330	+590	+17,7%
45-65	3 585	3 575	+10	+0,3%	3 330	+255	+7,7%
65-75	1 160	1 135	+25	+2,2%	1 150	+10	+0,9%
75+	1 335	1 335	+	+0,0%	1 385	-50	-3,6%
<b>Geburten</b>	140	150	-10	-6,7%	125	+15	+12,0%
<b>Sterbefälle</b>	150	170	-20	-11,8%	210	-60	-28,6%
<b>Zuwanderung</b>	1 680	1 960	-280	-14,3%	1 710	-30	-1,8%
<b>Abwanderung</b>	1 400	1 375	+25	+1,8%	1 470	-70	-4,8%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	6 985	6 655	+330	+5,0%	4 815	+2 170	+45,1%
davon Ausländer/innen	4 290	4 015	+275	+6,8%	2 360	+1 930	+81,8%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	2 695	2 640	+55	+2,1%	2 455	+240	+9,8%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	8 320	8 465	-145	-1,7%	9 135	-815	-8,9%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



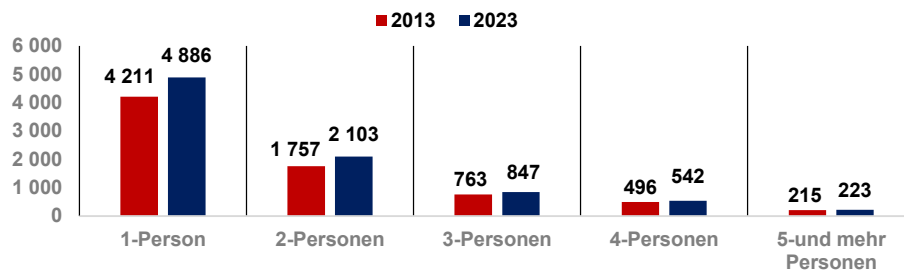
# Monitoring des Stadtbezirks 01 Mitte 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2023

Haushalte 2023	8 601
Haushalte Vorjahr	8 480
Haushalte 2013	7 442
Anteil mit Kindern 2023	14,8%
Anteil mit Kindern 2013	14,9%

## Haushalte nach Personenzahl



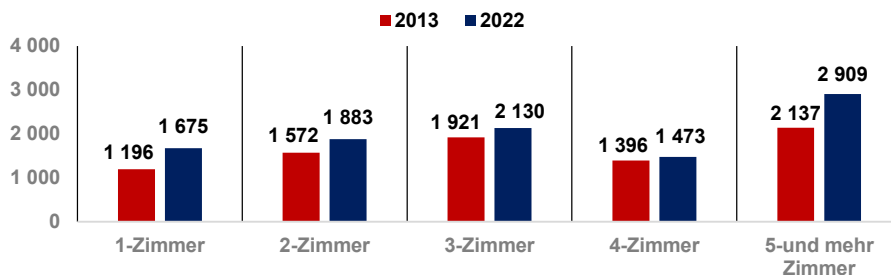
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	9 448	9 248	+200	+2,2%	8 207	+1 241	+15,1%
Wohnfläche je Einwohner in m²	47,0	48,0	-1,0	-2,1%	45,1	+1,9	+4,3%

## 2022

### fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	201
in % des Bestandes	2,18
genehmigte Wohnungen	32
in % des Bestandes	0,35

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



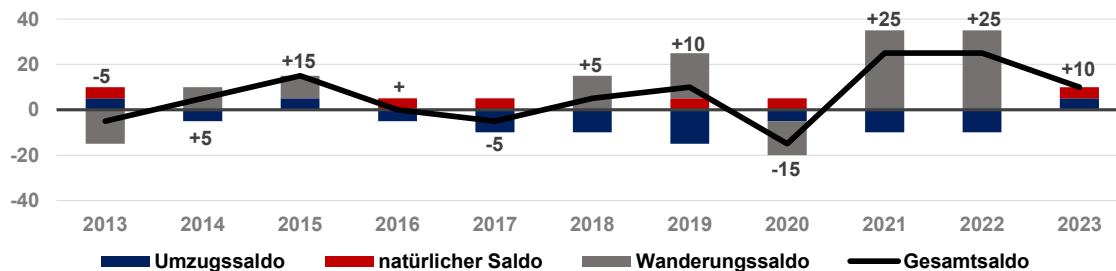
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	1 455,0	1 437,4	+17,6	+1,2%	1 326,1	+128,9	+9,7%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	136,0	136,1	-0,1	-0,1%	131,6	+4,4	+3,4%
Industrie- & Gewerbe	22,5	22,4	+0,1	+0,6%	23,4	-0,9	-3,7%
Erholungsfläche	195,9	195,7	+0,2	+0,1%	196,7	-0,8	-0,4%
Sonst. Siedlungsfläche	98,3	98,5	-0,3	-0,3%	93,4	+4,8	+5,2%
Verkehrsfläche	116,5	116,5	-0,1	-0,1%	116,5	+0,0	+0,0%
Waldfläche	111,6	111,6	+0,0	+0,0%	117,4	-5,8	-4,9%
Landwirtschaftsfläche	164,8	164,8	+0,0	+0,0%	162,7	+2,1	+1,3%
Sonst. Vegetationsfläche	71,3	71,2	+0,1	+0,2%	75,6	-4,3	-5,7%
Gewässer	135,1	135,1	+0,0	+0,0%	134,7	+0,4	+0,3%

# Monitoring des Unterbezirks 010 Brückenkopf 2023

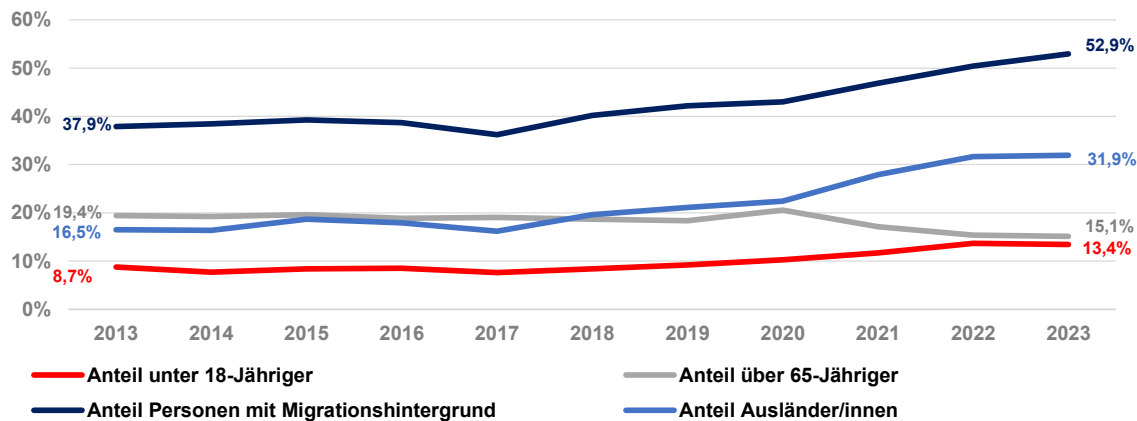
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
<b>Gesamt</b>	595	585	+10	+1,7%	515	+80	+15,5%
0-3	20	20	+	+0,0%	10	+10	+100,0%
3-6	15	15	+	+0,0%	5	+10	+200,0%
6-10	20	20	+	+0,0%	10	+10	+100,0%
10-18	25	25	+	+0,0%	20	+5	+25,0%
18-30	95	100	-5	-5,0%	105	-10	-9,5%
30-45	170	165	+5	+3,0%	130	+40	+30,8%
45-65	155	150	+5	+3,3%	135	+20	+14,8%
65-75	50	50	+	+0,0%	55	-5	-9,1%
75+	40	40	+	+0,0%	45	-5	-11,1%
<b>Geburten</b>	10	10	+	+0,0%	10	+	+0,0%
<b>Sterbefälle</b>	5	10	-5	-50,0%	5	+	+0,0%
<b>Zuwanderung</b>	55	65	-10	-15,4%	65	-10	-15,4%
<b>Abwanderung</b>	55	30	+25	+83,3%	80	-25	-31,3%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	315	295	+20	+6,8%	195	+120	+61,5%
davon Ausländer/innen	190	185	+5	+2,7%	85	+105	+123,5%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	125	110	+15	+13,6%	110	+15	+13,6%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	275	290	-15	-5,2%	320	-45	-14,1%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



