

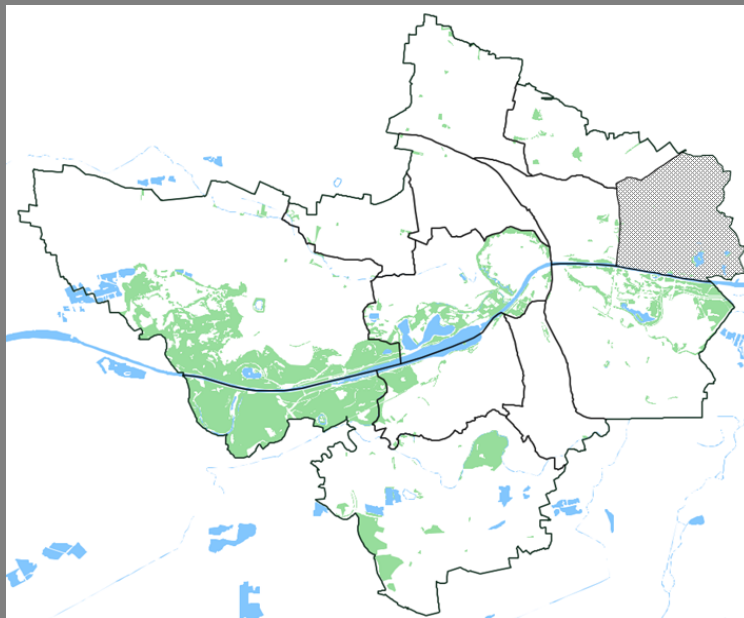


Stadt Ingolstadt

Monitoring 2023

Stadtbezirk 09 - Mailing

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



www.ingolstadt.de

Informationen zum kleinräumigen Monitoring

Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt
Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstr. 4
85049 Ingolstadt

Bearbeitet von

Melanie Giebel
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

Auskünfte

Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstraße 4
85049 Ingolstadt
Tel. 0841-305-1240 bis -1244
e-mail: statistik@ingolstadt.de
Internet: www.ingolstadt.de/statistik

Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund und auch die Bewegungsdaten) sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt bei Null

Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Dies führt dazu, dass die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) nicht zwangsläufig die Gesamtzahl ergibt.

Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürlich Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzüge über die Stadtgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Aufgrund von Problemen in den Originaldaten ergibt das Umzugssaldo vor 2013 für die gesamte Stadt nicht Null und ist somit nicht zu nutzen. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

Haushalte:

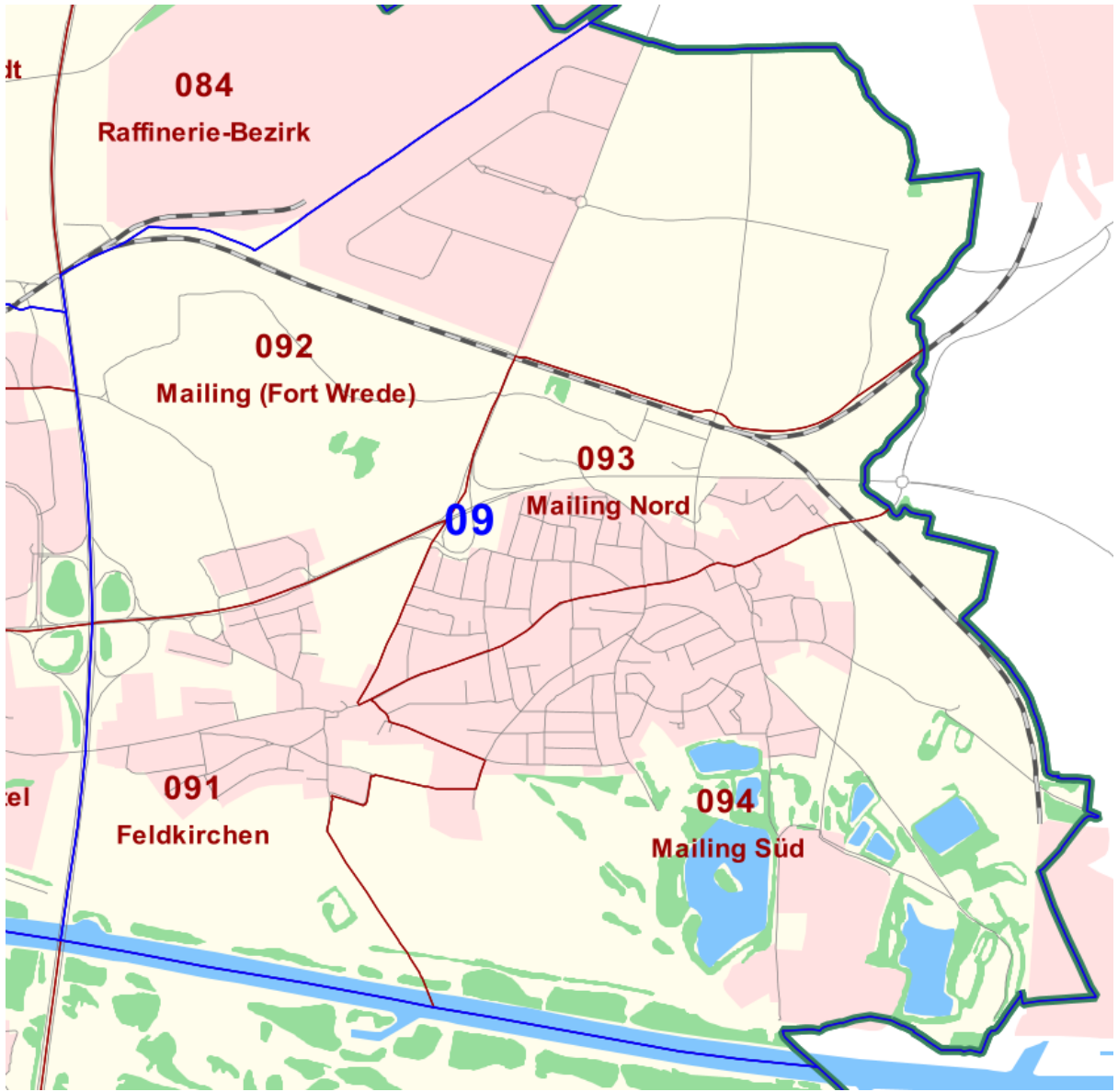
Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich hierbei um Wohnhaushalte.

Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt wurden. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres. Ein Vergleich dieser Daten mit den Zahlen vor 2011 ist nicht ratsam.

Flächennutzung:

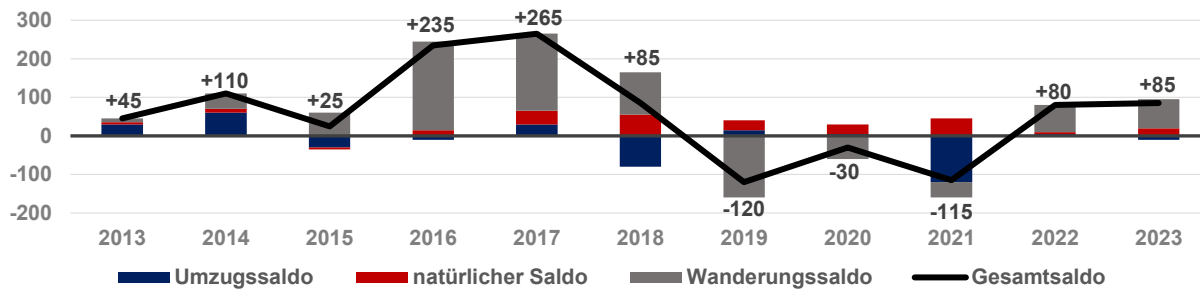
Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2013 vor. Deshalb wird (vorläufig) auf die Entwicklung seit 2013 eingegangen. "Erholungsflächen" behinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.



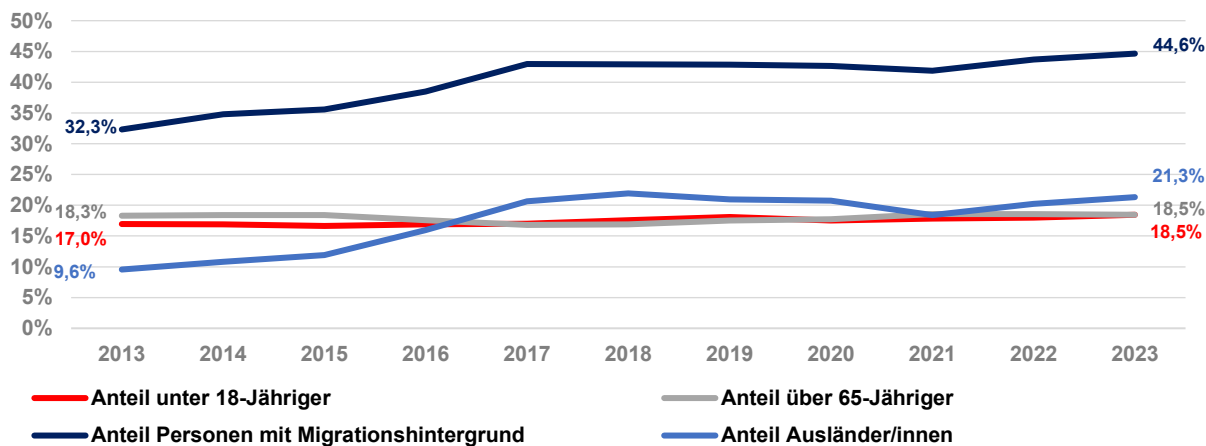
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	5 555	5 470	+85	+1,6%	4 920	+635	+12,9%
0-3	170	170	+	+0,0%	125	+45	+36,0%
3-6	180	185	-5	-2,7%	125	+55	+44,0%
6-10	225	210	+15	+7,1%	160	+65	+40,6%
10-18	450	420	+30	+7,1%	425	+25	+5,9%
18-30	845	830	+15	+1,8%	710	+135	+19,0%
30-45	1 180	1 145	+35	+3,1%	990	+190	+19,2%
45-65	1 480	1 495	-15	-1,0%	1 480	+	+0,0%
65-75	525	520	+5	+1,0%	455	+70	+15,4%
75+	500	495	+5	+1,0%	445	+55	+12,4%
Geburten	65	50	+15	+30,0%	40	+25	+62,5%
Sterbefälle	45	45	+	+0,0%	35	+10	+28,6%
Zuwanderung	385	460	-75	-16,3%	340	+45	+13,2%
Abwanderung	310	390	-80	-20,5%	330	-20	-6,1%
Personen mit Migrationshintergrund	2 480	2 390	+90	+3,8%	1 590	+890	+56,0%
davon Ausländer/innen	1 185	1 105	+80	+7,2%	470	+715	+152,1%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 295	1 285	+10	+0,8%	1 120	+175	+15,6%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	3 070	3 075	-5	-0,2%	3 330	-260	-7,8%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

