

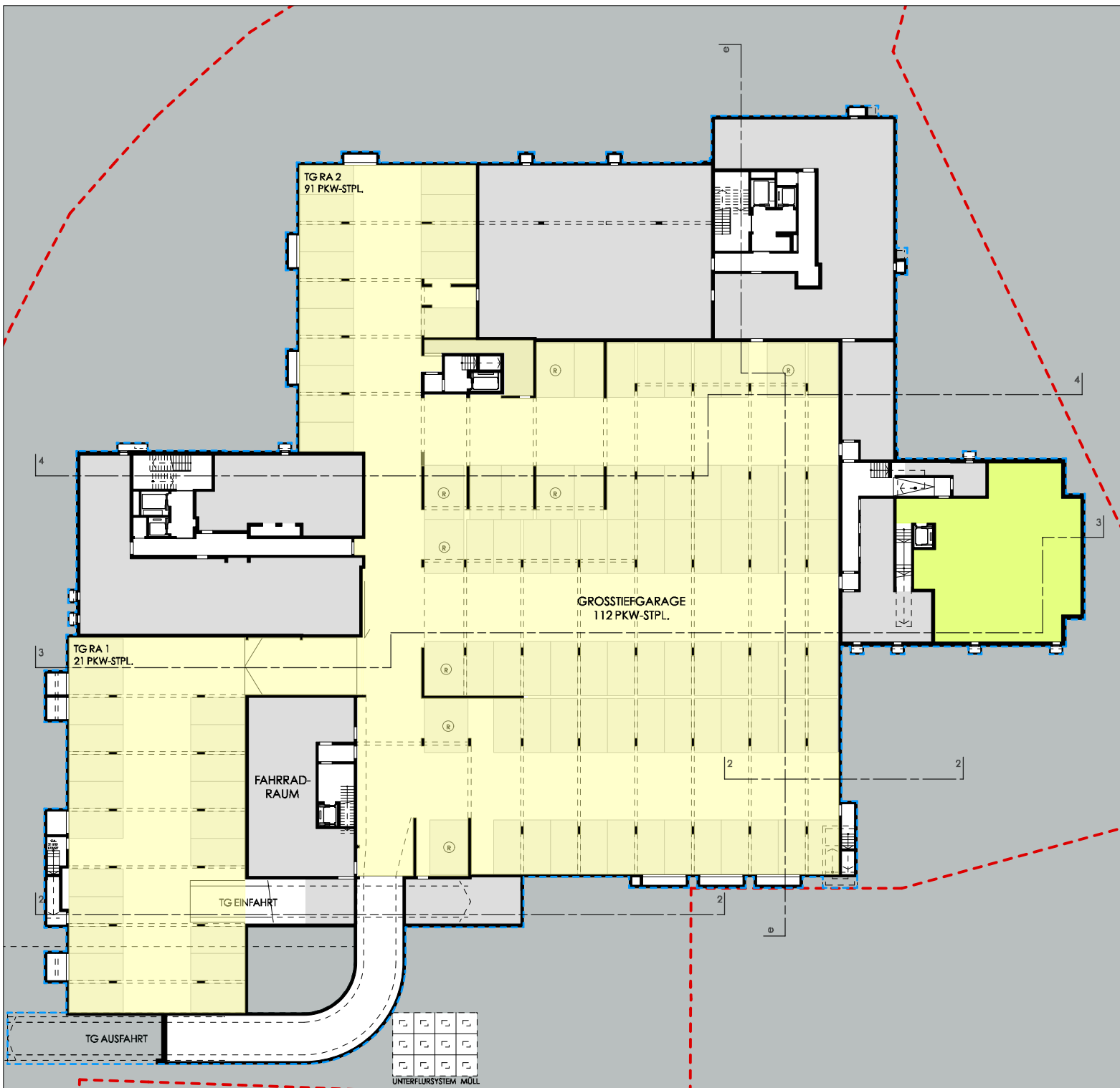
LEGENDE LAGEPLAN

	GRÜNFLÄCHE		BÄUME BESTAND
	WEGE		FEUERWEHR UMFABRTEN
	GEBÄUDE		FEUERWEHR RANGIERFLÄCHE
	GEBÄUDE DACHBEGRÜNUNG		ZU-/AUSFAHRTG/ STELLPLätze
	ÖFFENTLICHE STRASSEN-VERKEHRSFLäche		HAUSENGANG
	OBERRIDSISCHE STELLPLätze		ZUGANG GEMEINSCHAFT/ KITA
	VORHABENGEBIET		AUSFAHRT RECHTSABWIEGER NUR VERSORGUNGSVERKEHR UND TIEFGARAGE
	GRUNDSTÜCKSGRENZEN BESTAND		ZUFahrt WOHNANLAGE
	TIEFGARAGE		DURCHGANG

Anlage 4.1:

STA	N
BAUVORHABEN	
NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE	
STARGARDER STRASSE, 85053 INGOLSTADT	
BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER	
GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT INGOLSTADT GMBH	
MINUCOWEG 4, 85053 INGOLSTADT	
ARCHITEKT	
DIEZINGER ARCHITEKTEN GMBH	
RÖMERSTRASSE 23, 85072 EICHSTÄTT	
TEL 08421 97860 FAX 97866	
LANDSCHAFTSARCHITEKT	
ADLER & OLESCH	
BLUTENBURGSTRASSE 88, 80636 MÜNCHEN	
TEL 089 223740 FAX 089 2237439	
PLANINHALT	
PROJEKTPLAN DURCHFÜHRUNGSVERTRAG	
LAGEPLAN	

DAT. 06.09.2018	ohne Maßstab	GEZ. KW, JK
-----------------	--------------	-------------



LEGENDE NUTZUNGEN

- TIEFGARAGE
- KITA
- TECHNIK/KELLER/ABSTELL.

Anlage 4.2:

STA



BAUVORHABEN

NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE
 STARGARDER STRASSE, 85053 INGOLSTADT

BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
 INGOLSTADT GMBH
 MINUCCIWEG 4, 85053 INGOLSTADT

