

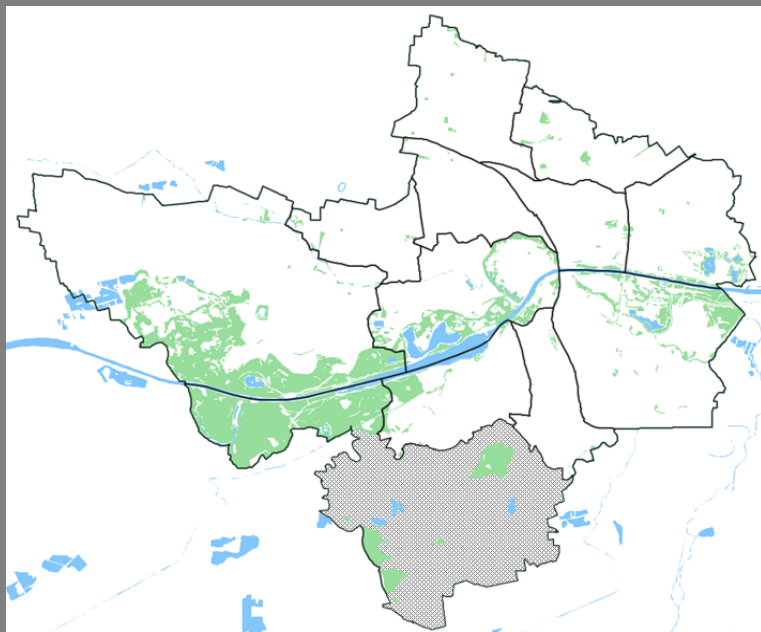


Stadt Ingolstadt

Monitoring 2023

Stadtbezirk 10 - Süd

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



www.ingolstadt.de

Informationen zum kleinräumigen Monitoring

Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt
Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstr. 4
85049 Ingolstadt

Bearbeitet von

Melanie Giebel
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

Auskünfte

Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstraße 4
85049 Ingolstadt
Tel. 0841-305-1240 bis -1244
e-mail: statistik@ingolstadt.de
Internet: www.ingolstadt.de/statistik

Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund und auch die Bewegungsdaten) sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt bei Null

Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands- und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Dies führt dazu, dass die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) nicht zwangsläufig die Gesamtzahl ergibt.

Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürliche Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzügen über die Stadtgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Aufgrund von Problemen in den Originaldaten ergibt das Umzugssaldo vor 2013 für die gesamte Stadt nicht Null und ist somit nicht zu nutzen. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

Haushalte:

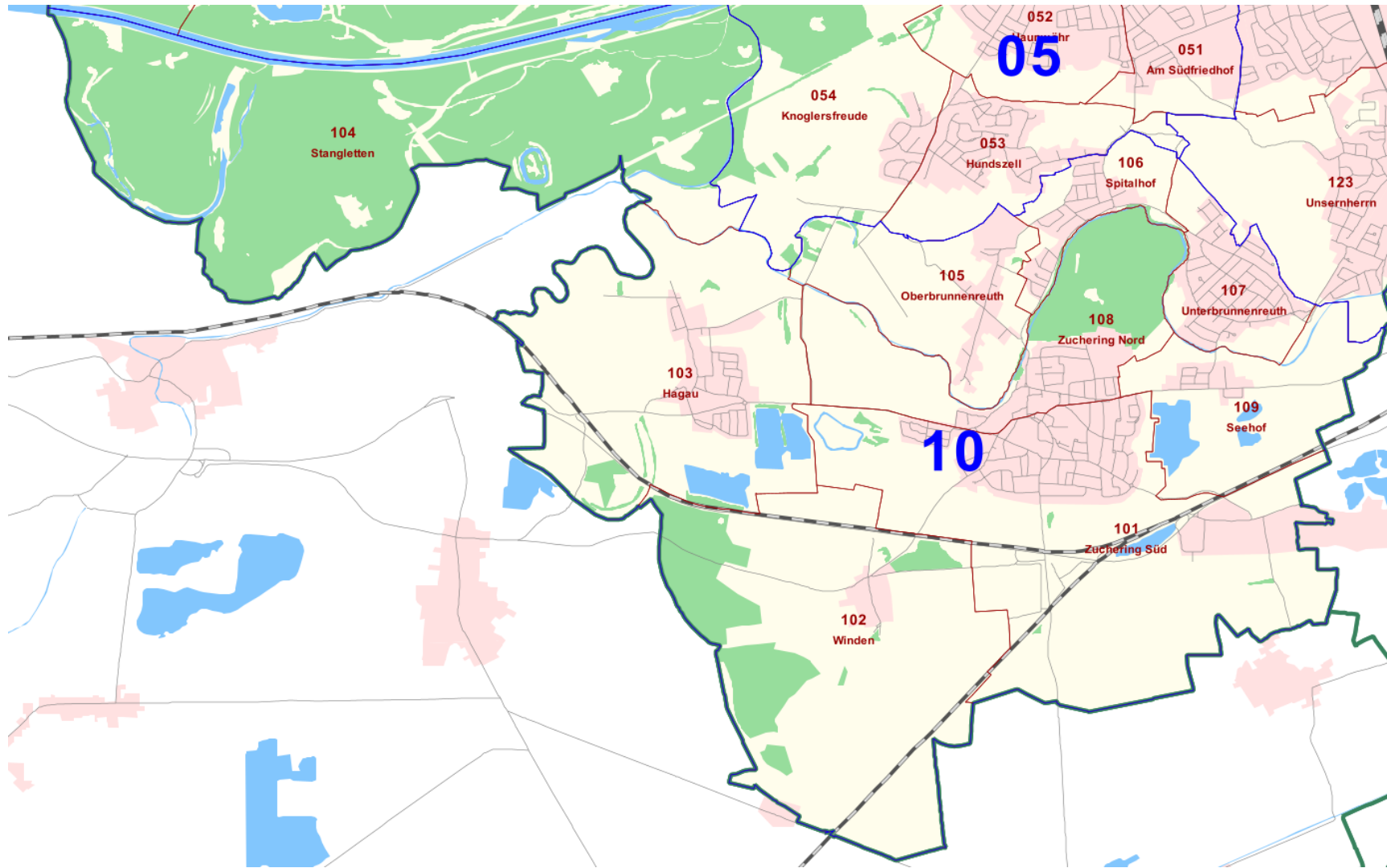
Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich hierbei um Wohnhaushalte.

Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt wurden. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres. Ein Vergleich dieser Daten mit den Zahlen vor 2011 ist nicht ratsam.

Flächennutzung:

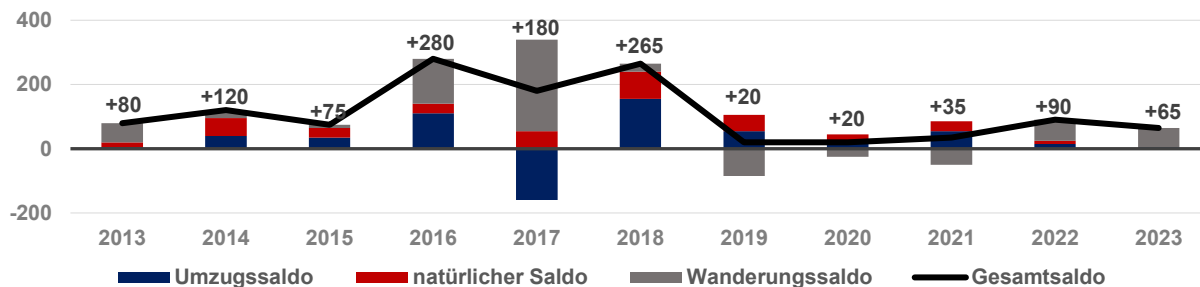
Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2013 vor. Deshalb wird (vorläufig) auf die Entwicklung seit 2013 eingegangen. "Erholungsflächen" behinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.



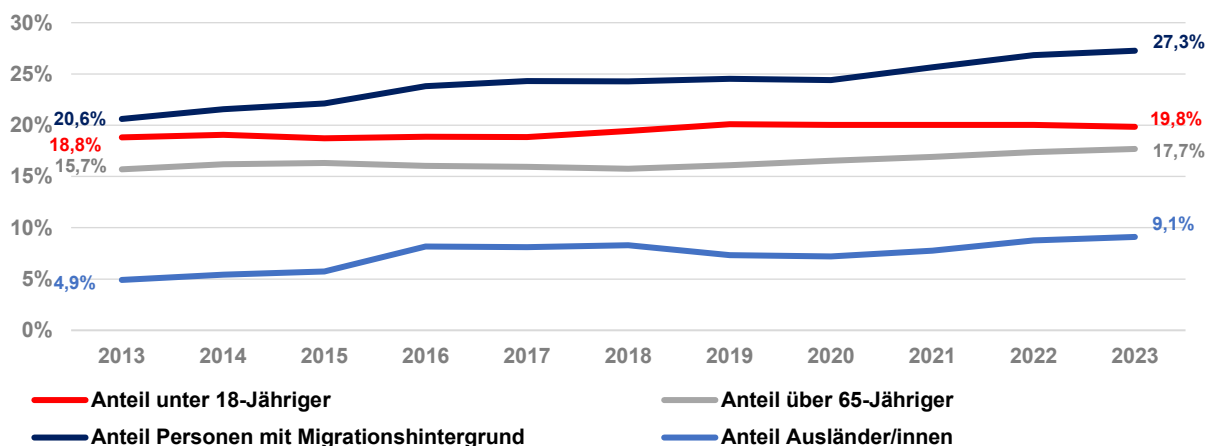
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	9 500	9 430	+70	+0,7%	8 345	+1 155	+13,8%
0-3	240	260	-20	-7,7%	255	-15	-5,9%
3-6	335	350	-15	-4,3%	250	+85	+34,0%
6-10	465	455	+10	+2,2%	345	+120	+34,8%
10-18	845	825	+20	+2,4%	720	+125	+17,4%
18-30	1 080	1 045	+35	+3,3%	1 080	+	+0,0%
30-45	2 045	2 015	+30	+1,5%	1 770	+275	+15,5%
45-65	2 810	2 840	-30	-1,1%	2 615	+195	+7,5%
65-75	925	880	+45	+5,1%	745	+180	+24,2%
75+	755	760	-5	-0,7%	565	+190	+33,6%
Geburten	70	75	-5	-6,7%	70	+	+0,0%
Sterbefälle	70	65	+5	+7,7%	55	+15	+27,3%
Zuwanderung	510	490	+20	+4,1%	420	+90	+21,4%
Abwanderung	450	425	+25	+5,9%	360	+90	+25,0%
Personen mit Migrationshintergrund	2 590	2 530	+60	+2,4%	1 720	+870	+50,6%
davon Ausländer/innen	865	825	+40	+4,8%	410	+455	+111,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 725	1 705	+20	+1,2%	1 310	+415	+31,7%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	6 905	6 900	+5	+0,1%	6 625	+280	+4,2%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

