

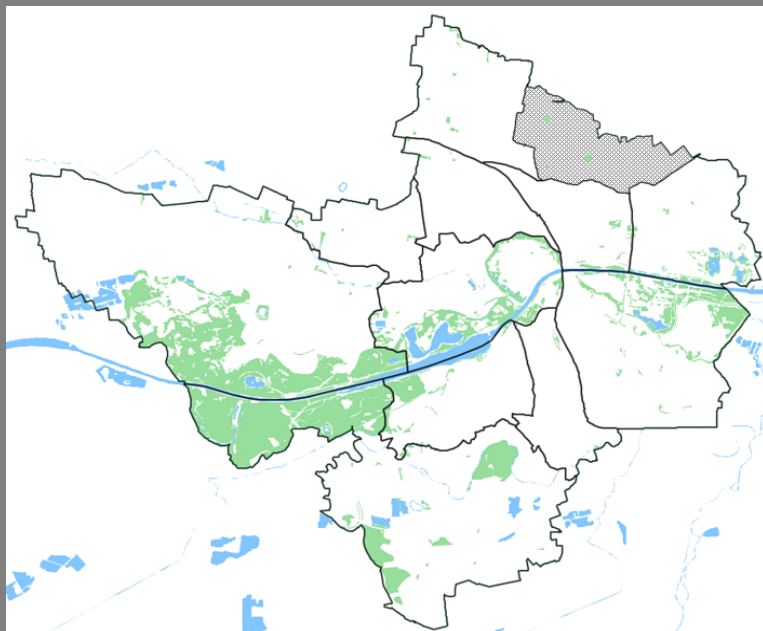


Stadt Ingolstadt

Monitoring 2023

Stadtbezirk 08 - Oberhaunstadt

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



www.ingolstadt.de

Informationen zum kleinräumigen Monitoring

Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt
Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstr. 4
85049 Ingolstadt

Bearbeitet von

Melanie Giebel
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

Auskünfte

Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstraße 4
85049 Ingolstadt
Tel. 0841-305-1240 bis -1244
e-mail: statistik@ingolstadt.de
Internet: www.ingolstadt.de/statistik

Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund und auch die Bewegungsdaten) sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt bei Null

Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Dies führt dazu, dass die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) nicht zwangsläufig die Gesamtzahl ergibt.

Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürlich Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzüge über die Stadtgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Aufgrund von Problemen in den Originaldaten ergibt das Umzugssaldo vor 2013 für die gesamte Stadt nicht Null und ist somit nicht zu nutzen. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

Haushalte:

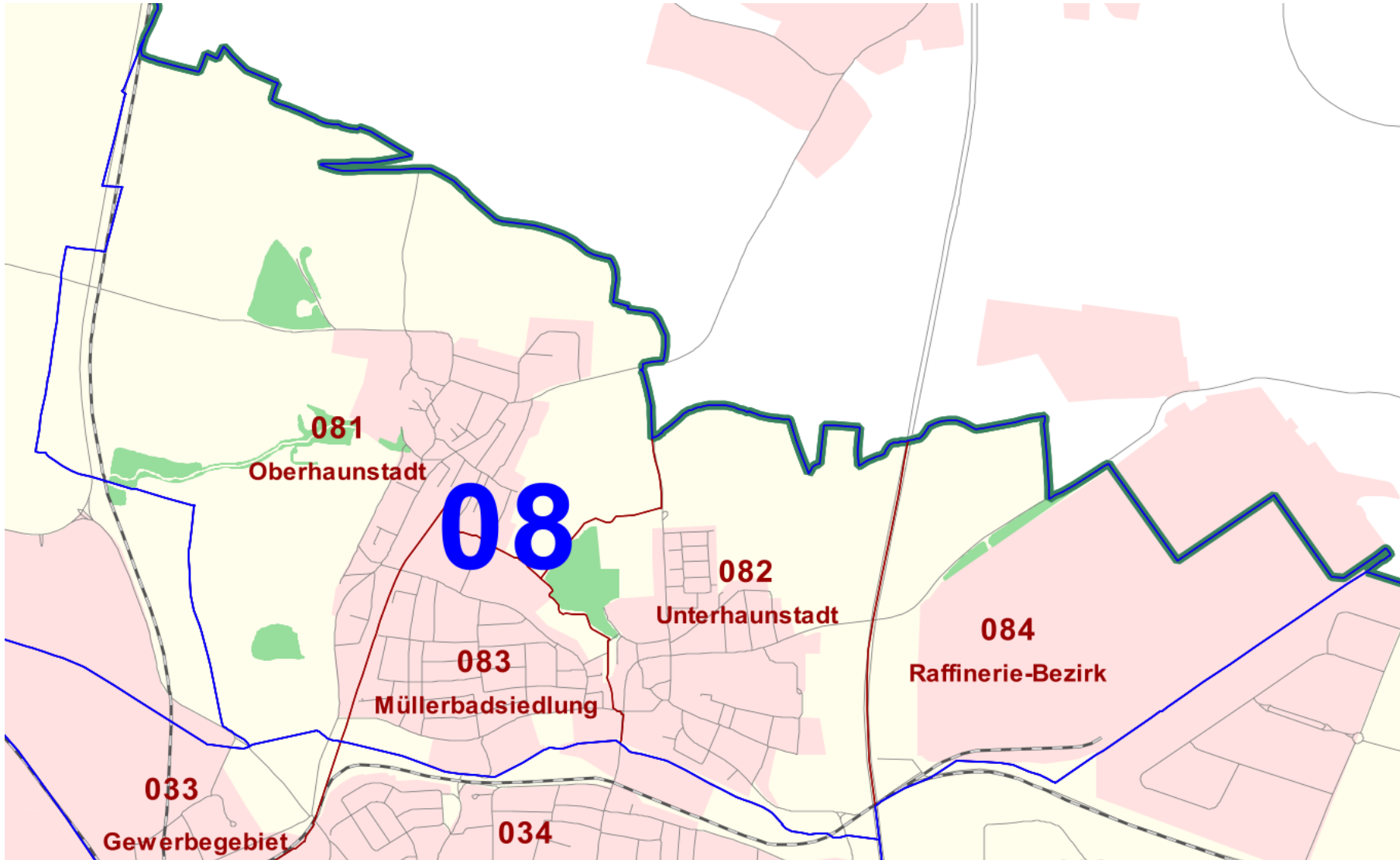
Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich hierbei um Wohnhaushalte.

Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt wurden. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres. Ein Vergleich dieser Daten mit den Zahlen vor 2011 ist nicht ratsam.

Flächennutzung:

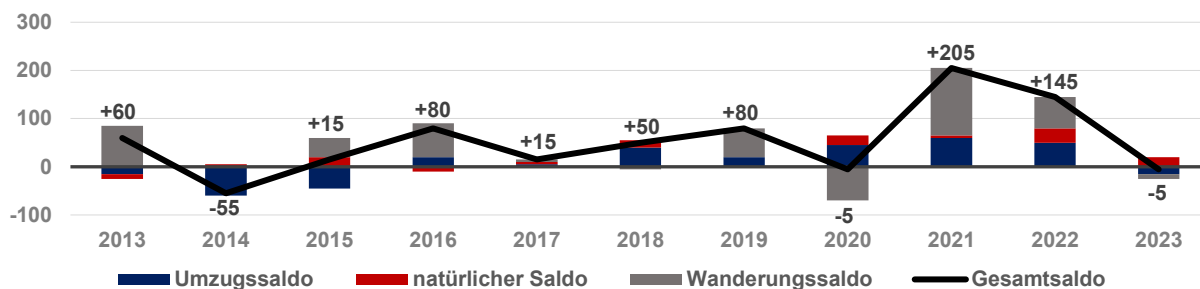
Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2013 vor. Deshalb wird (vorläufig) auf die Entwicklung seit 2013 eingegangen. "Erholungsflächen" behinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.



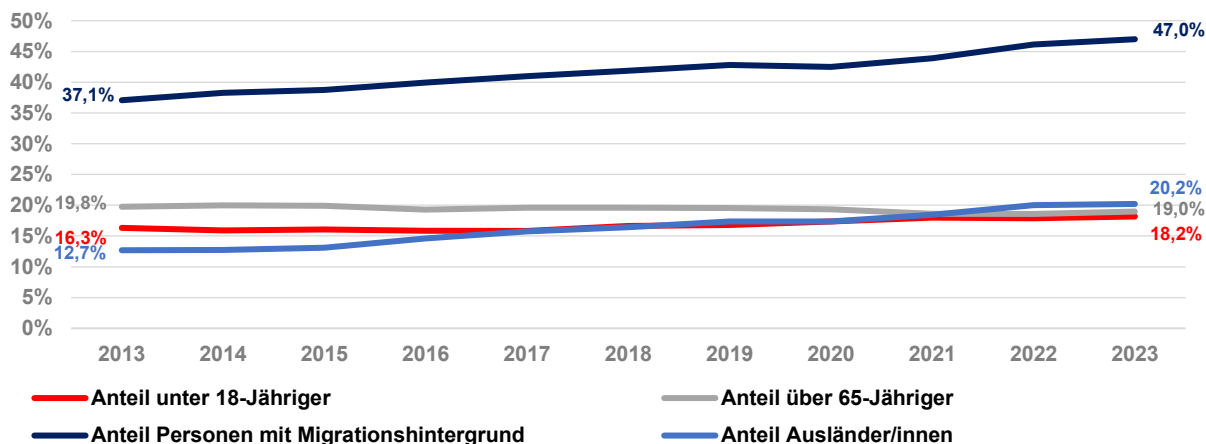
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	5 640	5 650	-10	-0,2%	5 085	+555	+10,9%
0-3	195	190	+5	+2,6%	125	+70	+56,0%
3-6	180	180	+	+0,0%	120	+60	+50,0%
6-10	240	230	+10	+4,3%	200	+40	+20,0%
10-18	410	410	+	+0,0%	385	+25	+6,5%
18-30	805	835	-30	-3,6%	775	+30	+3,9%
30-45	1 240	1 245	-5	-0,4%	1 095	+145	+13,2%
45-65	1 500	1 510	-10	-0,7%	1 380	+120	+8,7%
65-75	540	515	+25	+4,9%	495	+45	+9,1%
75+	530	535	-5	-0,9%	510	+20	+3,9%
Geburten	70	70	+	+0,0%	40	+30	+75,0%
Sterbefälle	50	40	+10	+25,0%	50	+	+0,0%
Zuwanderung	280	400	-120	-30,0%	375	-95	-25,3%
Abwanderung	290	335	-45	-13,4%	290	+	+0,0%
Personen mit Migrationshintergrund	2 650	2 605	+45	+1,7%	1 885	+765	+40,6%
davon Ausländer/innen	1 140	1 130	+10	+0,9%	645	+495	+76,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 510	1 475	+35	+2,4%	1 240	+270	+21,8%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 990	3 045	-55	-1,8%	3 200	-210	-6,6%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



