

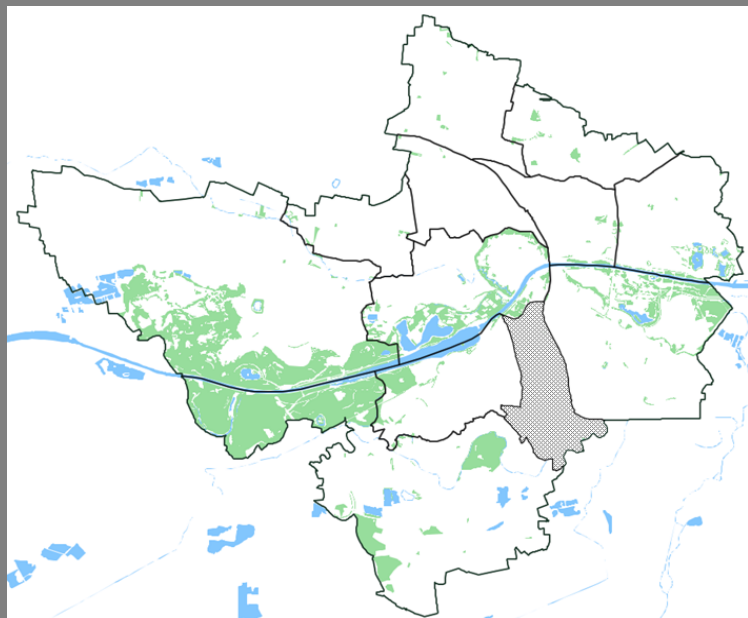


Stadt Ingolstadt

Monitoring 2023

Stadtbezirk 12 - Münchener Straße

Die Werte der Wohnungen werden im Laufe des Jahres aktualisiert.



www.ingolstadt.de

Informationen zum kleinräumigen Monitoring

Herausgegeben von

Stadt Ingolstadt
Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstr. 4
85049 Ingolstadt

Bearbeitet von

Melanie Giebel
Hauptamt - Statistik und Stadtforschung

Auskünfte

Hauptamt
Statistik und Stadtforschung
Hallstraße 4
85049 Ingolstadt
Tel. 0841-305-1240 bis -1244
e-mail: statistik@ingolstadt.de
Internet: www.ingolstadt.de/statistik

Quellen

Bürgeramt Stadt Ingolstadt (Melderegister), Bayerisches Landesamt für Statistik,
Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation
Kleinräumiges Gliederungssystem: Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt
Aufbereitung, Berechnung und Darstellung der Daten: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung der Stadt Ingolstadt

Schutzhinweis

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übernehmen, zu übersetzen, zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen und Hinweise zum Kleinräumigen Monitoring

Allgemeine Anmerkungen:

Die Bevölkerungsdaten (nach Alter, Geschlecht, Migrationshintergrund und auch die Bewegungsdaten) sind aus Gründen des Datenschutzes auf 5 gerundet.

* : Wert kann nicht berechnet werden

+ bzw. -: Wert liegt bei Null

Bevölkerungs- und Haushaltsdaten:

Die Bevölkerungs- und Haushaltsdaten stammen aus dem Melderegister der Stadt Ingolstadt und beziehen sich auf das Bearbeitungsdatum. Dies führt zu einer schnelleren Bereitstellung der Daten. Im Vergleich dazu beziehen sich amtliche Daten auf das Ereignisdatum und werden im Laufe des Jahres durch das Bayerische Landesamt für Statistik bereitgestellt. Die Bestands- und Bewegungsdaten sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres.

Dies führt dazu, dass die Summe einzelner Gruppen (bspw. Stadtbezirke oder Altersgruppen) nicht zwangsläufig die Gesamtzahl ergibt.

Bevölkerungssalden

Geburten, Sterbefälle, Zu- und Abwanderungen sowie Umzüge wurden von 1.1. bis 31.12. des jeweiligen Jahres im Melderegister verarbeitet. Die Differenz aus Geburten und Sterbefällen ergibt das natürliche Saldo. Das Wanderungssaldo ergibt sich aus der Differenz von Zu- und Wegzügen über die Stadtgrenzen. Das Umzugssaldo bezieht sich auf alle Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Aufgrund von Problemen in den Originaldaten ergibt das Umzugssaldo vor 2013 für die gesamte Stadt nicht Null und ist somit nicht zu nutzen. Die Summe aus den natürlichen und räumlichen Bevölkerungssalden eines Intervalls ergeben nicht die Bevölkerungsveränderung dieses Intervalls.

Migrationshintergrund:

Der Migrationshintergrund einer Person wird mithilfe des Programmes MigraPro abgeleitet. Hierzu werden die im Melderegister enthaltenen Daten zu weiteren Staatsangehörigkeiten, der Art der deutschen Staatsangehörigkeit/ Rechtsstellung als Deutscher, dem Geburtsort/ Geburtsland und der Zuzugsherkunft bei Zuzügen aus dem Ausland herangezogen. Zudem wird der (familiäre) Zuwanderungshintergrund im Kernhaushalt verarbeitet. Somit erhalten auch Kinder, die keine eigenen Zuwanderungseigenschaften aufweisen, einen Zuwanderungshintergrund.