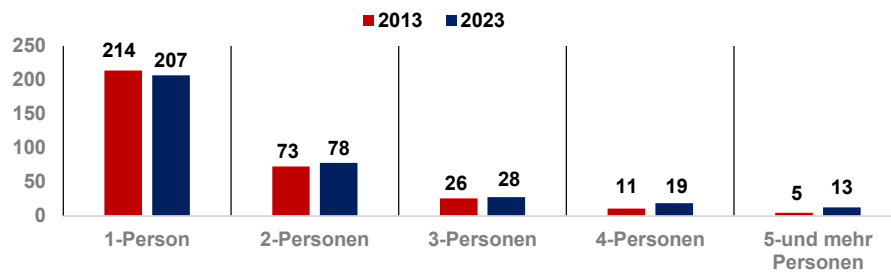
# Monitoring des Unterbezirks 010 Brückenkopf 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2023

Haushalte 2023	345
Haushalte Vorjahr	340
Haushalte 2013	329
Anteil mit Kindern 2023	14,8%
Anteil mit Kindern 2013	10,0%

## Haushalte nach Personenzahl



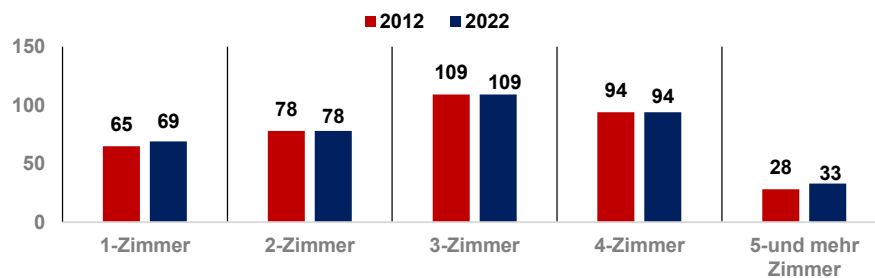
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	378	378	+	+0,0%	374	+4	+1,1%
Wohnfläche je Einwohner in m <sup>2</sup>	40,0	42,0	-2,0	-4,8%	44,4	-4,4	-9,9%

## 2022

### fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km <sup>2</sup> )	770,4	757,5	+12,9	+1,7%	669,2	+101,2	+15,1%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	4,4	4,4	+0,0	+0,0%	4,8	-0,4	-7,8%
Industrie- & Gewerbe	4,8	4,8	+0,0	+0,0%	4,8	-0,1	-1,1%
Erholungsfläche	40,1	40,1	+0,0	+0,0%	42,6	-2,5	-5,9%
Sonst. Siedlungsfläche	8,4	8,4	+0,0	+0,0%	5,6	+2,8	+50,7%
Verkehrsfläche	8,2	8,2	+0,0	+0,0%	8,1	+0,1	+1,3%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	-	0,0	-0,0	-100,0%
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Sonst. Vegetationsfläche	1,8	1,8	+0,0	+0,0%	1,8	+0,0	+2,5%
Gewässer	9,5	9,5	+0,0	+0,0%	9,2	+0,3	+3,1%

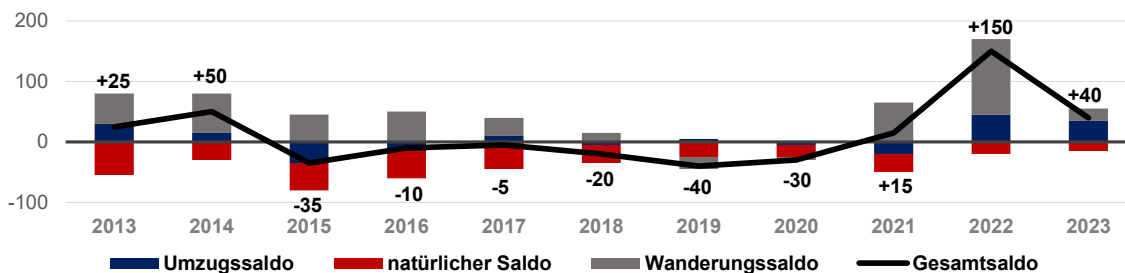


# Monitoring des Unterbezirks 011 Altstadt Nordwest 2023

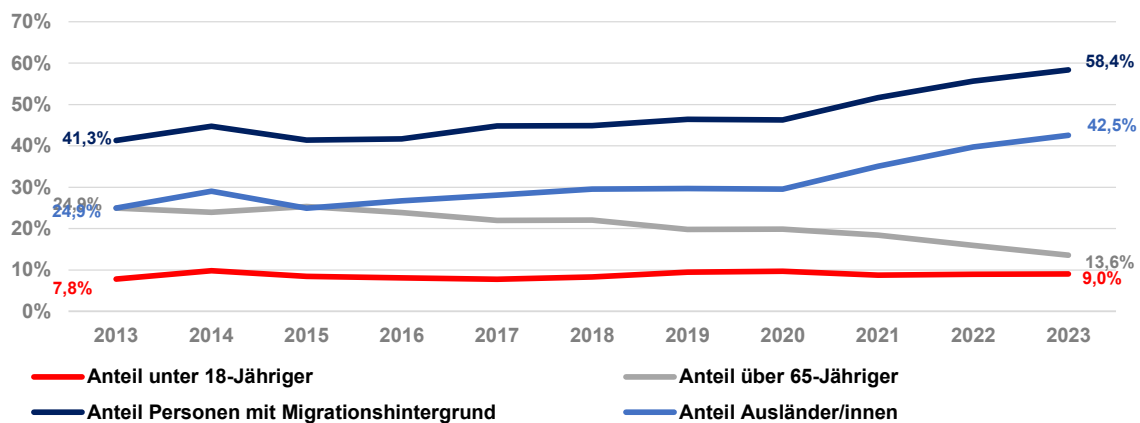
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
<b>Gesamt</b>	1 328	1 285	+43	+3,3%	1 223	+105	+8,6%
0-3	25	25	+	+0,0%	15	+10	+66,7%
3-6	15	15	+	+0,0%	20	-5	-25,0%
6-10	20	25	-5	-20,0%	20	+	+0,0%
10-18	60	50	+10	+20,0%	40	+20	+50,0%
18-30	505	465	+40	+8,6%	345	+160	+46,4%
30-45	300	300	+	+0,0%	260	+40	+15,4%
45-65	220	200	+20	+10,0%	220	+	+0,0%
65-75	65	80	-15	-18,8%	80	-15	-18,8%
75+	115	125	-10	-8,0%	225	-110	-48,9%
<b>Geburten</b>	10	10	+	+0,0%	10	+	+0,0%
<b>Sterbefälle</b>	25	30	-5	-16,7%	65	-40	-61,5%
<b>Zuwanderung</b>	200	295	-95	-32,2%	245	-45	-18,4%
<b>Abwanderung</b>	180	170	+10	+5,9%	195	-15	-7,7%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	775	715	+60	+8,4%	505	+270	+53,5%
davon Ausländer/innen	565	510	+55	+10,8%	305	+260	+85,2%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	210	205	+5	+2,4%	200	+10	+5,0%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	555	570	-15	-2,6%	715	-160	-22,4%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