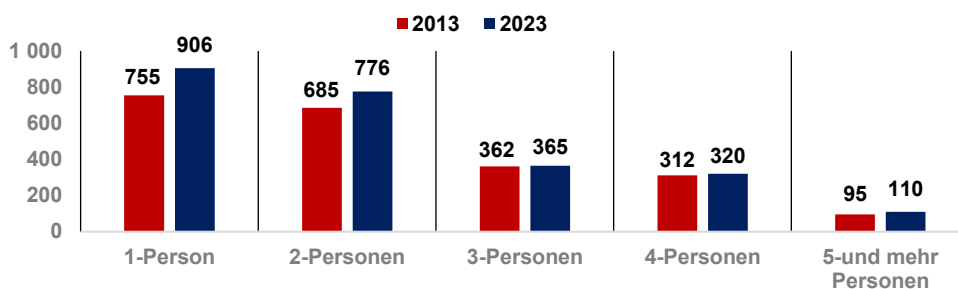


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	2 477
Haushalte Vorjahr	2 448
Haushalte 2013	2 209
Anteil mit Kindern 2023	22,8%
Anteil mit Kindern 2013	23,4%

Haushalte nach Personenzahl



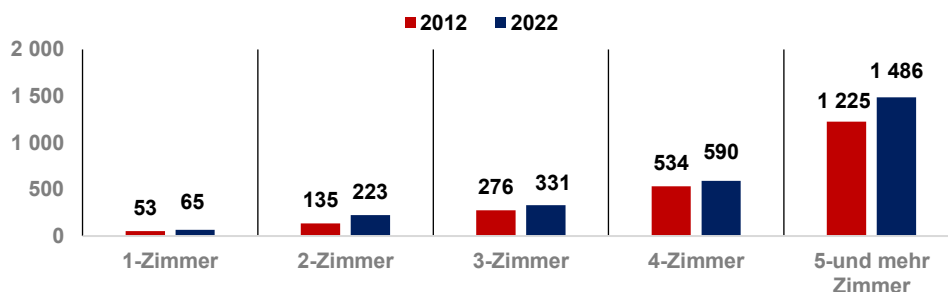
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	2 554	2 493	+61	+2,4%	2 223	+331	+14,9%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	48,0	48,0	+0,0	+0,0%	47,3	+0,7	+1,6%

2022

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	46
in % des Bestandes	1,86
genehmigte Wohnungen	81
in % des Bestandes	3,25

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



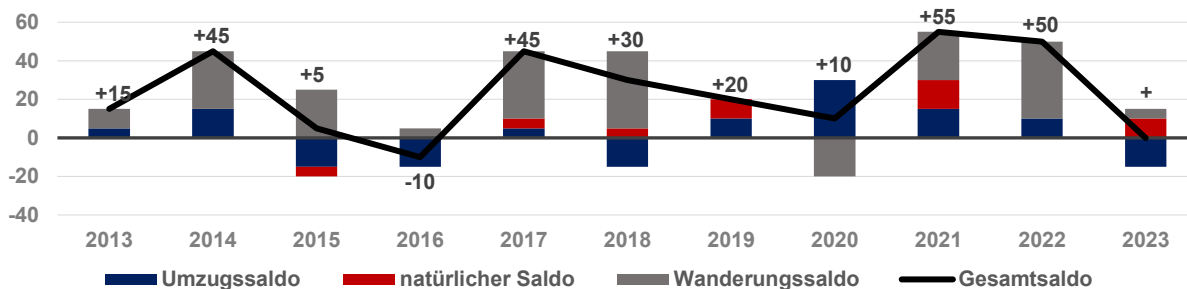
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	697,7	687,1	+10,7	+1,6%	618,0	+79,8	+12,9%
Wohnbaufläche	in Hektar 86,9	in Hektar 86,5	in Hektar +0,4	+0,4%	in Hektar 81,4	in Hektar +5,5	+6,8%
Industrie- & Gewerbe	64,1	64,2	-0,1	-0,2%	64,2	-0,1	-0,2%
Erholungsfläche	19,0	19,0	+0,0	+0,0%	15,1	+3,9	+25,9%
Sonst. Siedlungsfläche	23,9	23,9	+0,1	+0,2%	23,8	+0,1	+0,4%
Verkehrsfläche	93,1	93,1	-0,0	-0,0%	90,2	+2,9	+3,2%
Waldfläche	28,8	28,8	+0,0	+0,0%	17,8	+11,0	+61,9%
Landwirtschaftsfläche	362,9	362,9	-0,0	-0,0%	374,3	-11,4	-3,0%
Sonst. Vegetationsfläche	76,2	76,5	-0,2	-0,3%	88,2	-12,0	-13,6%
Gewässer	41,2	41,2	-0,0	-0,0%	41,1	+0,1	+0,2%