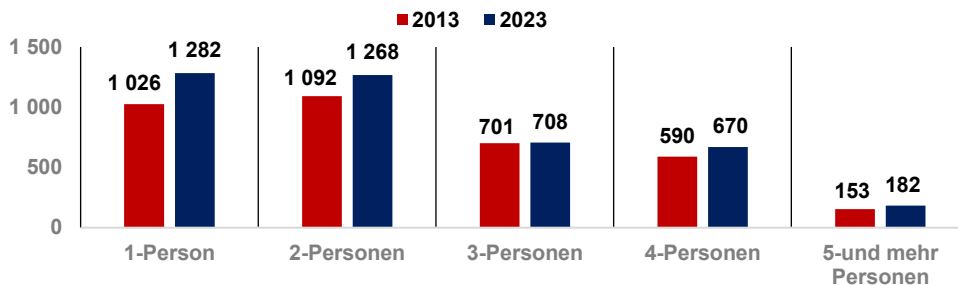


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	4 110
Haushalte Vorjahr	4 089
Haushalte 2013	3 562
Anteil mit Kindern 2023	27,2%
Anteil mit Kindern 2013	28,0%

Haushalte nach Personenzahl



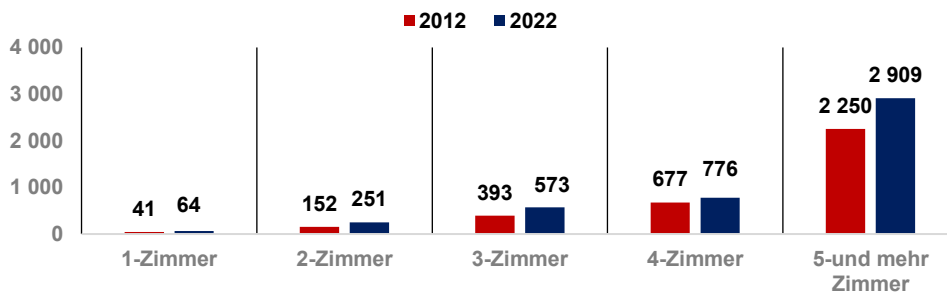
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	4 271	4 246	+25	+0,6%	3 513	+758	+21,6%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	51,0	51,0	+0,0	+0,0%	47,2	+3,8	+8,0%

2022

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	39
in % des Bestandes	0,93
genehmigte Wohnungen	97
in % des Bestandes	2,28

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

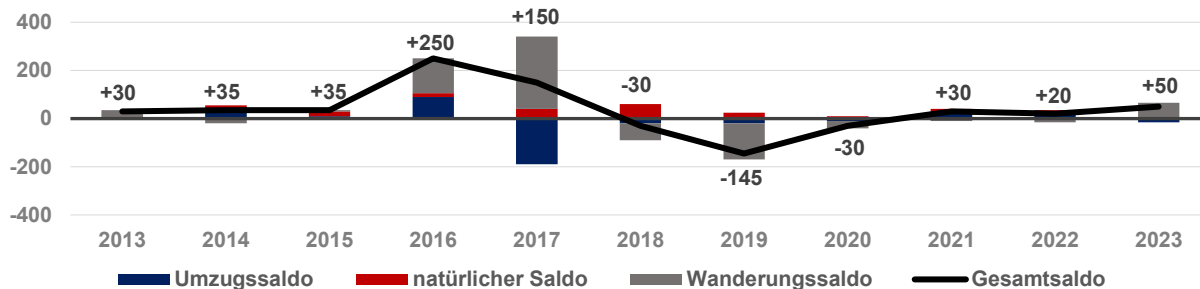


	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	371,7	369,0	+2,7	+0,7%	326,5	+45,2	+13,9%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	175,3	174,1	+1,3	+0,7%	157,2	+18,1	+11,5%
Industrie- & Gewerbe	45,7	46,1	-0,4	-0,9%	31,5	+14,2	+44,9%
Erholungsfläche	19,6	19,1	+0,5	+2,7%	18,1	+1,5	+8,5%
Sonst. Siedlungsfläche	78,6	78,3	+0,3	+0,3%	76,0	+2,6	+3,4%
Verkehrsfläche	160,8	160,7	+0,0	+0,0%	167,2	-6,4	-3,8%
Waldfläche	741,9	741,9	-0,0	-0,0%	738,3	+3,6	+0,5%
Landwirtschaftsfläche	1 038,2	1039,4	-1,2	-0,1%	1 093,3	-55,1	-5,0%
Sonst. Vegetationsfläche	163,7	164,5	-0,8	-0,5%	149,3	+14,4	+9,7%
Gewässer	132,0	131,7	+0,3	+0,2%	125,2	+6,8	+5,4%

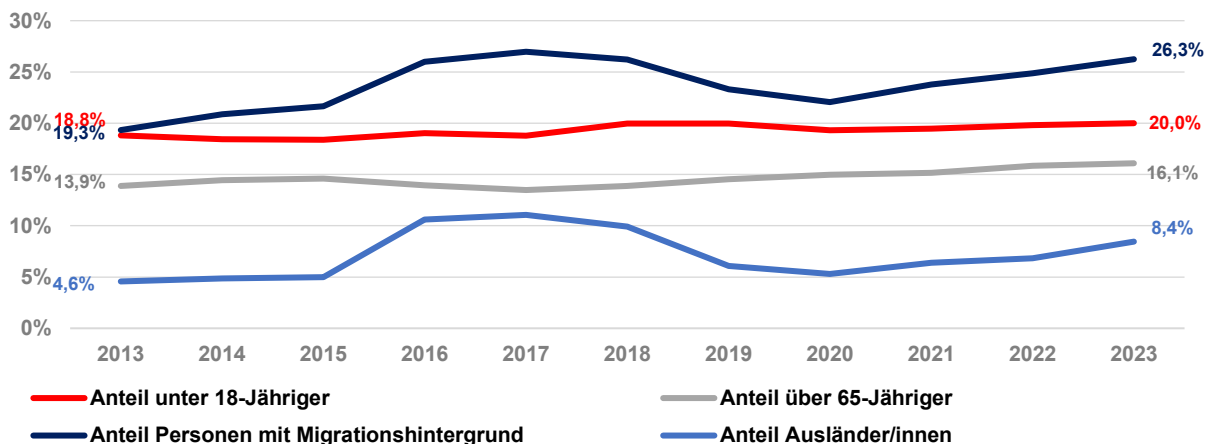
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	3 200	3 155	+45	+1,4%	2 845	+355	+12,5%
0-3	85	100	-15	-15,0%	80	+5	+6,3%
3-6	120	125	-5	-4,0%	75	+45	+60,0%
6-10	155	140	+15	+10,7%	120	+35	+29,2%
10-18	280	260	+20	+7,7%	260	+20	+7,7%
18-30	395	385	+10	+2,6%	405	-10	-2,5%
30-45	700	675	+25	+3,7%	600	+100	+16,7%
45-65	955	970	-15	-1,5%	910	+45	+4,9%
65-75	295	275	+20	+7,3%	220	+75	+34,1%
75+	220	225	-5	-2,2%	175	+45	+25,7%
Geburten	20	35	-15	-42,9%	25	-5	-20,0%
Sterbefälle	20	20	+	+0,0%	25	-5	-20,0%
Zuwanderung	295	130	+165	+126,9%	130	+165	+126,9%
Abwanderung	230	145	+85	+58,6%	95	+135	+142,1%
Personen mit Migrationshintergrund	840	785	+55	+7,0%	550	+290	+52,7%
davon Ausländer/innen	270	215	+55	+25,6%	130	+140	+107,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	570	570	+	+0,0%	420	+150	+35,7%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 360	2 370	-10	-0,4%	2 295	+65	+2,8%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



