



BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

INKoBau Ingolstädter Kommunalbauten GmbH & Co. KG
Projektgenehmigung Sanierung Georgianum
(Referent: Oberbürgermeister Dr. Lösel)

Beratungsabfolge

Sitzung	Datum	Beschlussqualität
Finanz- und Personalausschuss	29.11.2018	Vorberatung
Stadtrat	04.12.2018	Entscheidung

Antrag:

- 1.) Der Sanierung des Georgianums unter Erwerb der Goldknopfgasse 4 wird auf Basis der vorliegenden Entwurfsplanung mit einem Kostenrahmen von bis zu 17,4 Mio. EUR zugestimmt.
- 2.) Für die Überlassung des Georgianums wird dem Abschluss eines Erbpachtvertrages zwischen der Stadt Ingolstadt und der INKoBau GmbH & Co. KG mit einem Erbbauzins von bis zu TEUR 50 p.a. zugestimmt.
- 3.) Die Geschäftsführung der INKoBau GmbH & Co. KG wird ermächtigt, zur Finanzierung des Projektes eine Fremdkapitalaufnahme von bis zu 3,7 Mio. EUR zu tätigen und die Möglichkeiten einer Beteiligung der Bürgerschaft bei der Finanzierung zu untersuchen.
- 4.) Die Stadt Ingolstadt gewährt der INKoBau GmbH & Co. KG zur Finanzierung der über Mieten und öffentliche Fördermittel (5,2 Mio. EUR) nicht refinanzierbaren Baukosten einen Zuschuss von 7,5 Mio. EUR sowie eine Eigenkapitaleinlage von 1 Mio. EUR für den Erwerb Goldknopfgasse.

Beschluss:

Finanz- und Personalausschuss vom 29.11.2018

Mit allen Stimmen:

Entsprechend dem Antrag befürwortet.

Stadtrat vom 04.12.2018

Mit allen Stimmen:

Entsprechend dem Antrag genehmigt.