ARCHITEKT

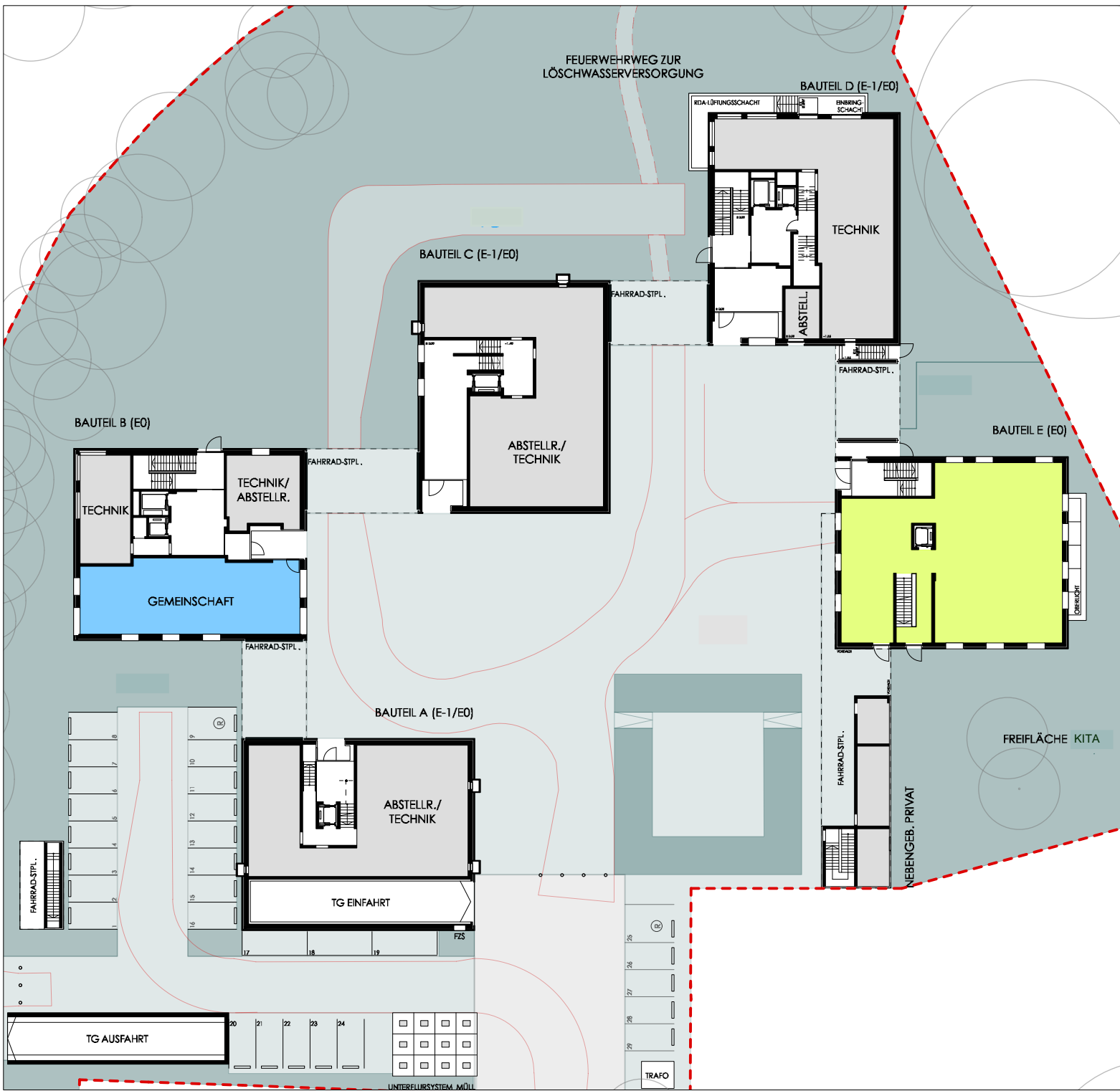
DIEZINGER ARCHITEKTEN GMBH
 RÖMERSTRASSE 23, 85072 EICHSTÄTT
 TEL 08421 97860 FAX 978686

PLANINHALT

PROJEKTPLAN DURCHFÜHRUNGSVERTRAG

GRUNDRISS E-2

DAT. 19.09.2018	M. 1:500	GEZ. KW, JK
-----------------	----------	-------------



LEGENDE NUTZUNGEN

- KITA
- GEMEINSCHAFT
- TECHNIK/KELLER/ABSTELL.

STA



BAUVORHABEN

NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE
STARGARDER STRASSE, 85053 INGOLSTADT

BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
INGOLSTADT GMBH
MINUCCIWEG 4, 85053 INGOLSTADT

ARCHITEKT

DIEZINGER ARCHITEKTEN GMBH
RÖMERSTRASSE 23, 85072 EICHSTÄTT
TEL 08421 97860 FAX 978686

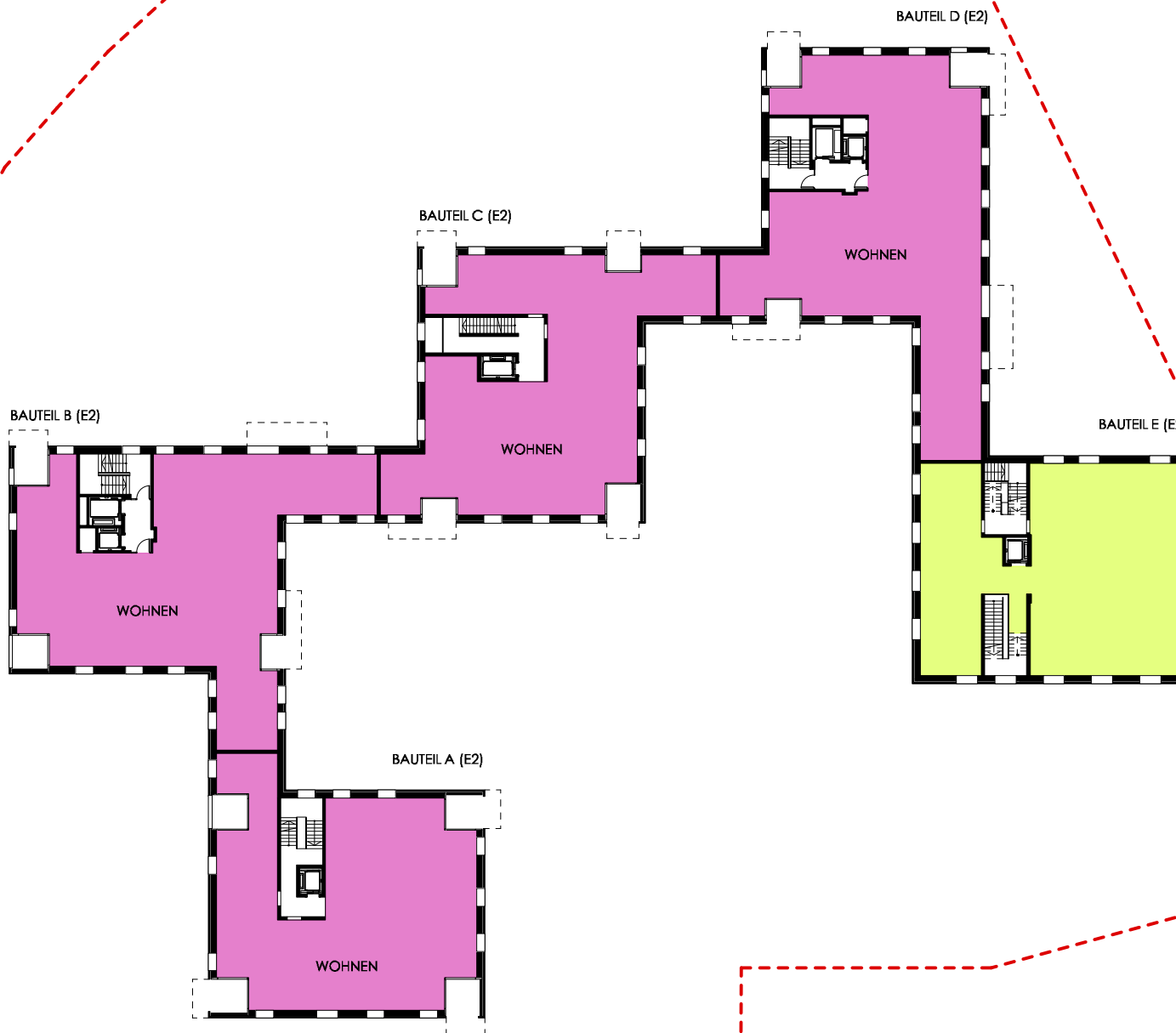
PLANINHALT

PROJEKTPLAN DURCHFÜHRUNGSVERTRAG

(EINGÄNGE / ERSCHLIESSUNG)

GRUNDRISS E-1 / E0

DAT. 19.09.2018	M. 1:500	GEZ. KW, JK
-----------------	----------	-------------



LEGENDE NUTZUNGEN

- KITA
- WOHNEN - gefördert mit Mitteln aus der Wohnraumförderung
Einkommensorientierte Förderung (EOF)

