

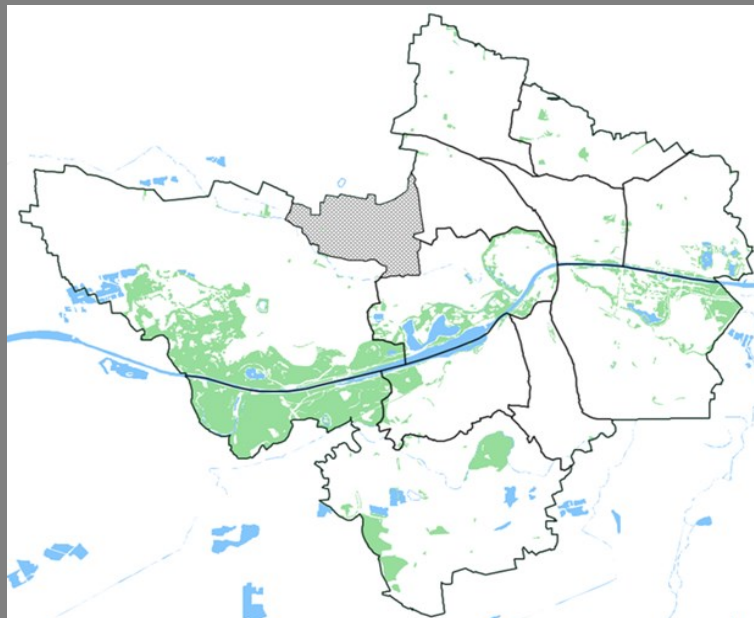


Stadt Ingolstadt

Monitoring 2023

Stadtbezirk 11 - Friedrichshofen- Hollerstauden

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



www.ingolstadt.de

Informationen zum kleinräumigen Monitoring

Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt
Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstr. 4
85049 Ingolstadt

Bearbeitet von

Melanie Giebel
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

Auskünfte

Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstraße 4
85049 Ingolstadt
Tel. 0841-305-1240 bis -1244
e-mail: statistik@ingolstadt.de
Internet: www.ingolstadt.de/statistik

Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund und auch die Bewegungsdaten) sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt bei Null

Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Dies führt dazu, dass die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) nicht zwangsläufig die Gesamtzahl ergibt.

Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürlich Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzüge über die Stadtgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Aufgrund von Problemen in den Originaldaten ergibt das Umzugssaldo vor 2013 für die gesamte Stadt nicht Null und ist somit nicht zu nutzen. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

Haushalte:

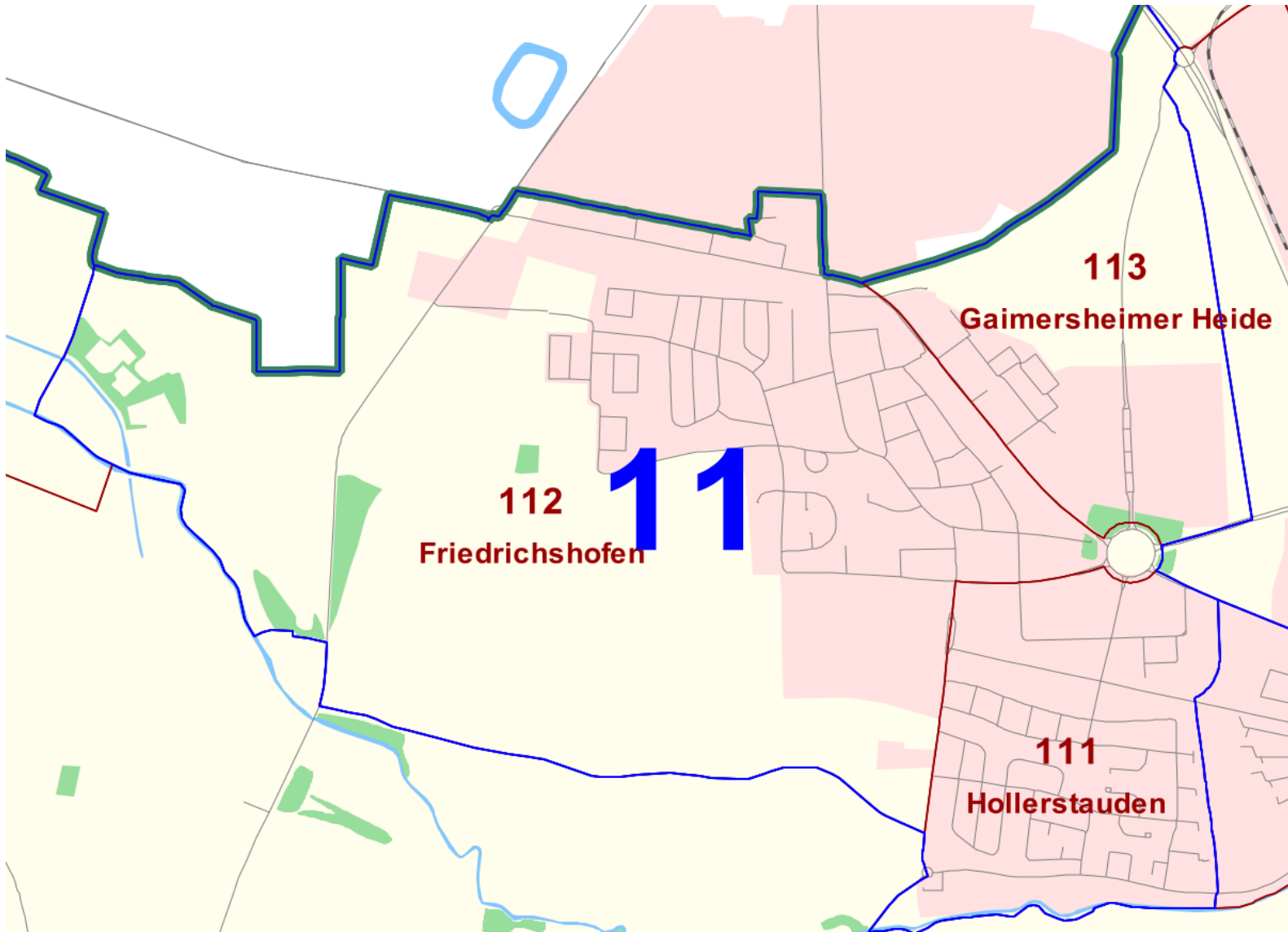
Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich hierbei um Wohnhaushalte.

Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt wurden. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres. Ein Vergleich dieser Daten mit den Zahlen vor 2011 ist nicht ratsam.

Flächennutzung:

Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2013 vor. Deshalb wird (vorläufig) auf die Entwicklung seit 2013 eingegangen. "Erholungsflächen" behinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.



112
Friedrichshofen

113
Gaimersheimer Heide

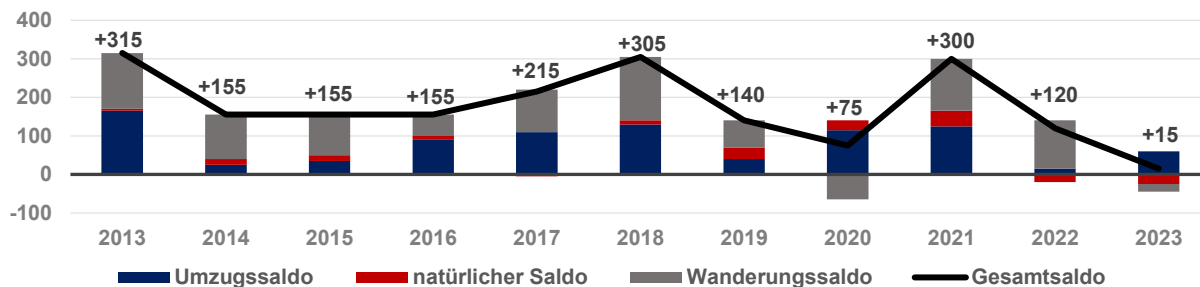
111
Hollerstauden

11

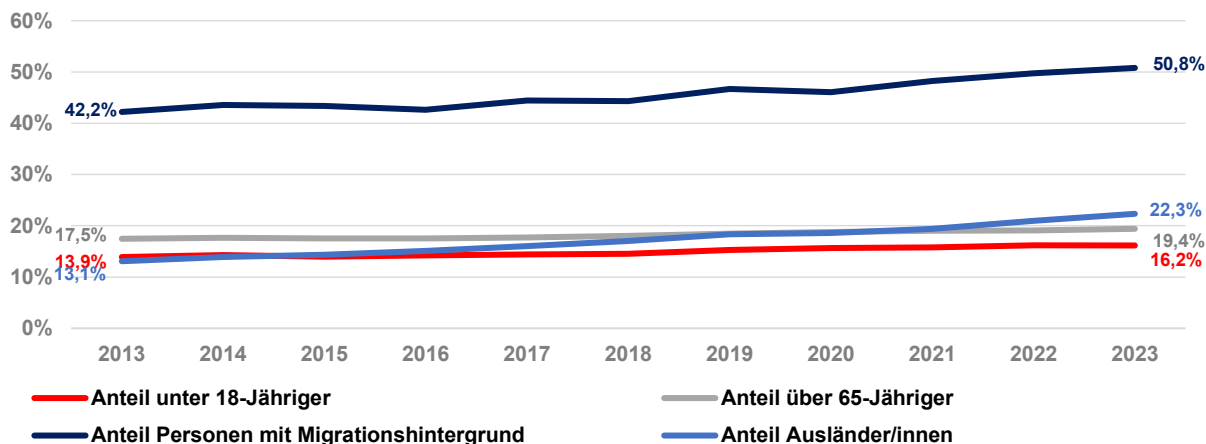
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	10 770	10 750	+20	+0,2%	9 135	+1 635	+17,9%
0-3	335	375	-40	-10,7%	240	+95	+39,6%
3-6	360	355	+5	+1,4%	225	+135	+60,0%
6-10	395	390	+5	+1,3%	255	+140	+54,9%
10-18	650	620	+30	+4,8%	550	+100	+18,2%
18-30	1 565	1 560	+5	+0,3%	1 705	-140	-8,2%
30-45	2 785	2 820	-35	-1,2%	2 230	+555	+24,9%
45-65	2 595	2 575	+20	+0,8%	2 335	+260	+11,1%
65-75	1 105	1 055	+50	+4,7%	850	+255	+30,0%
75+	985	995	-10	-1,0%	745	+240	+32,2%
Geburten	105	125	-20	-16,0%	90	+15	+16,7%