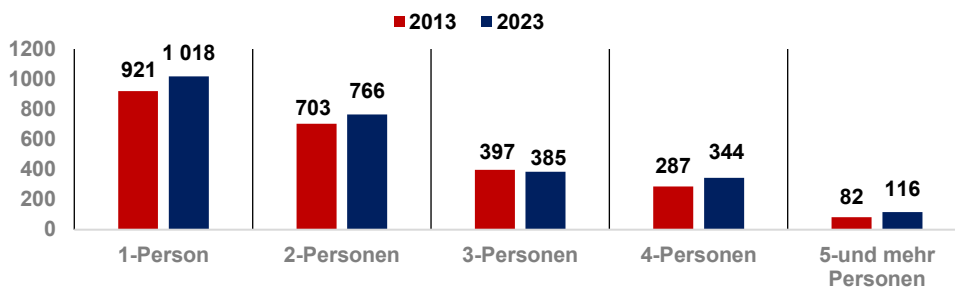
Monitoring des Stadtbezirks 08 Oberhausenstadt 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	2 629
Haushalte Vorjahr	2 614
Haushalte 2013	2 390
Anteil mit Kindern 2023	23,2%
Anteil mit Kindern 2013	21,8%

Haushalte nach Personenzahl



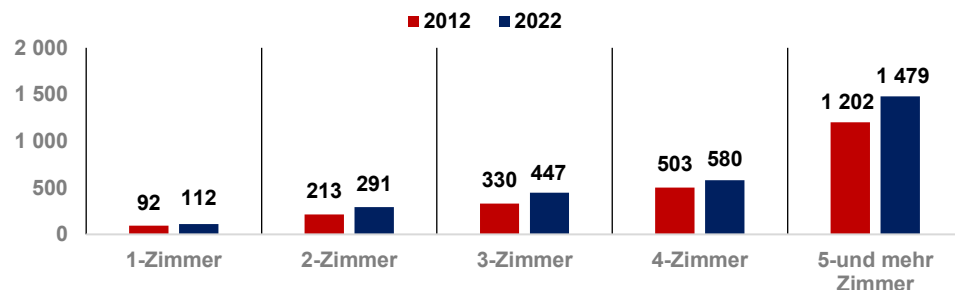
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	2 731	2 692	+39	+1,4%	2 340	+391	+16,7%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	46,0	47,0	-1,0	-2,1%	44,7	+1,3	+2,9%

2022

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	59
in % des Bestandes	2,29
genehmigte Wohnungen	13
in % des Bestandes	0,48