STA



BAUVORHABEN

NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE
STARGARDER STRASSE, 85053 INGOLSTADT

BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
INGOLSTADT GMBH
MINUCCIWEG 4, 85053 INGOLSTADT

ARCHITEKT

DIEZINGER ARCHITEKTEN GMBH
RÖMERSTRASSE 23, 85072 EICHSTÄTT
TEL 08421 97860 FAX 978686

PLANINHALT

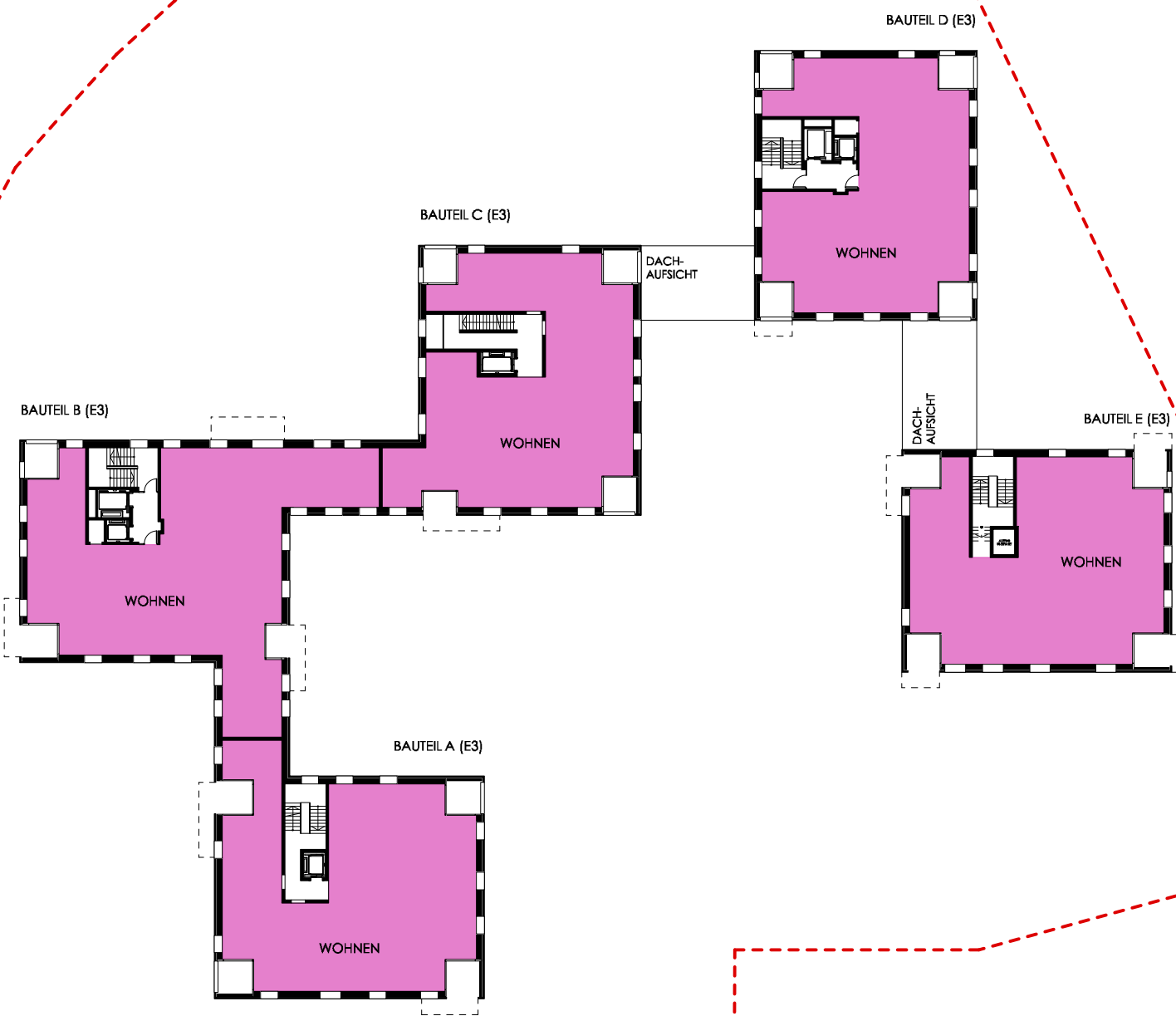
PROJEKTPLAN DURCHFÜHRUNGSVERTRAG

GRUNDRISS E2

DAT. 19.09.2018

M. 1:500

GEZ. KW, JK



LEGENDE NUTZUNGEN

WOHNEN - gefördert mit Mitteln aus der Wohnraumförderung
Einkommensorientierte Förderung (EOF)

STA



BAUVORHABEN

NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE
STARGARDER STRASSE, 85053 INGOLSTADT

BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

**GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
INGOLSTADT GMBH**
MINUCCIWEG 4, 85053 INGOLSTADT

ARCHITEKT

DIEZINGER ARCHITEKTEN GMBH
RÖMERSTRASSE 23, 85072 EICHSTÄTT
TEL 08421 97860 FAX 978686

PLANINHALT

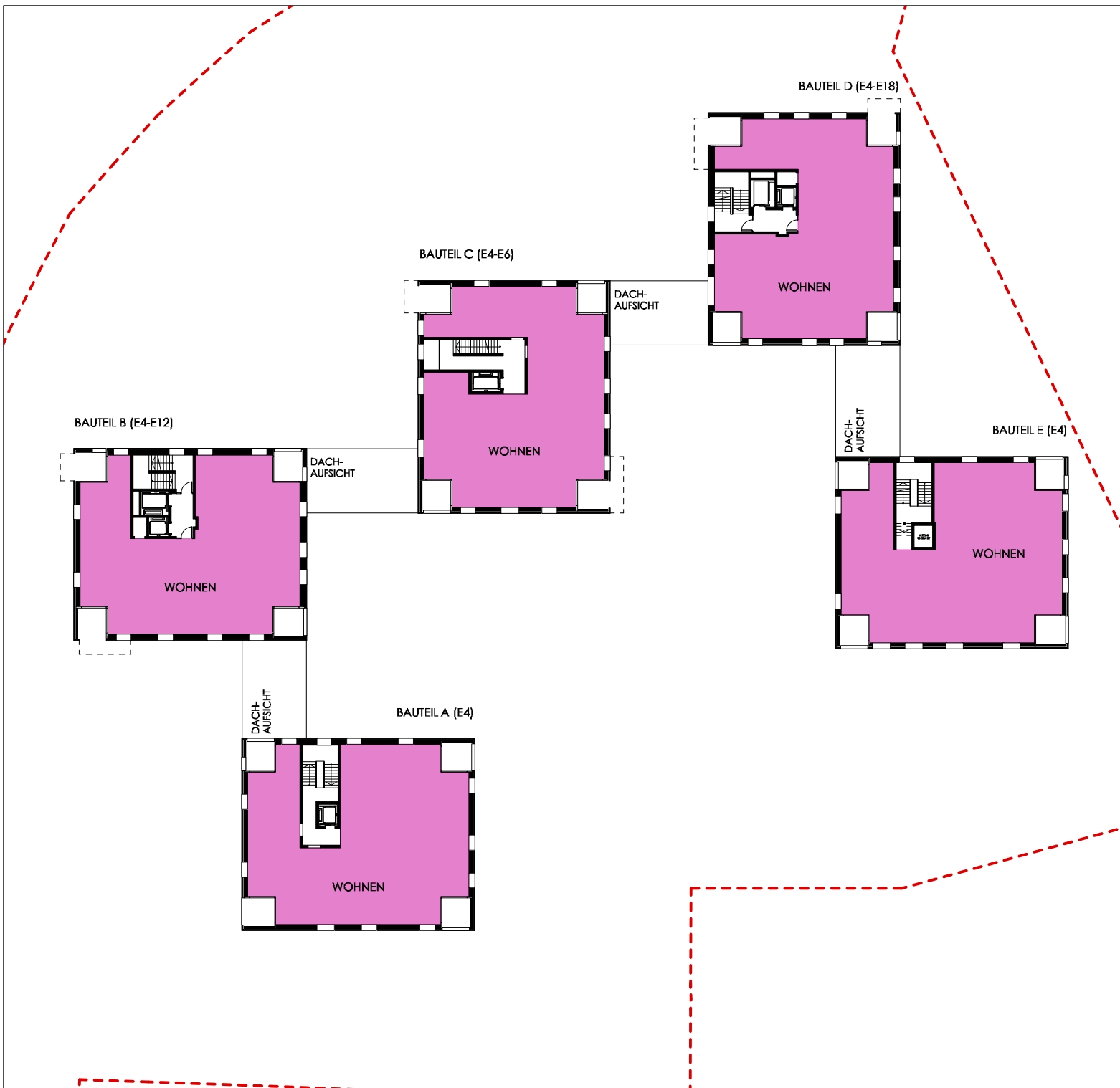
PROJEKTPLAN DURCHFÜHRUNGSVERTRAG

GRUNDRISS E3

DAT. 19.09.2018

M. 1:500

GEZ. KW, JK



LEGENDE NUTZUNGEN

WOHNEN - gefördert mit Mitteln aus der Wohnraumförderung
Einkommensorientierte Förderung (EOF)

STA



BAUVORHABEN

NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE
STARGARDER STRASSE, 85053 INGOLSTADT

BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

**GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
INGOLSTADT GMBH**
MINUCCIWEG 4, 85053 INGOLSTADT

ARCHITEKT

DIEZINGER ARCHITEKTEN GMBH
RÖMERSTRASSE 23, 85072 EICHSTÄTT
TEL 08421 97860 FAX 978686

PLANINHALT

PROJEKTPLAN DURCHFÜHRUNGSVERTRAG

GRUNDRISS E4

DAT. 19.09.2018	M. 1:500	GEZ. KW, JK
------------------------	-----------------	--------------------



Site plan diagram showing the layout of the building complex. The plan includes labels for the different houses: A, B, C, D, and E / KITA. A red line indicates a boundary or street. A north arrow is also present. The plan is titled 'AUSBAU RTG'.

STA

BAUVORHABEN
NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE
INHAFTIERER: ENGELHARDT & PARTNER

BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER
GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESellschaft
INGOLSTADT GMBH
HANS-BOCK-STRASSE 4, 86033 MÜNCHEN

ARCHITEKT
DESINGER ARCHITECTEN GMBH
KLEINER WAGNER STRASSE 41
80333 MÜNCHEN, TEL. 089 24000

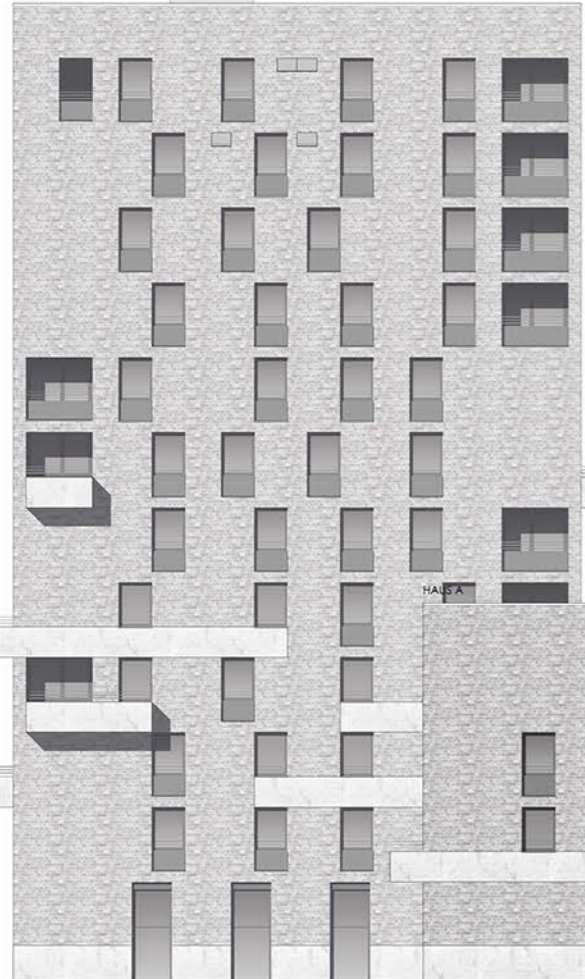
PLANINHALT
PROJEKTPLAN DURCHFÜHRUNGSVERTRAG

