

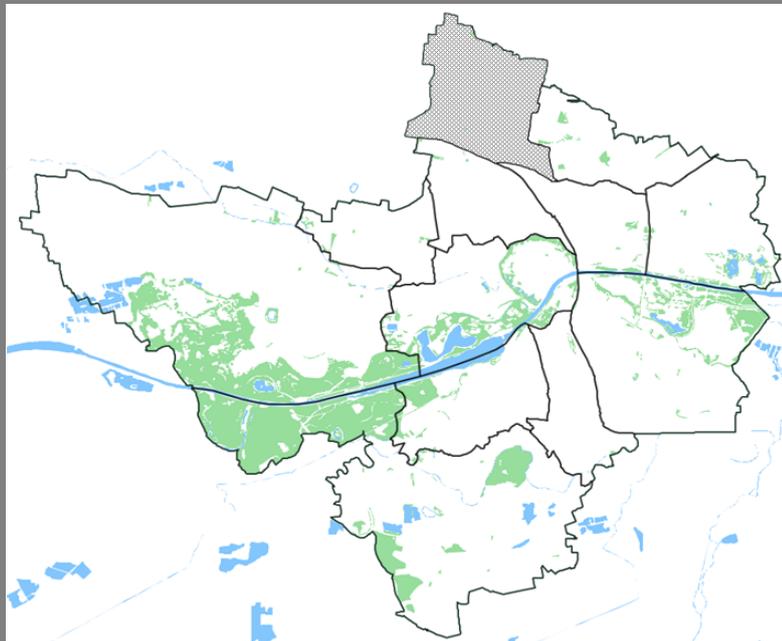


**Stadt Ingolstadt**

## **Monitoring 2023**

### **Stadtbezirk 07 - Etting**

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



[www.ingolstadt.de](http://www.ingolstadt.de)

# Informationen zum kleinräumigen Monitoring

---

## Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt  
Hauptamt  
Statistik und Stadtforschung  
Hallstr. 4  
85049 Ingolstadt

## Bearbeitet von

Melanie Giebel  
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

## Auskünfte

Hauptamt  
Statistik und Stadtforschung  
Hallstraße 4  
85049 Ingolstadt  
Tel. 0841-305-1240 bis -1244  
e-mail: [statistik@ingolstadt.de](mailto:statistik@ingolstadt.de)  
Internet: [www.ingolstadt.de/statistik](http://www.ingolstadt.de/statistik)

## Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,  
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation  
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt  
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

## Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

# Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

---

## Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund und auch die Bewegungsdaten) sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

\* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt bei Null

## Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands- und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Dies führt dazu, dass die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) nicht zwangsläufig die Gesamtzahl ergibt.

## Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürliche Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzügen über die Stadtgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Aufgrund von Problemen in den Originaldaten ergibt das Umzugssaldo vor 2013 für die gesamte Stadt nicht Null und ist somit nicht zu nutzen. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

## Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

## Haushalte:

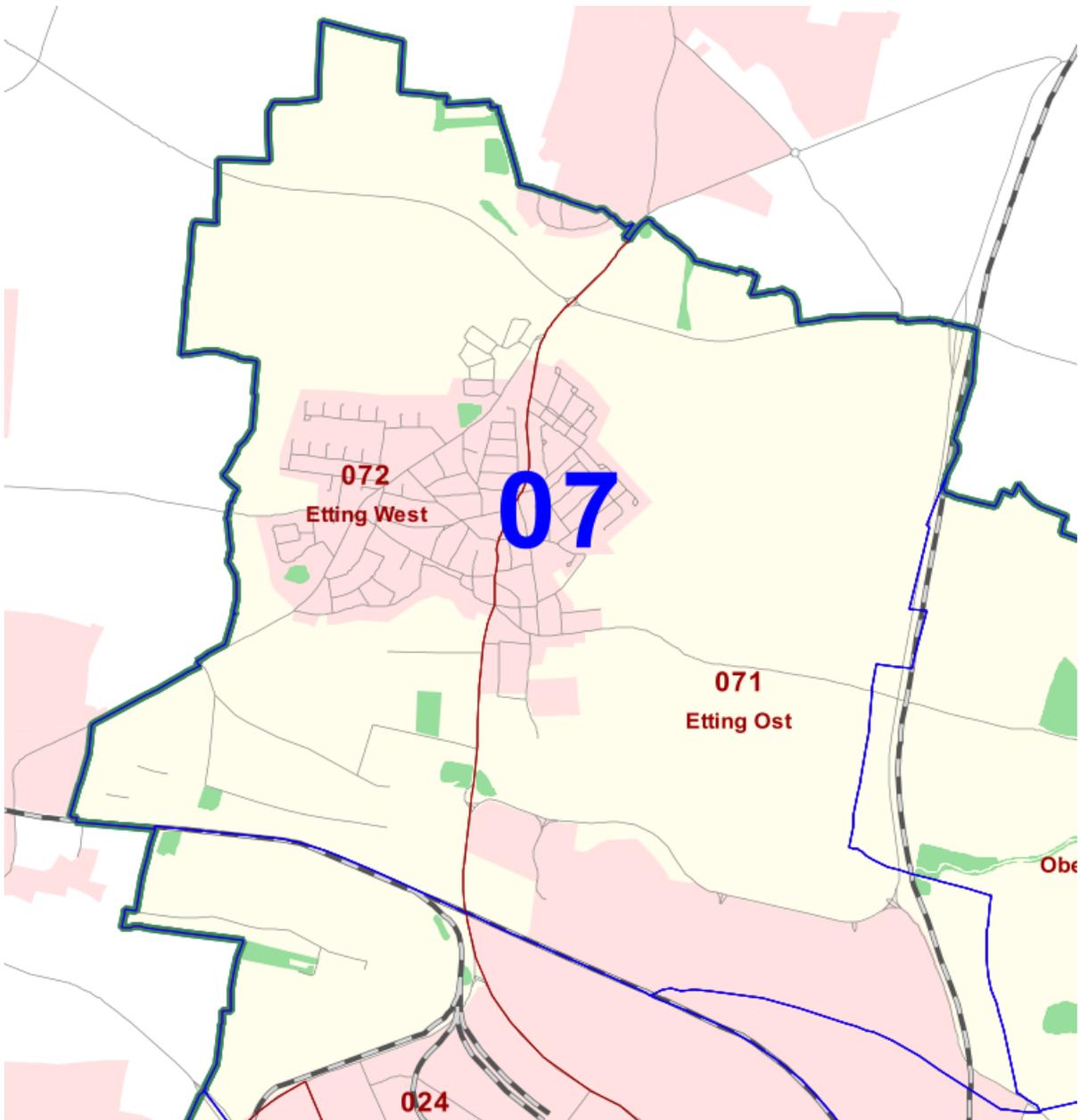
Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich hierbei um Wohnhaushalte.

## Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt wurden. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres. Ein Vergleich dieser Daten mit den Zahlen vor 2011 ist nicht ratsam.

## Flächennutzung:

Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2013 vor. Deshalb wird (vorläufig) auf die Entwicklung seit 2013 eingegangen. "Erholungsflächen" behinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.