Monitoring des Unterbezirks 091 Feldkirchen 2023

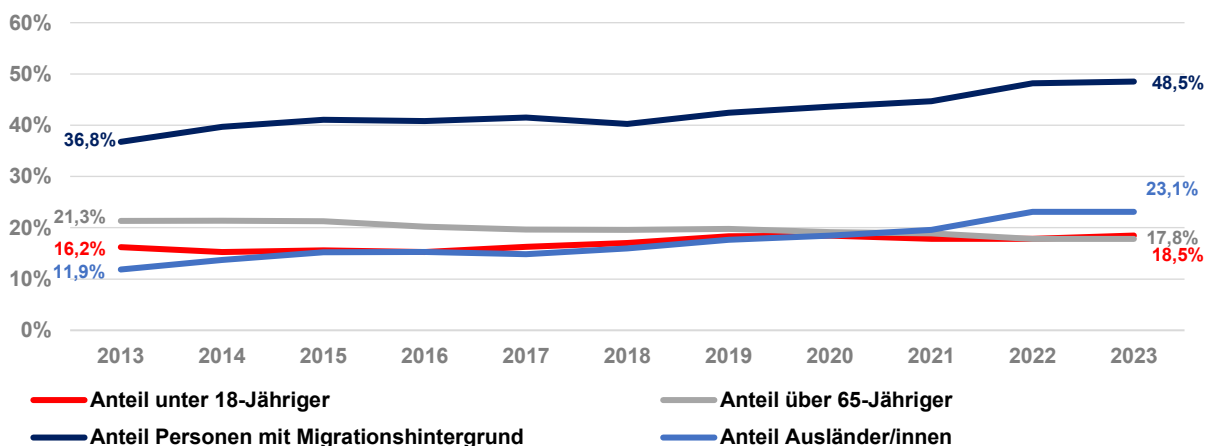
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	1 515	1 515	+	+0,0%	1 265	+250	+19,8%
0-3	55	55	+	+0,0%	35	+20	+57,1%
3-6	55	55	+	+0,0%	40	+15	+37,5%
6-10	60	55	+5	+9,1%	40	+20	+50,0%
10-18	110	105	+5	+4,8%	90	+20	+22,2%
18-30	250	265	-15	-5,7%	165	+85	+51,5%
30-45	335	330	+5	+1,5%	265	+70	+26,4%
45-65	375	375	+	+0,0%	360	+15	+4,2%
65-75	130	135	-5	-3,7%	150	-20	-13,3%
75+	140	135	+5	+3,7%	120	+20	+16,7%
Geburten	20	15	+5	+33,3%	10	+10	+100,0%
Sterbefälle	10	15	-5	-33,3%	10	+	+0,0%
Zuwanderung	100	150	-50	-33,3%	75	+25	+33,3%
Abwanderung	95	110	-15	-13,6%	65	+30	+46,2%
Personen mit Migrationshintergrund	735	730	+5	+0,7%	465	+270	+58,1%
davon Ausländer/innen	350	350	+	+0,0%	150	+200	+133,3%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	385	380	+5	+1,3%	315	+70	+22,2%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	780	780	+	+0,0%	800	-20	-2,5%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



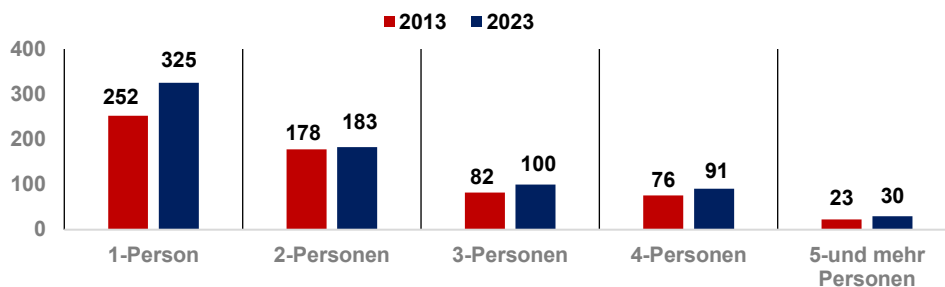
Monitoring des Unterbezirks 091 Feldkirchen 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	729
Haushalte Vorjahr	713
Haushalte 2013	611
Anteil mit Kindern 2023	22,2%
Anteil mit Kindern 2013	21,4%

Haushalte nach Personenzahl



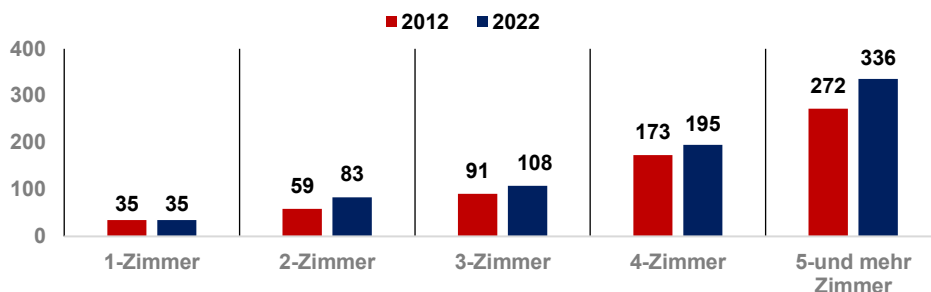
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	715	695	+20	+2,9%	630	+85	+13,5%
Wohnfläche je Einwohner in m²	45,0	46,0	-1,0	-2,2%	47,4	-2,4	-5,0%

2022

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	20
in % des Bestandes	29,41
genehmigte Wohnungen	21
in % des Bestandes	3,02

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



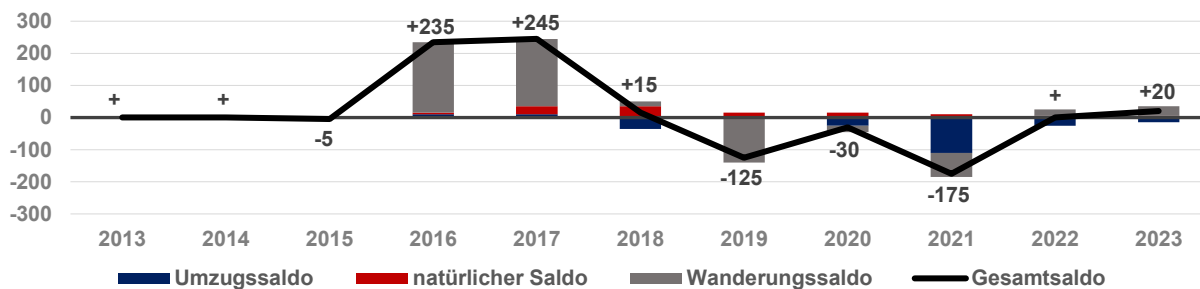
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km²)	1 295,4	1 295,4	+0,0	+0,0%	1 081,6	+213,8	+19,8%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	22,1	22,0	+0,1	+0,4%	20,7	+1,4	+6,8%
Industrie- & Gewerbe	1,9	1,9	+0,0	+0,0%	1,9	+0,0	+2,6%
Erholungsfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Sonst. Siedlungsfläche	4,2	4,3	-0,1	-1,8%	5,1	-1,0	-18,6%
Verkehrsfläche	16,9	16,9	+0,0	+0,0%	16,8	+0,1	+0,5%
Waldfläche	3,6	3,6	+0,0	+0,0%	-	+3,6	-
Landwirtschaftsfläche	53,1	53,1	-0,0	-0,1%	50,4	+2,7	+5,4%
Sonst. Vegetationsfläche	8,4	8,3	+0,0	+0,3%	15,3	-6,9	-45,3%
Gewässer	6,7	6,7	+0,0	+0,0%	6,8	-0,0	-0,3%