ANSICHT NORD

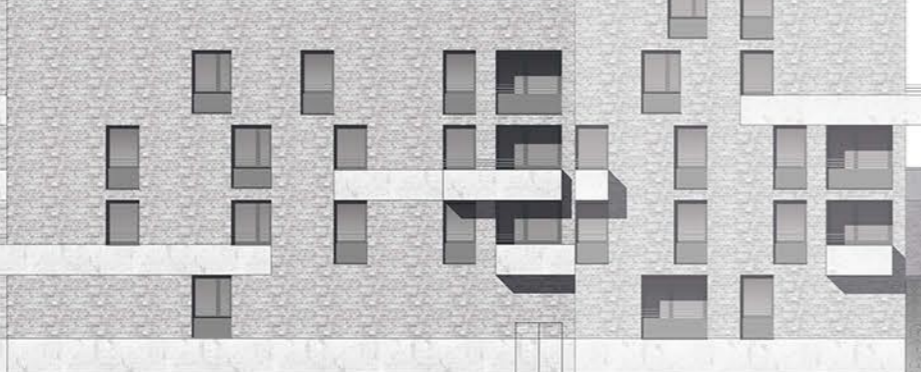
DAU: 19.09.2018

CSJ_KW_JK

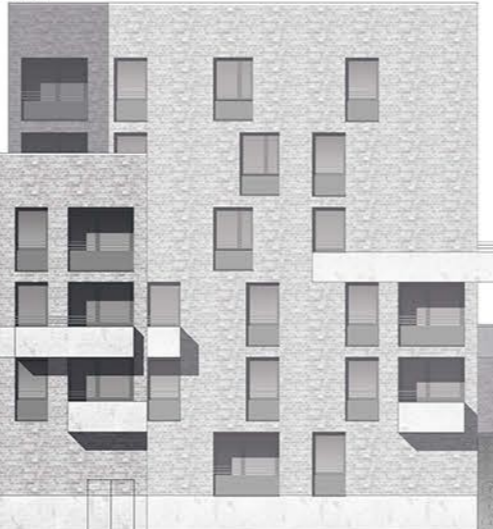
HAUS B



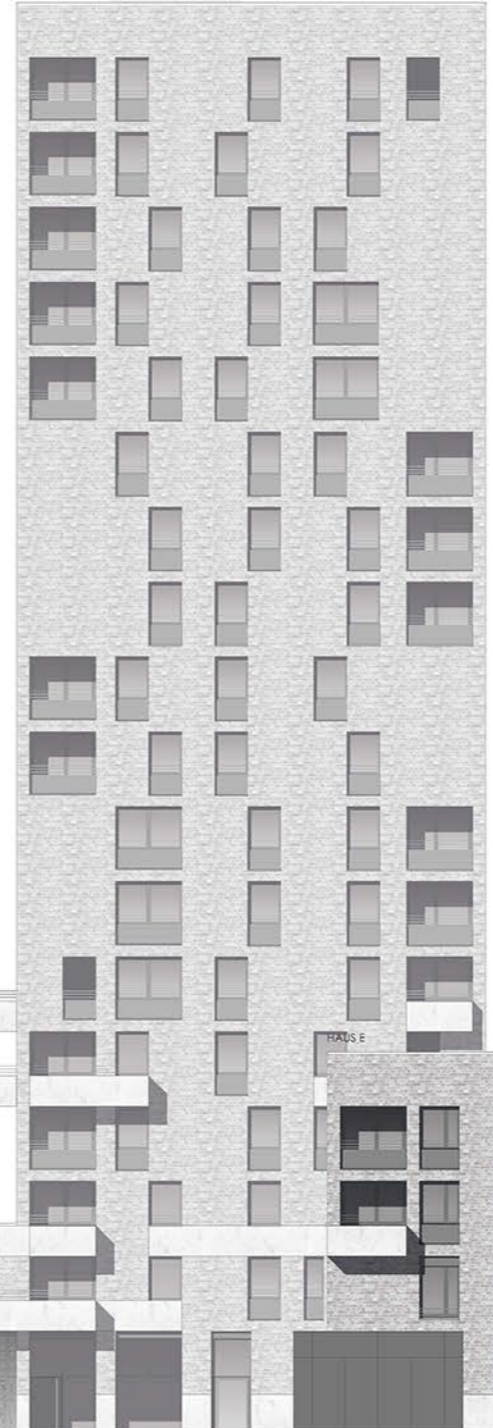
HAUS A



HAUS C



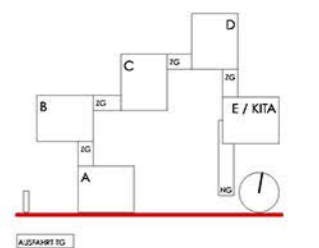
HAUS D



HAUS E



ANSICHT SÜD
ANSICHT TG AUSGANG WEST



STA

BAUVORHABEN
NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE
BRUNNEN STRASSE 1000 HOHENLIPPE

BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTUMER
GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSGESELLSCHAFT
INGOLSTADT GMBH
MULLERSHOF 4, 80333 MÜNCHEN

ARCHITEKT
DIEZINGER ARCHITECTEN GMBH
MÜLLERSTRASSE 23, 80333 MÜNCHEN
TEL: 089 31 93 90 11
WWW.DIEZINGER-ARCHITECTEN.COM

PLANINHALT
PROJEKTPLAN DURCHFÜHRUNGSVERTRAG

ANSICHT SÜD

DAU: 19.09.2018

CSJ_KW_JK



STA

BAUVORHABEN
NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE
BRUNNEN STRASSE 100/100/100

BAUHER UND GRUNDSTÜCKSEIGENTUMER
GIMBENNÜTZIGE WOHNUNGSGESELLSCHAFT
INGOLSTADT GMBH
MULLERSHOF 4, 86630 HOOGHOFEN

ARCHITEKT
DIEZINGER ARCHITECTEN GMBH
KLEINER WEG 15, 82074 SCHLEIFL
TEL: 089 31 9100 FAX: 089 31 9100

PLANINHALT
PROJEKTPLAN DURCHFÜHRUNGSVERTRAG
ANSICHT OST

DAU: 19.09.2018

1:100 = 360/100mm

CSJ_KW_JK



ANSICHT WEST
ANSICHT TG AUSGANG WEST



ANSICHT WEST
ANSICHT TG AUSGANG WEST
(S.OBEN)

STA
BAUVORHABEN NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE BRUNNEN STRASSE 1000 HOLLANDT
BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTUMER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSGESELLSCHAFT INGOLSTADT GMBH MULLERSHOF 4, 80333 MÜNCHEN
ARCHITEKT DESINGER ARCHITECTEN GMBH KLEINER WILHELM STRASSE 10 80333 MÜNCHEN
PLANINHALT PROJEKTPLAN DURCHFÜHRUNGSVERTRAG ANSICHT WEST
DATE: 19.09.2018
CSF_KW_JK

LEGENDE NUTZUNGEN

TIEFGARAGE

WOHNEN - gefördert mit Mitteln aus der Wohnraumförderung
Einkommensorientierte Förderung (EOF)

TECHNIK/KELLER/ABSTELL.

Anlage 4.4:

STA

BAUVORHABEN

NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE
STARGARDER STRASSE, 85053 INGOLSTADT

BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
INGOLSTADT GMBH
MINUCCIWEG 4, 85053 INGOLSTADT

ARCHITEKT

DIEZINGER ARCHITEKTEN GMBH
RÖMERSTRASSE 23, 85072 EICHSTÄTT
TEL 08421 97860 FAX 978686

PLANINHALT

PROJEKTPLAN DURCHFÜHRUNGSVERTRAG

SCHNITT 2-2

DAT. 19.09.2018

M. 1:500





GEZ. KW, JK



SCHNITT 2_2 (WEST)

SCHNITT 2_2 (OST)

LEGENDE NUTZUNGEN

	TIEFGARAGE		KITA
	WOHNEN - gefördert mit Mitteln aus der Wohnraumförderung Einkommensorientierte Förderung (EOF)		
	TECHNIK/KELLER/ABSTELL.		

STA

BAUVORHABEN

NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE
STARGARDER STRASSE, 85053 INGOLSTADT

BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
INGOLSTADT GMBH
MINUCCIWEG 4, 85053 INGOLSTADT