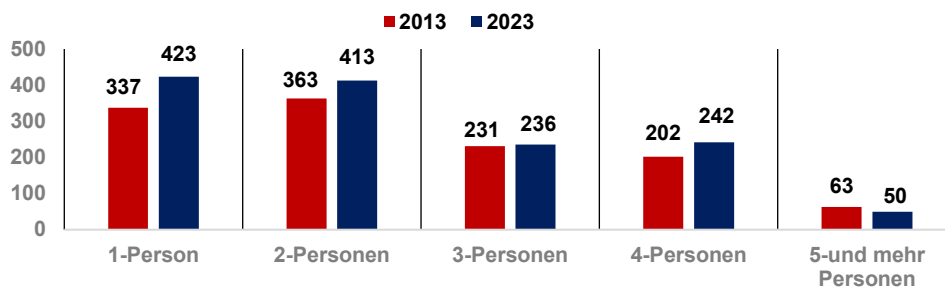
Monitoring des Unterbezirks 101 Zuchering Süd 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	1 364
Haushalte Vorjahr	1 372
Haushalte 2013	1 196
Anteil mit Kindern 2023	27,3%
Anteil mit Kindern 2013	27,7%

Haushalte nach Personenzahl



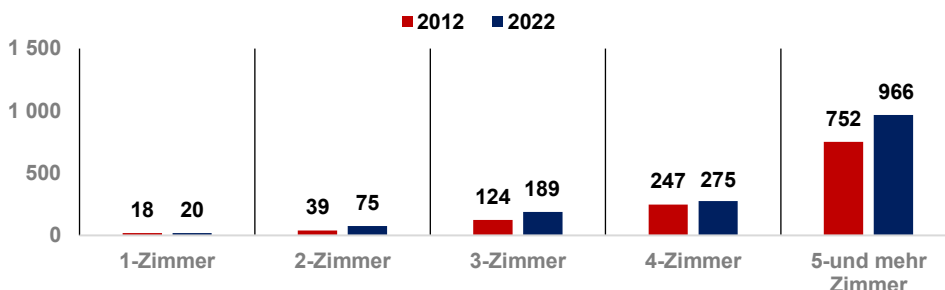
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	1 449	1 444	+5	+0,3%	1 180	+269	+22,8%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	50,0	50,0	+0,0	+0,0%	45,5	+4,5	+9,8%

2022

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	5
in % des Bestandes	13,16
genehmigte Wohnungen	45
in % des Bestandes	3,12

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



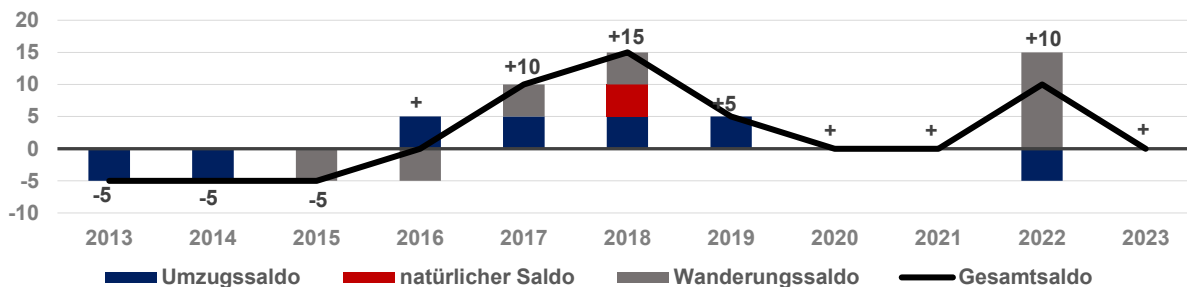
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	654,4	645,2	+9,2	+1,4%	519,1	+135,3	+26,1%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	56,4	55,9	+0,5	+0,8%	49,9	+6,5	+13,0%
Industrie- & Gewerbe	28,8	29,1	-0,4	-1,2%	15,1	+13,7	+91,0%
Erholungsfläche	3,1	3,1	+0,0	+0,0%	2,1	+1,1	+52,3%
Sonst. Siedlungsfläche	27,8	27,8	-0,0	-0,0%	33,1	-5,3	-16,0%
Verkehrsfläche	51,9	51,9	+0,0	+0,0%	60,4	-8,5	-14,1%
Waldfläche	7,9	7,9	+0,0	+0,0%	10,6	-2,7	-25,8%
Landwirtschaftsfläche	238,2	238,2	+0,0	+0,0%	307,1	-68,9	-22,4%
Sonst. Vegetationsfläche	58,3	58,4	-0,1	-0,2%	51,6	+6,6	+12,8%
Gewässer	16,6	16,6	+0,0	+0,0%	18,2	-1,5	-8,5%

Monitoring des Unterbezirks 102 Winden 2023

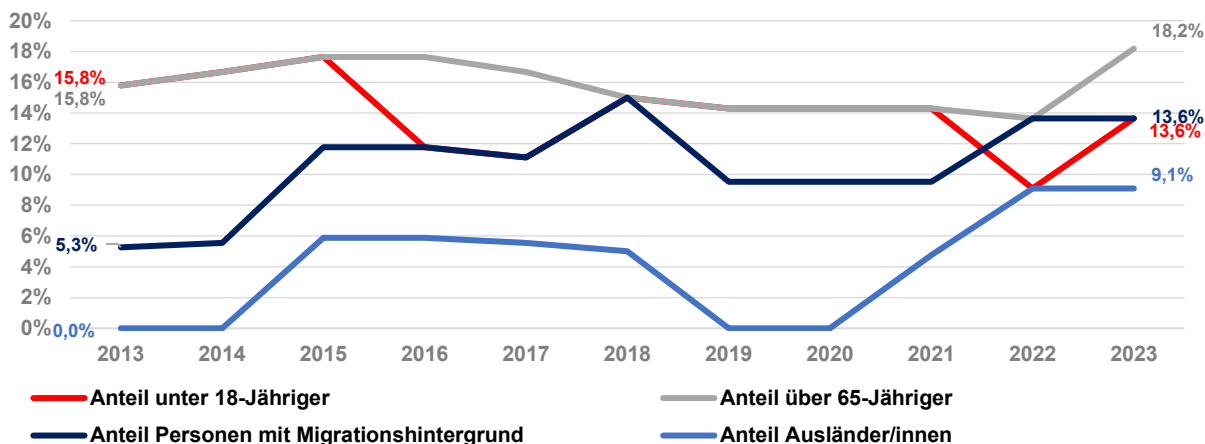
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	110	110	+	+0,0%	95	+15	+15,8%
0-3	5	-	+5	*	-	+5	*
3-6	5	5	+	+0,0%	-	+5	*
6-10	-	-	+	*	5	-5	-100,0%
10-18	5	5	+	+0,0%	10	-5	-50,0%
18-30	20	20	+	+0,0%	15	+5	+33,3%
30-45	25	25	+	+0,0%	10	+15	+150,0%
45-65	35	35	+	+0,0%	35	+	+0,0%
65-75	10	10	+	+0,0%	5	+5	+100,0%
75+	10	5	+5	+100,0%	10	+	+0,0%
Geburten	-	-	+	*	-	+	*
Sterbefälle	-	-	+	*	-	+	*
Zuwanderung	-	15	-15	-100,0%	-	+	*
Abwanderung	-	-	+	*	-	+	*
Personen mit Migrationshintergrund	15	15	+	+0,0%	5	+10	+200,0%
davon Ausländer/innen	10	10	+	+0,0%	-	+10	*
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	95	95	+	+0,0%	90	+5	+5,6%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



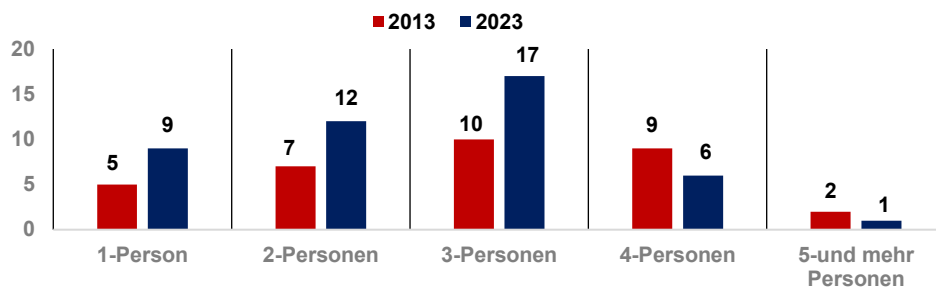
Monitoring des Unterbezirks 102 Winden 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	45
Haushalte Vorjahr	45
Haushalte 2013	33
Anteil mit Kindern 2023	26,7%
Anteil mit Kindern 2013	36,4%

Haushalte nach Personenzahl

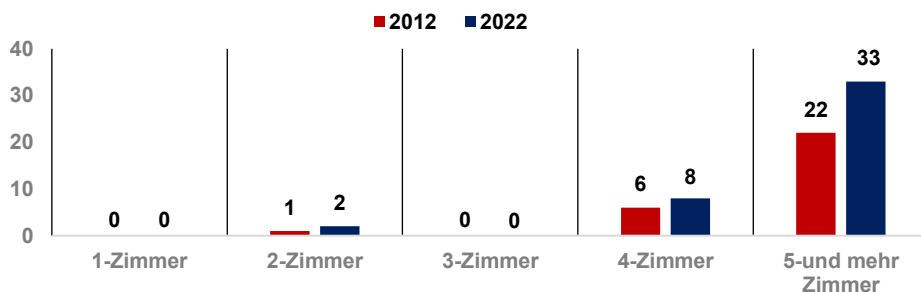


	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	39	38	+1	+2,6%	29	+10	+34,5%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	45,0	48,0	-3,0	-6,3%	37,4	+7,6	+20,2%

2022

fertiggestellte Wohnungen	1
in % des Bestandes	0,31
genehmigte Wohnungen	1
in % des Bestandes	2,63