Haushalte:

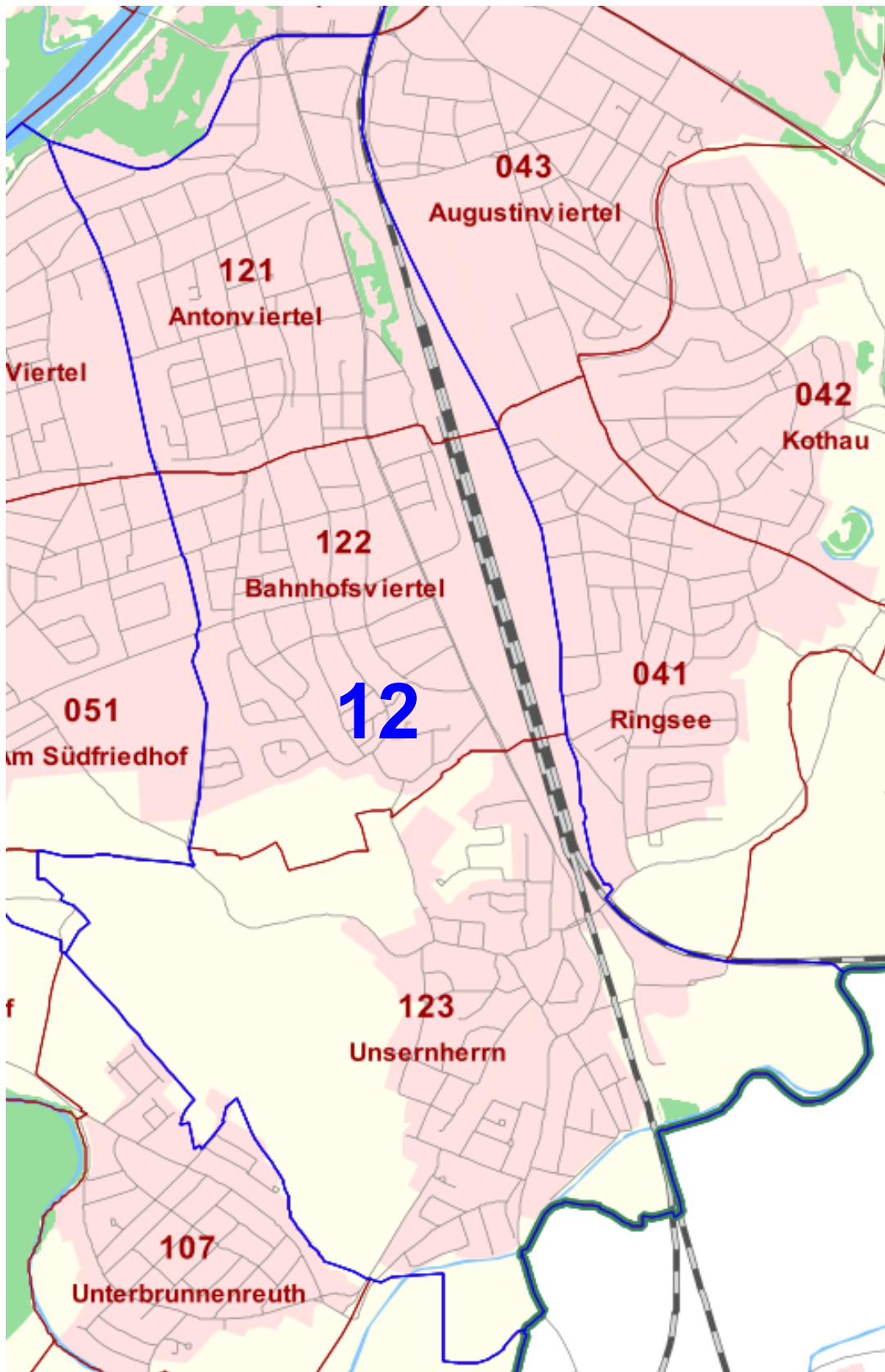
Da das Merkmal Haushaltszugehörigkeit nicht im Melderegister enthalten ist, wird dies mithilfe des Programms HHGen (Haushaltsgenerierung) abgeleitet. Hierzu werden Verzeigerungen zwischen Ehegatten sowie Kindern und deren Elternteilen, Namensübereinstimmungen bei Familien-, Geburts- und früheren Familiennamen, gleiche frühere Adressen, gleiches Datum der Anmeldung der gegenwärtigen Wohnadresse und Konstellationen demographischer Merkmale genutzt. Personen ohne eigene Haushaltsführung ("Personen in Anstalten") werden hierbei nicht betrachtet. Da das gemeinsame Wirtschaften in dieser Generierung nicht berücksichtigt werden kann, handelt es sich hierbei um Wohnhaushalte.

Wohnungsbestand:

Der Wohnungsbestand basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus 2011. Die ermittelten Bestände wurden durch die fertiggestellten und abgegangenen Wohnungen ergänzt, die durch das Bauordnungsamt der Stadt Ingolstadt bereitgestellt wurden. Es handelt sich somit um eine Fortschreibung. Die Zahlen sind zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Jahres. Ein Vergleich dieser Daten mit den Zahlen vor 2011 ist nicht ratsam.

Flächennutzung:

Die vorliegenden Daten stammen vom Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation der Stadt Ingolstadt und sind zum Stand 31.12. des jeweiligen Jahres. Die hier genutzte Einteilung der Flächennutzung liegen im frühesten Fall im Jahr 2013 vor. Deshalb wird (vorläufig) auf die Entwicklung seit 2013 eingegangen. "Erholungsflächen" behinhalten zusätzlich Sport- und Freizeitflächen, werden aber aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst.

