

BESCHLUSSVORLAGE (INKB) V0983/18 öffentlich	Referat	
	Amt	Ingolstädter Kommunalbetriebe
	Kostenstelle (UA)	INKB
	Amtsleiter/in	Schwaiger, Thomas, Dr.
	Telefon	3 05-33 00
	Telefax	3 05-33 09
E-Mail	thomas.schwaiger@in-kb.de	
Datum	13.11.2018	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungs- ergebnis
Verwaltungsrat der Ingolstädter Kommunalbetriebe	27.11.2018	Entscheidung	

Beratungsgegenstand

Grundsatzentscheidung und Projektgenehmigung: Bürogebäude und Parkdeck Hindemithstraße
(Referent: Dr. Schwaiger)

Antrag:

Die Vor-Projektgenehmigung für den Neubau eines Bürogebäudes und die Errichtung eines Parkdecks auf dem Betriebshof Hindemithstraße 30 wird erteilt.

Für die Baumaßnahme wurden Projektkosten in Höhe von 3.882.350,00 € brutto ermittelt.

Dr. Thomas Schwaiger
Vorstand

Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten: ja nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben 3.882.350,00€	Veranschlagung im laufenden Wirtschaftsplan	
Jährliche Folgekosten	<input checked="" type="checkbox"/> im Vermögensplan 2018/19 <input type="checkbox"/> im Erfolgsplan	Euro: 700.000
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe)	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt: <input checked="" type="checkbox"/> Anmeldung zum Wirtschaftsplan 2019/20	Euro: 3.182.350

Kurzvortrag:

Bisher sind die Verwaltungsmitarbeiter der INKB auf die Standorte Ringlerstraße und Hindemithstraße verteilt. Aufgrund einer gestiegenen Zahl von Mitarbeitern auf dem Betriebshof Hindemithstraße sind derzeit zahlreiche Büroräume in Containermodulen untergebracht. Im Falle einer Sanierung des Stadtwerkegebäudes Ringlerstr. 28 müssten möglicherweise die dort untergebrachten Mitarbeiter der INKB längerfristig auf kostenintensive Ausweichcontainermodule verteilt werden.

Der Neubau eines Bürogebäudes könnte einerseits die bisher in der Ringlerstraße untergebrachten Mitarbeiter aufnehmen und andererseits eine Auflösung der bisherigen Containerunterbringung auf dem Betriebshof ermöglichen. Die Errichtung eines Parkdecks könnte den bisherigen und durch einen Umzug zusätzlicher Mitarbeiter neu entstehenden Stellplatzbedarf decken. Die Neubauten ermöglichen eine Bündelung der Verwaltungskräfte an einem Standort und die teilweise Neuorganisation des Betriebshofes.

Die Konzeptstudien, die von drei hiermit beauftragten Architekturbüros entwickelt wurden, beinhalten einen Neubau eines Bürogebäudes C1 südlich des bisherigen Hauses C sowie die Errichtung eines Parkdecks auf dem bisherigen Parkplatz westlich des Hauses C.

Baukosten
(Kostenschätzung aus den Entwurfsstudien)

Gebäude C1	1.712.600,00 €
Nebenkosten	342.520,00 €
Gesamt	<u>2.055.120,00 €</u>

Sofern beim Neubau des Bürogebäudes auf einen Keller verzichtet wird, verringern sich die Baukosten incl. Nebenkosten um 306.500,00 €.

Parkdeck	1.522.730,00 €
Nebenkosten	304.500,00 €
Gesamt	<u>1.827.230,00 €</u>

Den Neubaukosten für das Bürogebäude stehen Einsparungen der jährlichen Mietkosten für die Ringlerstraße und die Bürocontainermodule i. H. v. 86.847,96 € gegenüber.

Die Baumaßnahmen Bürogebäude und Parkdeck können unabhängig voneinander ausgeführt werden und stehen nicht in zeitlicher Abhängigkeit voneinander.