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



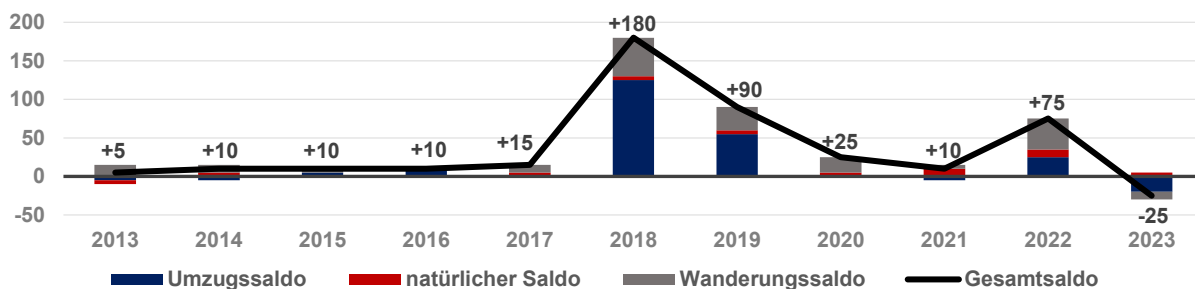
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	24,8	24,8	-0,0	-0,0%	21,4	+3,4	+15,8%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	1,6	1,6	+0,0	+1,6%	1,1	+0,6	+55,9%
Industrie-& Gewerbe	0,0	0,0	+0,0	+0,0%	0,0	-0,0	-12,8%
Erholungsfläche	0,6	0,6	+0,0	+0,0%	0,8	-0,2	-29,3%
Sonst. Siedlungsfläche	12,8	12,2	+0,6	+4,6%	11,7	+1,0	+8,8%
Verkehrsfläche	27,0	27,0	-0,0	-0,0%	27,5	-0,5	-1,9%
Waldfläche	88,1	88,1	+0,0	+0,0%	88,1	-0,0	-0,0%
Landwirtschaftsfläche	291,0	292,1	-1,1	-0,4%	297,9	-6,9	-2,3%
Sonst. Vegetationsfläche	13,6	13,6	-0,0	-0,0%	11,0	+2,6	+23,4%
Gewässer	8,5	7,9	+0,6	+6,9%	5,0	+3,5	+68,8%

Monitoring des Unterbezirks 103 Hagau 2023

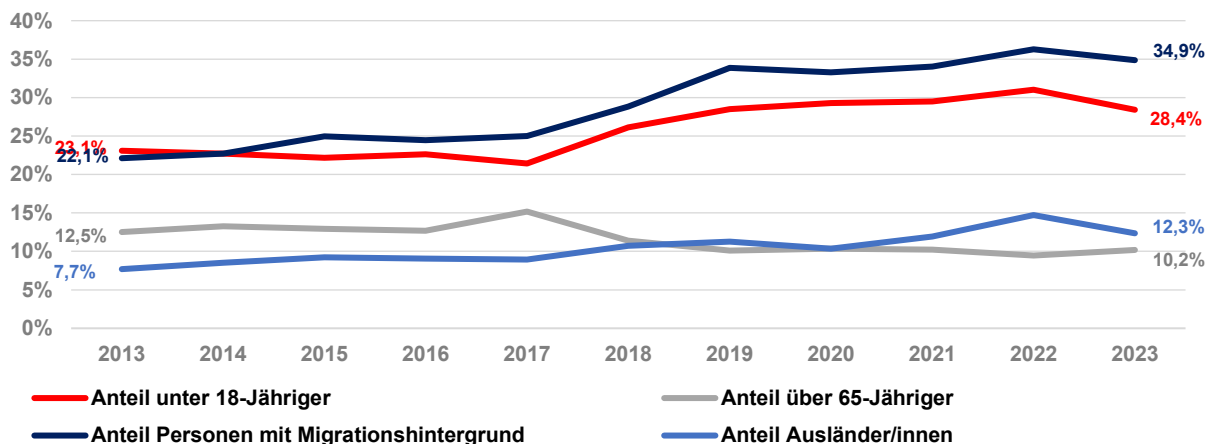
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	932	951	-19	-2,0%	520	+412	+79,2%
0-3	35	40	-5	-12,5%	20	+15	+75,0%
3-6	45	50	-5	-10,0%	15	+30	+200,0%
6-10	75	90	-15	-16,7%	35	+40	+114,3%
10-18	110	115	-5	-4,3%	50	+60	+120,0%
18-30	90	90	+	+0,0%	70	+20	+28,6%
30-45	250	260	-10	-3,8%	125	+125	+100,0%
45-65	225	215	+10	+4,7%	135	+90	+66,7%
65-75	50	50	+	+0,0%	35	+15	+42,9%
75+	45	40	+5	+12,5%	30	+15	+50,0%
Geburten	10	10	+	+0,0%	-	+10	*
Sterbefälle	5	-	+5	*	5	+	+0,0%
Zuwanderung	30	95	-65	-68,4%	40	-10	-25,0%
Abwanderung	40	55	-15	-27,3%	25	+15	+60,0%
Personen mit Migrationshintergrund	325	345	-20	-5,8%	115	+210	+182,6%
davon Ausländer/innen	115	140	-25	-17,9%	40	+75	+187,5%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	210	205	+5	+2,4%	75	+135	+180,0%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	605	605	+	+0,0%	405	+200	+49,4%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



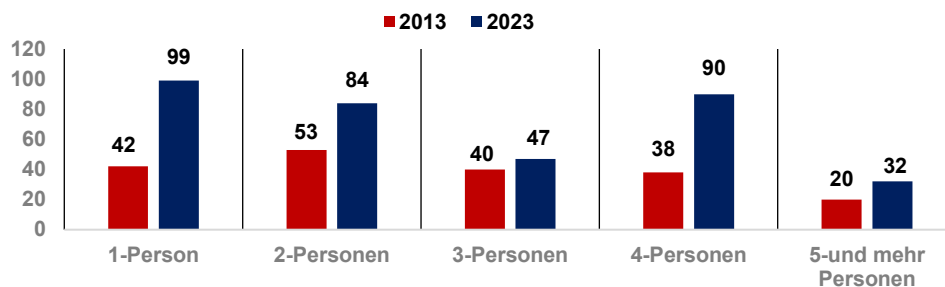
Monitoring des Unterbezirks 103 Hagau 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	352
Haushalte Vorjahr	346
Haushalte 2013	193
Anteil mit Kindern 2023	40,3%
Anteil mit Kindern 2013	36,8%

Haushalte nach Personenzahl



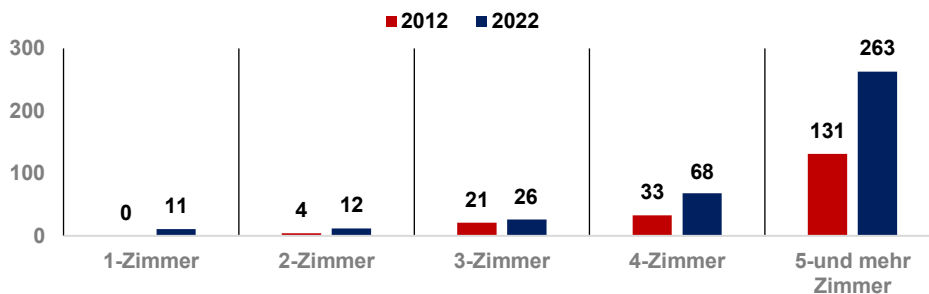
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	327	319	+8	+2,5%	189	+138	+73,0%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	44,0	46,0	-2,0	-4,3%	44,6	-0,6	-1,3%

2022

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	9
in % des Bestandes	3,85
genehmigte Wohnungen	5
in % des Bestandes	1,57

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

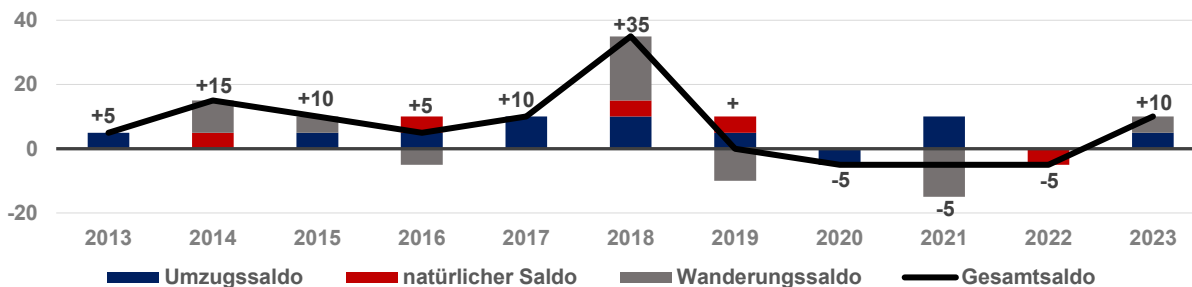


	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	259,1	264,4	-5,3	-2,0%	144,5	+114,6	+79,3%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	15,1	14,8	+0,3	+2,1%	9,5	+5,6	+58,7%
Industrie-& Gewerbe	1,4	1,4	-0,1	-3,7%	1,5	-0,2	-12,1%
Erholungsfläche	3,3	3,3	+0,0	+0,0%	5,2	-1,9	-36,8%
Sonst. Siedlungsfläche	18,5	18,2	+0,3	+1,5%	12,8	+5,7	+45,0%
Verkehrsfläche	27,4	27,4	+0,0	+0,1%	28,2	-0,8	-2,8%
Waldfläche	13,5	13,5	-0,0	-0,1%	15,7	-2,1	-13,7%
Landwirtschaftsfläche	208,6	208,6	-0,0	-0,0%	218,1	-9,5	-4,4%
Sonst. Vegetationsfläche	37,7	38,0	-0,3	-0,8%	35,8	+1,9	+5,2%
Gewässer	34,3	34,5	-0,2	-0,7%	33,0	+1,3	+3,8%