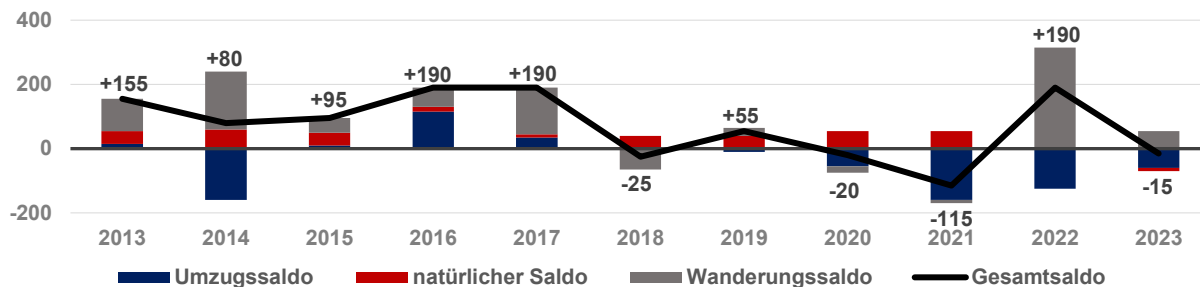


Monitoring des Stadtbezirks 12 Münchener Straße 2023

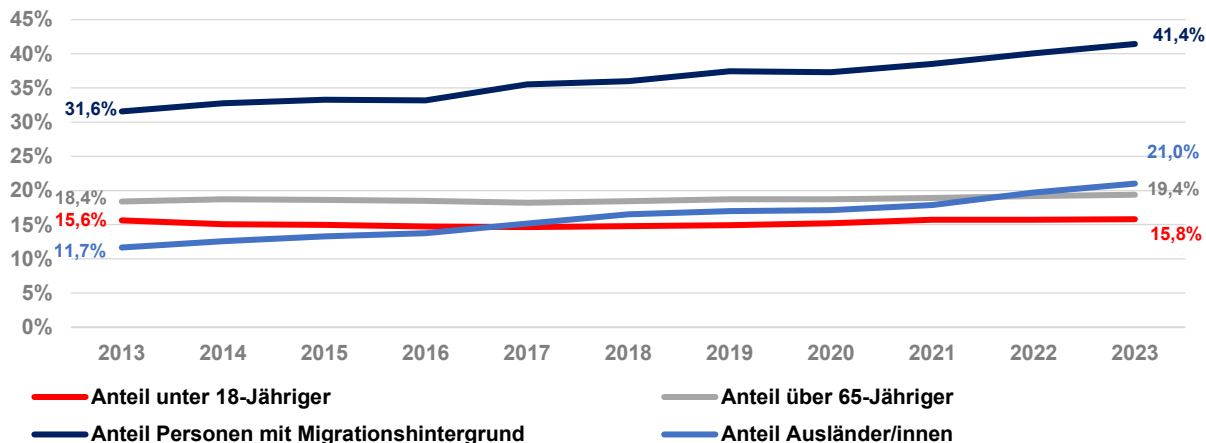
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	13 830	13 820	+10	+0,1%	13 210	+620	+4,7%
0-3	430	460	-30	-6,5%	410	+20	+4,9%
3-6	390	380	+10	+2,6%	330	+60	+18,2%
6-10	475	475	+	+0,0%	425	+50	+11,8%
10-18	890	860	+30	+3,5%	900	-10	-1,1%
18-30	1 970	2 000	-30	-1,5%	2 100	-130	-6,2%
30-45	3 235	3 190	+45	+1,4%	3 095	+140	+4,5%
45-65	3 765	3 800	-35	-0,9%	3 525	+240	+6,8%
65-75	1 370	1 340	+30	+2,2%	1 235	+135	+10,9%
75+	1 310	1 310	+	+0,0%	1 195	+115	+9,6%
Geburten	135	140	-5	-3,6%	165	-30	-18,2%
Sterbefälle	145	135	+10	+7,4%	125	+20	+16,0%
Zuwanderung	1 010	1 210	-200	-16,5%	1 000	+10	+1,0%
Abwanderung	955	900	+55	+6,1%	900	+55	+6,1%
Personen mit Migrationshintergrund	5 730	5 535	+195	+3,5%	4 170	+1 560	+37,4%
davon Ausländer/innen	2 905	2 720	+185	+6,8%	1 540	+1 365	+88,6%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	2 825	2 815	+10	+0,4%	2 630	+195	+7,4%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	8 100	8 305	-205	-2,5%	9 045	-945	-10,4%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren

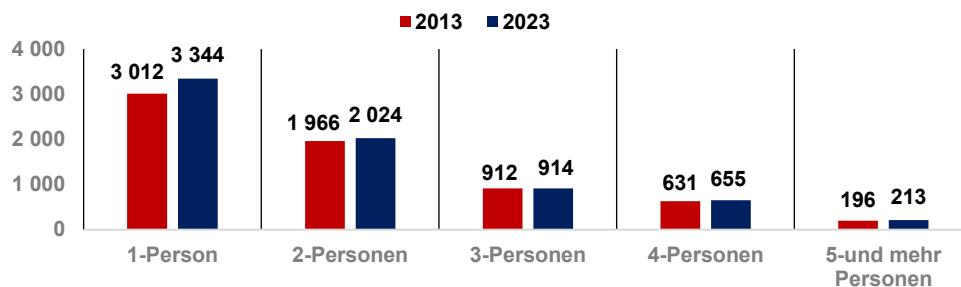


Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	7 150
Haushalte Vorjahr	7 202
Haushalte 2013	6 717
Anteil mit Kindern 2023	19,5%
Anteil mit Kindern 2013	19,8%