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



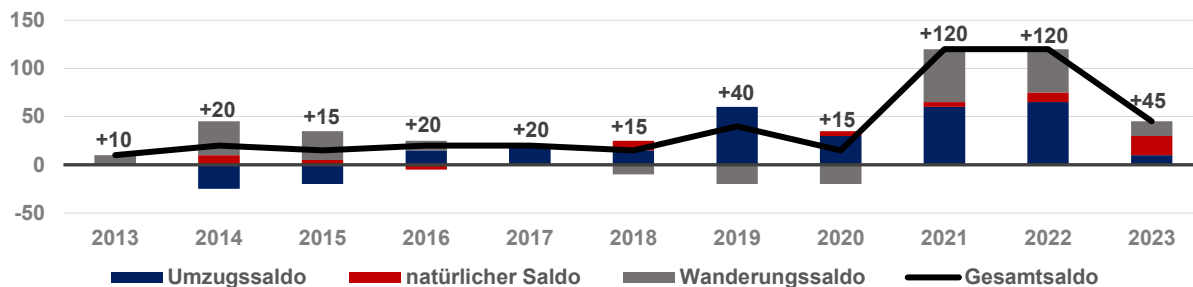
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	964,5	966,2	-1,7	-0,2%	869,6	+94,9	+10,9%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	78,6	78,7	-0,1	-0,1%	76,1	+2,6	+3,4%
Industrie-& Gewerbe	99,6	99,9	-0,2	-0,2%	97,0	+2,6	+2,7%
Erholungsfläche	20,2	20,2	+0,0	+0,0%	20,3	-0,1	-0,3%
Sonst. Siedlungsfläche	12,3	12,4	-0,1	-1,0%	12,4	-0,1	-1,0%
Verkehrsfläche	46,1	46,0	+0,0	+0,1%	46,1	+0,0	+0,0%
Waldfläche	13,4	12,2	+1,2	+10,2%	5,5	+7,9	+142,3%
Landwirtschaftsfläche	274,9	276,2	-1,3	-0,5%	290,5	-15,6	-5,4%
Sonst. Vegetationsfläche	37,0	36,5	+0,5	+1,3%	34,3	+2,7	+7,7%
Gewässer	2,6	2,6	+0,0	+0,1%	2,6	+0,0	+0,2%

Monitoring des Unterbezirks 081 Oberhaunstadt 2023

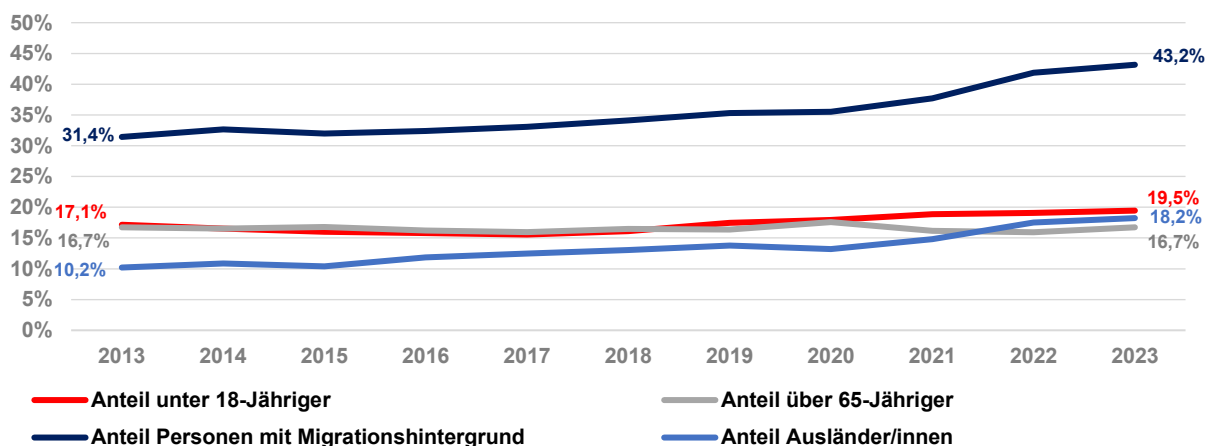
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	1 645	1 600	+45	+2,8%	1 225	+420	+34,3%
0-3	70	60	+10	+16,7%	25	+45	+180,0%
3-6	50	55	-5	-9,1%	35	+15	+42,9%
6-10	75	70	+5	+7,1%	45	+30	+66,7%
10-18	125	120	+5	+4,2%	105	+20	+19,0%
18-30	250	260	-10	-3,8%	175	+75	+42,9%
30-45	375	355	+20	+5,6%	285	+90	+31,6%
45-65	425	420	+5	+1,2%	340	+85	+25,0%
65-75	150	140	+10	+7,1%	105	+45	+42,9%
75+	125	115	+10	+8,7%	100	+25	+25,0%
Geburten	25	20	+5	+25,0%	10	+15	+150,0%
Sterbefälle	5	10	-5	-50,0%	10	-5	-50,0%
Zuwanderung	100	140	-40	-28,6%	100	+	+0,0%
Abwanderung	85	95	-10	-10,5%	90	-5	-5,6%
Personen mit Migrationshintergrund	710	670	+40	+6,0%	385	+325	+84,4%
davon Ausländer/innen	300	280	+20	+7,1%	125	+175	+140,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	410	390	+20	+5,1%	260	+150	+57,7%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	935	930	+5	+0,5%	840	+95	+11,3%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