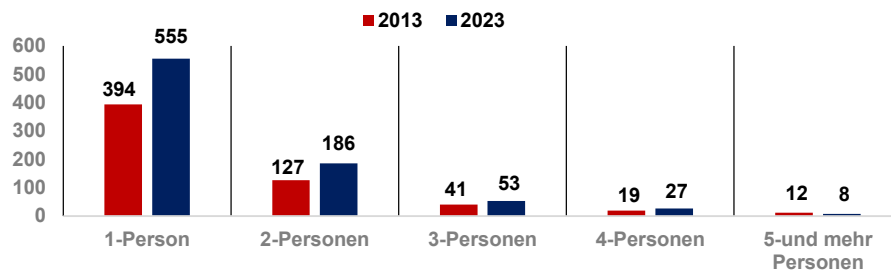
# Monitoring des Unterbezirks 011 Altstadt Nordwest 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2023

Haushalte 2023	829
Haushalte Vorjahr	778
Haushalte 2013	593
Anteil mit Kindern 2023	8,9%
Anteil mit Kindern 2013	11,0%

## Haushalte nach Personenzahl



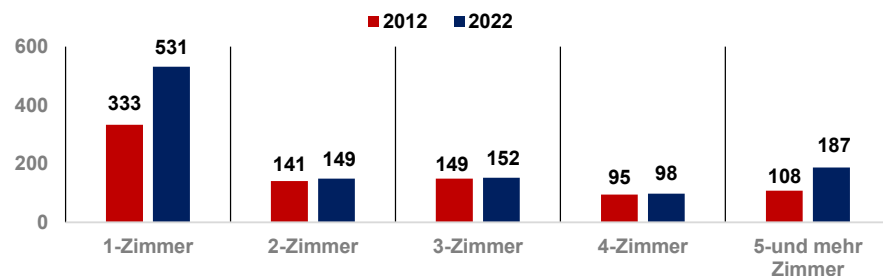
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	1 040	918	+122	+13,3%	826	+214	+25,9%
Wohnfläche je Einwohner in m²	38,0	41,0	-3,0	-7,3%	37,1	+0,9	+2,3%

## 2022

### fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	122
in % des Bestandes	13,29
genehmigte Wohnungen	1
in % des Bestandes	0,11

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



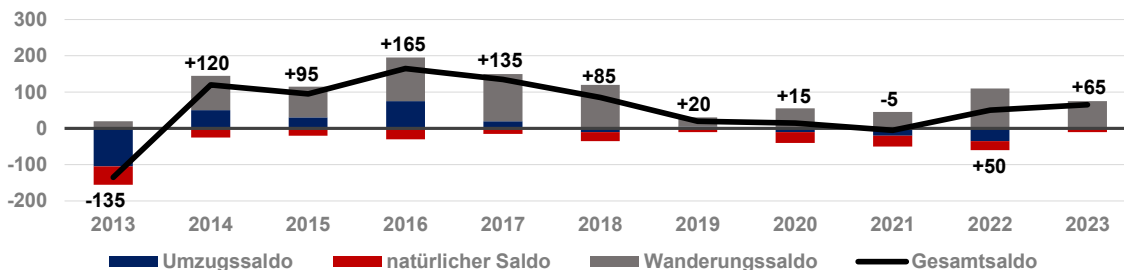
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	2 451,0	2 371,6	+79,4	+3,3%	2 256,9	+194,0	+8,6%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	2,8	2,8	+0,0	+0,0%	3,5	-0,7	-19,8%
Industrie- & Gewerbe	0,7	0,7	+0,0	+0,0%	0,7	+0,0	+2,2%
Erholungsfläche	18,0	17,8	+0,2	+1,1%	17,9	+0,1	+0,5%
Sonst. Siedlungsfläche	23,5	23,5	+0,0	+0,0%	23,0	+0,5	+2,1%
Verkehrsfläche	8,9	8,9	+0,0	+0,0%	9,0	-0,1	-1,4%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche	0,1	0,3	-0,2	-57,2%	0,1	+0,1	+70,8%
Gewässer	0,2	0,2	+0,0	+0,0%	-	+0,2	*

# Monitoring des Unterbezirks 012 Altstadt Nordost 2023

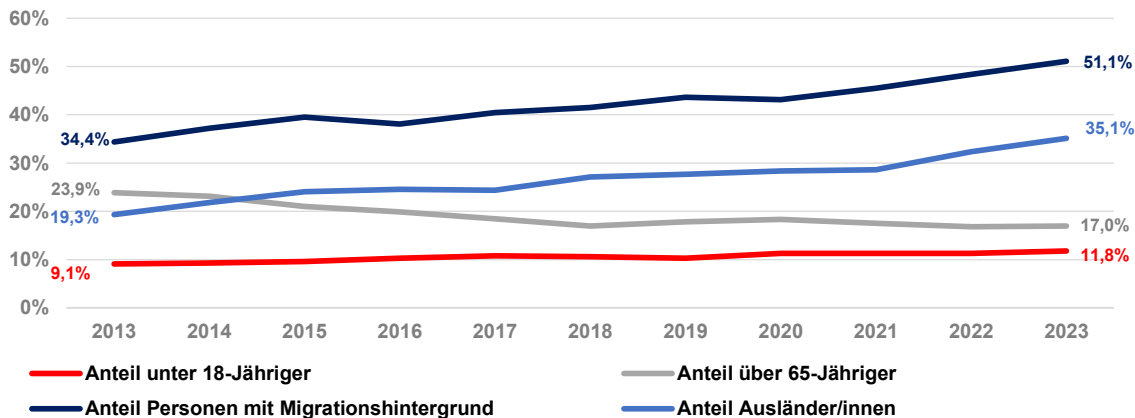
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
<b>Gesamt</b>	2 505	2 440	+65	+2,7%	1 760	+745	+42,3%
0-3	80	75	+5	+6,7%	25	+55	+220,0%
3-6	55	55	+	+0,0%	30	+25	+83,3%
6-10	60	55	+5	+9,1%	35	+25	+71,4%
10-18	100	90	+10	+11,1%	70	+30	+42,9%
18-30	570	565	+5	+0,9%	430	+140	+32,6%
30-45	765	740	+25	+3,4%	435	+330	+75,9%
45-65	450	455	-5	-1,1%	320	+130	+40,6%
65-75	120	115	+5	+4,3%	145	-25	-17,2%
75+	305	295	+10	+3,4%	275	+30	+10,9%
<b>Geburten</b>	35	25	+10	+40,0%	5	+30	+600,0%
<b>Sterbefälle</b>	45	50	-5	-10,0%	55	-10	-18,2%
<b>Zuwanderung</b>	370	420	-50	-11,9%	275	+95	+34,5%
<b>Abwanderung</b>	295	310	-15	-4,8%	255	+40	+15,7%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	1 280	1 180	+100	+8,5%	605	+675	+111,6%
davon Ausländer/innen	880	790	+90	+11,4%	340	+540	+158,8%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	400	390	+10	+2,6%	265	+135	+50,9%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	1 220	1 265	-45	-3,6%	1 150	+70	+6,1%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



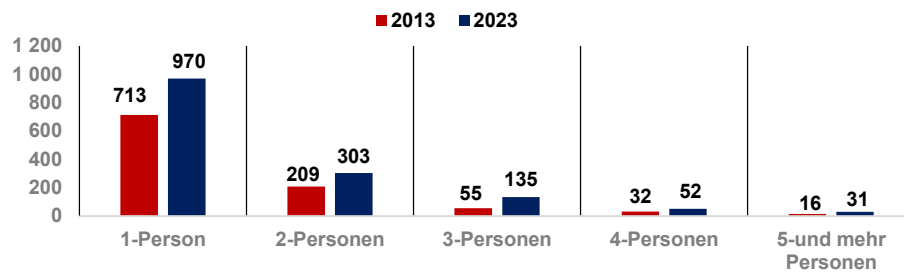
# Monitoring des Unterbezirks 012 Altstadt Nordost 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2023