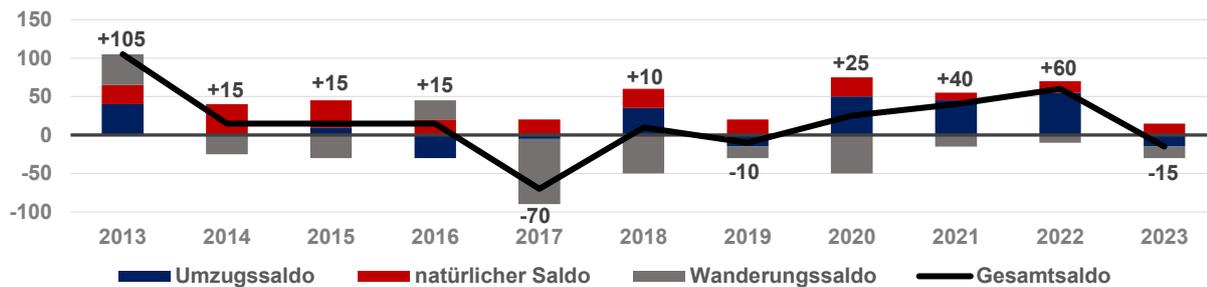


# Monitoring des Stadtbezirks 07 Etting 2023

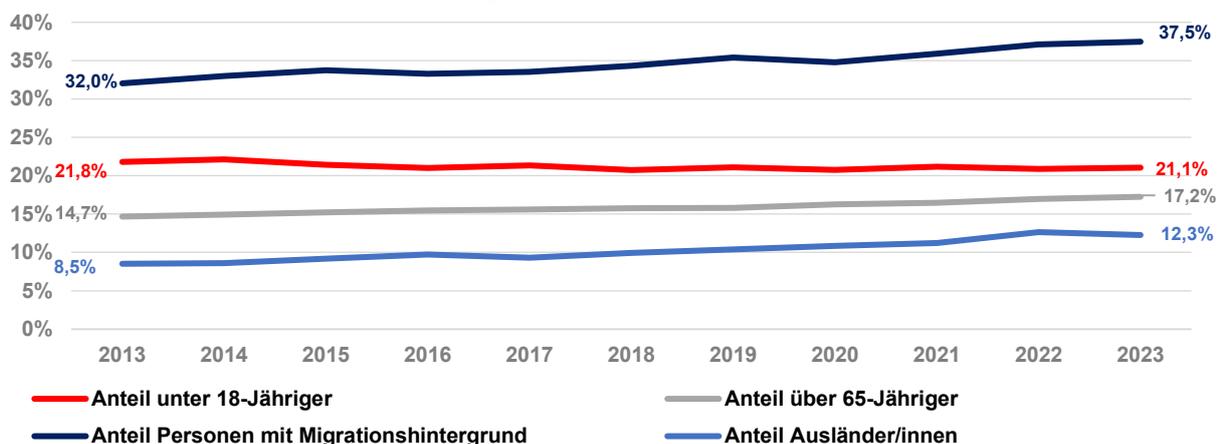
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
<b>Gesamt</b>	4 725	4 745	-20	-0,4%	4 635	+90	+1,9%
<b>0-3</b>	150	155	-5	-3,2%	170	-20	-11,8%
<b>3-6</b>	165	170	-5	-2,9%	180	-15	-8,3%
<b>6-10</b>	220	215	+5	+2,3%	255	-35	-13,7%
<b>10-18</b>	460	450	+10	+2,2%	405	+55	+13,6%
<b>18-30</b>	610	610	+	+0,0%	610	+	+0,0%
<b>30-45</b>	995	1 015	-20	-2,0%	1 190	-195	-16,4%
<b>45-65</b>	1 310	1 320	-10	-0,8%	1 155	+155	+13,4%
<b>65-75</b>	430	420	+10	+2,4%	390	+40	+10,3%
<b>75+</b>	385	385	+	+0,0%	290	+95	+32,8%
<b>Geburten</b>	50	50	+	+0,0%	55	-5	-9,1%
<b>Sterbefälle</b>	35	35	+	+0,0%	30	+5	+16,7%
<b>Zuwanderung</b>	170	260	-90	-34,6%	230	-60	-26,1%
<b>Abwanderung</b>	185	270	-85	-31,5%	190	-5	-2,6%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	1 770	1 760	+10	+0,6%	1 485	+285	+19,2%
davon Ausländer/innen	580	600	-20	-3,3%	395	+185	+46,8%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 190	1 160	+30	+2,6%	1 090	+100	+9,2%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	2 955	2 985	-30	-1,0%	3 150	-195	-6,2%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