Haushalte nach Personenzahl

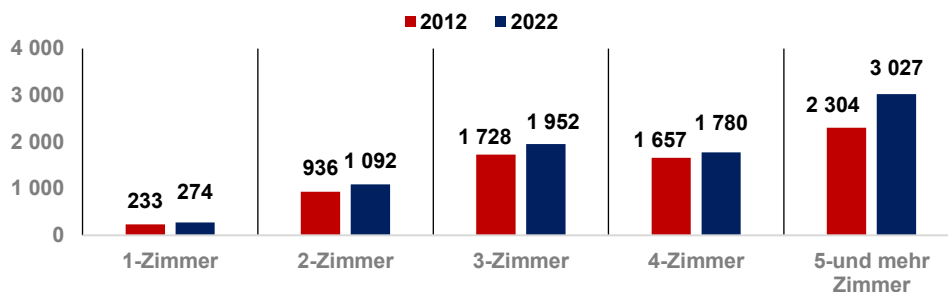


	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	7 568	7 498	+70	+0,9%	6 858	+710	+10,4%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	47,0	48,0	-1,0	-2,1%	45,2	+1,8	+4,0%

2022

fertiggestellte Wohnungen	26
in % des Bestandes	0,35
genehmigte Wohnungen	56
in % des Bestandes	0,75

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



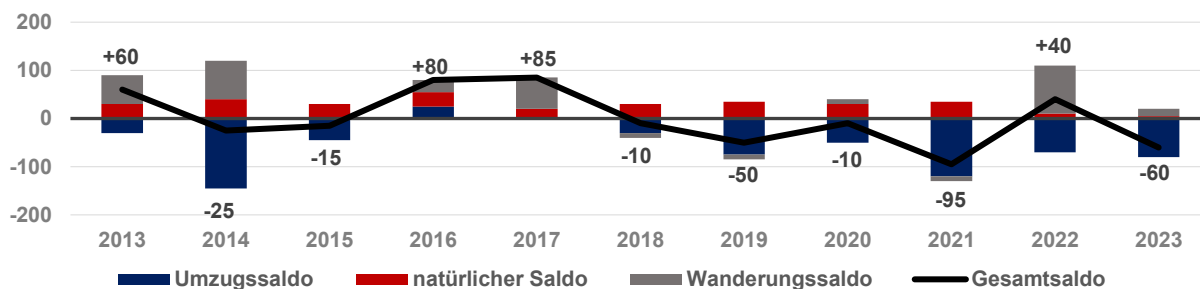
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	2 710,2	2 708,3	+2,0	+0,1%	2 588,6	+121,7	+4,7%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	167,1	167,0	+0,2	+0,1%	162,1	+5,0	+3,1%
Industrie-& Gewerbe	24,7	24,7	-0,0	-0,0%	22,6	+2,1	+9,2%
Erholungsfläche	17,7	17,7	+0,0	+0,0%	12,1	+5,6	+46,0%
Sonst. Siedlungsfläche	27,0	27,0	-0,0	-0,0%	30,5	-3,5	-11,6%
Verkehrsfläche	101,3	101,3	+0,0	+0,0%	105,4	-4,1	-3,9%
Waldfläche	2,5	2,5	-0,0	-0,0%	4,1	-1,6	-38,6%
Landwirtschaftsfläche	133,8	133,8	+0,0	+0,0%	137,5	-3,7	-2,7%
Sonst. Vegetationsfläche	33,6	33,7	-0,2	-0,5%	33,5	+0,0	+0,1%
Gewässer	2,5	2,5	+0,0	+0,0%	2,4	+0,1	+6,1%