Haushalte 2023	1 491
Haushalte Vorjahr	1 462
Haushalte 2013	1 025
Anteil mit Kindern 2023	13,9%
Anteil mit Kindern 2013	8,5%

## Haushalte nach Personenzahl

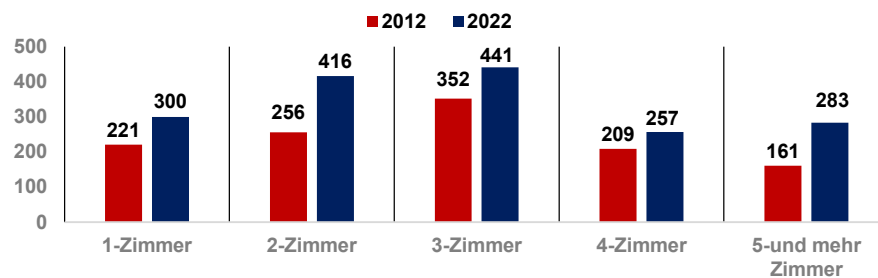


	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	1 597	1 596	+1	+0,1%	1 199	+398	+33,2%
Wohnfläche je Einwohner in m <sup>2</sup>	43,0	43,0	+0,0	+0,0%	40,4	+2,6	+6,5%

## 2022

fertiggestellte Wohnungen	2
in % des Bestandes	0,13
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



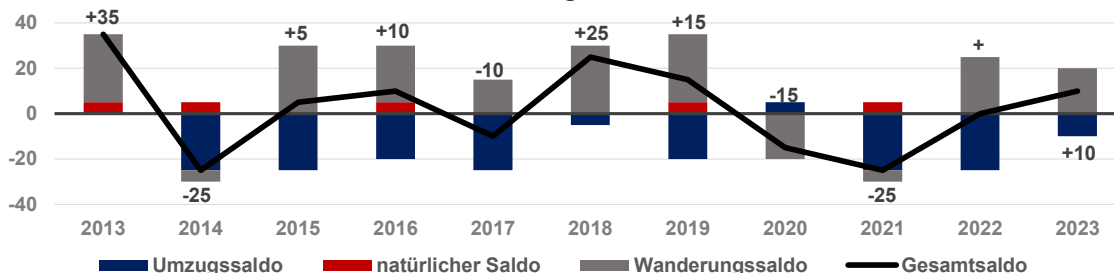
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km <sup>2</sup> )	3 780,0	3 682,0	+98,1	+2,7%	2 655,6	+1 124,4	+42,3%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	8,5	8,3	+0,1	+1,4%	6,7	+1,8	+26,4%
Industrie- & Gewerbe	1,5	1,5	+0,0	+0,0%	2,3	-0,7	-31,9%
Erholungsfläche	21,2	21,2	+0,0	+0,0%	20,9	+0,3	+1,3%
Sonst. Siedlungsfläche	17,0	17,1	-0,1	-0,7%	18,6	-1,6	-8,5%
Verkehrsfläche	17,7	17,7	+0,0	+0,0%	16,6	+1,1	+6,5%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche	0,4	0,4	+0,0	+0,0%	1,2	-0,8	-69,7%
Gewässer	0,0	0,0	+0,0	+0,0%	-	+0,0	*

# Monitoring des Unterbezirks Altstadt 013 Südost 2023

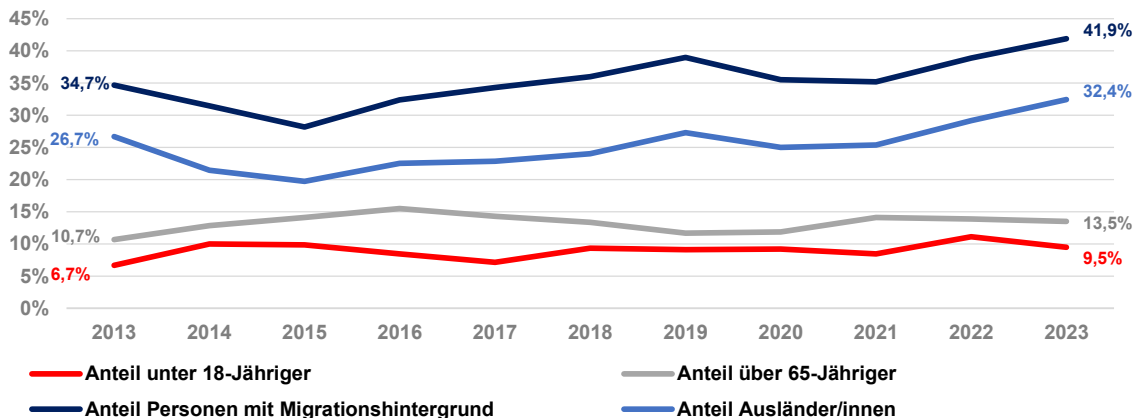
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
<b>Gesamt</b>	370	360	+10	+2,8%	375	-5	-1,3%
0-3	10	10	+	+0,0%	5	+5	+100,0%
3-6	5	10	-5	-50,0%	5	+	+0,0%
6-10	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
10-18	15	15	+	+0,0%	10	+5	+50,0%
18-30	110	90	+20	+22,2%	100	+10	+10,0%
30-45	105	110	-5	-4,5%	120	-15	-12,5%
45-65	70	70	+	+0,0%	90	-20	-22,2%
65-75	20	25	-5	-20,0%	25	-5	-20,0%
75+	30	25	+5	+20,0%	15	+15	+100,0%
<b>Geburten</b>	-	5	-5	-100,0%	5	-5	-100,0%
<b>Sterbefälle</b>	-	5	-5	-100,0%	-	+	*
<b>Zuwanderung</b>	70	80	-10	-12,5%	100	-30	-30,0%
<b>Abwanderung</b>	50	55	-5	-9,1%	70	-20	-28,6%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	155	140	+15	+10,7%	130	+25	+19,2%
davon Ausländer/innen	120	105	+15	+14,3%	100	+20	+20,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	35	35	+	+0,0%	30	+5	+16,7%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	215	215	+	+0,0%	245	-30	-12,2%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



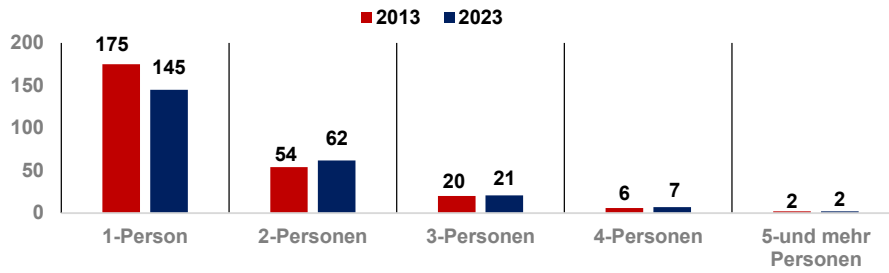
# Monitoring des Unterbezirks Altstadt 013 Südost 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2023

Haushalte Vorjahr	237
Haushalte 2013	228
Anteil mit Kindern 2023	257
Anteil mit Kindern 2013	10,1%
	7,8%