ARCHITEKT

DIEZINGER ARCHITEKTEN GMBH
RÖMERSTRASSE 23, 85072 EICHSTÄTT
TEL 08421 97860 FAX 978686

PLANINHALT

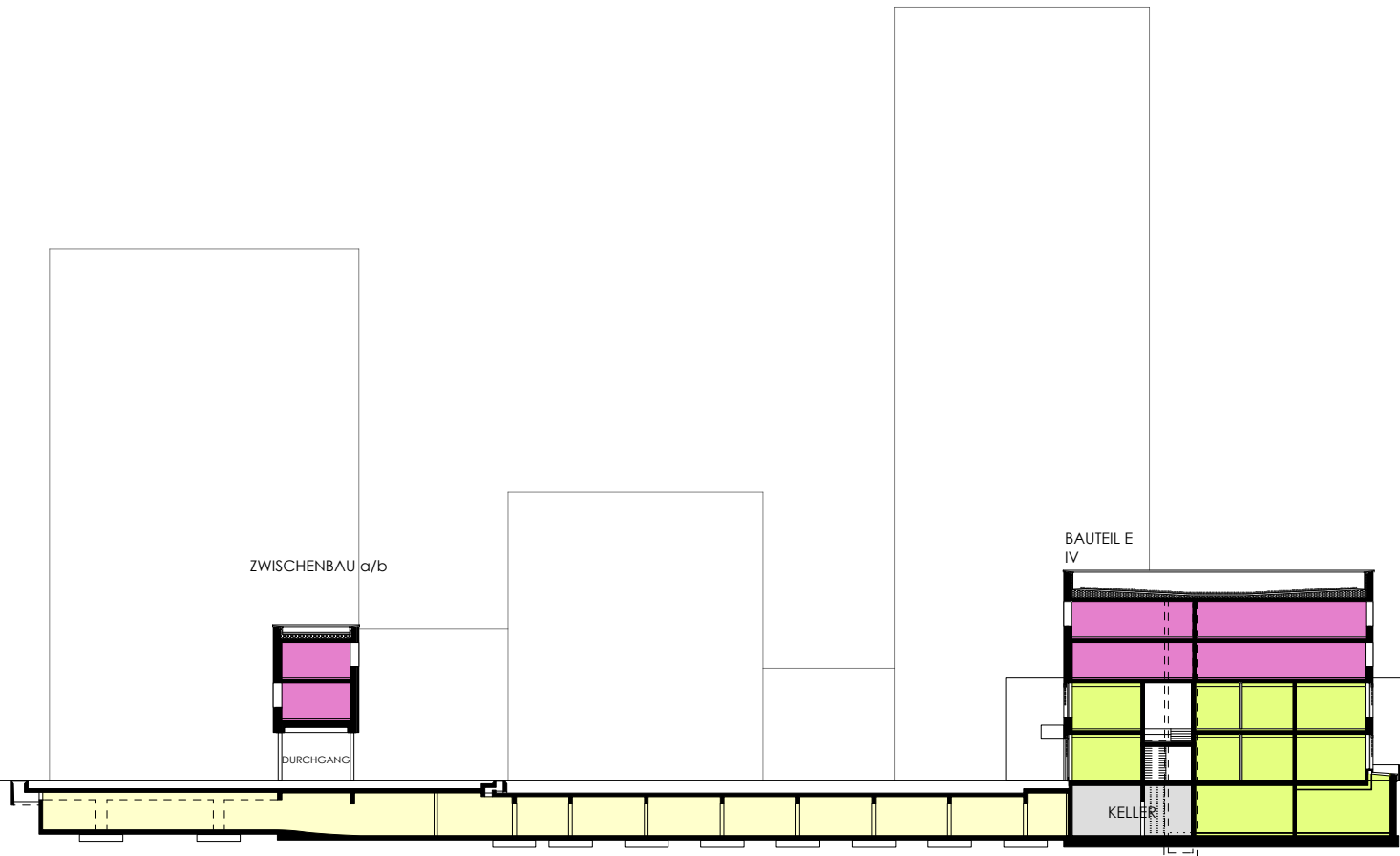
PROJEKTPLAN DURCHFÜHRUNGSVERTRAG

SCHNITT 3-3




DAT. 19.09.2018

M. 1:500

GEZ. KW, JK



LEGENDE NUTZUNGEN

-  TIEFGARAGE
-  WOHNEN - gefördert mit Mitteln aus der Wohnraumförderung
Einkommensorientierte Förderung (EOF)
-  TECHNIK/KELLER/ABSTELL.

STA

BAUVORHABEN

NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE
STARGARDER STRASSE, 85053 INGOLSTADT

BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
INGOLSTADT GMBH
MINUCCIWEG 4, 85053 INGOLSTADT

ARCHITEKT

DIEZINGER ARCHITEKTEN GMBH

RÖMERSTRASSE 23, 85072 EICHSTÄTT
TEL 08421 97860 FAX 978686

PLANINHALT

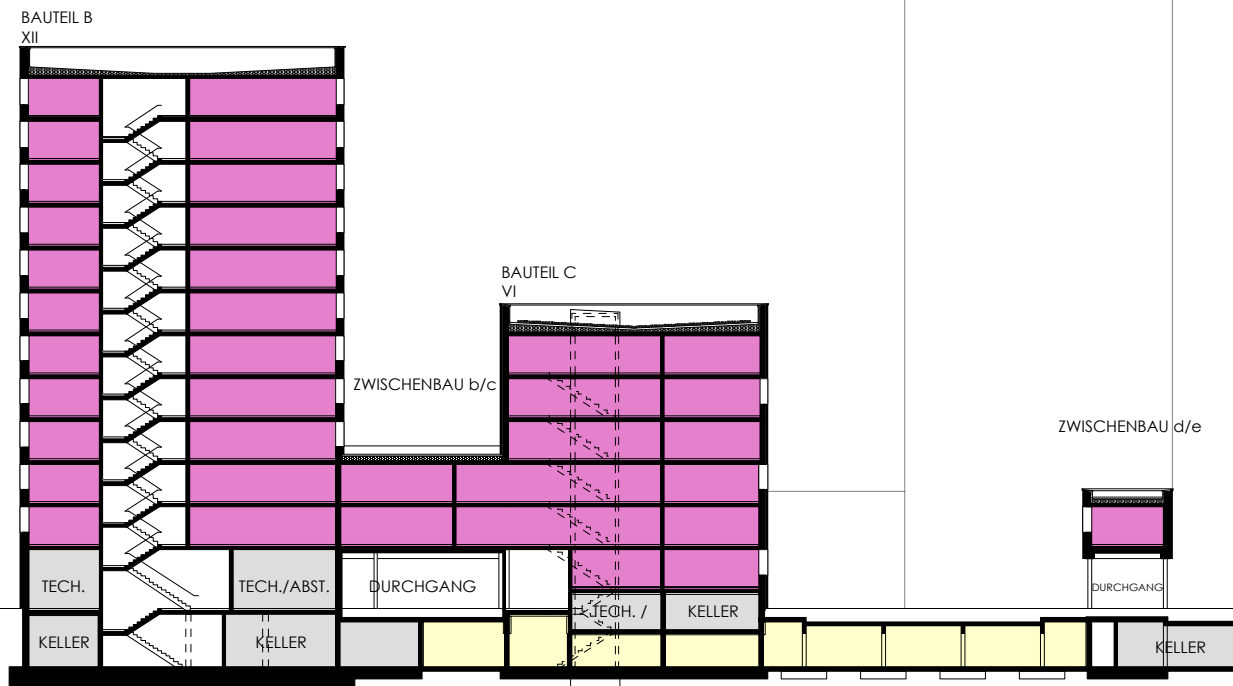
PROJEKTPLAN DURCHFÜHRUNGSVERTRAG

SCHNITT 4-4




DAT. 19.09.2018

M. 1:500

GEZ. KW, JK



LEGENDE NUTZUNGEN

-  TIEFGARAGE
-  WOHNEN - gefördert mit Mitteln aus der Wohnraumförderung
-  TECHNIK/KELLER/ABSTELL.

STA

BAUVORHABEN

NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE
STARGARDER STRASSE, 85053 INGOLSTADT

BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
INGOLSTADT GMBH
MINUCCIWEG 4, 85053 INGOLSTADT