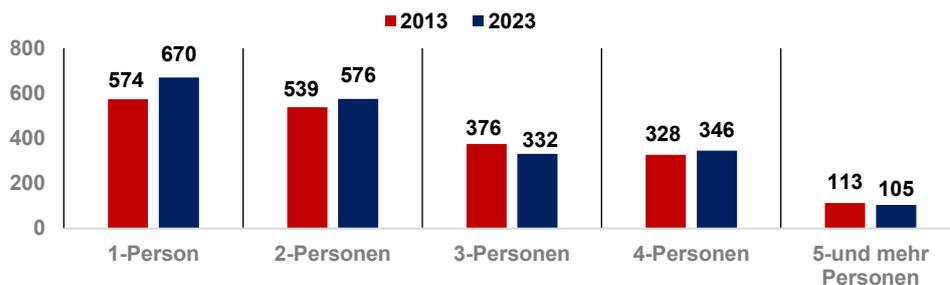
# Monitoring des Stadtbezirks 07 Etting 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2023

Haushalte 2023	2 029
Haushalte Vorjahr	2 052
Haushalte 2013	1 930
Anteil mit Kindern 2023	28,5%
Anteil mit Kindern 2013	31,4%

## Haushalte nach Personenzahl



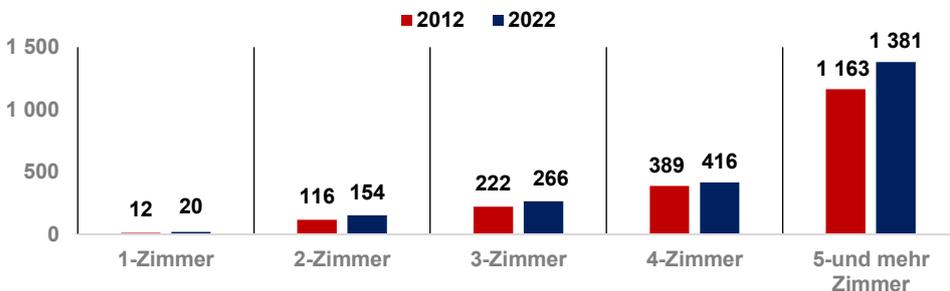
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	2 105	2 085	+20	+1,0%	1 902	+203	+10,7%
Wohnfläche je Einwohner in m <sup>2</sup>	49,0	49,0	+0,0	+0,0%	46,3	+2,7	+5,8%

## 2022

### fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	20
in % des Bestandes	0,97
genehmigte Wohnungen	17
in % des Bestandes	0,82

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



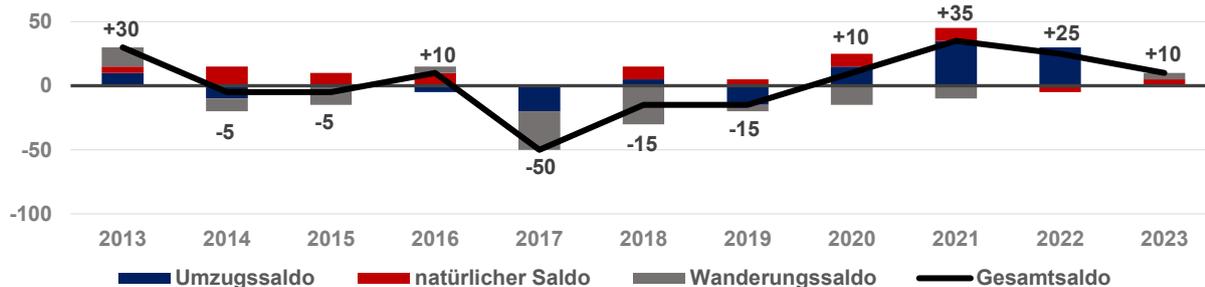
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km <sup>2</sup> )	590,1	592,6	-2,5	-0,4%	578,8	+11,3	+1,9%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	72,0	71,8	+0,2	+0,3%	69,6	+2,4	+3,4%
Industrie- & Gewerbe	77,5	77,5	+0,0	+0,0%	72,2	+5,3	+7,4%
Erholungsfläche	35,6	33,8	+1,8	+5,2%	29,9	+5,7	+18,9%
Sonst. Siedlungsfläche	17,0	17,2	-0,2	-1,4%	16,3	+0,7	+4,3%
Verkehrsfläche	77,0	75,1	+1,8	+2,5%	77,9	-0,9	-1,2%
Waldfläche	9,4	9,4	+0,0	+0,0%	1,4	+8,0	+590,3%
Landwirtschaftsfläche	463,7	463,7	+0,0	+0,0%	484,7	-21,0	-4,3%
Sonst. Vegetationsfläche	46,1	49,7	-3,7	-7,4%	46,2	-0,2	-0,4%
Gewässer	2,5	2,5	-0,0	-0,0%	2,6	-0,0	-0,2%

