

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>  <b>V0762/18</b> öffentlich	Referat	Referat VI
	Amt	Hochbauamt
	Kostenstelle (UA)	6010
	Amtsleiter/in	Herr Wolfgang Pröbstle
	Telefon	3 05-21 60
	Telefax	3 05-21 66
	E-Mail	hochbauamt@ingolstadt.de
Datum	27.09.2018	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungs- ergebnis
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	09.10.2018	Vorberatung	
Finanz- und Personalausschuss	18.10.2018	Entscheidung	

### Beratungsgegenstand

Neubau einer städtischen Kindertageseinrichtung mit 2 Kindergartengruppen und 1 Kinderkrippengruppe - Gerhart-Hauptmann-Str. 8, 85055 Ingolstadt  
- 1. Ergänzende Projektgenehmigung  
(Referenten: Herr Ring, Herr Engert)

### Antrag:

1. Für den Neubau einer Kindertageseinrichtung mit 2 Kindergartengruppen und 1 Kinderkrippengruppe an der Gerhart-Hauptmann-Str. 8 wird eine 1. ergänzende Projektgenehmigung erteilt.
2. Die Kosten gemäß der vorliegenden Planung in Höhe von 2.640.000 € (incl. Verkehrsanlage) werden um die zusätzlichen Kosten von 410.000 € ergänzt und genehmigt. Summe nun: 3.050.000 € werden genehmigt.
3. Die benötigten zusätzlichen Mittel von 410.000 € stehen auf der Haushaltstelle 464000.940944 bzw. DR 40 sowie DR 20 zur Verfügung.

gez.

Alexander Ring  
Berufsmäßiger Stadtrat

gez.

Gabriel Engert  
Berufsmäßiger Stadtrat

## Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten:  ja  nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben 410.000 €	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input checked="" type="checkbox"/> im VMH bei HSt: 464000.940944 bzw. DR 40	Euro: 250.000
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe)	<input checked="" type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: DR 20 von HSt:	Euro: 160.000
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt:	
	<input type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 20	Euro:
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von                      Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von                      Euro müssen zum Haushalt 20                      wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

## Bürgerbeteiligung:

Wird eine Bürgerbeteiligung durchgeführt:  ja  nein

## Kurzvortrag:

### 1. Beschlusslage

Auftragserteilungsbeschluss über 180 000,-- € Gebäudeplanung AB Kolbinger  
V0826/16                      FPA vom 24.11.2016

Programmgenehmigung + Teilprojektgenehmigung (Abriss Jugendtreff; Verkehrsanlage)  
V0032/17                      StR vom 21.02.2017

Projektgenehmigung  
V0293/17                      StR vom 22.06.2017

## 2. Sachlage

Beim Entfernen des Oberbodens und dem Ausheben der Baugrube hat sich herausgestellt, dass das zu entsorgende Material wesentlich höher belastet ist als im Bodengutachten analysiert und somit zum Zeitpunkt der Ausschreibung bekannt war. Das Umweltamt wurde daraufhin eingeschaltet und hat eine entsprechende Nachprüfung mit dem Ergebnis durchgeführt, dass das belastete Material in einer Spezialdeponie zu entsorgen ist. Aufgrund der hohen Kosten musste die Leistung erneut ausgeschrieben werden.

Zusätzlich gab es bis zum jetzigen Ausschreibungsstand Vergabeverluste bei verschiedenen Gewerken insbesondere bei den Baumeister-, Dachdecker- und Putzarbeiten.

## 3. Kosten

Genehmigte Kosten Kita:	2.385.000 €
Hochgerechnete Mehrkosten durch belasteten Boden:	319.000 €
Genehmigte Kosten Verkehrsanlage:	255.000 €
Abgerechnete Mehrkosten durch belasteten Oberboden :	32.000 €
Mehrkosten durch Vergabeverluste	59.000 €
<b>Mehrkosten Aushub gesamt</b>	<b>410.000 €</b>
<b>Gesamtkosten neu</b>	<b>3.050.000 €</b>

Die benötigten zusätzlichen Mittel stehen auf der Haushaltsstelle 464000.940944 bzw. DR 40 sowie DR 20 zur Verfügung. Für den Fall, dass die Mittel des DR 40 für andere Zwecke genutzt werden, stehen die Mittel des DR 20 zur Verfügung.

## 4. Zeitplan

Geplante Fertigstellung aktuell: Juni 2019