Sterbefälle	130	145	-15	-10,3%	85	+45	+52,9%
Zuwanderung	700	885	-185	-20,9%	810	-110	-13,6%
Abwanderung	720	760	-40	-5,3%	665	+55	+8,3%
Personen mit Migrationshintergrund	5 470	5 345	+125	+2,3%	3 855	+1 615	+41,9%
davon Ausländer/innen	2 405	2 255	+150	+6,7%	1 195	+1 210	+101,3%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	3 065	3 090	-25	-0,8%	2 660	+405	+15,2%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	5 305	5 405	-100	-1,9%	5 290	+15	+0,3%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

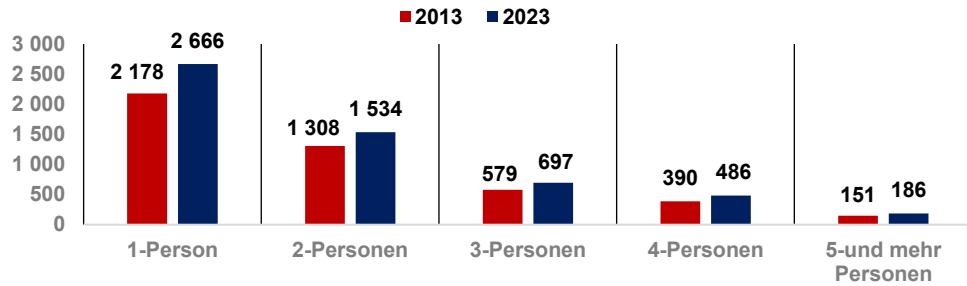


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	5 569
Haushalte Vorjahr	5 598
Haushalte 2013	4 606
Anteil mit Kindern 2023	19,4%
Anteil mit Kindern 2013	17,6%

Haushalte nach Personenzahl

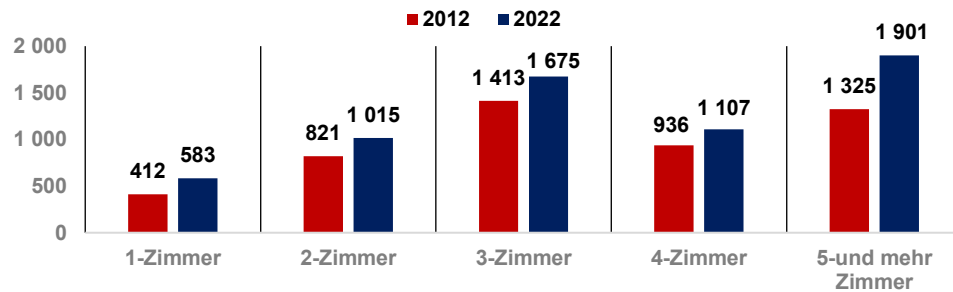


	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	5 916	5 898	+18	+0,3%	4 907	+1 009	+20,6%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	45,0	45,0	+0,0	+0,0%	44,8	+0,2	+0,4%

2022

fertiggestellte Wohnungen	44
in % des Bestandes	0,75
genehmigte Wohnungen	51
in % des Bestandes	0,86