Monitoring des Unterbezirks 121 Antonviertel 2023

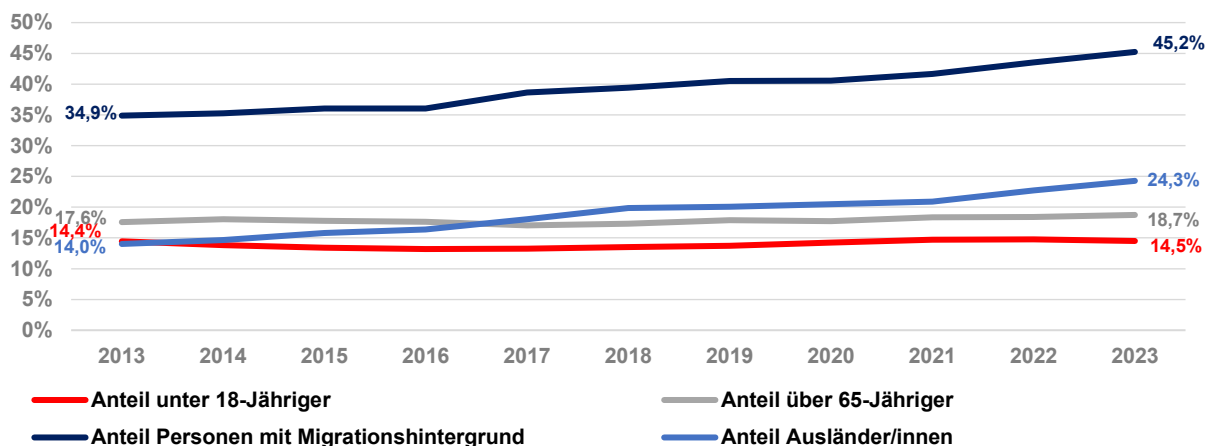
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	5 870	5 925	-55	-0,9%	5 920	-50	-0,8%
0-3	180	200	-20	-10,0%	195	-15	-7,7%
3-6	150	150	+	+0,0%	135	+15	+11,1%
6-10	185	200	-15	-7,5%	150	+35	+23,3%
10-18	335	325	+10	+3,1%	375	-40	-10,7%
18-30	865	875	-10	-1,1%	1 070	-205	-19,2%
30-45	1 450	1 450	+	+0,0%	1 450	+	+0,0%
45-65	1 595	1 640	-45	-2,7%	1 505	+90	+6,0%
65-75	575	560	+15	+2,7%	505	+70	+13,9%
75+	525	530	-5	-0,9%	535	-10	-1,9%
Geburten	55	65	-10	-15,4%	80	-25	-31,3%
Sterbefälle	50	55	-5	-9,1%	50	+	+0,0%
Zuwanderung	445	510	-65	-12,7%	495	-50	-10,1%
Abwanderung	430	410	+20	+4,9%	435	-5	-1,1%
Personen mit Migrationshintergrund	2 655	2 580	+75	+2,9%	2 065	+590	+28,6%
davon Ausländer/innen	1 425	1 345	+80	+5,9%	830	+595	+71,7%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 230	1 235	-5	-0,4%	1 235	-5	-0,4%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	3 215	3 350	-135	-4,0%	3 860	-645	-16,7%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



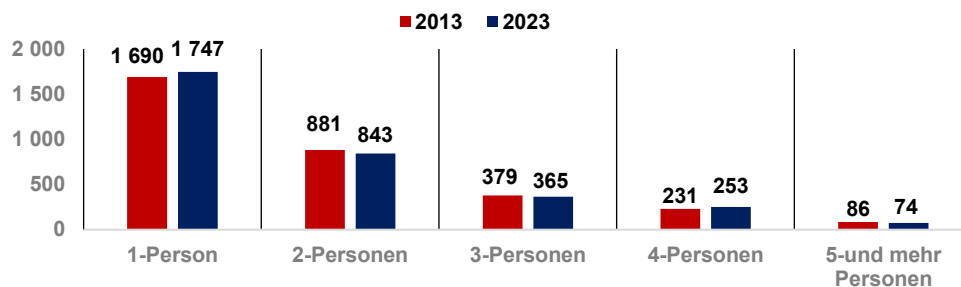
Monitoring des Unterbezirks 121 Antonviertel 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	3 282
Haushalte Vorjahr	3 317
Haushalte 2013	3 267
Anteil mit Kindern 2023	16,9%
Anteil mit Kindern 2013	17,1%

Haushalte nach Personenzahl



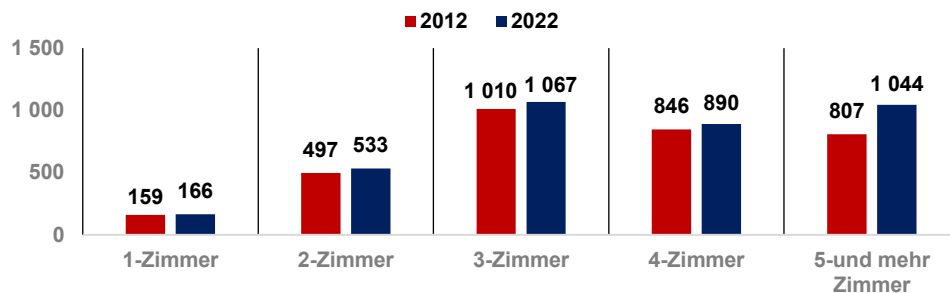
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	3 509	3 498	+11	+0,3%	3 319	+190	+5,7%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	46,0	46,0	+0,0	+0,0%	43,4	+2,6	+5,9%

2022

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	11
in % des Bestandes	0,91
genehmigte Wohnungen	27
in % des Bestandes	0,77

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



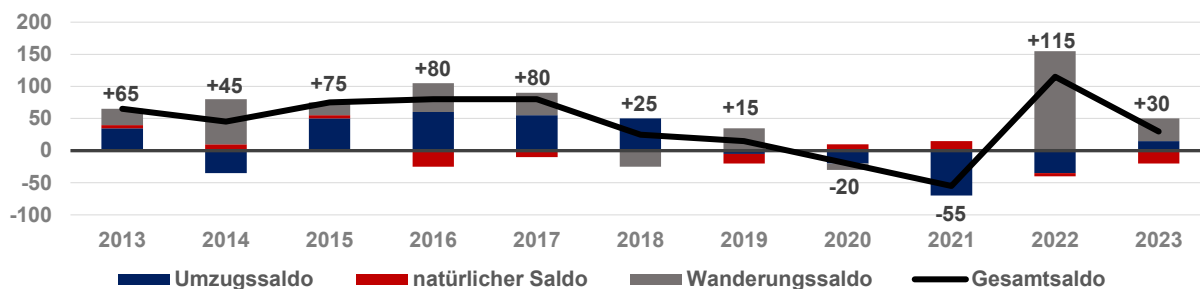
	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	5 009,1	5 056,0	-46,9	-0,9%	5 051,5	-42,4	-0,8%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	57,5	57,4	+0,1	+0,1%	55,7	+1,8	+3,2%
Industrie-& Gewerbe	5,7	5,7	+0,0	+0,0%	4,7	+1,1	+22,6%
Erholungsfläche	7,8	7,8	+0,0	+0,0%	5,0	+2,8	+56,7%
Sonst. Siedlungsfläche	8,8	8,8	+0,0	+0,0%	10,9	-2,1	-19,1%
Verkehrsfläche	30,3	30,3	+0,0	+0,0%	33,0	-2,8	-8,3%
Waldfläche	0,3	0,3	+0,0	+0,0%	1,1	-0,8	-70,0%
Landwirtschaftsfläche	0,8	0,8	+0,0	+0,0%	-	+0,8	*
Sonst. Vegetationsfläche	5,9	6,0	-0,1	-1,0%	6,8	-0,9	-13,3%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*