# Monitoring des Unterbezirks 071 Etting Ost 2023

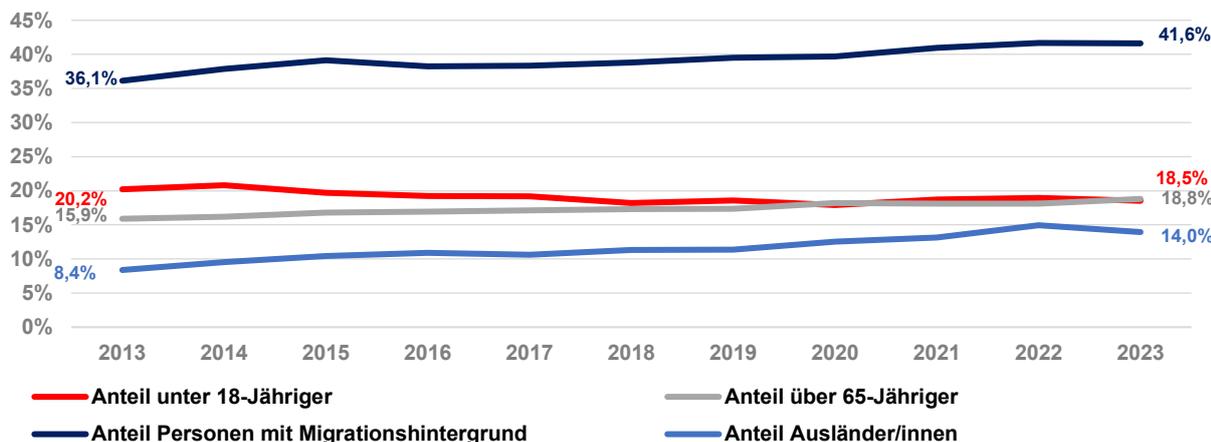
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
<b>Gesamt</b>	1 755	1 740	+15	+0,9%	1 730	+25	+1,4%
<b>0-3</b>	50	60	-10	-16,7%	50	+	+0,0%
<b>3-6</b>	60	55	+5	+9,1%	45	+15	+33,3%
<b>6-10</b>	75	80	-5	-6,3%	85	-10	-11,8%
<b>10-18</b>	140	135	+5	+3,7%	170	-30	-17,6%
<b>18-30</b>	255	240	+15	+6,3%	255	+	+0,0%
<b>30-45</b>	345	360	-15	-4,2%	400	-55	-13,8%
<b>45-65</b>	500	495	+5	+1,0%	450	+50	+11,1%
<b>65-75</b>	160	150	+10	+6,7%	165	-5	-3,0%
<b>75+</b>	170	165	+5	+3,0%	110	+60	+54,5%
<b>Geburten</b>	15	10	+5	+50,0%	15	+	+0,0%
<b>Sterbefälle</b>	10	15	-5	-33,3%	10	+	+0,0%
<b>Zuwanderung</b>	70	90	-20	-22,2%	90	-20	-22,2%
<b>Abwanderung</b>	65	90	-25	-27,8%	75	-10	-13,3%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	730	725	+5	+0,7%	625	+105	+16,8%
davon Ausländer/innen	245	260	-15	-5,8%	145	+100	+69,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	485	465	+20	+4,3%	480	+5	+1,0%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	1 020	1 015	+5	+0,5%	1 105	-85	-7,7%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



