

BESCHLUSSVORLAGE V0895/17 öffentlich	Referat	Referat VI
	Amt	Hochbauamt
	Kostenstelle (UA)	3212
	Amtsleiter/in	Frau Knoop/Herr Gäck
	Telefon	3 05-21 60
	Telefax	3 05-21 66
	E-Mail	hochbauamt@ingolstadt.de
Datum	14.11.2017	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungsergebnis
Finanz- und Personalausschuss	30.11.2017	Entscheidung	

Beratungsgegenstand

Deutsches Medizinhistorisches Museum, Alte Anatomie, Anatomiestraße 20, 85049 Ingolstadt
- 1. Ergänzende Projektgenehmigung
(Referenten: Herr Ring, Herr Engert)

Antrag:

1. Für die Sanierung der technischen Gebäudeausrüstungen in der Alten Anatomie, DMM, wird eine **ergänzende Projektgenehmigung** erteilt.
2. Die Gesamtkosten gemäß Kostenberechnung in Höhe von **515.000 €** werden um **zusätzliche Kosten** in Höhe von ~ **104.000 €** ergänzt und genehmigt. Dies **Gesamtsumme** beträgt nunmehr **619.000 €**.

gez.

Alexander Ring
Berufsmäßiger Stadtrat

gez.

Gabriel Engert
Berufsmäßiger Stadtrat

Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten: ja nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben 619.000 €	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten	<input checked="" type="checkbox"/> im VWH bei HSt: 321200.501000 Deutsches Medizinhistorisches Museum. Anatomie, Bauunterhalt und DR 1 <input type="checkbox"/> im VMH bei HSt:	Euro: 516.864,22
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe)	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt:	
	<input type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 2018	Euro: 102.135,78
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von _____ Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von _____ Euro müssen zum Haushalt 20 _____ wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

Kurzvortrag:

1. Beschlussvorlage:

Projektgenehmigung für die Sanierung der Technischen Gebäudeausrüstung in der Alten Anatomie V0059/17 FPA vom 16.02.2017

2. Sachlage:

Die Technische Gebäudeausrüstung der Alten Anatomie (Elektroinstallation und Heizungsinstallation) aus dem Jahr 1972 genügt aus sicherheitstechnischen und betriebstechnischen Aspekten keinem Museumsbetrieb mehr und muss demzufolge saniert werden.

Im Vergleich zu den berechneten Kosten der Entwurfsplanung (LP 3) haben sich im Zuge der Ausführungsplanung (LP 5) zusätzliche Kosten ergeben. Die Mehrkosten stellen sich wie folgt dar:

Gewerk	Mehrkosten
Mehrkosten Elektroinstallation: (Herstellungskosten und Honorare)*	ca. + 74.000,- €
Mehrkosten Heizungsinstallation:	ca. + 11.500,- €
Mehrkosten für Sonderfachleute: (Restaurator, Statiker, SiGeKo)	ca. + 4.500,- €
Mehrkosten für Bauwesensversicherung:	ca. + 500,- €
Minderkosten Baukonstruktion (durch Unterputzinstallation):	ca. - 42.500,- €
Summe der Mehrkosten nach LP 5	ca. + 48.000,- €

*Notwendigkeit der Verlegung des Hausanschlusses bzw. Erstellung der BMA als Erweiterung der BMA des Erweiterungsbaus

Auf Grund der Maßnahmenkosten von nunmehr ca. 563.000,- € wurde die Ausschreibung für die einzelnen Gewerke durchgeführt. Die Submissionsergebnisse lagen überwiegend über den ursprünglich ermittelten Kosten. Die größte Abweichung stellte das Gewerk Elektroinstallationsarbeiten dar. Zur Erlangung eines wirtschaftlichen Angebotes wurde für das Gewerk das Ausschreibungsverfahren ein zweites Mal durchgeführt. Hierbei wurde ein um ca. 10.000,- € günstigeres Angebot abgegeben.

Die jeweiligen Submissionsergebnisse stellen sich im Vergleich zum Kostenanschlag (bepreiste Leistungsverzeichnisse) wie folgt dar:

Gewerk	Kostenanschlag	Angebot Mindestbietender	Mehrkosten	
Heizungsarbeiten	112.741,29 €	94.802,78 €	- 17.938,51 €	-16%
BMA/EMA	55.458,63 €	55.458,63 €	0,00 €	0%
Elektroinstallationsarbeiten	152.929,32 €	210.825,03 €	57.895,71 €	38%
Bauhauptarbeiten	41.193,52 €	61.411,19 €	20.217,67 €	49%
Malerarbeiten	29.910,41 €	19.465,43 €	- 10.444,98 €	-35%
Baureinigung	4.688,60 €	4.793,32 €	104,72 €	2%
Natursteinwerker	10.821,80 €	17.244,89 €	6.423,09 €	59%
Herstellungskosten gesamt	407.743,57 €	464.011,27 €	56.267,70 €	14%

Somit ist bezüglich der zur Vergabe anstehenden Angebote (nach LP 7) eine zusätzliche Kostenmehrung der Herstellungskosten von ca. **56.000,- €** festzustellen. In Summe belaufen sich die Maßnahmenkosten auf **619.000,- €**.

3. Geplante Maßnahme:

Es ist vorgesehen, die Aufträge an die jeweils mindestbietenden Firmen zu vergeben und mit der Sanierung der Technischen Gebäudeausrüstung zu beginnen.

4. Kosten:

Kostengruppe	ursprünglich kalk. Kosten	nach Submission
KG 300: Baukonstruktion	ca. 130.000,- €	ca. 104.000,- €
KG 400: Technische Anlagen	ca. 255.000,- €	ca. 361.000,- €
KG 700: Baunebenkosten	ca. 130.000,- €	ca. 154.000,- €
Gesamtkosten:	ca. 515.000,- €	ca. 619.000,- €

5. Zeitplan:

Beginn: Januar 2018
Fertigstellung: August 2018