Monitoring des Unterbezirks 092 Mailing (Fort Wrede) 2023

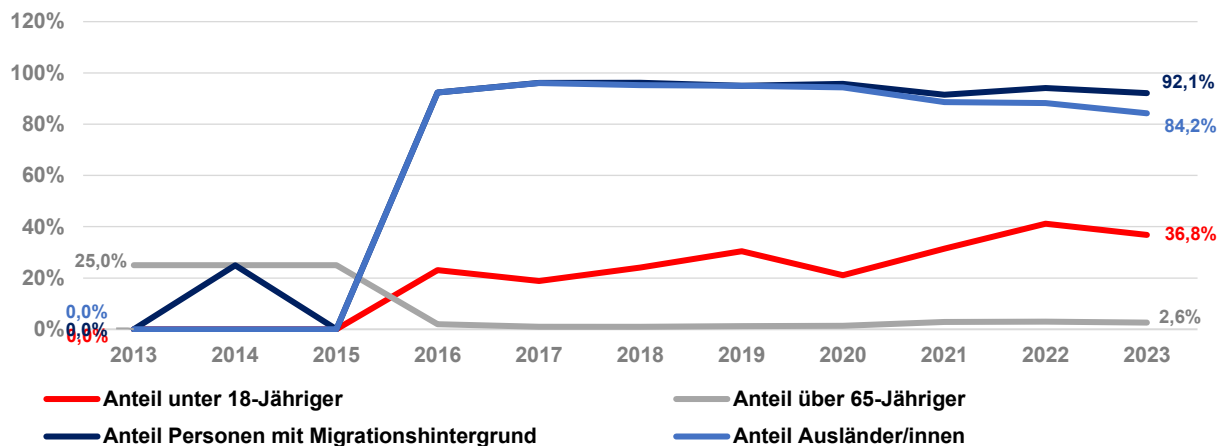
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	190	170	+20	+11,8%	20	+170	+850,0%
0-3	15	15	+	+0,0%	-	+15	*
3-6	15	25	-10	-40,0%	-	+15	*
6-10	15	10	+5	+50,0%	-	+15	*
10-18	25	20	+5	+25,0%	-	+25	*
18-30	35	30	+5	+16,7%	-	+35	*
30-45	55	50	+5	+10,0%	5	+50	+1000,0%
45-65	20	20	+	+0,0%	5	+15	+300,0%
65-75	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
75+	-	-	+	*	-	+	*
Geburten	5	5	+	+0,0%	-	+5	*
Sterbefälle	-	-	+	*	-	+	*
Zuwanderung	55	65	-10	-15,4%	-	+55	*
Abwanderung	25	45	-20	-44,4%	-	+25	*
Personen mit Migrationshintergrund	175	160	+15	+9,4%	-	+175*	
davon Ausländer/innen	160	150	+10	+6,7%	-	+160	*
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	15	10	+5	+50,0%	-	+15	*
Deutsche ohne Migrationshintergrund	15	15	+	+0,0%	15	+	+0,0%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



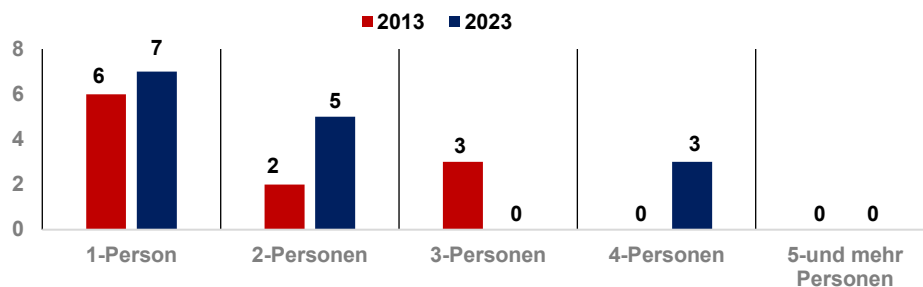
Monitoring des Unterbezirks 092 Mailing (Fort Wrede) 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	15
Haushalte Vorjahr	14
Haushalte 2013	11
Anteil mit Kindern 2023	20,0%
Anteil mit Kindern 2013	9,1%

Haushalte nach Personenzahl



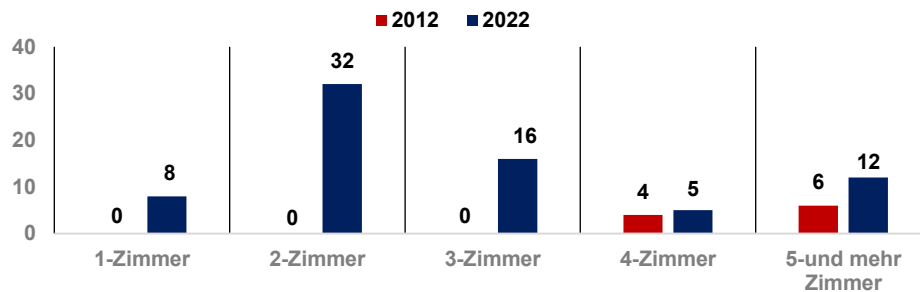
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	69	68	+1	+1,5%	10	+59	+590,0%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	23,0	22,0	+1,0	+4,5%	49,5	-26,5	-53,5%