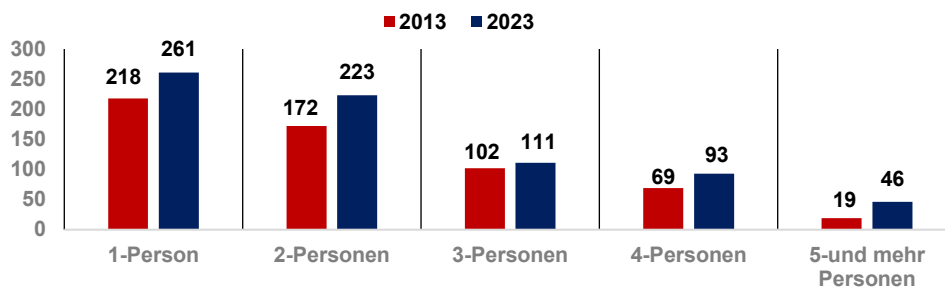
Monitoring des Unterbezirks 081 Oberhausen 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	734
Haushalte Vorjahr	709
Haushalte 2013	580
Anteil mit Kindern 2023	25,2%
Anteil mit Kindern 2013	24,0%

Haushalte nach Personenzahl



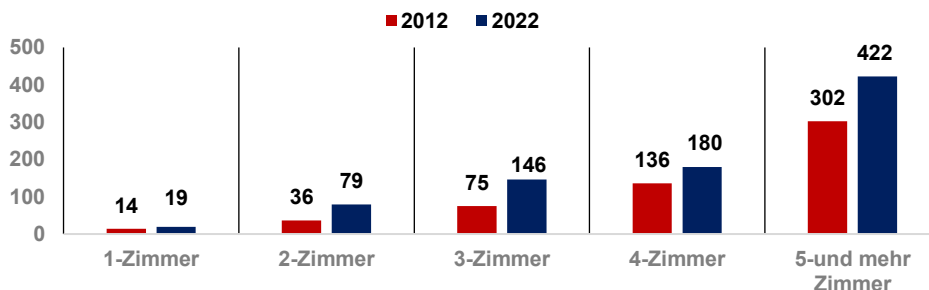
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	784	749	+35	+4,7%	563	+221	+39,3%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	48,0	50,0	-2,0	-4,0%	46,6	+1,4	+3,0%

2022

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	35
in % des Bestandes	4,67
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



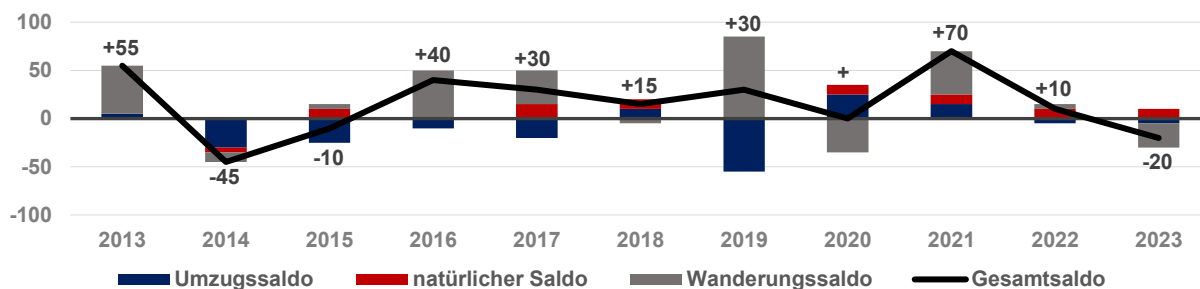
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	568,5	553,0	+15,6	+2,8%	423,4	+145,2	+34,3%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	24,3	24,3	-0,0	-0,1%	22,2	+2,1	+9,3%
Industrie-& Gewerbe	5,2	5,4	-0,2	-4,5%	5,1	+0,1	+2,1%
Erholungsfläche	5,7	5,7	+0,0	+0,0%	8,7	-3,0	-34,5%
Sonst. Siedlungsfläche	5,5	5,5	+0,0	+0,0%	5,4	+0,1	+1,5%
Verkehrsfläche	21,0	21,0	+0,0	+0,0%	20,5	+0,5	+2,3%
Waldfläche	6,7	6,7	-0,0	-0,0%	0,0	+6,7	*
Landwirtschaftsfläche	194,8	194,8	+0,0	+0,0%	202,5	-7,7	-3,8%
Sonst. Vegetationsfläche	24,7	24,5	+0,3	+1,1%	23,4	+1,3	+5,6%
Gewässer	1,5	1,5	-0,0	-0,0%	1,5	-0,0	-0,0%