Monitoring des Unterbezirks 122 Bahnhofsviertel 2023

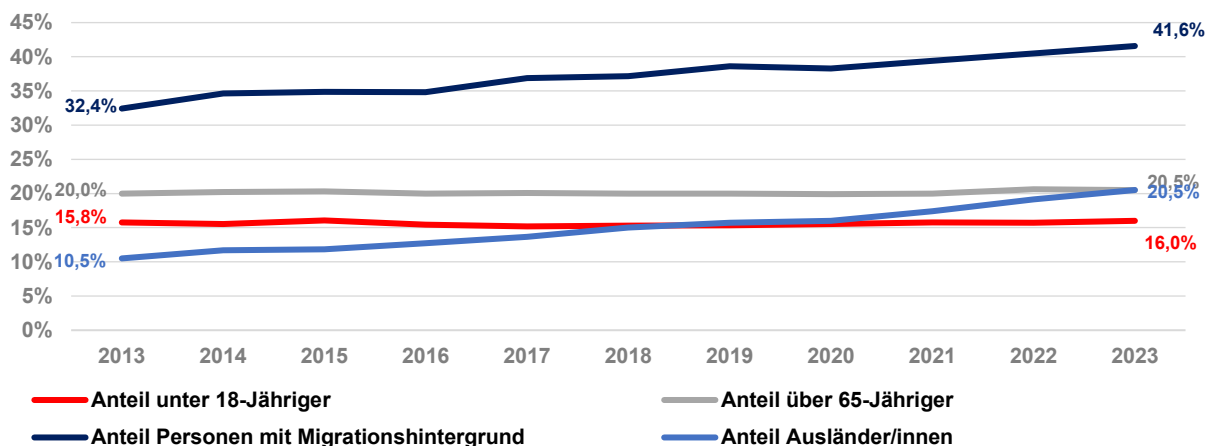
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	5 340	5 310	+30	+0,6%	4 950	+390	+7,9%
0-3	170	170	+	+0,0%	135	+35	+25,9%
3-6	140	150	-10	-6,7%	125	+15	+12,0%
6-10	195	170	+25	+14,7%	185	+10	+5,4%
10-18	350	345	+5	+1,4%	335	+15	+4,5%
18-30	730	770	-40	-5,2%	730	+	+0,0%
30-45	1 220	1 175	+45	+3,8%	1 135	+85	+7,5%
45-65	1 435	1 440	-5	-0,3%	1 315	+120	+9,1%
65-75	515	520	-5	-1,0%	510	+5	+1,0%
75+	580	575	+5	+0,9%	480	+100	+20,8%
Geburten	50	55	-5	-9,1%	55	-5	-9,1%
Sterbefälle	70	60	+10	+16,7%	50	+20	+40,0%
Zuwanderung	375	455	-80	-17,6%	315	+60	+19,0%
Abwanderung	340	300	+40	+13,3%	290	+50	+17,2%
Personen mit Migrationshintergrund	2 220	2 150	+70	+3,3%	1 605	+615	+38,3%
davon Ausländer/innen	1 095	1 015	+80	+7,9%	520	+575	+110,6%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	1 125	1 135	-10	-0,9%	1 085	+40	+3,7%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	3 115	3 160	-45	-1,4%	3 340	-225	-6,7%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



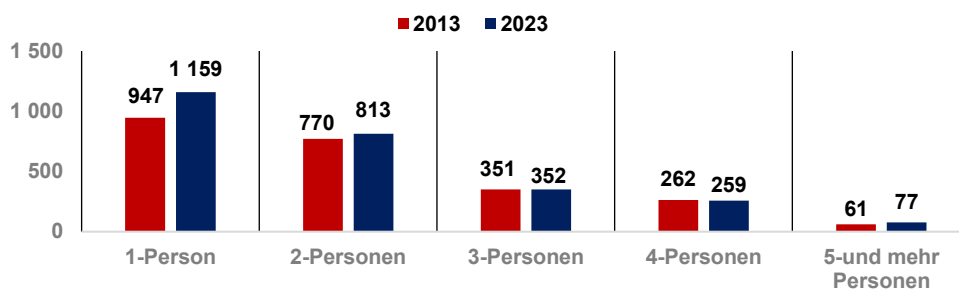
Monitoring des Unterbezirks 122 Bahnhofsviertel 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	2 660
Haushalte Vorjahr	2 699
Haushalte 2013	2 391
Anteil mit Kindern 2023	20,6%
Anteil mit Kindern 2013	21,7%