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



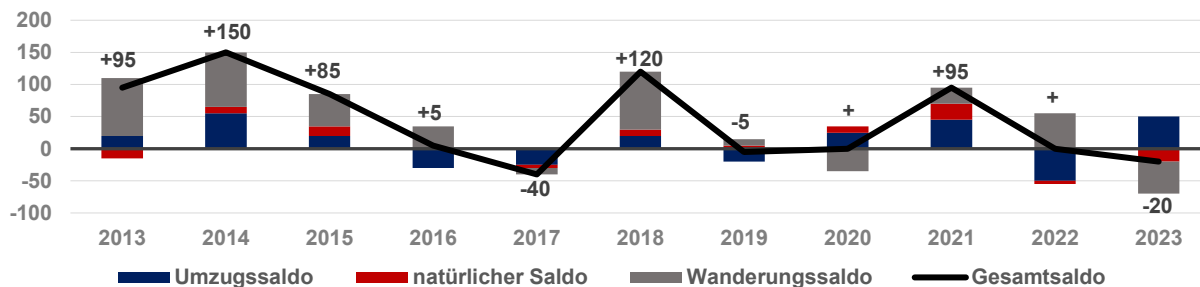
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	2 210,9	2 206,8	+4,1	+0,2%	1 875,0	+335,9	+17,9%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	105,5	105,2	+0,3	+0,3%	92,1	+13,4	+14,5%
Industrie- & Gewerbe	42,5	42,5	+0,0	+0,0%	43,8	-1,3	-2,9%
Erholungsfläche	27,6	26,1	+1,5	+5,6%	21,4	+6,2	+29,1%
Sonst. Siedlungsfläche	39,4	39,4	-0,0	-0,0%	39,7	-0,3	-0,8%
Verkehrsfläche	51,3	51,2	+0,1	+0,3%	47,3	+4,0	+8,4%
Waldfläche	12,3	12,3	-0,0	-0,0%	8,8	+3,6	+40,8%
Landwirtschaftsfläche	176,6	185,1	-8,6	-4,6%	205,4	-28,9	-14,1%
Sonst. Vegetationsfläche	28,5	21,8	+6,7	+30,9%	25,3	+3,3	+12,9%
Gewässer	3,5	3,5	-0,0	-0,0%	3,5	-0,0	-0,3%

Monitoring des Unterbezirks 111 Hollerstauden 2023

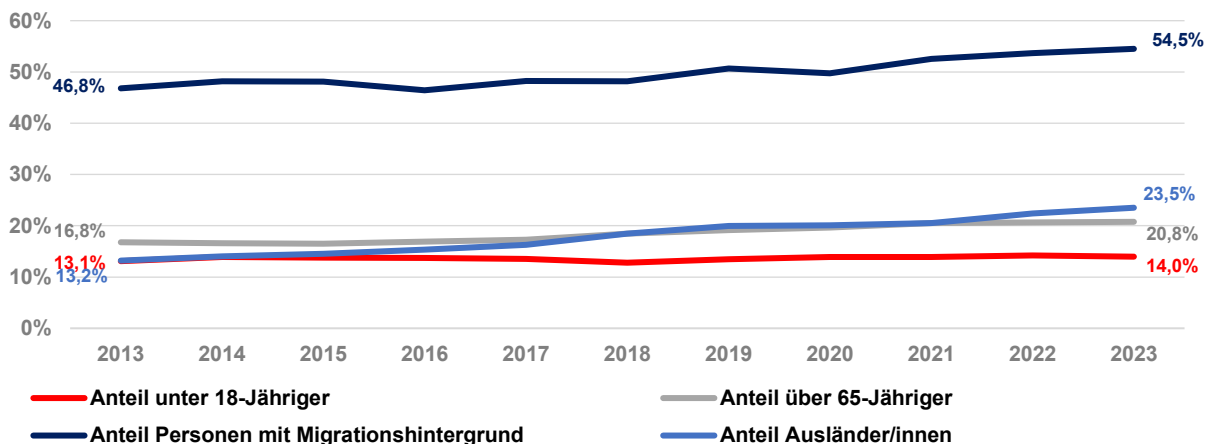
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	4 550	4 575	-25	-0,5%	4 165	+385	+9,2%
0-3	140	160	-20	-12,5%	95	+45	+47,4%
3-6	130	125	+5	+4,0%	90	+40	+44,4%
6-10	140	140	+	+0,0%	125	+15	+12,0%
10-18	225	225	+	+0,0%	235	-10	-4,3%
18-30	685	695	-10	-1,4%	840	-155	-18,5%
30-45	1 150	1 160	-10	-0,9%	985	+165	+16,8%
45-65	1 130	1 130	+	+0,0%	1 095	+35	+3,2%
65-75	520	495	+25	+5,1%	365	+155	+42,5%
75+	425	450	-25	-5,6%	335	+90	+26,9%
Geburten	40	55	-15	-27,3%	35	+5	+14,3%
Sterbefälle	60	60	+	+0,0%	50	+10	+20,0%
Zuwanderung	280	385	-105	-27,3%	375	-95	-25,3%
Abwanderung	330	330	+	+0,0%	285	+45	+15,8%
Personen mit Migrationshintergrund	2 480	2 455	+25	+1,0%	1 950	+530	+27,2%
davon Ausländer/innen	1 070	1 025	+45	+4,4%	550	+520	+94,5%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 410	1 430	-20	-1,4%	1 400	+10	+0,7%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	2 070	2 120	-50	-2,4%	2 215	-145	-6,5%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