Monitoring des Unterbezirks 082 Unterhaunstadt 2023

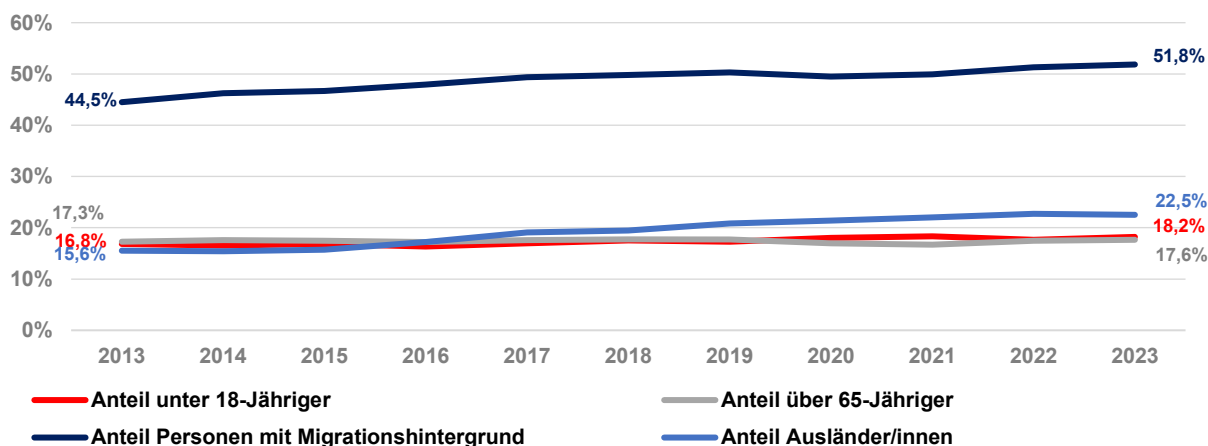
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	2 440	2 465	-25	-1,0%	2 315	+125	+5,4%
0-3	80	85	-5	-5,9%	55	+25	+45,5%
3-6	90	85	+5	+5,9%	60	+30	+50,0%
6-10	105	85	+20	+23,5%	100	+5	+5,0%
10-18	170	180	-10	-5,6%	175	-5	-2,9%
18-30	350	375	-25	-6,7%	390	-40	-10,3%
30-45	565	590	-25	-4,2%	525	+40	+7,6%
45-65	645	635	+10	+1,6%	615	+30	+4,9%
65-75	240	235	+5	+2,1%	215	+25	+11,6%
75+	190	195	-5	-2,6%	185	+5	+2,7%
Geburten	30	30	+	+0,0%	15	+15	+100,0%
Sterbefälle	20	20	+	+0,0%	15	+5	+33,3%
Zuwanderung	100	160	-60	-37,5%	170	-70	-41,2%
Abwanderung	125	155	-30	-19,4%	120	+5	+4,2%
Personen mit Migrationshintergrund	1 265	1 265	+	+0,0%	1 030	+235	+22,8%
davon Ausländer/innen	550	560	-10	-1,8%	360	+190	+52,8%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	715	705	+10	+1,4%	670	+45	+6,7%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 170	1 195	-25	-2,1%	1 285	-115	-8,9%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



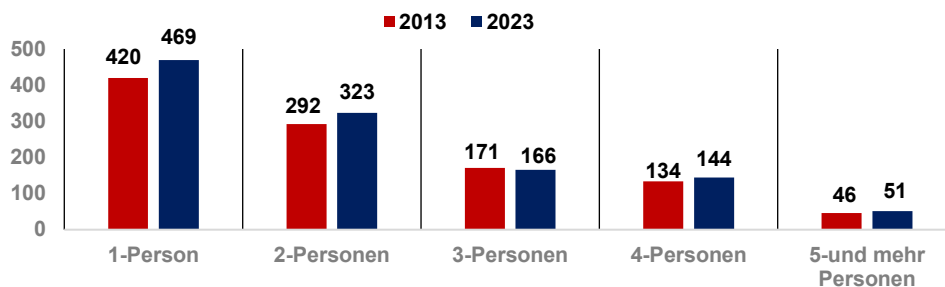
Monitoring des Unterbezirks 082 Unterhaunstadt 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	1 153
Haushalte Vorjahr	1 145
Haushalte 2013	1 063
Anteil mit Kindern 2023	22,9%
Anteil mit Kindern 2013	21,5%

Haushalte nach Personenzahl



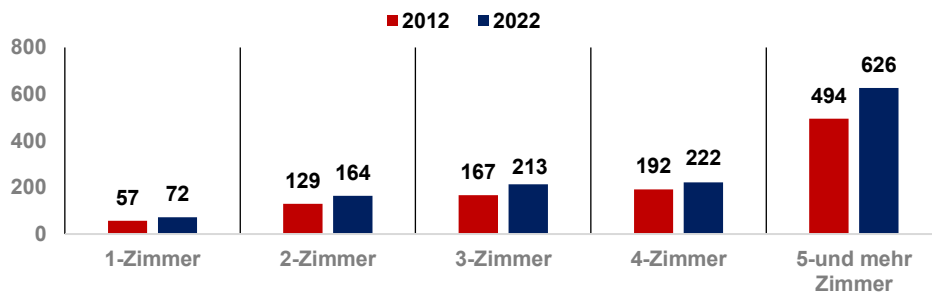
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	1 199	1 195	+4	+0,3%	1 039	+160	+15,4%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	45,0	45,0	+0,0	+0,0%	42,3	+2,7	+6,5%