2022

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	1
in % des Bestandes	0,14
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



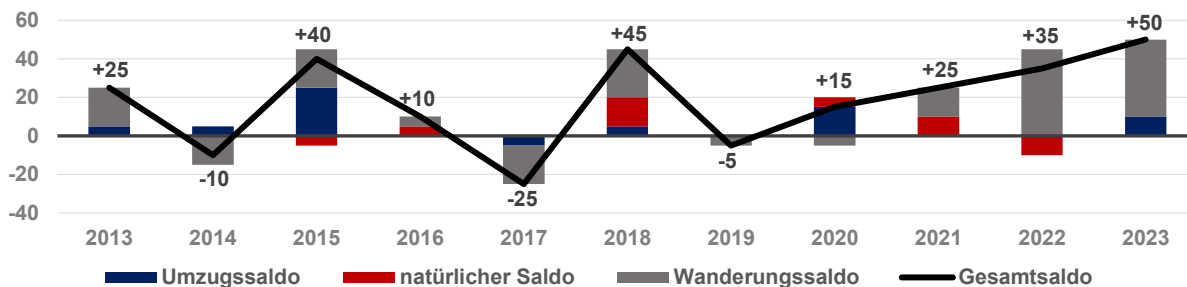
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	62,8	56,2	+6,6	+11,8%	6,6	+56,2	+850,0%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	1,3	1,5	-0,1	-8,9%	0,5	+0,8	+173,3%
Industrie- & Gewerbe	28,8	28,9	-0,1	-0,4%	26,9	+1,8	+6,8%
Erholungsfläche	11,8	11,8	+0,0	+0,0%	9,8	+2,0	+20,5%
Sonst. Siedlungsfläche	4,9	4,8	+0,1	+2,7%	2,2	+2,7	+122,5%
Verkehrsfläche	36,6	36,6	-0,0	-0,0%	32,0	+4,6	+14,5%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Landwirtschaftsfläche	198,2	198,2	+0,0	+0,0%	212,7	-14,5	-6,8%
Sonst. Vegetationsfläche	19,7	19,5	+0,1	+0,6%	17,4	+2,3	+13,2%
Gewässer	1,4	1,4	-0,0	-0,0%	1,2	+0,2	+13,5%

Monitoring des Unterbezirks 093 Mailing Nord 2023

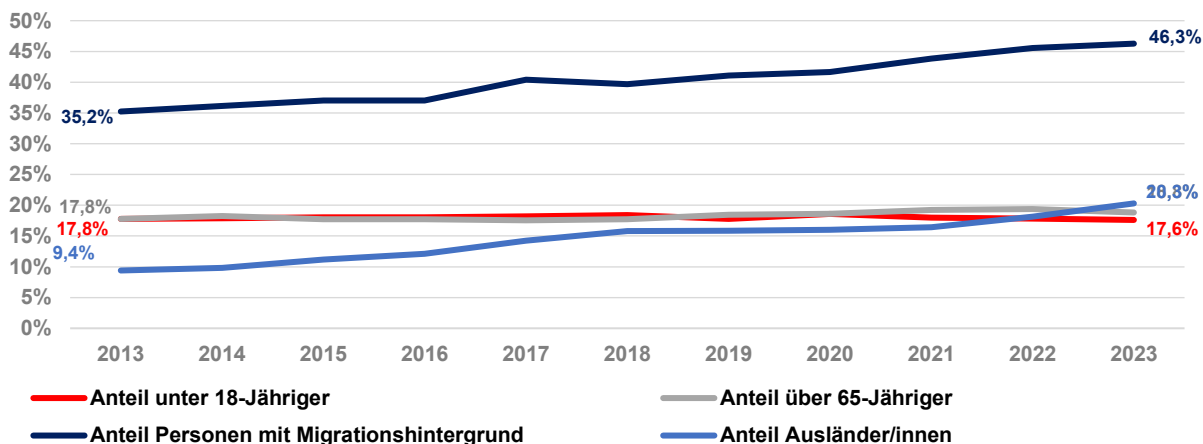
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	1 675	1 625	+50	+3,1%	1 490	+185	+12,4%
0-3	35	40	-5	-12,5%	35	+	+0,0%
3-6	45	50	-5	-10,0%	35	+10	+28,6%
6-10	75	65	+10	+15,4%	55	+20	+36,4%
10-18	140	135	+5	+3,7%	140	+	+0,0%
18-30	265	235	+30	+12,8%	200	+65	+32,5%
30-45	360	340	+20	+5,9%	295	+65	+22,0%
45-65	445	445	+	+0,0%	460	-15	-3,3%
65-75	175	175	+	+0,0%	125	+50	+40,0%
75+	140	140	+	+0,0%	140	+	+0,0%
Geburten	15	10	+5	+50,0%	10	+5	+50,0%
Sterbefälle	15	20	-5	-25,0%	10	+5	+50,0%
Zuwanderung	110	125	-15	-12,0%	105	+5	+4,8%
Abwanderung	70	80	-10	-12,5%	85	-15	-17,6%
Personen mit Migrationshintergrund	775	740	+35	+4,7%	525	+250	+47,6%
davon Ausländer/innen	340	295	+45	+15,3%	140	+200	+142,9%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	435	445	-10	-2,2%	385	+50	+13,0%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	900	885	+15	+1,7%	965	-65	-6,7%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