Haushalte nach Personenzahl



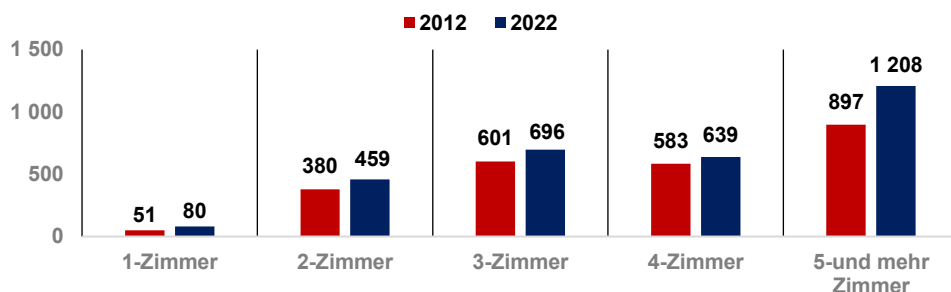
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	2 825	2 792	+33	+1,2%	2 512	+313	+12,5%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	48,0	48,0	+0,0	+0,0%	46,5	+1,5	+3,3%

2022

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	33
in % des Bestandes	1,18
genehmigte Wohnungen	7
in % des Bestandes	0,25

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl

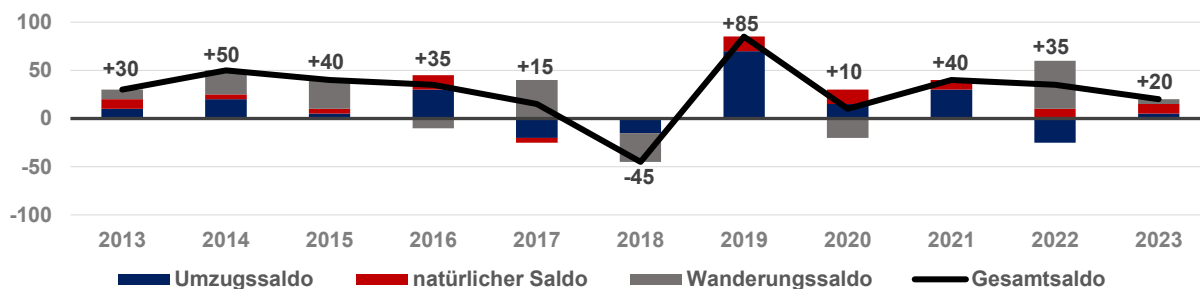


	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	3 931,8	3 909,7	+22,1	+0,6%	3 644,4	+287,5	+7,9%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	61,9	61,9	-0,0	-0,0%	60,5	+1,3	+2,2%
Industrie-& Gewerbe	11,3	11,3	+0,0	+0,0%	10,7	+0,6	+5,3%
Erholungsfläche	2,7	2,7	+0,0	+0,0%	2,3	+0,4	+19,5%
Sonst. Siedlungsfläche	5,0	5,0	+0,0	+0,0%	5,7	-0,7	-12,8%
Verkehrsfläche	39,8	39,8	+0,0	+0,0%	41,3	-1,6	-3,8%
Waldfläche	0,7	0,7	+0,0	+0,0%	0,7	-0,0	-2,9%
Landwirtschaftsfläche	10,9	10,9	+0,0	+0,0%	10,9	-0,0	-0,1%
Sonst. Vegetationsfläche	3,6	3,6	-0,0	-0,0%	3,5	+0,0	+0,2%
Gewässer	-	0,0	+0,0	*	-	+0,0	*

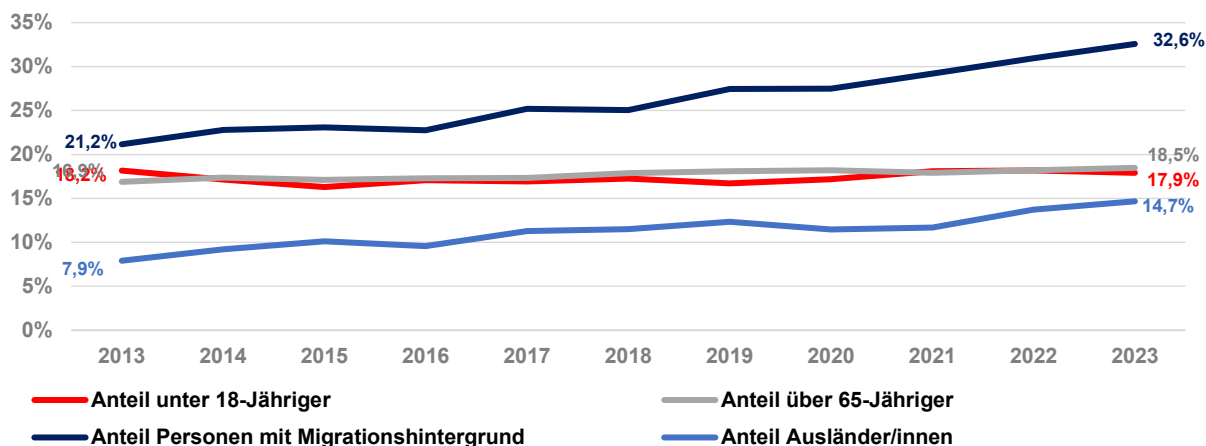
Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Altersgruppen	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Gesamt	2 625	2 585	+40	+1,5%	2 340	+285	+12,2%
0-3	80	90	-10	-11,1%	80	+	+0,0%
3-6	95	80	+15	+18,8%	70	+25	+35,7%
6-10	90	105	-15	-14,3%	90	+	+0,0%
10-18	205	195	+10	+5,1%	185	+20	+10,8%
18-30	375	350	+25	+7,1%	300	+75	+25,0%
30-45	565	565	+	+0,0%	510	+55	+10,8%
45-65	730	720	+10	+1,4%	705	+25	+3,5%
65-75	280	265	+15	+5,7%	220	+60	+27,3%
75+	205	205	+	+0,0%	175	+30	+17,1%
Geburten	30	25	+5	+20,0%	35	-5	-14,3%
Sterbefälle	20	15	+5	+33,3%	25	-5	-20,0%
Zuwanderung	190	240	-50	-20,8%	185	+5	+2,7%
Abwanderung	185	190	-5	-2,6%	175	+10	+5,7%
Personen mit Migrationshintergrund	855	800	+55	+6,9%	495	+360	+72,7%
davon Ausländer/innen	385	355	+30	+8,5%	185	+200	+108,1%
davon Deutsche mit Migrationshintergrund	470	445	+25	+5,6%	310	+160	+51,6%
Deutsche ohne Migrationshintergrund	1 770	1 800	-30	-1,7%	1 845	-75	-4,1%