2022

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	4
in % des Bestandes	0,33
genehmigte Wohnungen	9
in % des Bestandes	0,75

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



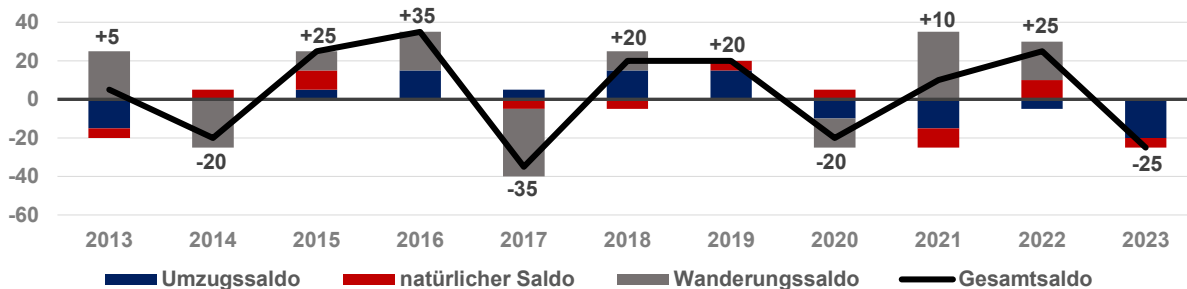
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	2 099,3	2 120,8	-21,5	-1,0%	1 991,9	+107,4	+5,4%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	31,1	31,2	-0,1	-0,2%	30,7	+0,4	+1,2%
Industrie-& Gewerbe	0,3	0,3	+0,0	+0,0%	0,3	+0,1	+30,0%
Erholungsfläche	1,5	1,5	+0,0	+0,0%	1,4	+0,1	+7,1%
Sonst. Siedlungsfläche	2,9	3,1	-0,1	-4,2%	3,1	-0,1	-4,7%
Verkehrsfläche	13,0	13,0	+0,0	+0,3%	13,0	+0,0	+0,1%
Waldfläche	6,8	5,5	+1,2	+22,4%	5,5	+1,2	+22,2%
Landwirtschaftsfläche	52,7	54,0	-1,3	-2,4%	54,9	-2,2	-3,9%
Sonst. Vegetationsfläche	7,1	6,9	+0,2	+3,1%	6,6	+0,5	+7,8%
Gewässer	0,8	0,8	+0,0	+0,2%	0,8	+0,0	+0,7%

Monitoring des Unterbezirks 083 Müllerbadzielung 2023

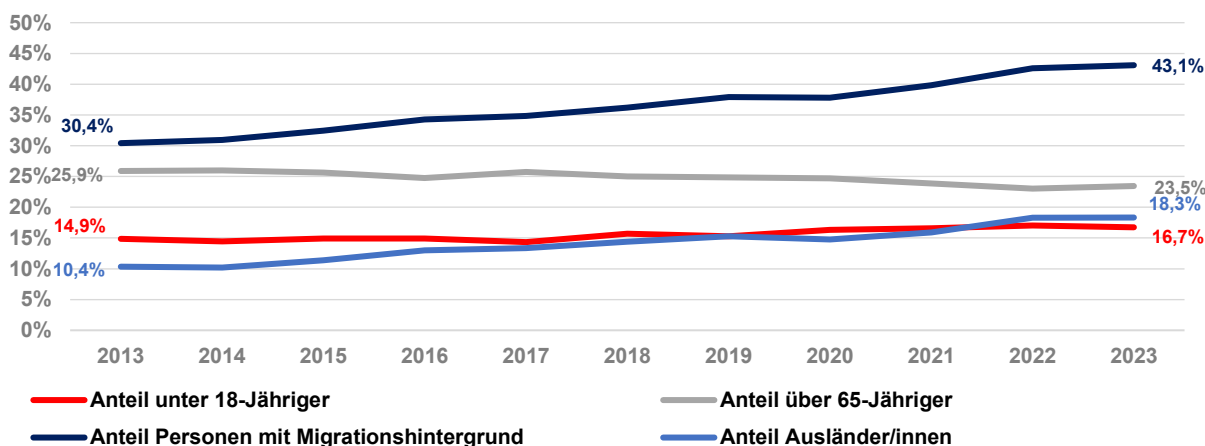
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	1 555	1 585	-30	-1,9%	1 545	+10	+0,6%
0-3	40	45	-5	-11,1%	45	-5	-11,1%
3-6	40	40	+	+0,0%	25	+15	+60,0%
6-10	65	75	-10	-13,3%	55	+10	+18,2%
10-18	115	110	+5	+4,5%	105	+10	+9,5%
18-30	200	200	+	+0,0%	210	-10	-4,8%
30-45	295	300	-5	-1,7%	285	+10	+3,5%
45-65	430	450	-20	-4,4%	420	+10	+2,4%
65-75	150	140	+10	+7,1%	175	-25	-14,3%
75+	215	225	-10	-4,4%	225	-10	-4,4%
Geburten	15	20	-5	-25,0%	15	+	+0,0%
Sterbefälle	20	10	+10	+100,0%	20	+	+0,0%
Zuwanderung	80	100	-20	-20,0%	105	-25	-23,8%
Abwanderung	80	80	+	+0,0%	80	+	+0,0%
Personen mit Migrationshintergrund	670	675	-5	-0,7%	470	+200	+42,6%
davon Ausländer/innen	285	290	-5	-1,7%	160	+125	+78,1%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	385	385	+	+0,0%	310	+75	+24,2%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	885	915	-30	-3,3%	1 075	-190	-17,7%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