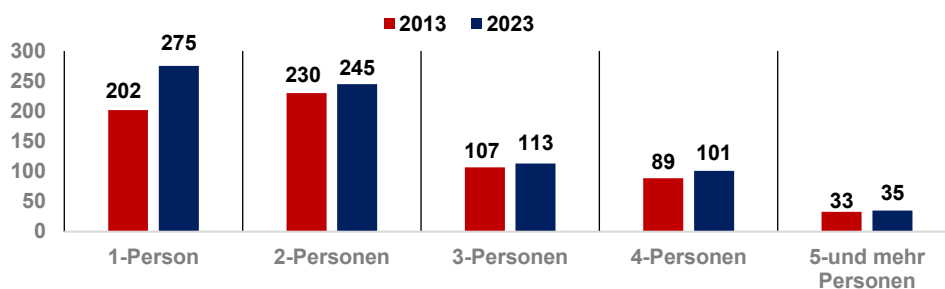
Monitoring des Unterbezirks 093 Mailing Nord 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	769
Haushalte Vorjahr	741
Haushalte 2013	661
Anteil mit Kindern 2023	23,4%
Anteil mit Kindern 2013	24,4%

Haushalte nach Personenzahl



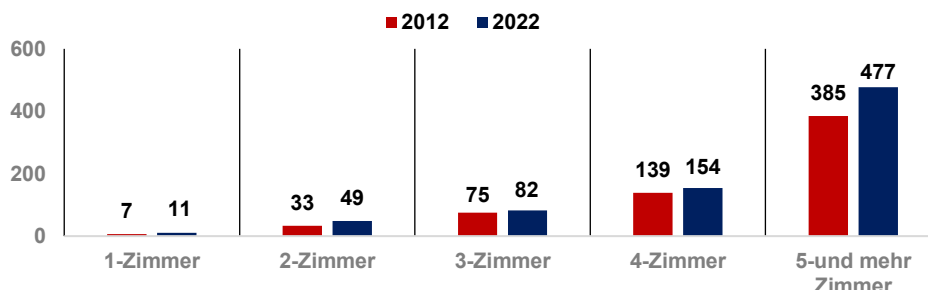
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	730	704	+26	+3,7%	639	+91	+14,2%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	49,0	48,0	+1,0	+2,1%	46,2	+2,8	+6,0%

2022

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	26
in % des Bestandes	2,53
genehmigte Wohnungen	26
in % des Bestandes	3,69

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



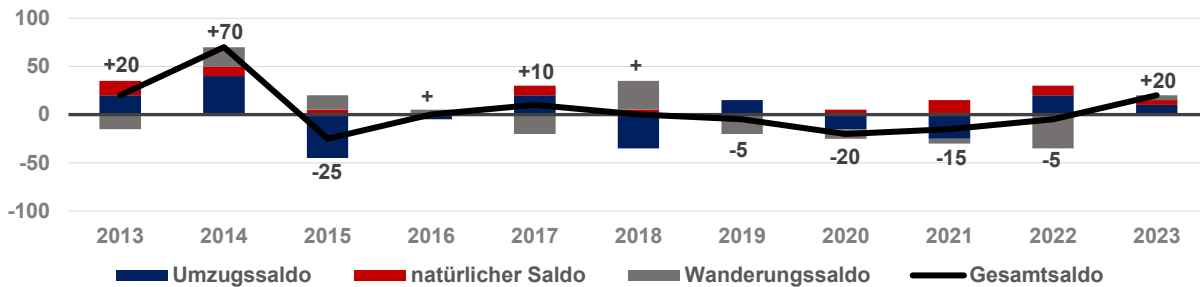
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	1 980,6	1 921,4	+59,1	+3,1%	1 761,8	+218,8	+12,4%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	26,5	26,2	+0,2	+0,8%	25,2	+1,3	+5,2%
Industrie- & Gewerbe	1,9	1,9	-0,0	-0,0%	1,8	+0,0	+1,8%
Erholungsfläche	3,4	3,4	+0,0	+0,0%	3,2	+0,1	+4,5%
Sonst. Siedlungsfläche	3,8	3,8	+0,0	+0,0%	4,5	-0,7	-15,0%
Verkehrsfläche	18,1	18,1	-0,0	-0,2%	19,1	-1,1	-5,6%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	-	-	+0,0	-
Landwirtschaftsfläche	21,4	21,4	+0,0	+0,0%	20,8	+0,6	+2,9%
Sonst. Vegetationsfläche	8,8	8,9	-0,2	-2,1%	9,1	-0,4	-3,9%
Gewässer	0,9	0,9	+0,0	+0,0%	0,9	+0,0	+0,0%