ARCHITEKT

DIEZINGER ARCHITEKTEN GMBH
RÖMERSTRASSE 23, 85072 EICHSTÄTT
TEL 08421 97860 FAX 978686

PLANINHALT

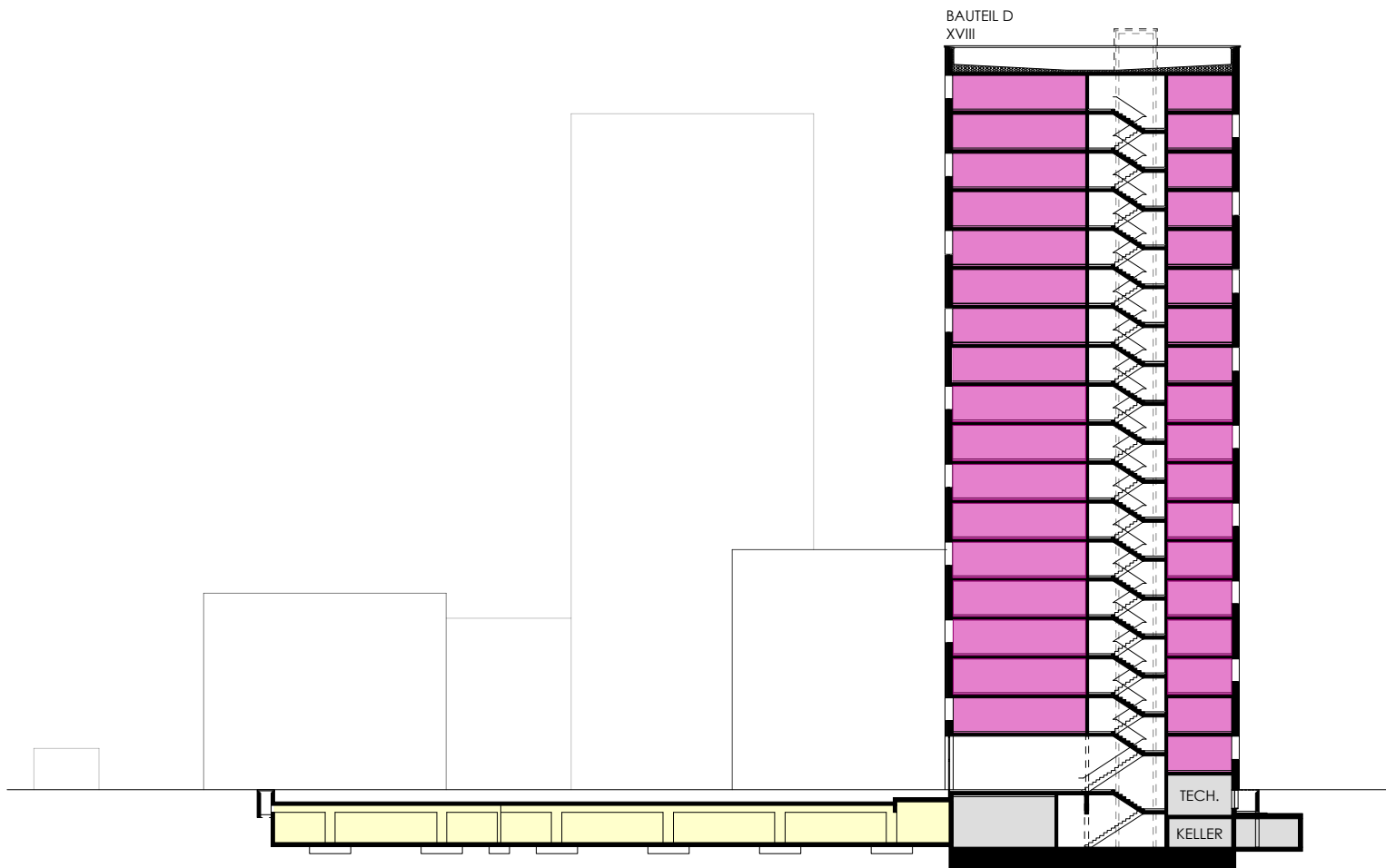
PROJEKTPLAN DURCHFÜHRUNGSVERTRAG

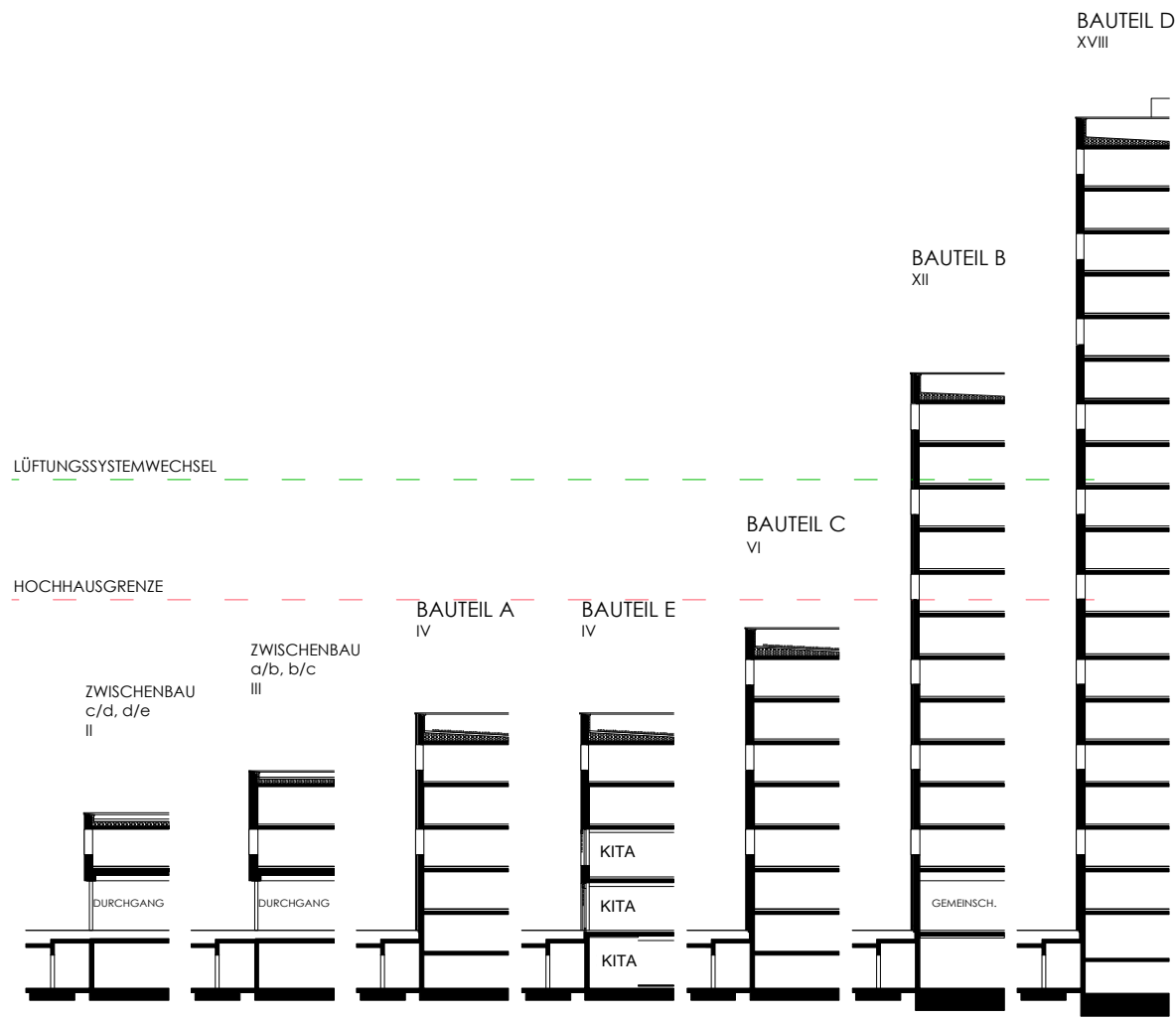
SCHNITT e-e

DAT. 06.09.2018

M. 1:500

GEZ. KW, JK





STA

BAUVORHABEN

NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE
STARGARDER STRASSE, 85053 INGOLSTADT

BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
INGOLSTADT GMBH
MINUCCIWEG 4, 85053 INGOLSTADT