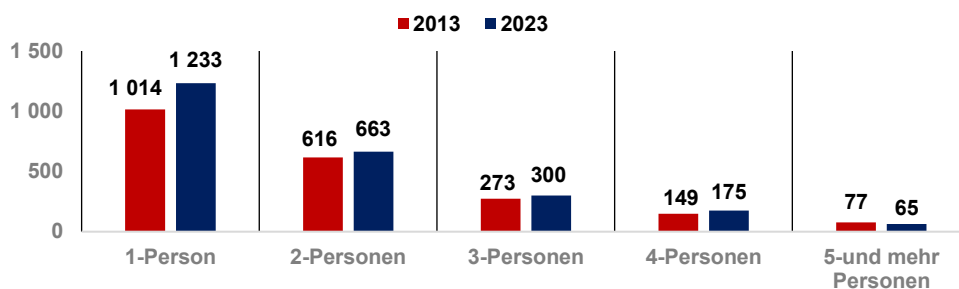
Monitoring des Unterbezirks 111 Hollerstauden 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	2 436
Haushalte Vorjahr	2 495
Haushalte 2013	2 129
Anteil mit Kindern 2023	17,0%
Anteil mit Kindern 2013	16,3%

Haushalte nach Personenzahl



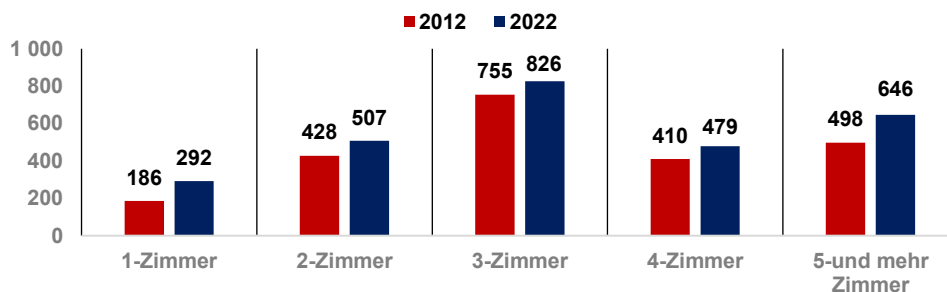
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	2 627	2 627	+	+0,0%	2 277	+350	+15,4%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	43,0	43,0	+0,0	+0,0%	43,3	-0,3	-0,7%

2022

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	3
in % des Bestandes	0,11

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

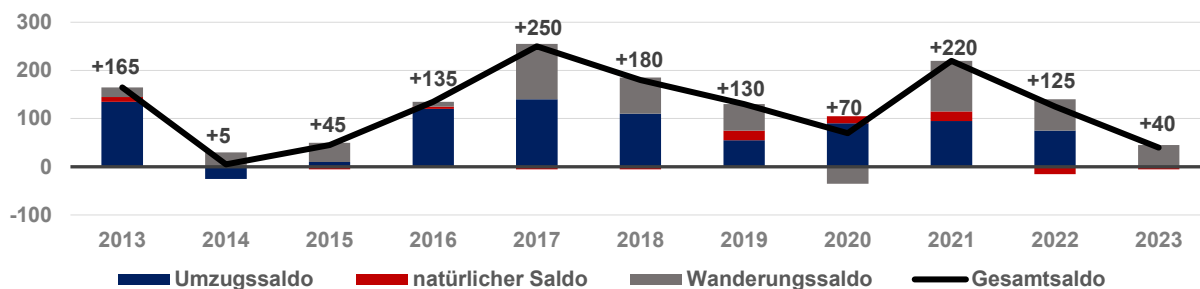


	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	6 047,4	6 080,6	-33,2	-0,5%	5 535,0	+512,4	+9,3%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	42,5	42,4	+0,1	+0,2%	38,5	+4,0	+10,5%
Industrie-& Gewerbe	2,9	2,9	+0,0	+0,0%	2,9	+0,0	+0,1%
Erholungsfläche	2,1	2,1	+0,0	+0,0%	2,9	-0,8	-27,1%
Sonst. Siedlungsfläche	6,1	6,1	-0,0	-0,0%	4,8	+1,3	+26,5%
Verkehrsfläche	14,1	14,1	+0,0	+0,0%	14,1	-0,0	-0,2%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	1,4	1,4	+0,0	+0,0%	1,5	-0,1	-6,0%
Sonst. Vegetationsfläche	5,6	5,7	-0,1	-1,5%	10,0	-4,4	-44,1%
Gewässer	0,5	0,5	-0,0	-0,0%	0,5	+0,0	+0,6%