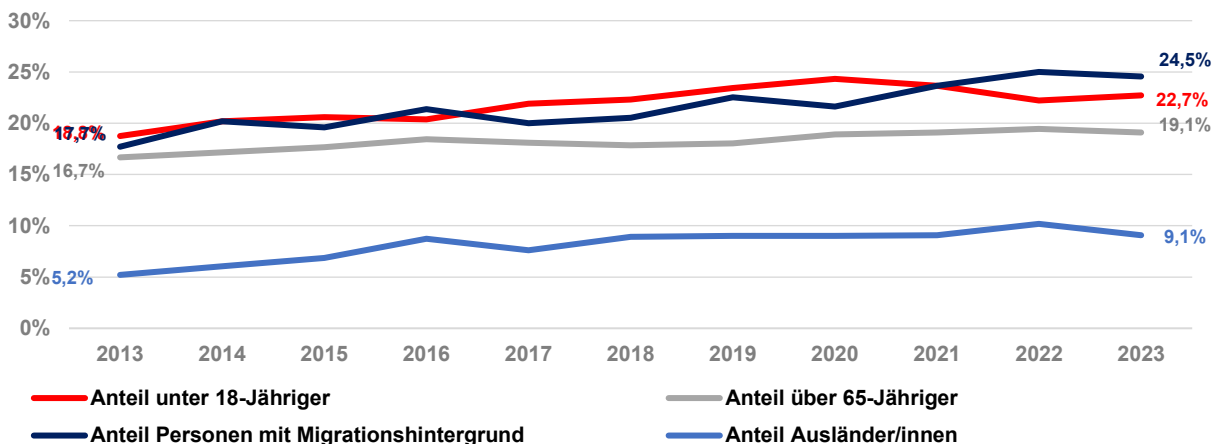
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	550	540	+10	+1,9%	480	+70	+14,6%
0-3	10	10	+	+0,0%	20	-10	-50,0%
3-6	25	25	+	+0,0%	25	+	+0,0%
6-10	35	35	+	+0,0%	15	+20	+133,3%
10-18	55	50	+5	+10,0%	30	+25	+83,3%
18-30	45	40	+5	+12,5%	45	+	+0,0%
30-45	115	120	-5	-4,2%	105	+10	+9,5%
45-65	155	155	+	+0,0%	160	-5	-3,1%
65-75	55	55	+	+0,0%	55	+	+0,0%
75+	50	50	+	+0,0%	25	+25	+100,0%
Geburten	5	-	+5	*	5	+	+0,0%
Sterbefälle	5	5	+	+0,0%	5	+	+0,0%
Zuwanderung	20	30	-10	-33,3%	20	+	+0,0%
Abwanderung	15	30	-15	-50,0%	20	-5	-25,0%
Personen mit Migrationshintergrund	135	135	+	+0,0%	85	+50	+58,8%
davon Ausländer/innen	50	55	-5	-9,1%	25	+25	+100,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	85	80	+5	+6,3%	60	+25	+41,7%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	415	410	+5	+1,2%	390	+25	+6,4%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

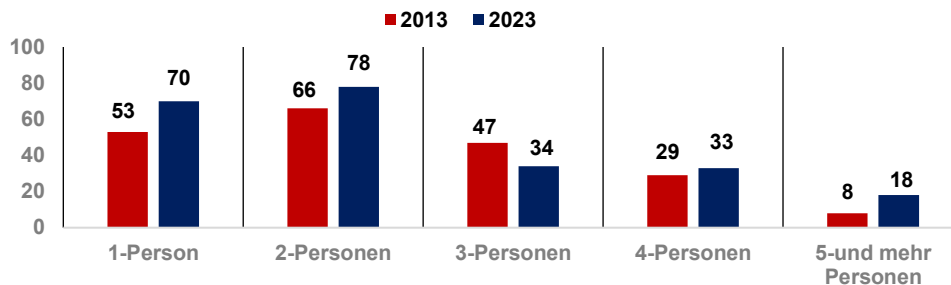


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	233
Haushalte Vorjahr	230
Haushalte 2013	203
Anteil mit Kindern 2023	29,2%
Anteil mit Kindern 2013	29,1%

Haushalte nach Personenzahl



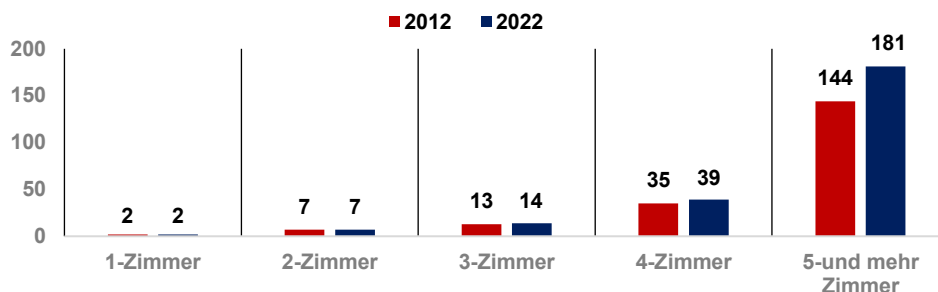
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	234	234	+	+0,0%	201	+33	+16,4%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	53,0	53,0	+0,0	+0,0%	50,9	+2,1	+4,1%

2022

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	2
in % des Bestandes	0,85

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



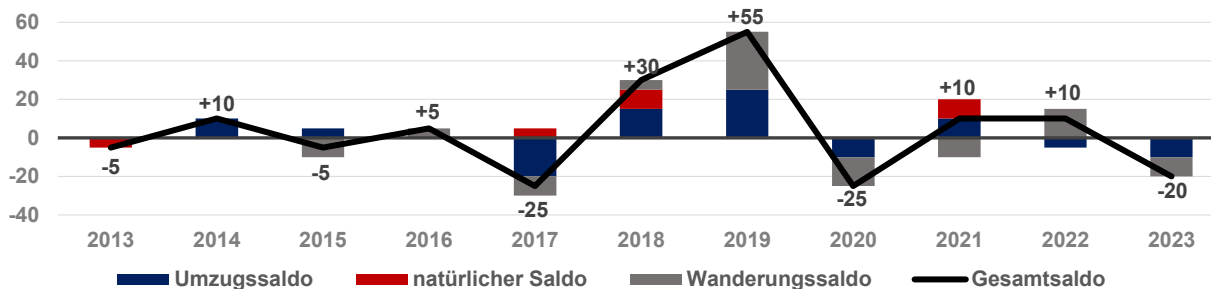
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	380,0	373,1	+6,9	+1,9%	331,6	+48,4	+14,6%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	16,3	16,3	+0,0	+0,3%	14,4	+1,9	+13,0%
Industrie-& Gewerbe	9,0	9,0	-0,0	-0,0%	11,1	-2,2	-19,4%
Erholungsfläche	2,3	2,3	+0,0	+0,0%	0,2	+2,1	+1089,4%
Sonst. Siedlungsfläche	4,9	4,9	-0,0	-0,0%	4,6	+0,3	+6,3%
Verkehrsfläche	5,1	5,1	-0,0	-0,0%	5,0	+0,1	+1,6%
Waldfläche	9,2	9,2	-0,0	-0,0%	7,9	+1,3	+17,1%
Landwirtschaftsfläche	86,7	86,8	-0,0	-0,1%	88,1	-1,4	-1,6%
Sonst. Vegetationsfläche	8,5	8,5	+0,0	+0,0%	10,6	-2,1	-20,1%
Gewässer	2,8	2,8	+0,0	+0,0%	2,8	-0,0	-1,1%

Monitoring des Unterbezirks 106 Spitalhof 2023

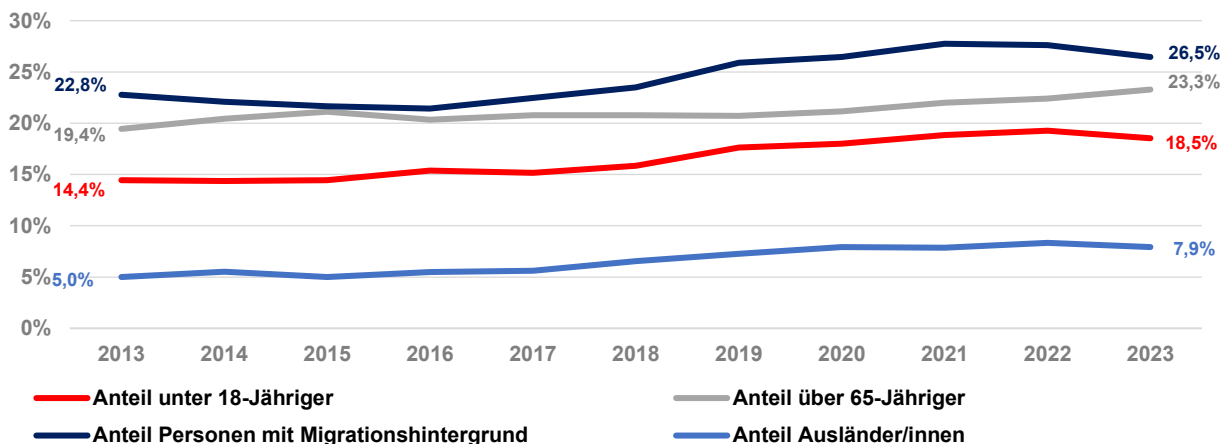
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	945	960	-15	-1,6%	900	+45	+5,0%
0-3	30	35	-5	-14,3%	25	+5	+20,0%
3-6	30	35	-5	-14,3%	25	+5	+20,0%
6-10	45	45	+	+0,0%	20	+25	+125,0%
10-18	70	70	+	+0,0%	60	+10	+16,7%
18-30	95	90	+5	+5,6%	125	-30	-24,0%
30-45	205	215	-10	-4,7%	175	+30	+17,1%
45-65	250	260	-10	-3,8%	285	-35	-12,3%
65-75	125	120	+5	+4,2%	90	+35	+38,9%
75+	95	95	+	+0,0%	85	+10	+11,8%
Geburten	10	10	+	+0,0%	5	+5	+100,0%
Sterbefälle	10	10	+	+0,0%	10	+	+0,0%
Zuwanderung	35	45	-10	-22,2%	45	-10	-22,2%
Abwanderung	45	30	+15	+50,0%	45	+	+0,0%
Personen mit Migrationshintergrund	250	265	-15	-5,7%	205	+45	+22,0%
davon Ausländer/innen	75	80	-5	-6,3%	45	+30	+66,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	175	185	-10	-5,4%	160	+15	+9,4%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	690	700	-10	-1,4%	695	-5	-0,7%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