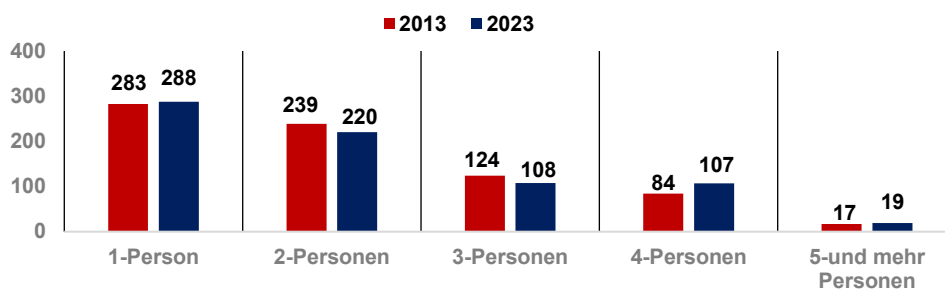
Monitoring des Unterbezirks 083 Müllerbadzielung 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	742
Haushalte Vorjahr	760
Haushalte 2013	747
Anteil mit Kindern 2023	21,6%
Anteil mit Kindern 2013	20,5%

Haushalte nach Personenzahl



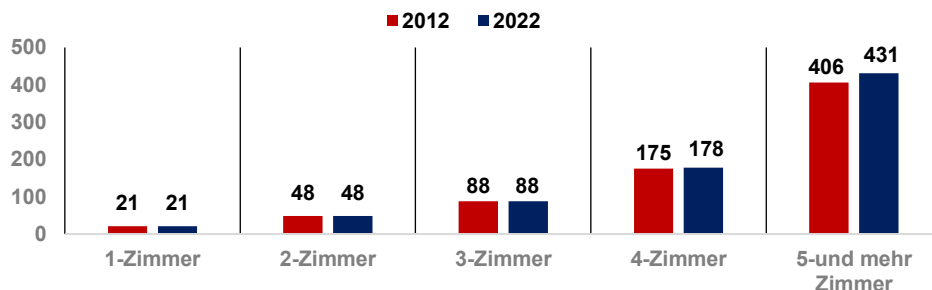
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	748	748	+	+0,0%	738	+10	+1,4%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	46,0	47,0	-1,0	-2,1%	46,9	-0,9	-1,8%

2022

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	4
in % des Bestandes	0,53

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	2 876,0	2 931,5	-55,5	-1,9%	2 857,4	+18,6	+0,7%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	23,3	23,3	+0,0	+0,0%	23,1	+0,2	+0,7%
Industrie-& Gewerbe	0,1	0,1	+0,0	+0,0%	0,2	-0,1	-34,2%
Erholungsfläche	11,6	11,6	+0,0	+0,0%	10,1	+1,4	+14,1%
Sonst. Siedlungsfläche	3,9	3,9	+0,0	+0,0%	4,0	-0,1	-1,7%
Verkehrsfläche	6,6	6,6	+0,0	+0,0%	6,6	+0,0	+0,3%
Waldfläche	0,0	0,0	+0,0	+0,0%	0,0	-0,0	-6,6%
Landwirtschaftsfläche	5,7	5,7	+0,0	+0,0%	6,4	-0,6	-10,0%
Sonst. Vegetationsfläche	2,5	2,5	+0,0	+0,0%	3,4	-0,8	-25,0%
Gewässer	0,3	0,3	+0,0	+0,0%	0,3	+0,0	+0,0%