## Haushalte nach Personenzahl



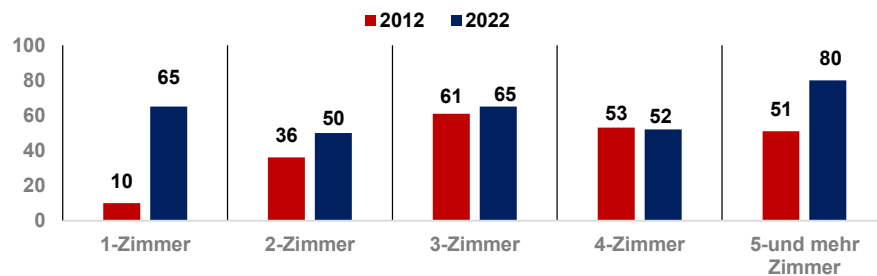
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	284	284	+	+0,0%	211	+73	+34,6%
Wohnfläche je Einwohner in m²	53,0	53,0	+0,0	+0,0%	48,8	+4,2	+8,6%

## 2022

### fertiggestellte Wohnungen

in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



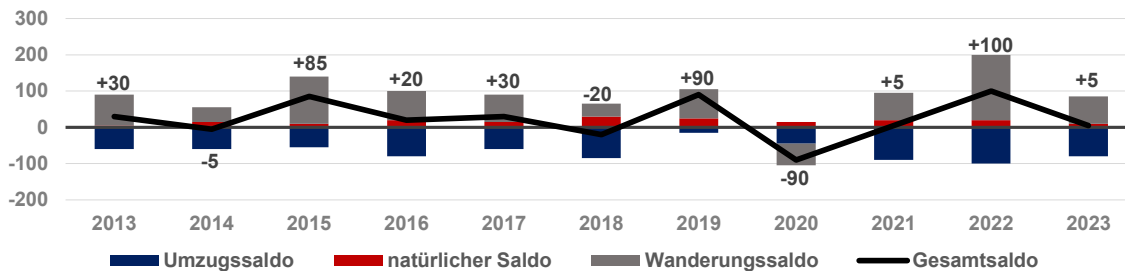
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	888,0	864,0	+24,0	+2,8%	893,9	-5,8	-0,7%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	0,8	0,8	+0,0	+0,0%	1,4	-0,5	-38,1%
Industrie- & Gewerbe	2,0	1,9	+0,1	+7,6%	2,4	-0,4	-16,2%
Erholungsfläche	2,4	2,4	+0,0	+0,0%	2,1	+0,3	+12,3%
Sonst. Siedlungsfläche	18,0	18,2	-0,1	-0,8%	14,0	+4,1	+29,2%
Verkehrsfläche	10,2	10,2	+0,0	+0,0%	9,7	+0,5	+5,6%
Waldfläche	2,8	2,8	+0,0	+0,0%	3,0	-0,2	-6,2%
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche	0,6	0,6	+0,0	+0,0%	4,4	-3,8	-85,5%
Gewässer	4,7	4,7	+0,0	+0,0%	5,0	-0,3	-5,7%

# Monitoring des Unterbezirks 014 Altstadt Südwest 2023

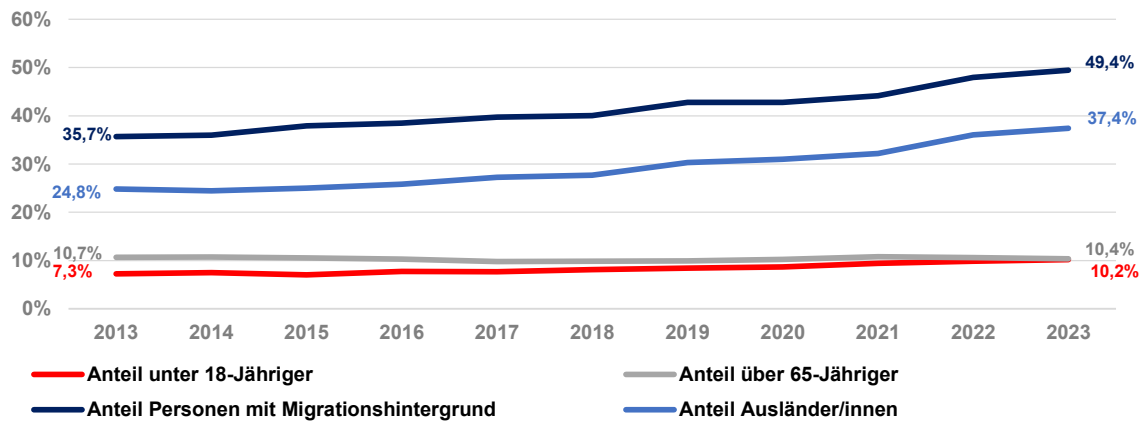
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
<b>Gesamt</b>	2 700	2 690	+10	+0,4%	2 480	+220	+8,9%
0-3	75	65	+10	+15,4%	50	+25	+50,0%
3-6	55	50	+5	+10,0%	25	+30	+120,0%
6-10	50	60	-10	-16,7%	25	+25	+100,0%
10-18	95	90	+5	+5,6%	80	+15	+18,8%
18-30	775	760	+15	+2,0%	780	-5	-0,6%
30-45	820	835	-15	-1,8%	755	+65	+8,6%
45-65	550	545	+5	+0,9%	495	+55	+11,1%
65-75	150	145	+5	+3,4%	120	+30	+25,0%
75+	130	140	-10	-7,1%	145	-15	-10,3%
<b>Geburten</b>	25	35	-10	-28,6%	30	-5	-16,7%
<b>Sterbefälle</b>	15	15	+	+0,0%	25	-10	-40,0%
<b>Zuwanderung</b>	450	540	-90	-16,7%	475	-25	-5,3%
<b>Abwanderung</b>	375	360	+15	+4,2%	390	-15	-3,8%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	1 335	1 290	+45	+3,5%	885	+450	+50,8%
davon Ausländer/innen	1 010	970	+40	+4,1%	615	+395	+64,2%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	325	320	+5	+1,6%	270	+55	+20,4%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	1 370	1 400	-30	-2,1%	1 595	-225	-14,1%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



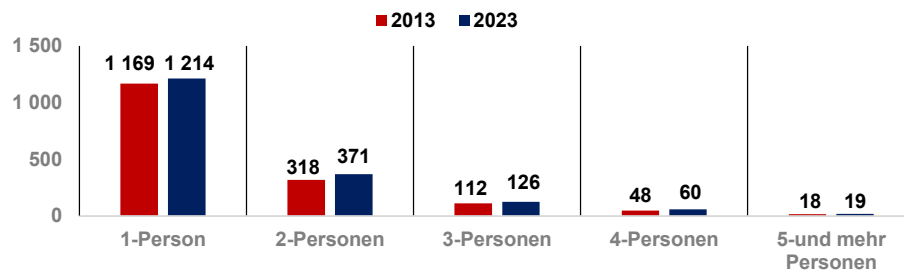
# Monitoring des Unterbezirks 014 Altstadt Südwest 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2023

Haushalte 2023	1 790
Haushalte Vorjahr	1 800
Haushalte 2013	1 665
Anteil mit Kindern 2023	9,6%
Anteil mit Kindern 2013	7,8%

## Haushalte nach Personenzahl



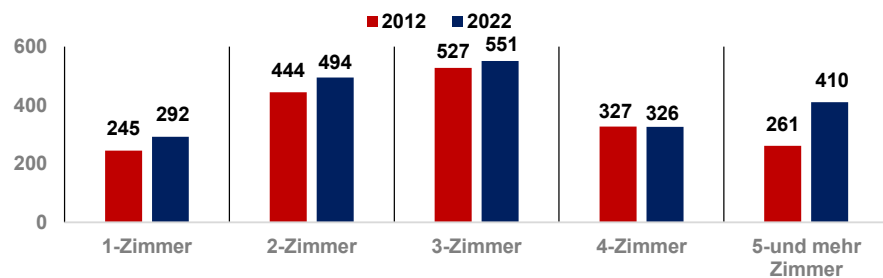
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	1 963	1 942	+21	+1,1%	1 804	+159	+8,8%
Wohnfläche je Einwohner in m²	47,0	49,0	-2,0	-4,1%	48,5	-1,5	-3,1%