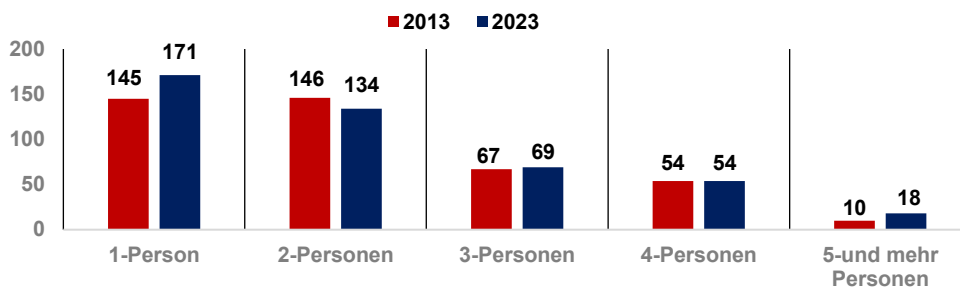
Monitoring des Unterbezirks 106 Spitalhof 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	446
Haushalte Vorjahr	453
Haushalte 2013	422
Anteil mit Kindern 2023	22,4%
Anteil mit Kindern 2013	21,1%

Haushalte nach Personenzahl

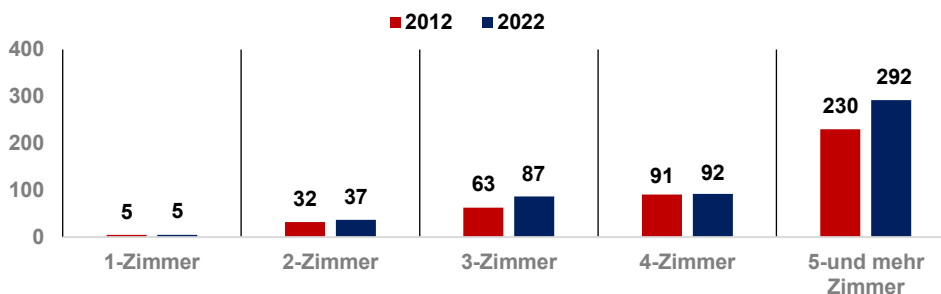


	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	477	475	+2	+0,4%	421	+56	+13,3%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	53,0	53,0	+0,0	+0,0%	49,8	+3,2	+6,4%

2022

fertiggestellte Wohnungen	2
in % des Bestandes	0,40
genehmigte Wohnungen	15
in % des Bestandes	3,16

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



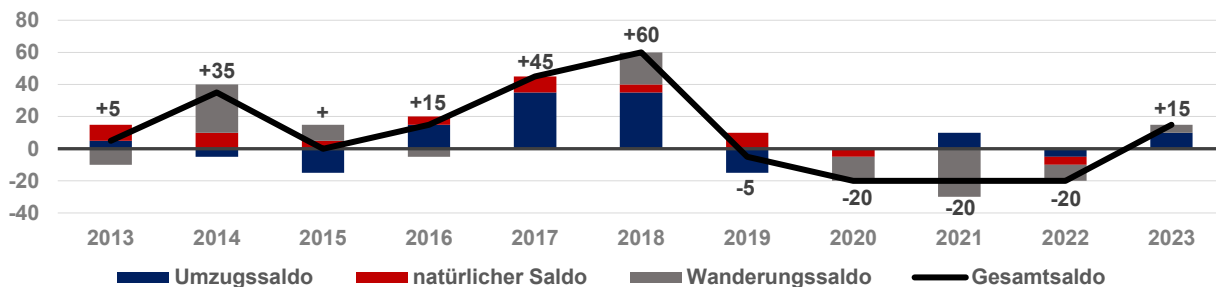
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	1 510,3	1 534,1	-23,8	-1,6%	1 438,1	+72,2	+5,0%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	18,5	18,4	+0,0	+0,3%	17,1	+1,3	+7,7%
Industrie-& Gewerbe	2,7	2,7	-0,0	-0,2%	0,9	+1,8	+206,5%
Erholungsfläche	0,1	0,1	+0,0	+0,0%	0,1	-0,0	-29,3%
Sonst. Siedlungsfläche	1,8	1,8	-0,0	-0,0%	2,0	-0,2	-11,2%
Verkehrsfläche	6,4	6,4	-0,0	-0,0%	6,6	-0,2	-3,6%
Waldfläche	1,6	1,6	+0,0	+0,0%	0,3	+1,3	+385,8%
Landwirtschaftsfläche	23,5	23,5	+0,0	+0,1%	25,8	-2,3	-9,0%
Sonst. Vegetationsfläche	6,6	6,7	-0,1	-0,9%	8,3	-1,6	-19,7%
Gewässer	1,4	1,4	+0,0	+0,0%	1,4	+0,0	+0,0%

Monitoring des Unterbezirks 107 Unterbrunnenreuth 2023

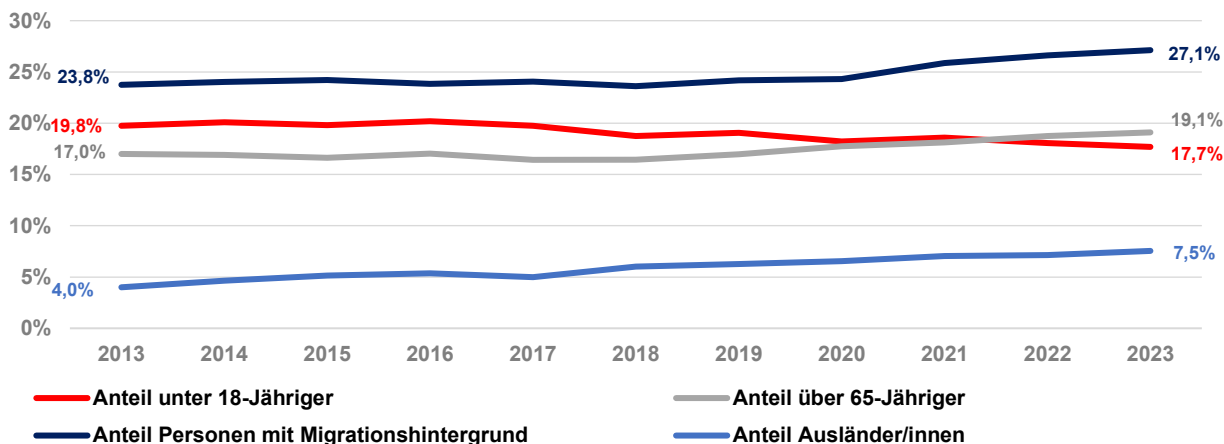
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	2 120	2 105	+15	+0,7%	2 000	+120	+6,0%
0-3	45	40	+5	+12,5%	65	-20	-30,8%
3-6	55	60	-5	-8,3%	70	-15	-21,4%
6-10	80	85	-5	-5,9%	95	-15	-15,8%
10-18	195	195	+	+0,0%	165	+30	+18,2%
18-30	235	230	+5	+2,2%	215	+20	+9,3%
30-45	425	415	+10	+2,4%	450	-25	-5,6%
45-65	685	690	-5	-0,7%	600	+85	+14,2%
65-75	210	205	+5	+2,4%	200	+10	+5,0%
75+	195	190	+5	+2,6%	140	+55	+39,3%
Geburten	15	15	+	+0,0%	15	+	+0,0%
Sterbefälle	15	20	-5	-25,0%	5	+10	+200,0%
Zuwanderung	75	95	-20	-21,1%	100	-25	-25,0%
Abwanderung	70	105	-35	-33,3%	110	-40	-36,4%
Personen mit Migrationshintergrund	575	560	+15	+2,7%	475	+100	+21,1%
davon Ausländer/innen	160	150	+10	+6,7%	80	+80	+100,0%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	415	410	+5	+1,2%	395	+20	+5,1%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 545	1 550	-5	-0,3%	1 530	+15	+1,0%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



