

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>  <b>V0715/17</b> öffentlich	Referat	Referat IV
	Amt	Referat für Kultur und Bildung
	Kostenstelle (UA)	3001
	Amtsleiter/in	Wendl, Stefanie
	Telefon	3 05-18 00
	Telefax	3 05-18 03
E-Mail	kulturreferat@ingolstadt.de	
Datum	02.10.2017	

<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am</b>	<b>Beschlussqualität</b>	<b>Abstimmungs- ergebnis</b>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	10.10.2017	Vorberatung	
Kultur- und Schulausschuss	18.10.2017	Vorberatung	
Finanz- und Personalausschuss	19.10.2017	Vorberatung	
Stadtrat	26.10.2017	Entscheidung	

**Beratungsgegenstand**

Neubau einer Jugendherberge  
Auswahlverfahren für Investor und Betreiber  
(Referent: Herr Engert)

**Antrag:**

1. Dem Auswahlverfahren für Investor und Betreiber einer neuen Jugendherberge wird zugestimmt.
2. Der Ausschreibungstext für Stufe 1 des Auswahlverfahrens wird zur Kenntnis genommen.

gez.

Gabriel Engert  
Berufsmäßiger Stadtrat

## Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten:  ja  nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input type="checkbox"/> im VMH bei HSt:	Euro:
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe)	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt:	
	<input type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 20	Euro:
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von                      Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von                      Euro müssen zum Haushalt 20                      wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

## Kurzvortrag:

### 1. Anlass

Mit Beschlussvorlage V0128/14 wurde als Standort für die Neuerrichtung einer Jugendherberge das alte Hallenbad an der Jahnstraße festgelegt und die Verwaltung mit der Auslobung eines Betreiber Auswahlverfahrens beauftragt.

### 2. Geplantes Vorgehen

Abweichend von dieser Beschlussvorlage, nach der Bauherr und Eigentümer der neuen Jugendherberge weiterhin die Stadt Ingolstadt sein soll, hat sich nach weitergehender Prüfung eine Komplettvergabe von Bau und Betrieb des Hauses an einen Dritten als wirtschaftlichere Lösung herauskristallisiert. Diese Lösung ermöglicht ein effektives Bau- und Betriebskonzept „aus einer Hand“ und vermeidet langwierige Abstimmungen und Interessenskonflikte zwischen Eigentümer und späterem Betreiber. Das im Eigentum der Stadt stehende Grundstück soll dafür im Rahmen eines Erbbaurechtsvertrags an den Dritten überlassen werden. Für die Auswahl des Vertragspartners ist ein europaweites Ausschreibungsverfahren erforderlich.

Geplant ist deshalb die Durchführung eines zweistufigen Auswahlverfahrens. In Stufe eins wird ein geeigneter Betreiber für die Jugendherberge gesucht. Städtebaulich werden bereits grobe Rahmenbedingungen vorgegeben. Der Betreiber hat in dieser Stufe eine Gesamtkostenkalkulation vorzulegen, aus der insbesondere die geplante Investitionshöhe und der benötigte städtische Zuschuss ersichtlich sind. Um sicherzustellen, dass das entstehende Gebäude auch den sensiblen städtebaulichen Anforderungen an diesem Standort entspricht, umfasst Stufe zwei die Durchführung eines Plangutachtens mit sechs Büros, die je zur Hälfte von Stadt und Betreiber vorgeschlagen werden. Die Einigung auf einen Entwurf zwischen Stadt und Betreiber muss in jedem Fall einvernehmlich erfolgen.

Der Ausschreibungstext für die Durchführung der Stufe 1 wurde in Zusammenarbeit mit dem Stadtplanungsamt, dem Stadtjugendring, dem Kulturamt, dem Referat für Finanzen und Liegenschaften, der ITK und einem externen Berater erarbeitet.

### 3. Zeitplan

02.11.2017	Veröffentlichung der Ausschreibung
04.12.2017	Schluss für den Eingang der Bewerbungen
bis 15.12.2017	Auswertung der Bewerbungen, Einladung zum Verhandlungsgespräch
Februar 2018	Verhandlungsgespräche
20.03.2018	Stadtratsbeschluss über den Betreiber
Sommer 2019	Baubeginn
Herbst 2021	Fertigstellung