## 2022

### fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	21
in % des Bestandes	1,08
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



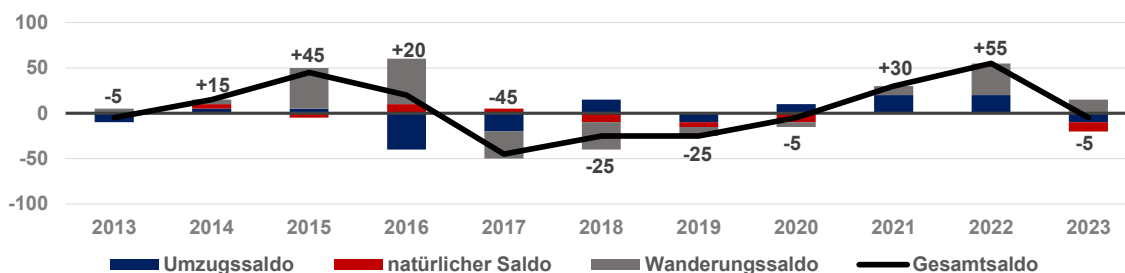
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	4 705,9	4 688,5	+17,4	+0,4%	4 322,3	+383,7	+8,9%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	7,9	8,0	-0,0	-0,4%	7,7	+0,2	+3,0%
Industrie- & Gewerbe	0,5	0,5	+0,0	+0,0%	0,6	-0,1	-14,1%
Erholungsfläche	17,9	17,9	+0,0	+0,0%	19,9	-2,0	-9,9%
Sonst. Siedlungsfläche	11,3	11,3	+0,0	+0,3%	10,2	+1,2	+11,7%
Verkehrsfläche	12,9	12,9	-0,0	-0,0%	12,9	-0,0	-0,3%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Sonst. Vegetationsfläche	0,9	0,9	+0,0	+0,0%	0,3	+0,7	+278,1%
Gewässer	5,8	5,8	+0,0	+0,0%	5,9	-0,0	-0,7%



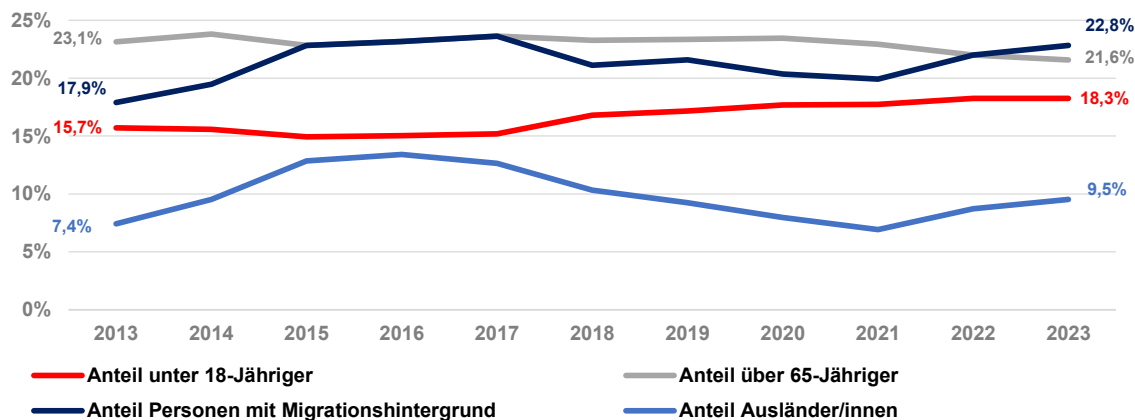
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
<b>Gesamt</b>	1 205	1 205	+	+0,0%	1 145	+60	+5,2%
0-3	30	30	+	+0,0%	25	+5	+20,0%
3-6	40	40	+	+0,0%	25	+15	+60,0%
6-10	50	50	+	+0,0%	40	+10	+25,0%
10-18	100	100	+	+0,0%	90	+10	+11,1%
18-30	120	120	+	+0,0%	135	-15	-11,1%
30-45	250	250	+	+0,0%	225	+25	+11,1%
45-65	355	350	+5	+1,4%	340	+15	+4,4%
65-75	115	110	+5	+4,5%	145	-30	-20,7%
75+	145	155	-10	-6,5%	120	+25	+20,8%
<b>Geburten</b>	5	15	-10	-66,7%	5	+	+0,0%
<b>Sterbefälle</b>	15	15	+	+0,0%	5	+10	+200,0%
<b>Zuwanderung</b>	60	85	-25	-29,4%	105	-45	-42,9%
<b>Abwanderung</b>	45	50	-5	-10,0%	100	-55	-55,0%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	275	265	+10	+3,8%	205	+70	+34,1%
davon Ausländer/innen	115	105	+10	+9,5%	85	+30	+35,3%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	160	160	+	+0,0%	120	+40	+33,3%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	930	940	-10	-1,1%	940	-10	-1,1%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



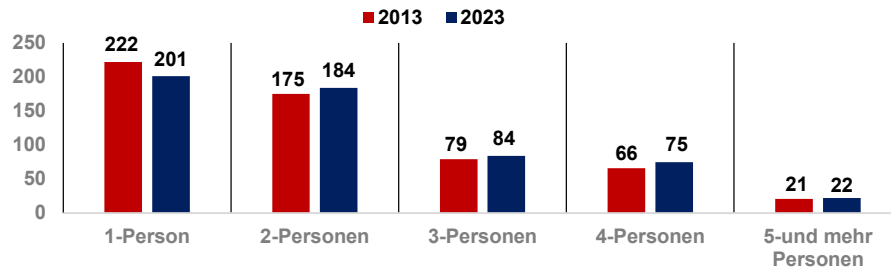
# Monitoring des Unterbezirks 015 Proberlweg 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2023

Haushalte Vorjahr	566
Haushalte 2023	566
Anteil mit Kindern 2023	563
Anteil mit Kindern 2013	23,5%
	20,1%

## Haushalte nach Personenzahl



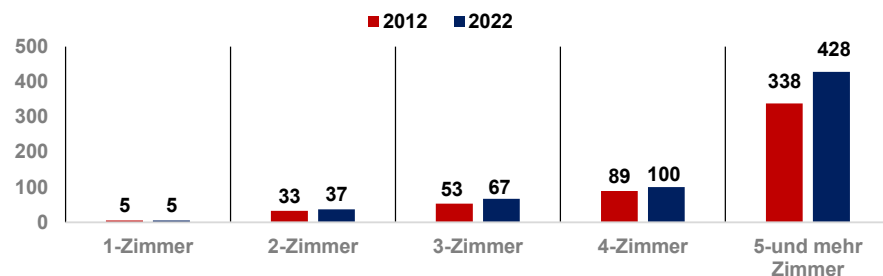
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	589	568	+21	+3,7%	518	+71	+13,7%
Wohnfläche je Einwohner in m²	63,0	64,0	-1,0	-1,6%	56,5	+6,5	+11,4%