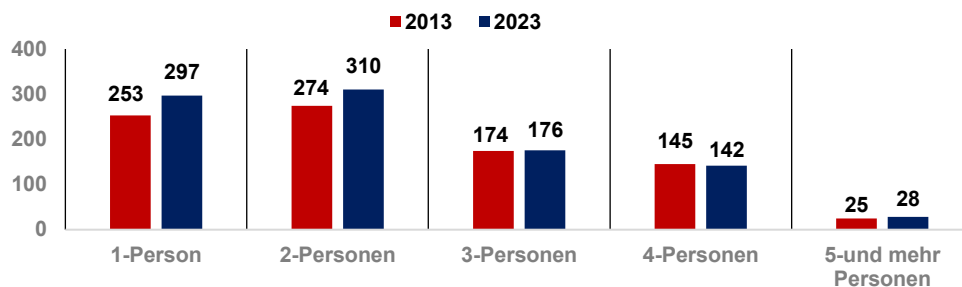
Monitoring des Unterbezirks 107 Unterbrunnenreuth 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	953
Haushalte Vorjahr	944
Haushalte 2013	871
Anteil mit Kindern 2023	25,2%
Anteil mit Kindern 2013	29,5%

Haushalte nach Personenzahl

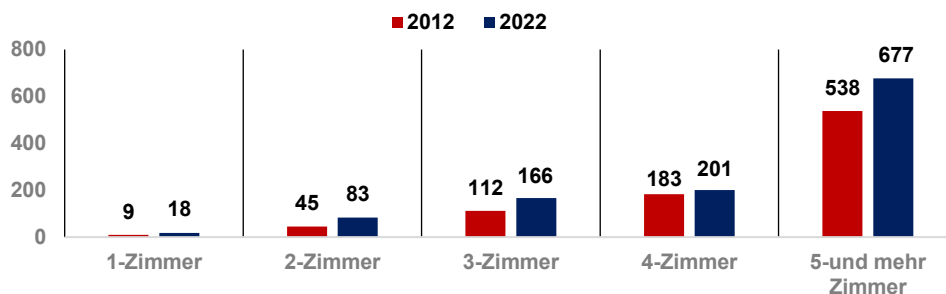


	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	1 046	1 040	+6	+0,6%	887	+159	+17,9%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	53,0	52,0	+1,0	+1,9%	48,7	+4,3	+8,8%

2022

fertiggestellte Wohnungen	6
in % des Bestandes	3,06
genehmigte Wohnungen	20
in % des Bestandes	1,92

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



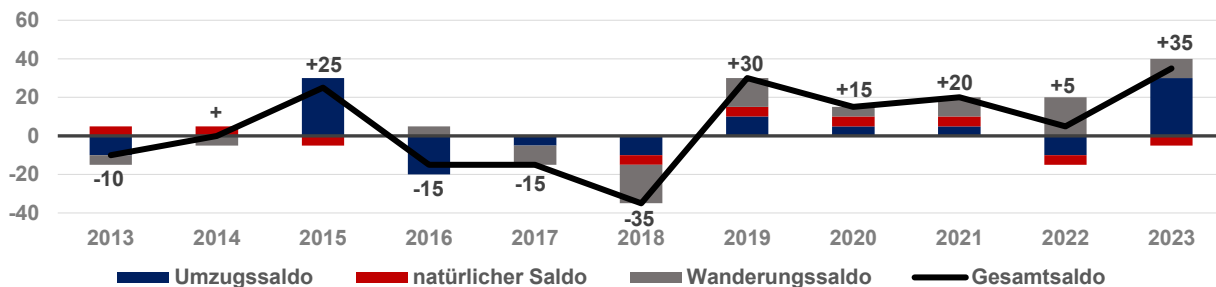
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	2 476,8	2 459,5	+17,3	+0,7%	2 336,7	+140,1	+6,0%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	39,1	39,1	+0,1	+0,2%	38,4	+0,7	+1,9%
Industrie- & Gewerbe	1,7	1,7	+0,0	+0,0%	1,8	-0,1	-3,5%
Erholungsfläche	0,0	0,0	+0,0	+0,0%	-	+0,0	*
Sonst. Siedlungsfläche	2,9	2,7	+0,1	+4,4%	2,9	-0,0	-1,1%
Verkehrsfläche	9,2	9,2	+0,0	+0,0%	9,3	-0,1	-1,3%
Waldfläche	0,7	0,7	+0,0	+0,0%	0,5	+0,1	+23,6%
Landwirtschaftsfläche	24,0	24,0	+0,0	+0,0%	24,6	-0,6	-2,6%
Sonst. Vegetationsfläche	7,9	8,1	-0,2	-2,2%	8,0	-0,1	-0,7%
Gewässer	0,1	0,1	+0,0	+0,0%	0,1	+0,0	+0,2%

Monitoring des Unterbezirks 108 Zuchering Nord 2023

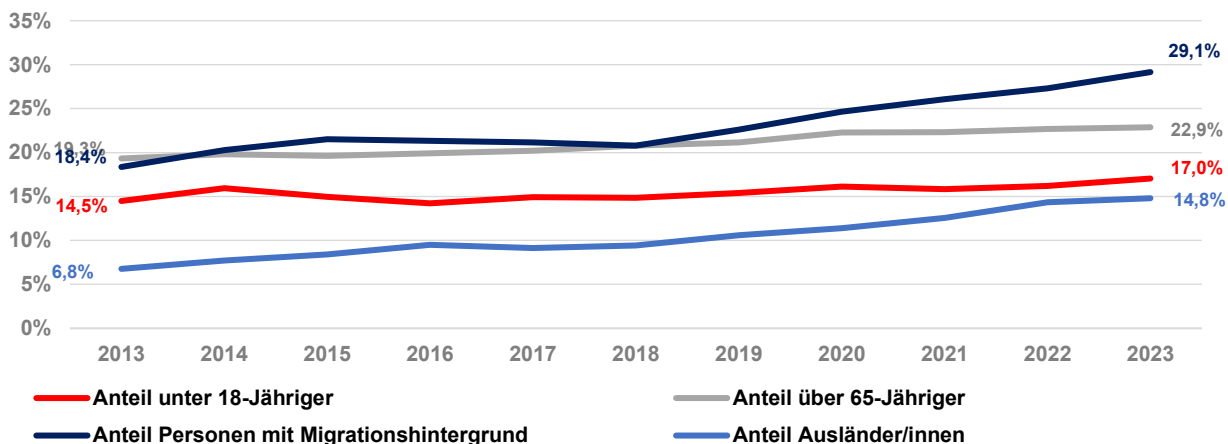
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	1 115	1 080	+35	+3,2%	1 035	+80	+7,7%
0-3	25	25	+	+0,0%	25	+	+0,0%
3-6	35	35	+	+0,0%	15	+20	+133,3%
6-10	45	35	+10	+28,6%	30	+15	+50,0%
10-18	85	80	+5	+6,3%	80	+5	+6,3%
18-30	125	120	+5	+4,2%	155	-30	-19,4%
30-45	240	220	+20	+9,1%	185	+55	+29,7%
45-65	310	320	-10	-3,1%	345	-35	-10,1%
65-75	135	125	+10	+8,0%	115	+20	+17,4%
75+	120	120	+	+0,0%	85	+35	+41,2%
Geburten	5	5	+	+0,0%	10	-5	-50,0%
Sterbefälle	10	10	+	+0,0%	5	+5	+100,0%
Zuwanderung	50	65	-15	-23,1%	55	-5	-9,1%
Abwanderung	40	45	-5	-11,1%	60	-20	-33,3%
Personen mit Migrationshintergrund	325	295	+30	+10,2%	190	+135	+71,1%
davon Ausländer/innen	165	155	+10	+6,5%	70	+95	+135,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	160	140	+20	+14,3%	120	+40	+33,3%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	790	785	+5	+0,6%	850	-60	-7,1%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



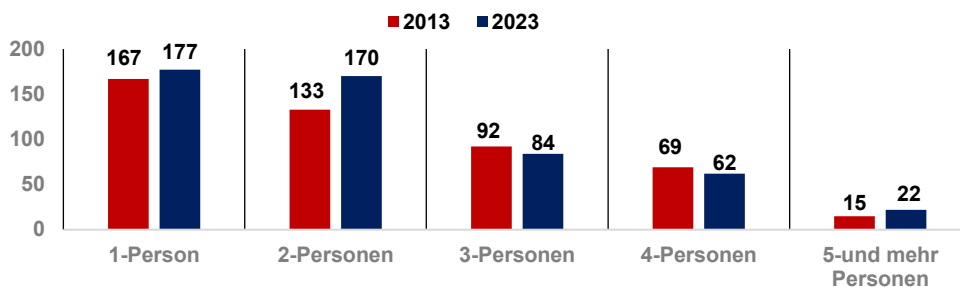
Monitoring des Unterbezirks 108 Zuchering Nord 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	515
Haushalte Vorjahr	501
Haushalte 2013	476
Anteil mit Kindern 2023	22,9%
Anteil mit Kindern 2013	22,1%

Haushalte nach Personenzahl

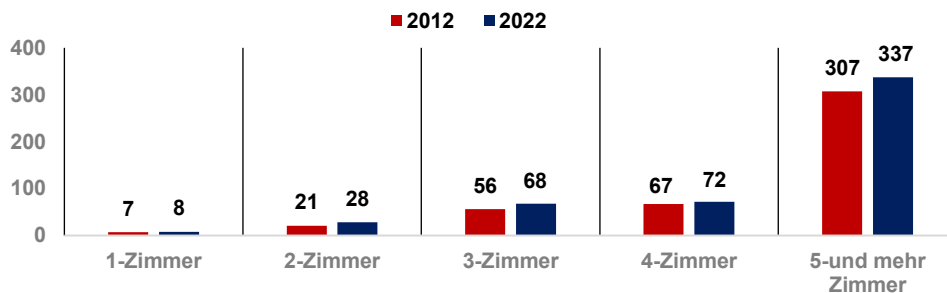


	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	503	500	+3	+0,6%	458	+45	+9,8%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	52,0	52,0	+0,0	+0,0%	49,2	+2,8	+5,7%