ARCHITEKT

DIEZINGER ARCHITEKTEN GMBH

RÖMERSTRASSE 23, 85072 EICHSTÄTT
TEL 08421 97860 FAX 978686

PLANINHALT

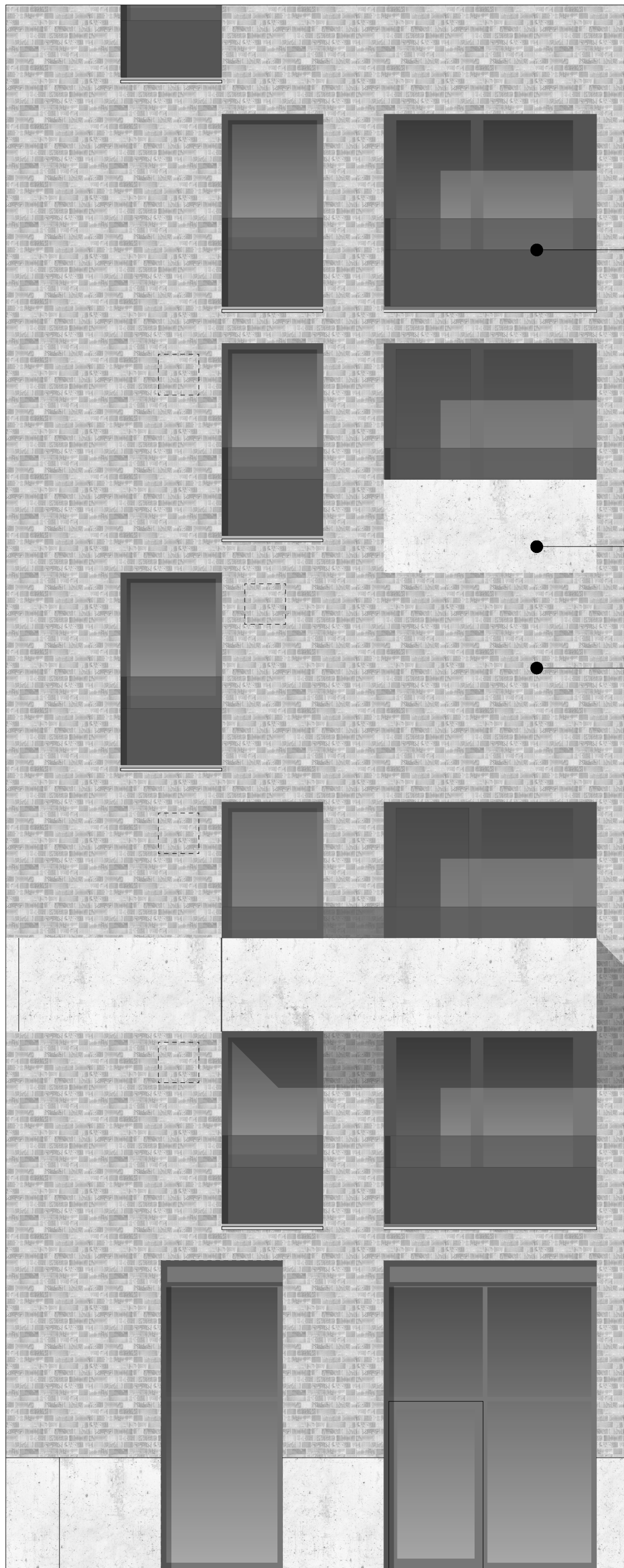
PROJEKTPLAN DURCHFÜHRUNGSVERTRAG

SYSTEMSCHNITTE

DAT. 06.09.2018

M. 1:500

GEZ. KW, JK



WANDAUFBAU VON AUSSEN NACH INNEN
 KLINKERFASSADE / STB FERTIGTEILE SICHTBETON
 DÄMMUNG, MINERalfASER
 STAHLBETONWAND, TRAGEND
 INNENSEITE GESPACHELT / FLIESEN

BRÜSTUNGSELEMENT

SICHTBETON

KLINKER IN ROT UND/ODER GELB
 IN ABSTIMMUNG MIT DEM STADTPLANUNGSAMT

STA

BAUVORHABEN

NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE

STARGARDER STRASSE, 85053 INGOLSTADT

BAUHERR UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
 INGOLSTADT GMBH

MINUCCIWEG 4, 85053 INGOLSTADT

ARCHITEKT

DIEZINGER ARCHITEKTEN GMBH

RÖMERSTRASSE 23, 85072 EICHSTÄTT
 TEL 08421 97860 FAX 978686

PLANINHALT

PROJEKTPLAN DURCHFÜHRUNGSVERTRAG

FASSADENANSICHT (TEILANSICHT)

DAT. 19.09.2018

M. 1:50

GEZ. KW, JK



LEGENDE

- Vorhabensgebiet
- TG Tiefgarage
- Flurstücksgrenzen
- Baum Bestand, erhalten
- Baum Planung
 - Ac - Acer campestre 'Eisrijk'
 - Gt - Gleditsia triacanthos 'Skyline'
 - Jr - Juglans regia
 - Mk - Magnolia kobus
 - Mz - Malus, Zierapfel in Sorten als Bäume und Sträucher
 - Pp - Parrotia persica 'Vanessa'
 - Qc - Quercus cerris
 - Tc - Tilia cordata
- Hocke
- Grünfläche
- Grünfläche privat
- Dachbegrünung auf TG-Ausfahrt
- Parkplätze begrünbare Flächenbefestigung
- Rasenwaben
- Befestigte Fläche
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Sandspielbereich/ Fallschutzbereich
- Sitzbank
- erhöhte Pflanzinsel mit Holzdeck
- Poller, herausnehmbar
- Unterflur-Müllcontainer
- Zaun
- Höhenlinien Bestand

Spielplatzfläche
 Wohnfläche: 10.746,73m²
 10.746,73m² : 25m² x 1,5m² = 644,80m²
 Wird im Innenhof und Grünbereich nachgewiesen

STA	N
BAUVORHABEN	
NEUBAU WOHNANLAGE STARGARDER STRASSE	
STARGARD STRASSE 100/101/102	
BAUHERR UND GRÜNDECKENDEGNEMER	
GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESellschaft INGOLSTADT GMBH	
WAKINGHOFF & BASSI PROJEKT	
ARCHITEKT	
DEIZINGER ARCHITECTEN GMBH	
KÖNIGSTRASSE 21, 80333 MÜNCHEN TEL. 089 1 4562 100 FAX 089 1 4562 101	
LANDSCHAFTSARCHITEKT	
ADLER & OLESCHE	
BÜROSTRASSE 10, 80469 MÜNCHEN TEL. 089 30 90 00 FAX 089 30 90 00	
PLANNHALT	
PROJEKTPLAN DURCHFÜHRUNGSVERTRAG	
FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN	
DATEI: 06.09.2018	027_RD_1A

SÜDLICHE EINGANGSTRASSE

STARGARDER STRASSE

STRASSE NUR FÜR VERSÖRGNUNGS- UND AUSFAHRT TG

SICHTREIECKE WERDEN FREI GEHALTEN

PFLANZLISTE

botanischer Name	deutscher Name	Qualität	Stückzahl
Acer campestre	Feld-Ahorn	Sol, 3xv., mDb, Höhe 250-300 cm	6
Gleditsia triacanthos 'Skyline'	Amerikanische Gleditschie 'Skyline'	H, 4xv, mDb, StU 18-20 cm	6
Juglans regia	Walnuss	H, 4xv, mDb, StU 18-20 cm	1
Magnolia kobus	Kobus-Magnolie	Sol, 3xv, mB, Höhe 150-175	2
Malus spec.	Zieräpfel, Sträucher	Str, iC, Höhe 60-100 cm	3
Malus spec.	Zieräpfel, Bäume	Sol, 3xv, mB, Höhe 200-250 cm	3
Parrotia persica	Baum-Scheinhasel, Eisenholzbaum	H, 4xv, mDb, StU 18-20 cm	14
Quercus cerris	Zerr-Eiche	H, 4xv, mDb, StU 18-20 cm	2
Tilia cordata	Winter-Linde	H, 3xv, mDb, StU 18-20 cm	2

06.09.2018

Adler Olesch Landschaftsarchitekten München GmbH