Monitoring des Unterbezirks 094 Mailing Süd 2023

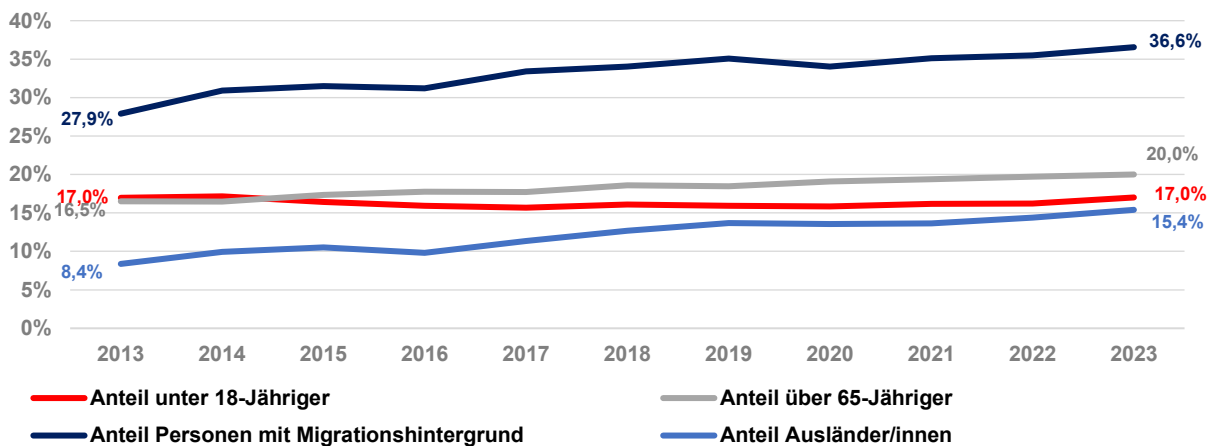
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	2 175	2 155	+20	+0,9%	2 150	+25	+1,2%
0-3	65	60	+5	+8,3%	55	+10	+18,2%
3-6	60	55	+5	+9,1%	50	+10	+20,0%
6-10	70	75	-5	-6,7%	65	+5	+7,7%
10-18	175	160	+15	+9,4%	195	-20	-10,3%
18-30	290	300	-10	-3,3%	340	-50	-14,7%
30-45	430	420	+10	+2,4%	430	+	+0,0%
45-65	645	655	-10	-1,5%	660	-15	-2,3%
65-75	220	205	+15	+7,3%	175	+45	+25,7%
75+	215	220	-5	-2,3%	180	+35	+19,4%
Geburten	25	20	+5	+25,0%	25	+	+0,0%
Sterbefälle	20	10	+10	+100,0%	10	+10	+100,0%
Zuwanderung	120	120	+	+0,0%	160	-40	-25,0%
Abwanderung	115	155	-40	-25,8%	175	-60	-34,3%
Personen mit Migrationshintergrund	795	765	+30	+3,9%	600	+195	+32,5%
davon Ausländer/innen	335	310	+25	+8,1%	180	+155	+86,1%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	460	455	+5	+1,1%	420	+40	+9,5%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 375	1 395	-20	-1,4%	1 545	-170	-11,0%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



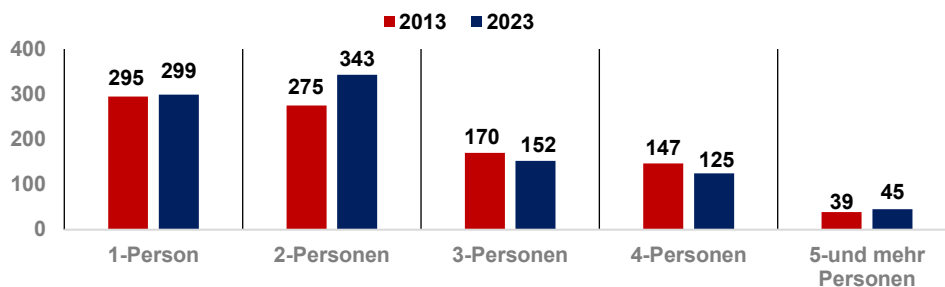
Monitoring des Unterbezirks 094 Mailing Süd 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	964
Haushalte Vorjahr	980
Haushalte 2013	926
Anteil mit Kindern 2023	22,8%
Anteil mit Kindern 2013	24,1%

Haushalte nach Personenzahl



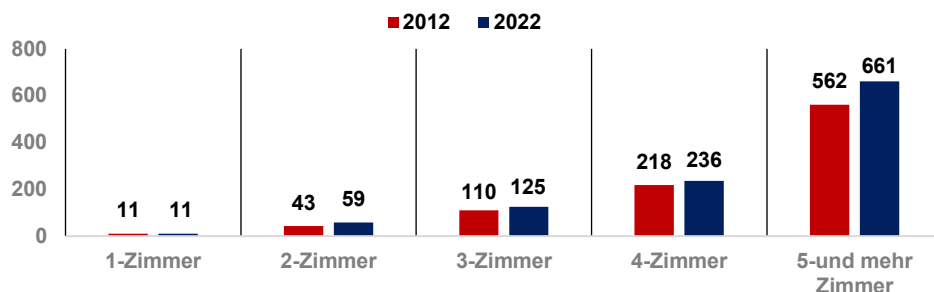
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	1 040	1 026	+14	+1,4%	944	+96	+10,2%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	52,0	51,0	+1,0	+2,0%	47,9	+4,1	+8,6%

2022

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	14
in % des Bestandes	0,97
genehmigte Wohnungen	34
in % des Bestandes	3,31

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	745,0	738,1	+6,9	+0,9%	736,4	+8,6	+1,2%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	37,0	36,8	+0,2	+0,6%	35,0	+2,0	+5,6%
Industrie- & Gewerbe	31,5	31,5	+0,0	+0,0%	33,6	-2,0	-6,0%
Erholungsfläche	3,8	3,8	+0,0	+0,0%	2,0	+1,7	+85,1%
Sonst. Siedlungsfläche	11,1	11,1	+0,0	+0,0%	12,0	-1,0	-8,1%
Verkehrsfläche	21,5	21,5	+0,0	+0,0%	22,3	-0,8	-3,4%
Waldfläche	25,2	25,2	+0,0	+0,0%	17,8	+7,4	+41,4%
Landwirtschaftsfläche	90,2	90,2	+0,0	+0,0%	90,4	-0,2	-0,3%
Sonst. Vegetationsfläche	39,4	39,7	-0,2	-0,5%	46,5	-7,0	-15,1%
Gewässer	32,3	32,3	-0,0	-0,0%	32,3	-0,0	-0,2%