2022

fertiggestellte Wohnungen	3
in % des Bestandes	0,11
genehmigte Wohnungen	9
in % des Bestandes	1,80

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



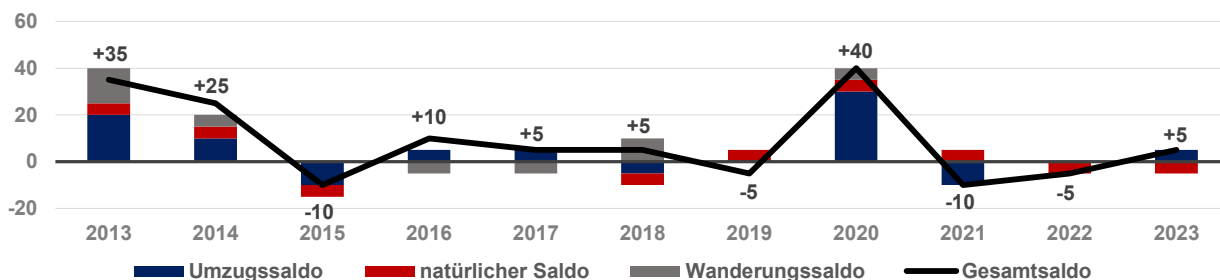
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	579,3	561,1	+18,2	+3,2%	537,8	+41,5	+7,7%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	20,8	20,7	+0,1	+0,6%	20,0	+0,8	+4,1%
Industrie-& Gewerbe	1,8	1,8	+0,0	+0,0%	0,8	+1,0	+121,8%
Erholungsfläche	9,7	9,2	+0,5	+5,7%	9,3	+0,5	+4,9%
Sonst. Siedlungsfläche	5,1	5,6	-0,5	-9,3%	5,8	-0,6	-11,2%
Verkehrsfläche	11,3	11,3	+0,0	+0,0%	12,2	-0,9	-7,4%
Waldfläche	75,5	75,5	-0,0	-0,0%	75,2	+0,4	+0,5%
Landwirtschaftsfläche	56,2	56,2	+0,0	+0,0%	57,9	-1,6	-2,8%
Sonst. Vegetationsfläche	7,5	7,6	-0,1	-1,6%	6,9	+0,6	+8,1%
Gewässer	4,4	4,4	-0,0	-0,0%	4,4	-0,0	-0,0%

Monitoring des Unterbezirks 109 Seehof 2023

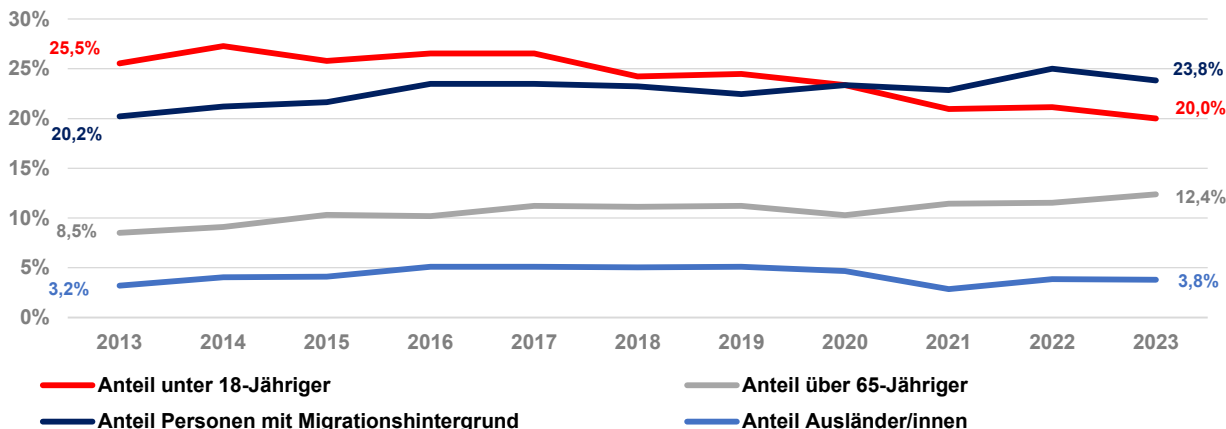
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	525	520	+5	+1,0%	470	+55	+11,7%
0-3	5	10	-5	-50,0%	15	-10	-66,7%
3-6	20	15	+5	+33,3%	20	+	+0,0%
6-10	30	30	+	+0,0%	25	+5	+20,0%
10-18	50	55	-5	-9,1%	60	-10	-16,7%
18-30	75	65	+10	+15,4%	45	+30	+66,7%
30-45	85	90	-5	-5,6%	115	-30	-26,1%
45-65	195	195	+	+0,0%	145	+50	+34,5%
65-75	40	35	+5	+14,3%	25	+15	+60,0%
75+	25	25	+	+0,0%	15	+10	+66,7%
Geburten	5	-	+5	-	-	+5	-
Sterbefälle	5	5	+	+0,0%	-	+5	-
Zuwanderung	10	15	-5	-33,3%	25	-15	-60,0%
Abwanderung	10	15	-5	-33,3%	10	+	+0,0%
Personen mit Migrationshintergrund	125	130	-5	-3,8%	95	+30	+31,6%
davon Ausländer/innen	20	20	+	+0,0%	15	+5	+33,3%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	105	110	-5	-4,5%	80	+25	+31,3%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	400	390	+10	+2,6%	375	+25	+6,7%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



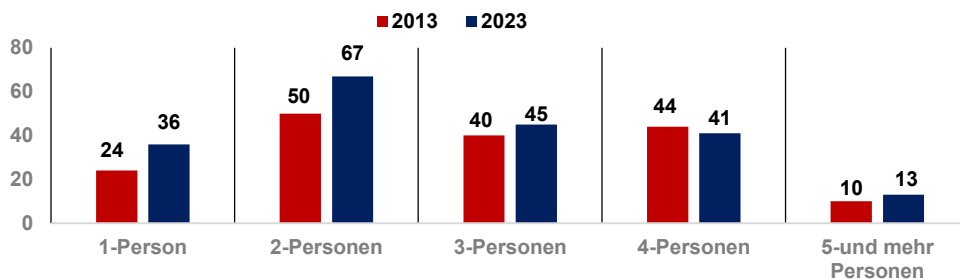
Monitoring des Unterbezirks 109 Seehof 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

202
Haushalte Vorjahr
198
Haushalte 2013
168
Anteil mit Kindern 2023
31,2%
Anteil mit Kindern 2013
44,6%

Haushalte nach Personenzahl



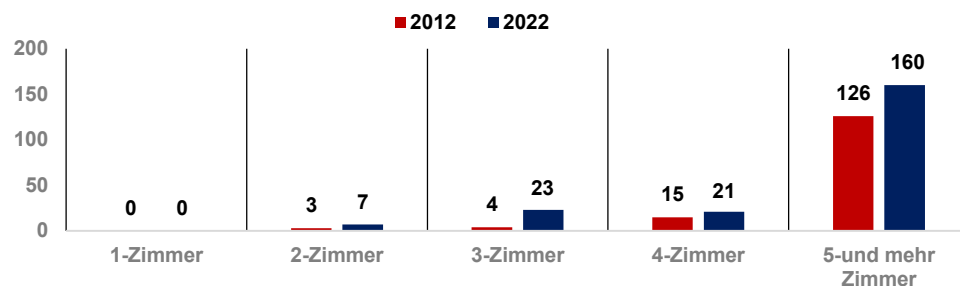
			absolute	prozentuale			absolute	prozentuale
	2022	2021	Veränderung zum Vorjahr	Veränderung zum Vorjahr	2012	Veränderung seit 2012	Veränderung seit 2012	
Wohnungsbestand	196	196	+	+0,0%	148	+48	+32,4%	
Wohnfläche je Einwohner in m²	46,0	46,0	+0,0	+0,0%	42,8	+3,2	+7,4%	

2022

fertiggestellte Wohnungen

-
in % des Bestandes
-
genehmigte Wohnungen
-
in % des Bestandes
-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



			absolute	prozentuale			absolute	prozentuale
	2023	2022	Veränderung zum Vorjahr	Veränderung zum Vorjahr	2013	Veränderung seit 2013	Veränderung seit 2013	
Besiedlungsdichte (Einwohner je ha²)	3,6	3,6	+0,0	+0,5%	5,3	-1,8	-33,1%	
Wohnbaufläche	7,5	7,3	+0,2	+2,3%	6,8	+0,7	+10,1%	
Industrie- & Gewerbe	0,3	0,3	+0,0	+0,0%	0,2	+0,0	+8,3%	
Erholungsfläche	0,4	0,4	+0,0	+0,0%	0,4	-0,0	-0,6%	
Sonst. Siedlungsfläche	4,9	5,1	-0,2	-3,3%	3,2	+1,7	+54,1%	
Verkehrsfläche	11,4	11,4	+0,0	+0,0%	5,2	+6,1	+117,5%	
Waldfläche	0,6	-	-	-	-	+0,6	-	
Landwirtschaftsfläche	87,8	87,8	+0,0	+0,0%	49,3	+38,6	+78,3%	
Sonst. Vegetationsfläche	16,7	16,7	+0,0	+0,0%	9,0	+7,6	+84,8%	
Gewässer	17,5	17,5	+0,0	+0,0%	13,9	+3,6	+25,7%	