## 2022

### fertiggestellte Wohnungen

	21
in % des Bestandes	3,70
genehmigte Wohnungen	19
in % des Bestandes	3,35

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



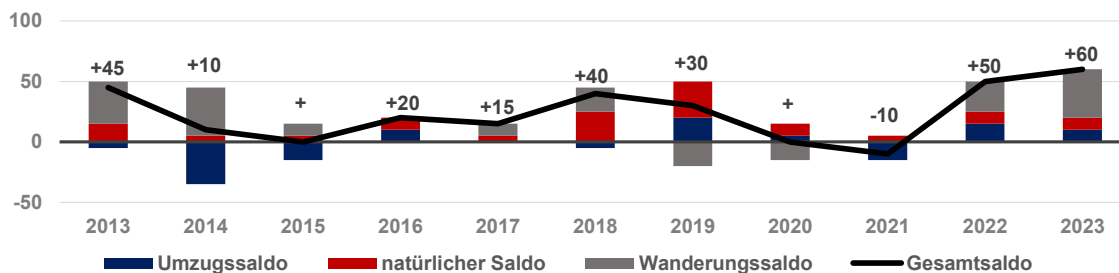
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	217,6	217,6	+0,0	+0,0%	206,8	+10,9	+5,3%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	32,0	31,7	+0,3	+0,9%	31,2	+0,8	+2,6%
Industrie- & Gewerbe	2,3	2,3	+0,0	+0,0%	2,5	-0,2	-7,3%
Erholungsfläche	59,0	59,0	-0,0	-0,0%	56,9	+2,1	+3,7%
Sonst. Siedlungsfläche	4,4	4,4	+0,0	+0,0%	4,7	-0,3	-6,5%
Verkehrsfläche	29,6	29,6	+0,0	+0,0%	30,5	-0,9	-2,9%
Waldfläche	108,8	108,8	+0,0	+0,0%	114,3	-5,6	-4,9%
Landwirtschaftsfläche	147,5	147,5	+0,0	+0,0%	145,6	+1,9	+1,3%
Sonst. Vegetationsfläche	57,5	57,8	-0,3	-0,5%	55,7	+1,8	+3,2%
Gewässer	112,6	112,6	+0,0	+0,0%	112,3	+0,3	+0,2%

# Monitoring des Unterbezirks 016 Gerolfinger Straße 2023

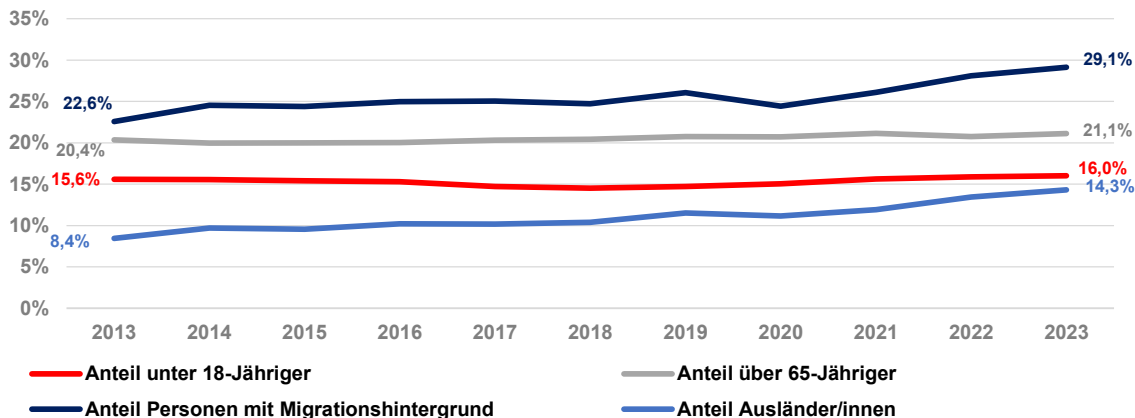
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
<b>Gesamt</b>	2 935	2 865	+70	+2,4%	2 725	+210	+7,7%
0-3	105	110	-5	-4,5%	65	+40	+61,5%
3-6	105	85	+20	+23,5%	60	+45	+75,0%
6-10	95	95	+	+0,0%	105	-10	-9,5%
10-18	165	165	+	+0,0%	195	-30	-15,4%
18-30	365	350	+15	+4,3%	385	-20	-5,2%
30-45	665	660	+5	+0,8%	600	+65	+10,8%
45-65	810	810	+	+0,0%	760	+50	+6,6%
65-75	295	285	+10	+3,5%	290	+5	+1,7%
75+	325	310	+15	+4,8%	265	+60	+22,6%
<b>Geburten</b>	25	35	-10	-28,6%	30	-5	-16,7%
<b>Sterbefälle</b>	15	25	-10	-40,0%	15	+	+0,0%
<b>Zuwanderung</b>	190	160	+30	+18,8%	150	+40	+26,7%
<b>Abwanderung</b>	150	135	+15	+11,1%	115	+35	+30,4%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	855	805	+50	+6,2%	615	+240	+39,0%
davon Ausländer/innen	420	385	+35	+9,1%	230	+190	+82,6%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	435	420	+15	+3,6%	385	+50	+13,0%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	2 075	2 065	+10	+0,5%	2 105	-30	-1,4%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



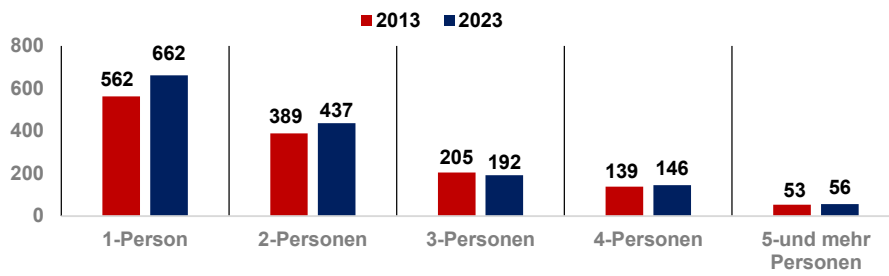
# Monitoring des Unterbezirks 016 Gerolfinger Straße 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2023

Haushalte 2023	1 493
Haushalte Vorjahr	1 463
Haushalte 2013	1 348
Anteil mit Kindern 2023	18,4%
Anteil mit Kindern 2013	20,2%

## Haushalte nach Personenzahl



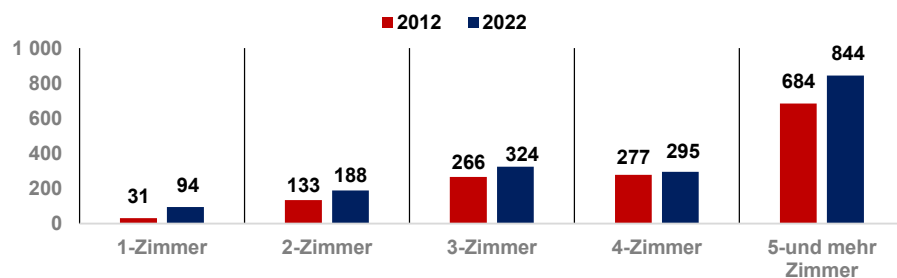
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	1 623	1 588	+35	+2,2%	1 391	+232	+16,7%
Wohnfläche je Einwohner in m²	56,0	56,0	+0,0	+0,0%	52,4	+3,6	+7,0%

## 2022

### fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	35
in % des Bestandes	2,20
genehmigte Wohnungen	11
in % des Bestandes	0,69

