

BESCHLUSSVORLAGE V0678/16 öffentlich	Referat	Referat VI
	Amt	Hochbauamt
	Kostenstelle (UA)	2750
	Amtsleiter/in	Herr Gabriel Nißl
	Telefon	3 05-21 60
	Telefax	3 05-21 66
E-Mail	hochbauamt@ingolstadt.de	
Datum	28.09.2016	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungs- ergebnis
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	11.10.2016	Vorberatung	
Kultur- und Schulausschuss	12.10.2016	Vorberatung	
Finanz- und Personalausschuss	19.10.2016	Vorberatung	
Stadtrat	27.10.2016	Entscheidung	

Beratungsgegenstand

Emmi-Böck-Schule, SFZ II – Neubau
- Projektgenehmigung
(Referenten: Herr Ring, Herr Engert)

Antrag:

1. Mit der Planung besteht Einverständnis.
2. Die Kosten auf Basis der vorgelegten Planung in Höhe von **14.800.000 €** werden genehmigt.
3. Im Haushaltsjahr 2016 stehen 500.000 € auf der Haushaltsstelle 275.000.941.600.0 Emmi-Böck-Schule, SFZ II.
4. Die benötigten Mittel in Höhe von 14.300.000 € werden in der Finanzplanung 2017 bis 2020 auf der Haushaltsstelle 275.000.941.600.0 Emmi-Böck-Schule, SFZ II eingeplant.

gez.

Alexander Ring
Berufsmäßiger Stadtrat

gez.

Gabriel Engert
Berufsmäßiger Stadtrat

Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten: ja nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben 14.800.000 €	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten Bauunterhalt: 150.000 € Reinigung 47.000 € Energie: 30.000 €	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input checked="" type="checkbox"/> im VMH bei HSt: 275000.941600.0 Emmi-Böck-Schule, SFZ II	Euro: 500.000
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe) FAG: voraussichtlich 3.400.000 € [3.800.000 €, bei genehmigten MUG-Flächen]	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe) --	<input checked="" type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 2017 275000.941600.0 Emmi-Böck-Schule, SFZ II X Anmeldung zum Haushalt 2018 275000.941600.0 Emmi-Böck-Schule, SFZ II X Anmeldung zum Haushalt 2019 275000.941600.0 Emmi-Böck-Schule, SFZ II X Anmeldung zum Haushalt 2020 275000.941600.0 Emmi-Böck-Schule, SFZ II	Euro: 5.000.000 6.000.000 2.500.000 800.000
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen. <input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von Euro müssen zum Haushalt 20 wieder angemeldet werden. <input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

Anmeldung der Mittel innerhalb des vorgegebenen Finanzrahmens in der Finanzplanung bis 2020.

Kurzvortrag:

I. Vorprojektgenehmigung (Text Hochbauamt)

1. Sachlage

V0864/15 Stadtrat 03.12.2015 Beauftragung Architekt und Fachplaner

V0868/15 Finanz- und Personalausschuss 26.11.2015 Beauftragung Projektsteuerer

Von der Regierung von Oberbayern am 26.01.2016 schulaufsichtlich genehmigtes Raumprogramm. 2.930 m²

V0344/16 Stadtrat am 16.06.2016 Genehmigung des Raumprogrammes

2. Geplante Maßnahmen

Neubau der Emmi-Böck-Schule.

Neubau von 13 Klassenräumen mit den dazugehörigen Nebenräumen, Lehrer- und Verwaltungsbereich, Ganztageschule und der Schulvorbereitenden Einrichtung nördlich der Grundschule Zuchering neben der neuen Ballspielhalle.

Baukonstruktion

Alle tragenden Bauteile, wie Außenwände und Treppenhaus, bestehen aus Stahlbeton und Vollwärmeschutz. Die Fassade ist als Putzfassade vorgesehen. Die Dachflächen werden als flachgeneigtes Dach erstellt.

Technische Ausrüstung

Die Beheizung der Räume erfolgt mittels Bauteiltemperierung der Außenwände und der Lüftung. Es wird eine Lüftungsanlage installiert, welche die Klassenräumen mit den dazugehörigen Nebenräumen, Lehrer- und Verwaltungsbereich, Ganztageschule und der Schulvorbereitenden Einrichtung be- und entlüftet. Diese befindet sich aus Kostengründen auf dem Dach um auf einen teuren Keller zu verzichten.

3. Kosten (Brutto) mit Beschreibung der Einzelmaßnahme (Kostenberechnung Stand September 2016)

Die Baukosten liegen aktuell als Kostenberechnung zugrunde :

Neubau Schulgebäude mit Kosten für zusätzliche Grundstücks- und schulspezifischen Anforderungen

KGR 100 Grundstück	0 €
KGR 200 Herrichten und Erschließen	220.000 €
KGR 300 Bauwerk/ Baukonstruktion	7.050.000 €
KGR 400 Bauwerk/ Technische Anlagen	2.850.000 €
KGR 500 Außenanlagen	1.400.000 €
KGR 600 Ausstattung	690.000 €
KGR 700 Nebenkosten/ Honorare	2.590.000 €
Summe:	14.800.000 €

Die Kosten für den Schulbau ohne die grundstücks- und schulspezifischen Kosten belaufen sich auf 12.822.000 €

Durch Grundstücks- und schulspezifischen Anforderungen entstehen die Mehrkosten.

Die Gründung muss auf 5 Meter Tiefe vorgenommen werden, da hier erst die Tragfähigkeit vorhanden ist.

Außenbereich durch höherwertige Spielflächen für schulvorbereitende Einrichtung und Ganztagesbetrieb.

Erhöhte Anforderungen für die Inklusion wie z.B. an die Akustik, Beleuchtung und Barrierefreiheit.

Photovoltaikanlage (Forderung aus Energieeinsparverordnung [EnEV] und Energieeinsparungsgesetz [EEG])

4. Kennzahlen:

Die modernen Unterrichtsgestaltungsflächen sind vom Schulverwaltungsamt beantragt, jedoch bisher in der Genehmigungsphase.

Hauptnutzfläche: 2.975 m²

*Hauptnutzfläche mit moderner Unterrichtsgestaltungsflächen (MUG): 3.255 m²
(MUG = 325 m²)*

Bruttorauminhalt: 22.753 m³

Gesamtkosten:

Kosten pro HNF: 4.975 €/ m² (14.800.000 €: 2.975 m²)

Kosten pro HNF mit MUG: 4.546 €/ m²

Kosten pro BRI: 650 €/ m³ (14.800.000 €: 22.753 m³)

Ohne Projektspezifischen Kosten (zu vergleichbaren Schulen):

Kosten pro HNF: 4.310 €/ m² (12.822.000 €: 2.975 m²)

Kosten pro HNF mit MUG: 3.939 €/ m²

Kosten pro BRI: 563 €/ m³ (12.822.000 €: 22.753 m³)

Kostenrichtwert für Schulen 2.930 m² x 3.957 €/m² = 11.594.010 €

Kostenrichtwert für Schulen mit MUG 3.255 m² x 3.957 €/m² = 12.880.035 €

5. Zeitplan

Baubeginn:	voraussichtlich	März	2017
Fertigstellung:	voraussichtlich	September	2018

Die Information des BZA ist bereits erfolgt.