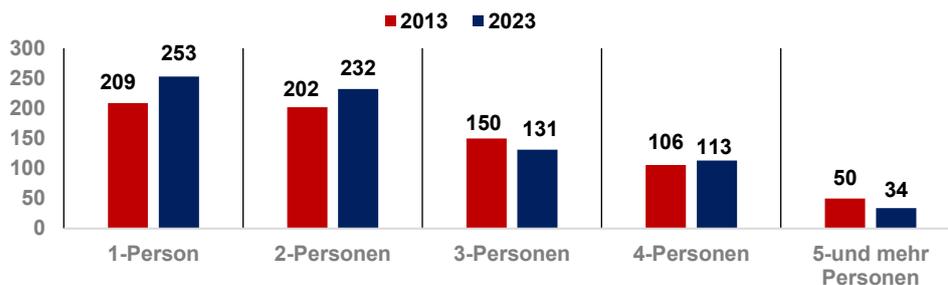
# Monitoring des Unterbezirks 071 Etting Ost 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2023

Haushalte 2023	763
Haushalte Vorjahr	775
Haushalte 2013	717
Anteil mit Kindern 2023	24,8%
Anteil mit Kindern 2013	29,4%

## Haushalte nach Personenzahl

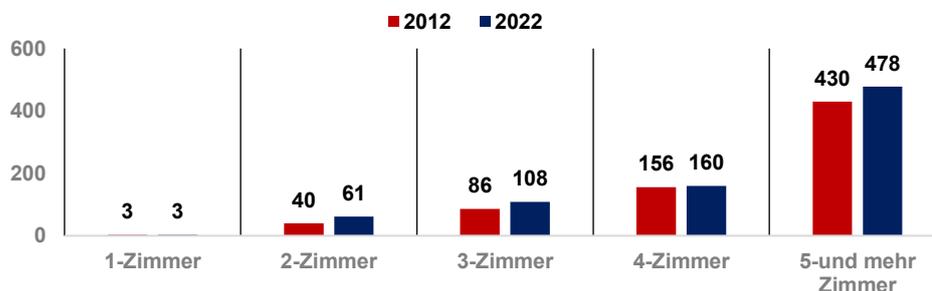


	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	781	775	+6	+0,8%	715	+66	+9,2%
Wohnfläche je Einwohner in m <sup>2</sup>	48,0	48,0	+0,0	+0,0%	45,5	+2,5	+5,6%

## 2022

fertiggestellte Wohnungen	6
in % des Bestandes	0,77
genehmigte Wohnungen	11
in % des Bestandes	1,42

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



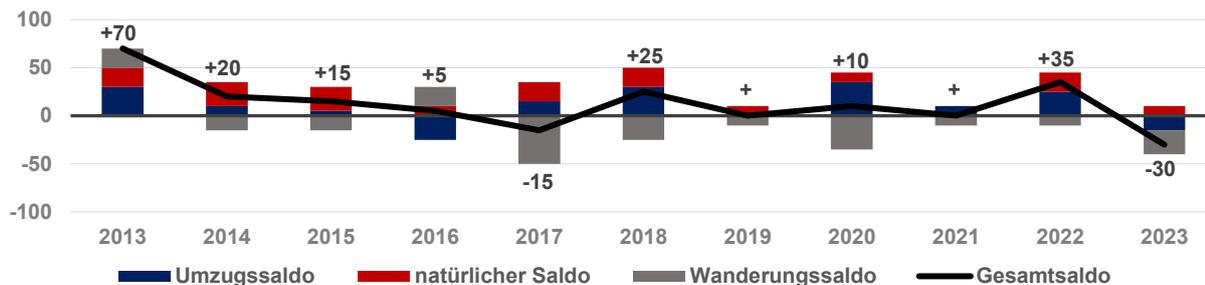
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km <sup>2</sup> )	394,0	390,8	+3,2	+0,8%	388,7	+5,3	+1,4%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	23,5	23,4	+0,1	+0,5%	22,8	+0,7	+3,0%
Industrie- & Gewerbe	75,7	75,7	-0,0	-0,0%	69,7	+6,0	+8,6%
Erholungsfläche	12,3	12,3	+0,0	+0,0%	8,9	+3,4	+38,0%
Sonst. Siedlungsfläche	11,2	11,3	-0,1	-1,3%	10,5	+0,6	+6,0%
Verkehrsfläche	45,3	45,2	+0,1	+0,3%	47,2	-1,9	-3,9%
Waldfläche	3,3	3,3	+0,0	+0,0%	-	+3,3	*
Landwirtschaftsfläche	250,4	250,4	+0,0	+0,0%	262,1	-11,7	-4,5%
Sonst. Vegetationsfläche	22,2	22,0	+0,1	+0,6%	22,3	-0,1	-0,4%
Gewässer	1,7	1,7	+0,0	+0,0%	1,7	-0,0	-0,3%

