


Röthenbacher Str. 2
90571 Schwaig

Tel.: 0911 - 971 25 00
Fax: 0911 - 971 25 01
info@aaarealestate.de
www.aaarealestate.de

 **REAL ESTATE AG** | Röthenbacher Str. 2 | 90571 Schwaig

Stadt Ingolstadt
Referat für Stadtentwicklung und Baurecht
Stadtplanungsamt
Spitalstrasse 3

85049 Ingolstadt

**Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. §12 BauGB**

Schwaig,
23. August 2017

Sehr geehrte Damen und Herren ,

hiermit beantragen wir die Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur planungsrechtlichen Absicherung des Baurechts für die Errichtung des von uns geplanten Bauvorhabens auf dem Grundstück FlstNr. 3794/2 der Gemarkung Ingolstadt. Das Verfahren soll im Rahmen eines Verfahrens zur Innenentwicklung im Sinne des §13a Bau GB durchgeführt werden.

Die aaa Real Estate AG hat das vorbezeichnete Grundstück für die Realisierung des Planungsvorhabens erworben. Sie ist somit im Besitz über die tatsächliche und rechtliche Verfügungsgewalt über dieses. Es wird bereits heute zugesichert, dass die aaa Real Estate AG als Vorhabenträger im Sinne des § 12 Baugesetzbuch (BauGB) bereit und in der Lage ist, die Planungen und das Vorhaben innerhalb einer noch festzulegenden angemessenen Frist durchzuführen. Die Planung und Ausführung wird in enger Abstimmung mit der Stadt und entsprechend den Festsetzungen des künftigen Bebauungsplanes sowie den Regelungen im noch abzuschließenden Durchführungsvertrag erfolgen. Wir erklären dass wir in der Lage sind Projekte dieser Größenordnung durchzuführen und zu finanzieren. Wir werden bei Bedarf, zum gegebenen Zeitpunkt, die erforderlichen Finanzierungsnachweise / Beschlüsse vorlegen.

Sämtliche notwendigen Planungsleistungen, Gutachten und sonstige Planungsunterlagen werden auf unsere Kosten bis zur Rechtskraft des Bebauungsplanes übernommen. Entsprechende Beauftragungen sind mit uns abzustimmen. Ebenso erklären wir gegenüber der Stadt Ingolstadt bereits heute unsere Verpflichtung, den ursächlich mit unserem Vorhaben verbundenen Erschließungsaufwand – soweit über die bestehende Erschließung hinaus erforderlich – sowie sämtliche planungsrechtlich notwendigen und kausalen Folgelasten zu tragen, unter der Voraussetzung der tatsächlichen Realisierung des Bauvorhabens.

Für Rückfragen steht Herr Koller gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
aaa Real Estate Aktiengesellschaft



Erik Koller

aaa Real Estate AG
Rechtsform: Aktiengesellschaft
Sitz der Gesellschaft: Schwaig
Registergericht Nürnberg HRB 18440
Umsatzsteuer-ID-Nr.: DE 217573350
Aufsichtsrat:
Dipl.-Ing. Dr. Klaus Probst (Vorsitzender)
Prof. Dr. Stefan Distel (Stellvertreter)
Vorstand: Erik Koller