



## BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

(Die Genehmigung des Protokolls durch den Stadtrat steht noch aus)

Weinzierlgelände

- Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 27.05.2019

### Beratungsabfolge

Sitzung	Datum	Beschlussqualität
Stadtrat	06.06.2019	Entscheidung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Nachhaltigkeit	04.02.2021	Vorberatung
Stadtrat	11.02.2021	Entscheidung

### Antrag:

### Antrag:

1. Der Stadtrat fasst einen Grundsatzbeschluss zur Entwicklung eines städtebaulichen Gesamtkonzepts für das Weinzierl-Gelände.
2. Die Stadt Ingolstadt nimmt Verhandlungen mit TBI über eine Umsiedlung innerhalb des Stadtgebiets von Ingolstadt auf.
3. Liegenschaftsreferat und IFG suchen gemeinsam Ersatzflächen für die Umsiedlung von TBI (Transportbeton Ingolstadt).

### Begründung:

Das Weinzierl-Gelände am Baggerweg befindet sich im Eigentum der Stadt Ingolstadt. Dieses Industriegelände an der Donau in unmittelbarer Innenstadtnähe ist einerseits ein Juwel, andererseits seit Jahren ein städtebaulicher Schandfleck. Voraussetzung für eine städtebauliche Entwicklung des Geländes in exponierter Lage ist eine Umsiedlung von Transportbeton Ingolstadt TBI. Dazu ist es erforderlich, geeignete Flächen auf Ingolstädter Flur als Alternativstandort zu finden. Der Standort innerhalb des Stadtgebiets von Ingolstadt ist vor allem deshalb wichtig, weil TBI ein nicht unbedeutender Gewerbesteuerzahler in Ingolstadt ist und die Stadt ein zweites „Dr.-Wack-Fiasko“ vermeiden sollte. Deshalb sollten die Suche und die Verhandlungen in Absprache mit der Geschäftsleitung von TBI erfolgen. Ein nicht zu unterschätzender Vorteil ist eine Entlastung von Haunwöhr vom LKW-Verkehr. Der Grundsatzbeschluss und seine Umsetzung sind die Voraussetzung für eine städtebauliche Entwicklung des Weinzierl-Geländes.

**Beschluss:**

**Stadtrat vom 06.06.2019**

Der Antrag wird weiter verwiesen. Vom zuständigen Referat ist eine Vorlage zu erstellen.

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Nachhaltigkeit vom 04.02.2021**

Der Antrag wird zu weiteren Beratungen in die Fraktionen verwiesen.

**Stadtrat vom 11.02.2021**

Der Antrag der SPD-Stadtratsfraktion (V0438/19) ist erledigt.