# Monitoring des Unterbezirks 072 Etting West 2023

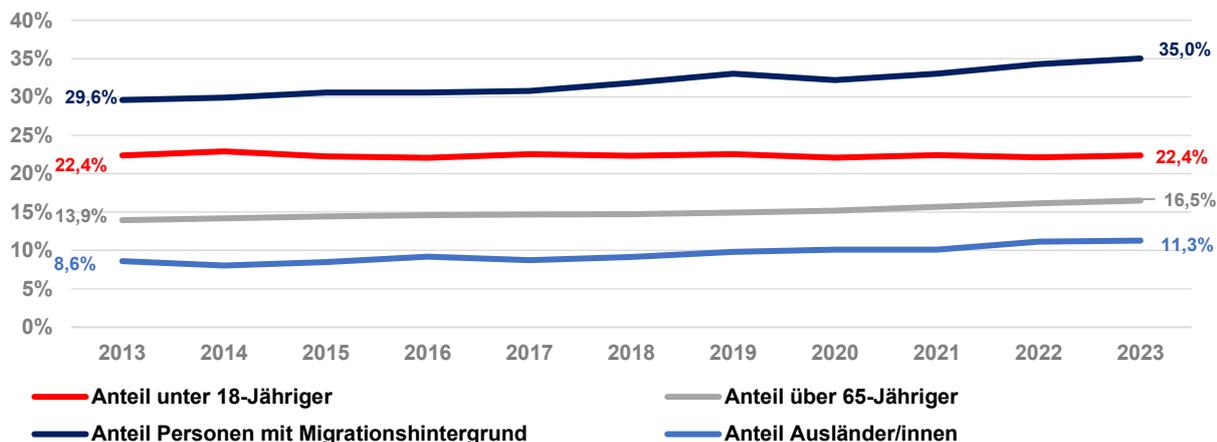
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
<b>Gesamt</b>	2 970	3 005	-35	-1,2%	2 905	+65	+2,2%
<b>0-3</b>	100	95	+5	+5,3%	120	-20	-16,7%
<b>3-6</b>	105	120	-15	-12,5%	135	-30	-22,2%
<b>6-10</b>	145	135	+10	+7,4%	165	-20	-12,1%
<b>10-18</b>	315	315	+	+0,0%	230	+85	+37,0%
<b>18-30</b>	355	370	-15	-4,1%	355	+	+0,0%
<b>30-45</b>	650	655	-5	-0,8%	795	-145	-18,2%
<b>45-65</b>	810	825	-15	-1,8%	705	+105	+14,9%
<b>65-75</b>	270	265	+5	+1,9%	225	+45	+20,0%
<b>75+</b>	220	220	+	+0,0%	180	+40	+22,2%
<b>Geburten</b>	35	40	-5	-12,5%	40	-5	-12,5%
<b>Sterbefälle</b>	25	20	+5	+25,0%	20	+5	+25,0%
<b>Zuwanderung</b>	100	170	-70	-41,2%	140	-40	-28,6%
<b>Abwanderung</b>	125	180	-55	-30,6%	120	+5	+4,2%
<b>Personen mit Migrationshintergrund</b>	1 040	1 030	+10	+1,0%	860	+180	+20,9%
davon Ausländer/innen	335	335	+	+0,0%	250	+85	+34,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	705	695	+10	+1,4%	610	+95	+15,6%
<b>Deutsche ohne Migrationshintergrund</b>	1 935	1 970	-35	-1,8%	2 045	-110	-5,4%

