

| | |
|--|---|
| BESCHLUSSVORLAGE V0083/19 öffentlich | Vorstand Forster, Norbert Telefon 3 05-30 00 Telefax 3 05-30 09 E-Mail ifg@ingolstadt.de Datum 29.01.2019 |
|--|---|

| Gremium | Sitzung am | Beschlussqualität | Abstimmungs- ergebnis |
|------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------------|
| IFG Ingolstadt AöR, Verwaltungsrat | 11.02.2019 | Entscheidung | |

Beratungsgegenstand

**Tiefgarage „Am Schloss,,
Aktualisierte Projektgenehmigung – Fortschreibung Wirtschaftsplan und Mittelfristplanung**

Antrag:

Für die Planung und Sanierung TG Schloß wird das Budget um TEUR 865 auf TEUR 7.365 erhöht.
Der Investitionsplan und die Kreditmittelaufnahme sind in dieser Höhe fortzuschreiben.

Norbert Forster
Vorstand

Sachvortrag:

In der Projektgenehmigung V0212/18 vom 12.3.2018 ist die Unsicherheit zum Umfang der erkennbaren Bestandsschäden angeführt.

Mit der durchgeführten Probenentnahme konnte die Chloridbelastung der Betonbauteile für die Sanierungsnotwendigkeit eingeschätzt werden.

Erst im Zuge der Betoninstandsetzungsmaßnahmen konnte jedoch der definitive Zustand der Bewehrung festgestellt werden.

Nach dem Freilegen der Bewehrung durch die beauftragte Firma Geiger wurde der erhebliche Schädigungsgrad der Betonbauteile insbesondere der Bewehrung erkennbar.

Diese ist in weiten Teilen nahezu durchgerostet und nicht mehr vorhanden.

Die notwendigen bautechnischen Maßnahmen wurden mit der beauftragten Fachfirma und den Fachplanern erneut monetär bewertet.

Des Weiteren sind nach der Demontage der Technischen Ausrüstung (Lüftungskanäle) mit Asbest und PCB belastete Bereiche zu Tage getreten, die mit der notwendigen fachgerechten Beprobung und Entsorgung zu einer Erhöhung der Ausbau- und Entsorgungskosten geführt haben.

Hinsichtlich der Erhöhungen sind 865 TEuro als unvorhersehbare Kosten feststellbar.

Kostensituation

Die genehmigten Projektkosten Sanierung TG Am Schloß gemäß Beschluss V0212/18 vom 12.3.2018 betragen aktuell 6,5 Mio Euro netto.

Die Projektkosten werden entsprechend der vorliegenden Kostenanmeldung mit ca. 900 TEuro netto überschritten, so dass aktuell von 7.365 Mio Euro netto Gesamtkosten des Projektes der Sanierung TG Am Schloß (ohne Außenanlagen) auszugehen ist.

Die aktualisierten Kosten der erweiterten Projektgenehmigung betragen 7.365 T€.

Terminsituation / Weiterer Projektablauf

Die Leistung der Betoninstandsetzung hat planmäßig am 1.10.2018 begonnen.

Der Ausführungstermin wurde bereits mit den voraus- und parallel laufenden Maßnahmen von SW-I vorabgestimmt und koordiniert.

Mit Beauftragung des notwendigen erhöhten Umfangs der Betoninstandsetzung können Terminverzögerungen nicht ausgeschlossen werden.

Die Wiederinbetriebnahme der Tiefgarage ist damit voraussichtlich Anfang März 2020 möglich.

Ein detaillierter Zeitablaufplan wird in Verbindung mit dem Ingenieurbüro auf mögliche gleichzeitige Bauabläufe geprüft.

Ausweichparkplätze stehen in ausreichender Anzahl im unmittelbaren Umfeld mit der CongressGarage und der TG Theater Ost zur Verfügung.

Es ist vorgesehen die Oberflächensanierung des Parkplatzes auf der Tiefgaragenoberfläche im Frühjahr 2020 durchzuführen. Anteilige Kosten hierfür sind in der vorliegenden Projektgenehmigung noch nicht enthalten, da der Sanierungsumfang noch nicht bekannt ist.

Die Projektgenehmigung der Oberflächensanierung des Parkplatzes wird Mitte dieses Jahres als Beschlussvorlage für den Verwaltungsrat vorgestellt.

Anlage:

1. Übersichtsplan Schädigungszustand Betonbauteile
2. Fotos freigelegter Bewehrung