Bevölkerungssalden



Demographische Indikatoren



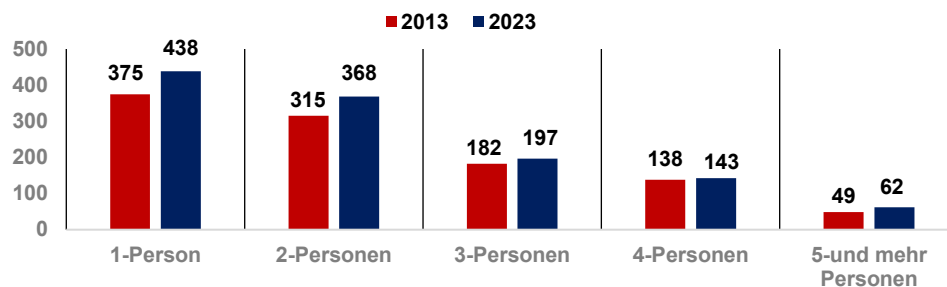
Monitoring des Unterbezirks 123 Unsernherrn 2023

Quellen: Melderegister, Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit, Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation

Haushalte 2023

Haushalte 2023	1 208
Haushalte Vorjahr	1 186
Haushalte 2013	1 059
Anteil mit Kindern 2023	24,2%
Anteil mit Kindern 2013	24,1%

Haushalte nach Personenzahl



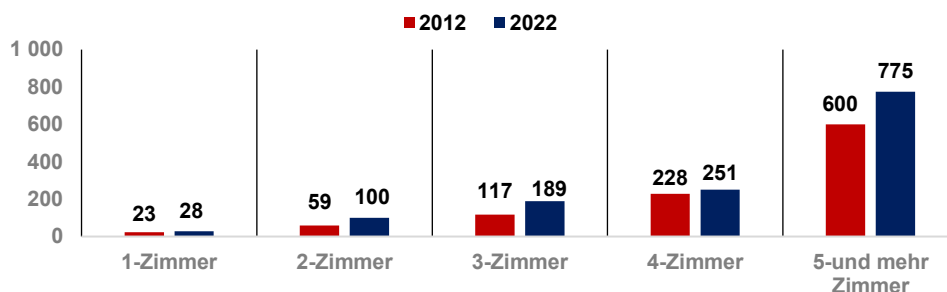
	2022	2021	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2012	absolute Veränderung seit 2012	prozentuale Veränderung seit 2012
Wohnungsbestand	1 234	1 208	+26	+2,2%	1 027	+207	+20,2%
Wohnfläche je Einwohner in m ²	49,0	49,0	+0,0	+0,0%	47,1	+1,9	+4,1%

2022

fertiggestellte Wohnungen

fertiggestellte Wohnungen	26
in % des Bestandes	2,18
genehmigte Wohnungen	22
in % des Bestandes	1,82

Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Zimmerzahl



	2023	2022	absolute Veränderung zum Vorjahr	prozentuale Veränderung zum Vorjahr	2013	absolute Veränderung seit 2013	prozentuale Veränderung seit 2013
Besiedlungsdichte (Einwohner je km ²)	1 020,3	1 004,7	+15,5	+1,5%	909,4	+110,8	+12,2%
	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>		<i>in Hektar</i>	<i>in Hektar</i>	
Wohnbaufläche	47,8	47,7	+0,1	+0,2%	45,9	+2,0	+4,3%
Industrie- & Gewerbe	7,7	7,7	-0,0	-0,0%	7,2	+0,5	+6,3%
Erholungsfläche	7,1	7,1	+0,0	+0,0%	4,8	+2,3	+47,3%
Sonst. Siedlungsfläche	13,2	13,2	-0,0	-0,0%	13,9	-0,7	-5,2%
Verkehrsfläche	31,3	31,3	+0,0	+0,0%	31,1	+0,2	+0,8%
Waldfläche	1,5	1,5	-0,0	-0,0%	2,3	-0,8	-35,3%
Landwirtschaftsfläche	122,1	122,1	+0,0	+0,0%	126,6	-4,5	-3,6%
Sonst. Vegetationsfläche	24,1	24,2	-0,1	-0,5%	23,2	+0,9	+4,0%
Gewässer	2,5	2,5	+0,0	+0,0%	2,4	+0,1	+6,1%