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



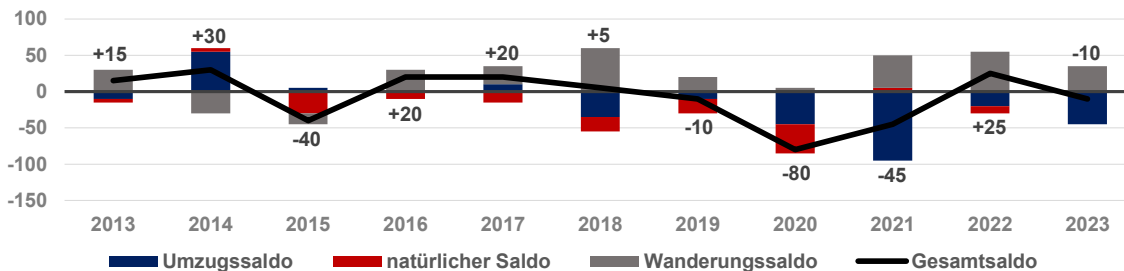
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	2 040,7	1 992,0	+48,7	+2,4%	1 894,5	+146,2	+7,7%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	47,8	48,2	-0,5	-1,0%	46,6	+1,1	+2,4%
Industrie- & Gewerbe	3,7	3,7	+0,0	+0,0%	3,5	+0,3	+7,3%
Erholungsfläche	34,8	34,8	+0,0	+0,0%	34,5	+0,3	+0,8%
Sonst. Siedlungsfläche	12,3	12,4	-0,0	-0,3%	12,8	-0,5	-3,8%
Verkehrsfläche	19,4	19,4	+0,0	+0,0%	19,8	-0,4	-1,9%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	16,7	16,7	+0,0	+0,0%	16,7	+0,0	+0,2%
Sonst. Vegetationsfläche	6,8	6,2	+0,5	+8,4%	7,6	-0,8	-10,9%
Gewässer	2,4	2,4	+0,0	+0,0%	2,4	+0,0	+0,0%

# Monitoring des Unterbezirks 017 Im Freihöfl 2023

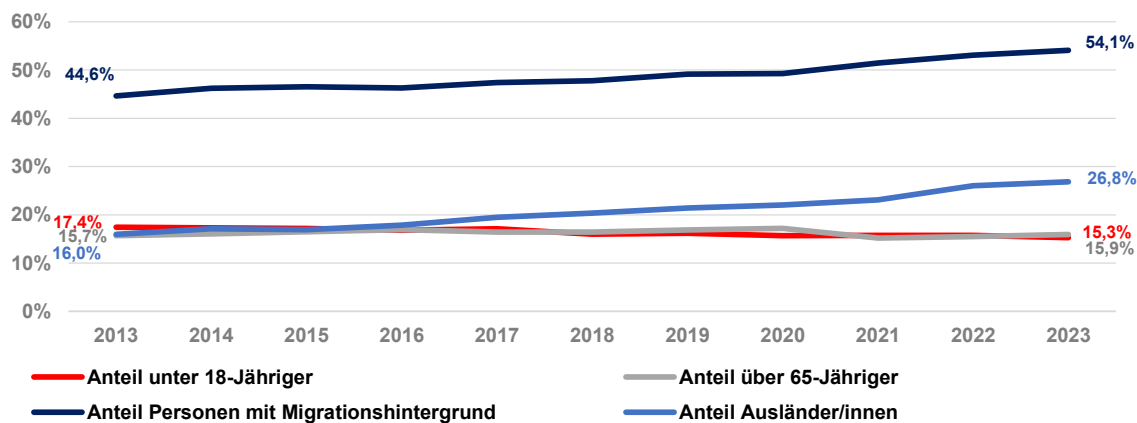
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
<b>Gesamt</b>	3 670	3 685	-15	-0,4%	3 730	-60	-1,6%
0-3	70	85	-15	-17,6%	100	-30	-30,0%
3-6	100	95	+5	+5,3%	110	-10	-9,1%
6-10	110	125	-15	-12,0%	130	-20	-15,4%
10-18	280	275	+5	+1,8%	310	-30	-9,7%
18-30	695	695	+	+0,0%	720	-25	-3,5%
30-45	840	845	-5	-0,6%	810	+30	+3,7%
45-65	985	1 000	-15	-1,5%	970	+15	+1,5%
65-75	345	320	+25	+7,8%	290	+55	+19,0%
75+	240	250	-10	-4,0%	295	-55	-18,6%
<b>Geburten</b>	30	20	+10	+50,0%	35	-5	-14,3%
<b>Sterbefälle</b>	30	30	+	+0,0%	40	-10	-25,0%
<b>Zuwanderung</b>	285	315	-30	-9,5%	290	-5	-1,7%
<b>Abwanderung</b>	250	260	-10	-3,8%	260	-10	-3,8%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	1 985	1 955	+30	+1,5%	1 665	+320	+19,2%
davon Ausländer/innen	985	960	+25	+2,6%	595	+390	+65,5%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 000	995	+5	+0,5%	1 070	-70	-6,5%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	1 685	1 725	-40	-2,3%	2 065	-380	-18,4%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



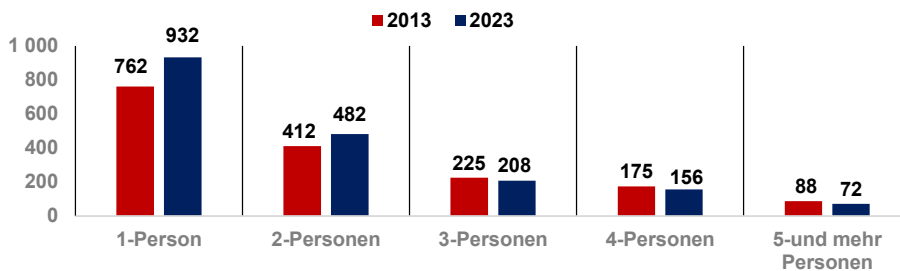
# Monitoring des Unterbezirks 017 Im Freihöfl 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2023

1 850
<b>Haushalte Vorjahr</b>
1 843
<b>Haushalte 2013</b>
1 662
<b>Anteil mit Kindern 2023</b>
18,1%
<b>Anteil mit Kindern 2013</b>
23,3%

## Haushalte nach Personenzahl



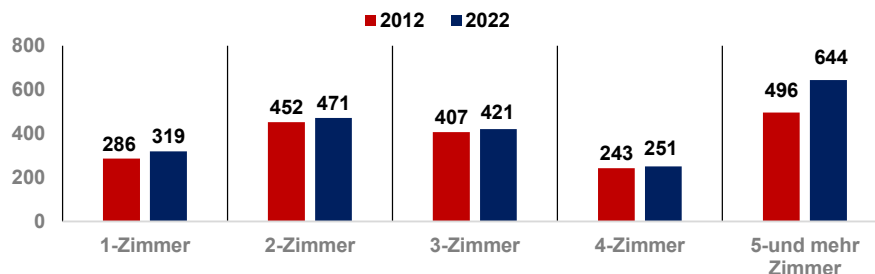
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
<b>Wohnungsbestand</b>	1 974	1 974	+	+0,0%	1 884	+90	+4,8%
<b>Wohnfläche je Einwohner in m²</b>	41,0	41,0	+0,0	+0,0%	38,7	+2,3	+5,9%

## 2022

### fertiggestellte Wohnungen

-
<b>in % des Bestandes</b>
-
<b>genehmigte Wohnungen</b>
1
<b>in % des Bestandes</b>
0,05

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
<b>Besiedlungsdichte</b> (Einwohner je km²)	6 360,3	6 386,3	-26,0	-0,4%	6 464,3	-103,9	-1,6%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
<b>Wohnbaufläche</b>	31,8	31,8	+0,0	+0,0%	29,8	+2,1	+6,9%
<b>Industrie- &amp; Gewerbe</b>	7,0	7,0	-0,0	-0,1%	6,7	+0,3	+4,4%
<b>Erholungsfläche</b>	2,4	2,4	+0,0	+0,0%	1,7	+0,7	+41,0%
<b>Sonst. Siedlungsfläche</b>	3,2	3,2	-0,0	-0,1%	4,6	-1,4	-29,6%
<b>Verkehrsfläche</b>	9,5	9,6	-0,1	-0,9%	9,8	-0,3	-3,1%
<b>Waldfläche</b>	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
<b>Landwirtschaftsfläche</b>	0,6	0,6	+0,0	+0,0%	0,5	+0,1	+24,9%
<b>Sonst. Vegetationsfläche</b>	3,1	3,0	+0,1	+3,0%	4,6	-1,5	-32,9%
<b>Gewässer</b>	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*