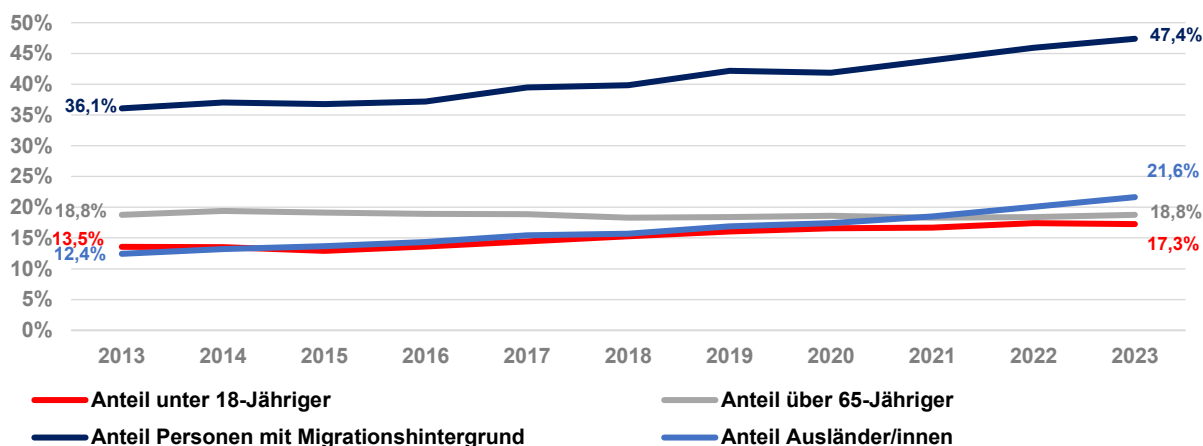
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	5 730	5 685	+45	+0,8%	4 505	+1 225	+27,2%
0-3	175	205	-30	-14,6%	120	+55	+45,8%
3-6	210	210	+	+0,0%	105	+105	+100,0%
6-10	235	225	+10	+4,4%	110	+125	+113,6%
10-18	370	350	+20	+5,7%	275	+95	+34,5%
18-30	815	800	+15	+1,9%	775	+40	+5,2%
30-45	1 505	1 525	-20	-1,3%	1 100	+405	+36,8%
45-65	1 340	1 325	+15	+1,1%	1 175	+165	+14,0%
65-75	550	535	+15	+2,8%	470	+80	+17,0%
75+	525	510	+15	+2,9%	375	+150	+40,0%
Geburten	60	65	-5	-7,7%	45	+15	+33,3%
Sterbefälle	65	80	-15	-18,8%	35	+30	+85,7%
Zuwanderung	395	460	-65	-14,1%	380	+15	+3,9%
Abwanderung	350	395	-45	-11,4%	360	-10	-2,8%
Personen mit Migrationshintergrund	2 715	2 610	+105	+4,0%	1 625	+1 090	+67,1%
davon Ausländer/innen	1 240	1 140	+100	+8,8%	560	+680	+121,4%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 475	1 470	+5	+0,3%	1 065	+410	+38,5%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	3 015	3 075	-60	-2,0%	2 900	+115	+4,0%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



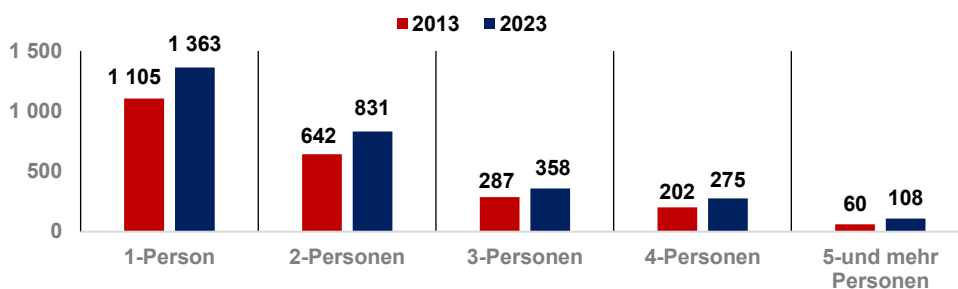
Monitoring des Unterbezirks 112 Friedrichshofen 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	2 935
Haushalte Vorjahr	2 913
Haushalte 2013	2 296
Anteil mit Kindern 2023	20,4%
Anteil mit Kindern 2013	17,5%