## Bevölkerungssalden



## Demographische Indikatoren



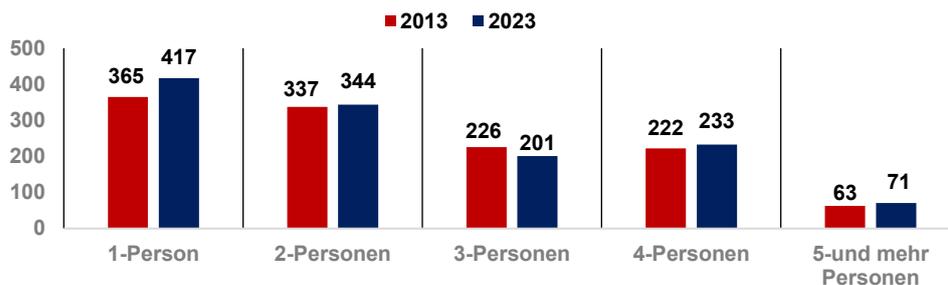
# Monitoring des Unterbezirks 072 Etting West 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

## Haushalte 2023

Haushalte 2023	1 266
Haushalte Vorjahr	1 277
Haushalte 2013	1 213
Anteil mit Kindern 2023	30,8%
Anteil mit Kindern 2013	32,6%

## Haushalte nach Personenzahl



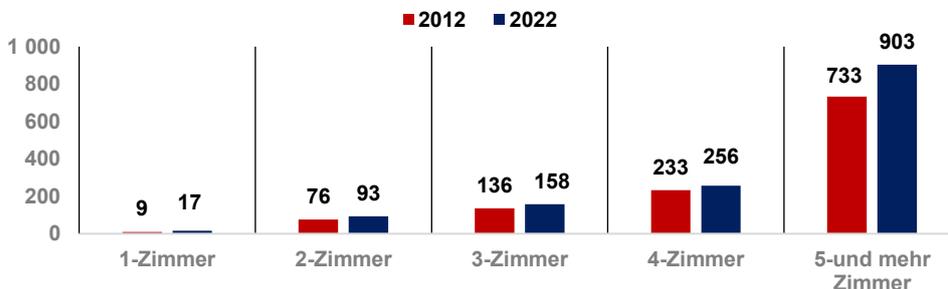
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	1 324	1 310	+14	+1,1%	1 187	+137	+11,5%
Wohnfläche je Einwohner in m <sup>2</sup>	49,0	49,0	+0,0	+0,0%	46,8	+2,2	+4,7%

## 2022

### fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	14
in % des Bestandes	1,07
genehmigte Wohnungen	6
in % des Bestandes	0,46

## Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km <sup>2</sup> )	835,9	845,2	-9,3	-1,1%	816,6	+19,2	+2,4%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	48,5	48,4	+0,1	+0,3%	46,8	+1,7	+3,6%
Industrie-& Gewerbe	1,8	1,8	+0,0	+2,4%	2,5	-0,7	-28,2%
Erholungsfläche	23,3	21,6	+1,8	+8,1%	21,0	+2,3	+10,8%
Sonst. Siedlungsfläche	5,8	5,9	-0,1	-1,6%	5,7	+0,1	+1,2%
Verkehrsfläche	31,7	30,0	+1,7	+5,7%	30,7	+0,9	+3,0%
Waldfläche	6,1	6,1	+0,0	+0,0%	1,4	+4,7	+348,6%
Landwirtschaftsfläche	213,4	213,3	+0,0	+0,0%	222,6	-9,3	-4,2%
Sonst. Vegetationsfläche	23,9	27,7	-3,8	-13,8%	24,0	-0,1	-0,4%
Gewässer	0,9	0,9	-0,0	-0,0%	0,9	-0,0	-0,1%