

BESCHLUSSVORLAGE V0083/19/1 öffentlich	Vorstand Forster, Norbert Telefon 3 05-30 00 Telefax 3 05-30 09 E-Mail ifg@ingolstadt.de Datum 11.02.2019
---	---

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungs- ergebnis
IFG Ingolstadt AöR, Verwaltungsrat	11.02.2019	Entscheidung	

Beratungsgegenstand

**Tiefgarage „Am Schloss“,
Aktualisierte Projektgenehmigung – Fortschreibung Wirtschaftsplan und Mittelfristplanung**

Ergänzungsantrag:

Für die Planung und Sanierung TG Schloss wird das Budget zusätzlich um TEUR 235 auf TEUR 7.600 erhöht.
Der Investitionsplan und die Kreditmittelaufnahme sind in dieser Höhe fortzuschreiben.

Norbert Forster
Vorstand

Sachvortrag:

In der Beschlussvorlage **V0083/19** für den 11.2.2019 mit dem Versand am 1.2.2019 ist die Erhöhung von 865 TEuro als unvorhersehbare Kosten auf Grund der nicht erkennbaren Bestandsschäden angeführt.

Die aktualisierten Kosten der erweiterten Projektgenehmigung betragen durch diese Erhöhung gegenüber der V0212/18 vom 12.3.2018 somit 7.365 T€.

Am 5./6.2.2019 erfolgten die planmäßig vorgesehenen Submissionen der Leistungen Elektro- und Lüftungsinstallationsarbeiten.

Die ausgeschriebenen Leistungen werden gemäß Bauablaufplan ab 1.4.2019 benötigt.

An der EU-weiten Ausschreibung mit vorgegebener elektronischer Vergabe hat sich jeweils nur ein Bieter beteiligt.

Das rechnerisch geprüfte Submissionsergebnis der Fachplaner lag der IFG erst am 11.2.2019 vor.

Die angebotenen Auftragssummen liegen mit einer Summe von +235 TEuro über den eingestellten Kosten der Gewerke:

- Elektroinstallation (4 Lose): Erhöhung ca. + 129 TEuro
- Lüftungsinstallation: Erhöhung ca. + 106 TEuro

Die Überprüfungen und Stellungnahmen der jeweiligen beauftragten Fachplaner verweisen auf die korrekten Kostenberechnungen auf Grundlage aktueller Baukostendatenbanken und auf vergleichbare Referenzkosten aktueller Projekte.

Kostensituation

Auf Grund des Submissionsergebnisses der Gewerke Elektro- und Lüftungsinstallationsarbeiten und der notwendigen Vergabe im laufenden Projekt werden die Projektkosten entsprechend der vorliegenden Kostenanmeldung mit weiteren ca. 235 TEuro netto überschritten, so dass aktuell von 7.600 Mio Euro netto Gesamtkosten des Projektes der Sanierung TG Am Schloß (ohne Außenanlagen) auszugehen ist.

Etwaige Kosteneinsparungen durch Leistungseinsparungen in den vorliegenden Gewerken werden geprüft, sind jedoch nicht zu erwarten.

Die aktualisierten Kosten der erweiterten Projektgenehmigung betragen somit 7.600 T€.

Terminsituation / Weiterer Projektlauf

Es kann nicht garantiert werden, dass mit der Aufhebung der Ausschreibungsverfahren und Neuausschreibung der vorliegenden Gewerke günstigere Submissionsergebnisse erzielt werden können.

Mit der Beauftragung der submittierten Gewerke Elektro- und Lüftungsinstallationsarbeiten werden keine weiteren Verzögerungen gegenüber den mit der versendeten Beschlussvorlage genannten Terminen hinsichtlich der Fertigstellung des Projektes ausgelöst.