Haushalte nach Personenzahl

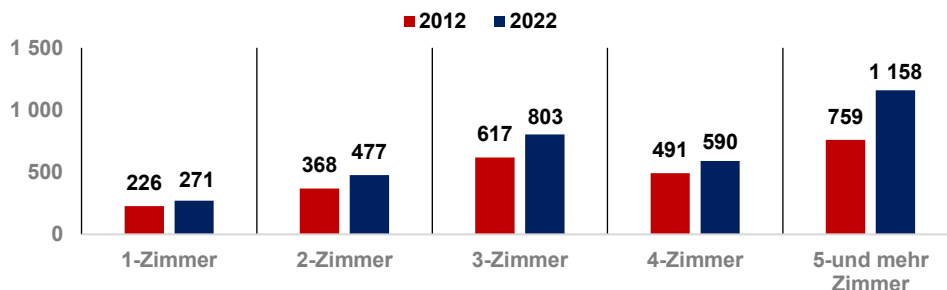


	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	3 071	3 053	+18	+0,6%	2 461	+610	+24,8%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	46,0	46,0	+0,0	+0,0%	46,4	-0,4	-0,8%

2022

fertiggestellte Wohnungen	18
in % des Bestandes	0,51
genehmigte Wohnungen	48
in % des Bestandes	1,57

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

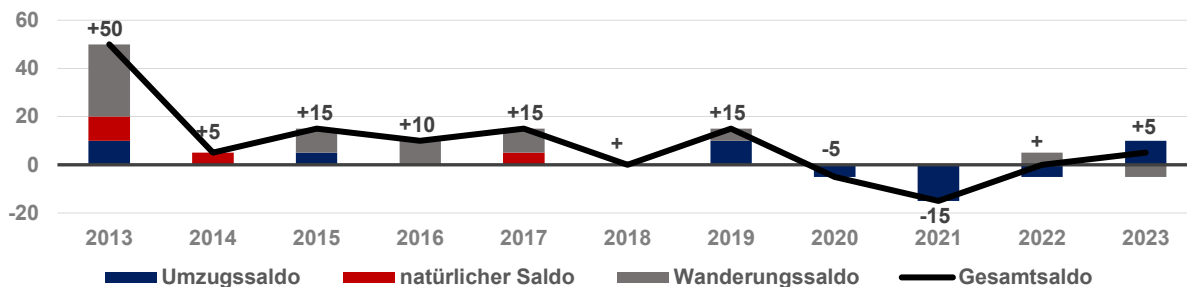


	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	1 720,8	1 707,3	+13,5	+0,8%	1 352,7	+368,1	+27,2%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	58,2	58,1	+0,0	+0,1%	49,5	+8,7	+17,5%
Industrie-& Gewerbe	17,0	17,0	+0,0	+0,0%	18,9	-1,9	-10,0%
Erholungsfläche	19,7	18,2	+1,5	+8,0%	17,3	+2,4	+13,9%
Sonst. Siedlungsfläche	33,2	33,3	-0,0	-0,0%	33,9	-0,7	-2,1%
Verkehrsfläche	27,8	27,7	+0,1	+0,5%	26,2	+1,6	+6,0%
Waldfläche	12,3	12,3	-0,0	-0,0%	8,8	+3,6	+40,8%
Landwirtschaftsfläche	144,2	152,8	-8,6	-5,6%	164,9	-20,8	-12,6%
Sonst. Vegetationsfläche	17,8	10,8	+6,9	+64,3%	10,6	+7,1	+66,7%
Gewässer	2,8	2,8	+0,0	+0,0%	2,8	-0,0	-1,2%

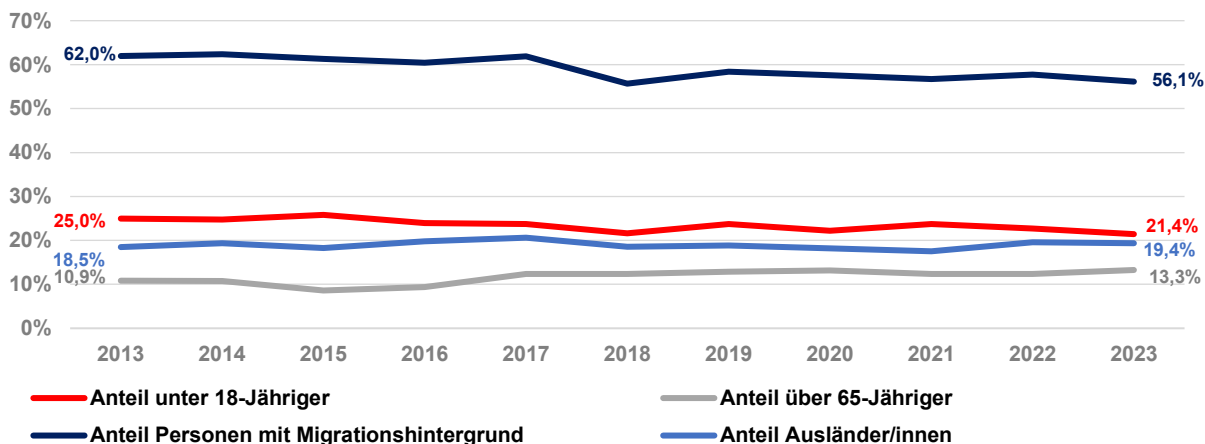
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	490	485	+5	+1,0%	460	+30	+6,5%
0-3	15	15	+	+0,0%	25	-10	-40,0%
3-6	20	20	+	+0,0%	30	-10	-33,3%
6-10	15	30	-15	-50,0%	20	-5	-25,0%
10-18	55	45	+10	+22,2%	40	+15	+37,5%
18-30	65	65	+	+0,0%	85	-20	-23,5%
30-45	130	135	-5	-3,7%	145	-15	-10,3%
45-65	130	125	+5	+4,0%	65	+65	+100,0%
65-75	30	25	+5	+20,0%	15	+15	+100,0%
75+	35	35	+	+0,0%	35	+	+0,0%
Geburten	5	5	+	+0,0%	10	-5	-50,0%
Sterbefälle	5	5	+	+0,0%	-	+5	*
Zuwanderung	30	40	-10	-25,0%	55	-25	-45,5%
Abwanderung	35	35	+	+0,0%	25	+10	+40,0%
Personen mit Migrationshintergrund	275	280	-5	-1,8%	285	-10	-3,5%
davon Ausländer/innen	95	95	+	+0,0%	85	+10	+11,8%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	180	185	-5	-2,7%	200	-20	-10,0%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	215	205	+10	+4,9%	160	+55	+34,4%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



