

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>  <b>V0875/17</b> öffentlich	Referat	Referat VI
	Amt	Hochbauamt
	Kostenstelle (UA)	2110
	Amtsleiter/in	Herr Gäck
	Telefon	3 05-21 60
	Telefax	3 05-21 66
	E-Mail	hochbauamt@ingolstadt.de
Datum	08.11.2017	

<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am</b>	<b>Beschlussqualität</b>	<b>Abstimmungs- ergebnis</b>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	14.11.2017	Entscheidung	
Kultur- und Schulausschuss	15.11.2017	Entscheidung	
Finanz- und Personalausschuss	30.11.2017	Entscheidung	

**Beratungsgegenstand**

Grundschule Zuchering:  
Instandsetzungsarbeiten an der bestehenden Schulturnhalle  
- Projektgenehmigung  
(Referent: Herr Ring)

**Antrag:**

1. Der Beschluss des FPA vom 09.06.2016 (V0315/16) über den Abbruch der bestehenden Schulturnhalle der Grundschule Zuchering wird aufgehoben.
2. Die bestehende Schulturnhalle soll weitere 10 – 15 Jahre in Nutzung bleiben.
3. Die Kosten für die Instandsetzungsarbeiten in Höhe von 95.000 € werden genehmigt und stehen auf der Haushaltsstelle 211000.502900 im Haushalt 2017/2018 zur Verfügung.

gez.

Alexander Ring  
Berufsmäßiger Stadtrat

## Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten:  ja  nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben 95.000 €	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten	<input checked="" type="checkbox"/> im VWH bei HSt: 211000.502900 GS Zuchering, Bauunterhalt Schulturnhalle <input type="checkbox"/> im VMH bei HSt:	Euro: 95.000
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe)	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt:	
	<input type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 20	Euro:
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von Euro müssen zum Haushalt 20 wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

## Kurzvortrag:

### I. Sachlage:

1. In der Projektgenehmigung V0315/16 vom 09.06.2016 wurde der Abbruch der bestehenden Schulturnhalle der Grundschule Zuchering beschlossen.

Entsprechend der Bedarfsermittlung des Schulverwaltungsamtes ist die Weiternutzung der bestehenden Schulturnhalle für den Sportunterricht der Grundschule Zuchering und der Emmi-Böck-Schule notwendig, da die neu erbaute Ballspielhalle die Anforderungen beider Schulen alleine nicht vollständig abdecken kann.

Durch die neu errichtete Ballspielhalle können parallel 30 Sportstunden (60 Stunden gesamt) pro Woche durchgeführt werden, woraus sich ein Defizit von 12 Stunden ergibt. Das würde bedeuten, dass die Emmi-Böck-Schule Teile des Sportunterrichts in anderen Sportstätten durchführen und entsprechende Wege auf sich nehmen müsste.

Darüber hinaus belegt die Mittagsbetreuung der Grundschule Zuchering zwei- bis dreimal wöchentlich die Turnhalle, um bei schlechtem Wetter eine Alternative für die Bewegung und Beschäftigung der Kinder zu haben, zudem weicht die Grundschule vormittags für die Initiative „Voll in Form“ auf die Turnhalle aus.

Die Grundschule Zuchering bietet die Teilnahme an einer Theatergruppe an, hierfür wird die Bühne der alten Turnhalle derzeit auch genutzt.

## II. Geplante Maßnahmen:

Um eine weitere Nutzung von voraussichtlich 10 - 15 Jahre zu erreichen, müssen nun verschiedenste zurückgestellte Instandhaltungsarbeiten ausgeführt werden.

Die Arbeiten beinhalten den Austausch von Glasscheiben, Fensterantrieben, WC-Trennwänden und Sanitärarmaturen, die Durchführung von Maler-, Bodenbelags- und Fliesenarbeiten sowie Betoninstandsetzungsarbeiten, zudem muss die Elektroverteilung und der Blitzschutz erneuert werden.

## III: Kosten (brutto): (Kostenschätzung für Maßnahmen in 2017/2018)

### Fassade

- Austausch defekter Scheiben und Antriebe	20.000 €
- Betoninstandsetzung	15.000 €
- Erneuerung der Zugangstreppe EG	5.000 €
- Erneuerung des Blitzschutzes	5.000 €
- Dachinstandsetzung	3.000 €

### Halle/Gymnastikraum/Nebenräume

- Malerarbeiten und Schimmelentfernung	7.000 €
- Überarbeitung der Mauernischen	5.000 €
- Erneuerung der veralteten Elektroverteilung	5.000 €
- Reparatur der Hallen- und Gymnastikböden	5.000 €
- Instandsetzung der Prallwände und Heizkörperverkleidungen	5.000 €

### WC- und Duschräume

- Überarbeitung der Fliesenbeläge	10.000 €
- Austausch von Trennwänden und Armaturen	10.000 €

### **Gesamtkosten:**

---

**95.000 €**

## III. Zeitplan

Beginn	Ende 2017
Fertigstellung	Anfang 2018