



BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bergheim
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
(Referentin: Frau Preßlein-Lehle)

Beratungsabfolge

Sitzung	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	26.07.2018	Vorberatung
Stadtrat	26.07.2018	Entscheidung

Antrag:

1. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bergheim wird zur Kenntnis genommen.
2. Die mit der vorgesehenen gewerblichen Nutzung möglicherweise verbundenen Auswirkungen auf den Ortsteil Irgertsheim in Form von Lärmemissionen oder zusätzlichen Verkehrsbelastungen sind im Rahmen von Gutachten im nachfolgenden Bebauungsplanverfahren zu untersuchen. Erst an Hand der hier zu erwartenden Aussagen kann eine Betroffenheit der Stadt Ingolstadt geklärt werden.
3. Aufgrund naturschutzfachlicher und landschaftsplanerischer Belange, die sich aus der unmittelbaren Nähe zum Donauauwald ergeben, wird die östliche Teilfläche der geplanten Gewerbeflächendarstellung der Gemeinde Bergheim abgelehnt

Beschluss:

Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung vom 26.07.2018

Mit allen Stimmen:

Entsprechend dem Antrag befürwortet.

Stadtrat vom 26.07.2018

Mit allen Stimmen:

Entsprechend dem Antrag genehmigt.