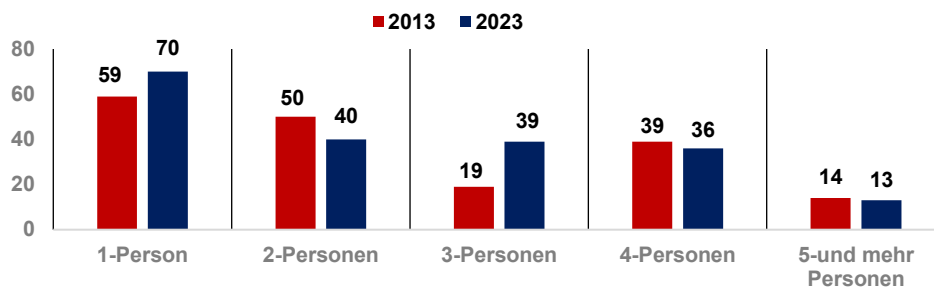
Monitoring des Unterbezirks 113 Gaimersheimer Heide 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	198
Haushalte Vorjahr	190
Haushalte 2013	181
Anteil mit Kindern 2023	34,3%
Anteil mit Kindern 2013	33,1%

Haushalte nach Personenzahl



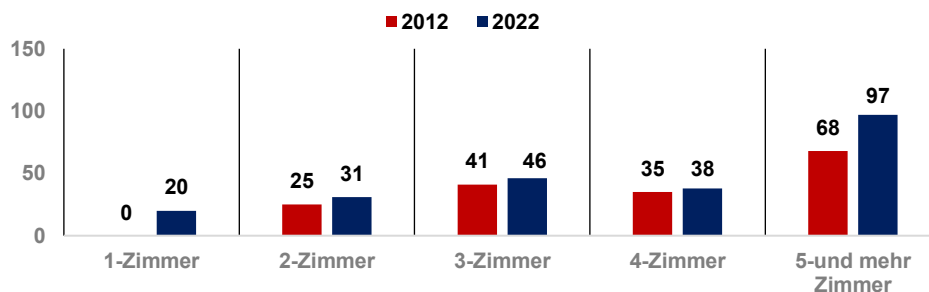
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	218	218	+	+0,0%	169	+49	+29,0%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	43,0	43,0	+0,0	+0,0%	43,2	-0,2	-0,4%

2022

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-
genehmigte Wohnungen	-
in % des Bestandes	-

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	621,0	614,6	+6,3	+1,0%	582,9	+38,1	+6,5%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	4,8	4,6	+0,1	+2,9%	4,1	+0,7	+16,8%
Industrie-& Gewerbe	22,6	22,6	+0,0	+0,0%	21,9	+0,6	+2,9%
Erholungsfläche	5,7	5,7	-0,0	-0,0%	1,1	+4,6	+404,7%
Sonst. Siedlungsfläche	0,1	0,1	+0,0	+0,0%	1,0	-0,9	-91,6%
Verkehrsfläche	9,4	9,4	+0,0	+0,0%	7,0	+2,4	+34,1%
Waldfläche	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*
Landwirtschaftsfläche	30,9	30,9	-0,0	-0,0%	39,0	-8,0	-20,6%
Sonst. Vegetationsfläche	5,2	5,3	-0,1	-2,5%	4,6	+0,6	+12,3%
Gewässer	0,2	0,2	+0,0	+0,0%	0,2	+0,0	+11,3%