

V0769/17
öffentlich



Fraktion der UDI, Am Münzbergtor 13, 85049 Ingolstadt

Herrn Oberbürgermeister
Dr. Christian Lösel
Rathausplatz

85049 Ingolstadt

27.09.2017

Gremium	Sitzung am
Stadtrat	26.10.2017
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	14.11.2017

Vermeidung von unnötigem Flächenverbrauch durch gewerbliche Gebäude

Am derzeitigen Stadtrand haben sich rund um Ingolstadt überall die gleichen Supermarktketten etabliert: großflächig, eingeschossig mit teil riesigen Parkflächen. Die Fraktion der UDI bittet die Stadtverwaltung bei künftigen Bauvorhaben alle Möglichkeiten auszuschöpfen um:

- a) Den Flächenverbrauch so gering wie möglich zu halten, indem auf eine Verteilung der Verkaufsflächen über mehrere Stockwerke gedrängt wird.
- b) Die nötigen Parkplätze entweder wie beim Marktkauf-Gebäude in den Gebäudekomplex zu integrieren oder durch Hoch- bzw. Tiefgaragen unnötigen Flächenverbrauch zu vermeiden.
- c) Einfluss auf die zukünftige Nutzung zu behalten, sollte das Gebäude irgendwann nicht mehr seinem Zweck zu dienen, um leerstehende Supermarktruinen zu vermeiden.

Begründung

Jeder Quadratmeter Boden in und um Ingolstadt ist kostbar. Einerseits ist der Druck für den Wohnungsbau enorm und die Kosten für die Bürgerinnen und Bürger kaum noch zu stemmen. Gleichzeitig ist jedes Stück unnötig versiegelter Boden ein Umweltschaden, den man vermeiden kann. Es ist nicht einzusehen, warum dem Vorbild vieler Innenstädte nicht gefolgt werden soll und Verkaufsflächen, besonders an der Peripherie, grundsätzlich ebenerdig mit ausladenden Parkplatzflächen davor gebaut werden.

Leerstehende Gewerberuinen, die durch Neubauten einige hundert Meter weiter ersetzt wurden, sollten in unserer stark wachsenden Heimatstadt einer sinnvolleren Verwendung zugeführt werden, soweit das vertraglich beeinflusst werden kann.

gez.

Dr. Gerd Werding
Fraktionsvorsitzender
08 41/85370

gez.

Sepp Mißbeck
Bürgermeister
08 41/3051305

gez.

Dorothea Soffner
Mitglied des Stadtrates
0177-470 00 80