

**Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Ingolstadt  
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Augustinviertel“ im  
Förderprogramm „Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf –  
Die Soziale Stadt“**

Die Stadt Ingolstadt erlässt aufgrund Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 1 Abs. 38 der Verordnung vom 26. März 2019 (GVBl S. 98) geändert worden ist und des § 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl I S. 3634), das zuletzt durch Art. 2 HochwasserschutzG vom 30. Juni 2017 (BGBl I S. 2193) geändert wurde, folgende Satzung:

**§ 1**

Die Satzung der Stadt Ingolstadt über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Augustinviertel“ im Förderprogramm „Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf – Die Soziale Stadt“ vom 19.04.2011 (AM Nr. 19 vom 11.05.2011), geändert mit Satzung vom 24. Januar 2017 (AM Nr. 7 vom 15.02.2017), wird wie folgt geändert:

§ 1 wird wie folgt geändert:

1. Satz 4 wird wie folgt gefasst:

Das Sanierungsgebiet wird begrenzt:

- im Norden durch die Donau,
- im Osten durch die Pettenkoflerstraße, unterbrochen durch die Hölzlstraße, und die Marlene-Dietrich-Straße,
- im Süden durch die Feselenstraße, Sambergerstraße und Windbergstraße,
- im Westen durch die Schillerbrücke, Bahnlinie München – Treuchtlingen und die Südliche Ringstraße.

2. Satz 5 wird wie folgt gefasst:

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Ingolstadt:

**4172 Teilfl., 4201/3, 4201/6, 4201/92 Teilfl., 4201/93, 4204, 4284/4, 4284/7, 4284/17, 4284/21, 4284/22, 4284/23, 4284/24, 4284/25, 4284/26, 4284/27, 4284/28, 4284/30, 4284/31, 4284/32, 4284/33, 4284/34, 4284/35, 4284/37, 4284/38, 4284/39, 4284/40, 4284/41, 4284/42, 4284/43, 4284/44, 4284/45, 4284/46, 4284/47, 4284/48,**

4284/49, 4284/50, 4284/52, 4284/54 Teilfl., 4284/60, 4284/68 Teilfl., 4284/90 Teilfl.,  
4284/91, 4284/95, 4284/96, 4284/99, 4284/100, 4284/101, 4284/102, 4284/103,  
4284/104, 4860/7 Teilfl., 4915, 4917/3, 4919, 4919/1, 4919/2, 4919/3, 4919/4,  
4919/5, 4919/6, 4919/7, 4919/8, 4919/9, 4919/10, 4919/11, 4919/12, 4919/13,  
4919/14, 4920, 4920/2, 4920/3, 4920/4, 4920/5, 4920/6, 4920/7, 4920/8, 4920/9,  
4920/10, 4920/11, 4920/12, 4920/13, 4922/2 Teilfl., 4944/6, 4945, 4945/2, 4945/3,  
4945/5, 4949, 4949/1, 4949/2, 4949/3, 4950, 4950/1, 4950/3, 4950/4, 4950/5,  
4950/6, 4950/7, 4950/8, 4950/9, 4951, 4951/1, 4955, 4958, 4958/1, 4958/2 Teilfl.,  
4958/3, 4958/4 Teilfl., 4959, 4959/2, 4961, 4961/2, 4961/4, 4962, 4962/2, 4962/3,  
4962/4, 4963, 4964, 4964/1, 4964/3, 4965, 4965/1, 4965/2 Teilfl., 4966, 4966/1,  
4973/21 Teilfl., 4996, 4996/1, 4997, 4997/5, 4998, 5002, 5002/3, **5002/6**, 5002/8,  
**5046**, **5070**, **5073/1**, **5076/1**, **5079**, **5080**, **5080/2**, **5080/3**, **5081/2**, **5081/3**, **5082/1**  
**Teilfl.**, **5082/35**, **5082/37**, **5084/1**, **5084/10**, **5084/22 Teilfl.**, 5111, 5111/7, 5111/64,  
5113, 5113/1, 5113/2, 5113/3, 5113/4, 5113/5, 5113/6, 5113/8, 5113/9, 5113/10,  
5113/11, 5113/12, 5113/13, 5154, 5158, 5161, 5162, 5272, 5272/1, 5273, 5276,  
5278, 5278/1, 5280, 5280/2, 5280/3, 5280/4, 5280/5, 5280/6, 5281, 5282, 5282/1,  
5282/2, 5282/3, 5282/4, 5282/5, 5282/6, 5283, 5284, 5284/1, 5284/2, 5284/3,  
5284/4, 5288, 5291, 5291/3, 5291/4, 5291/5, 5291/6, 5292, 5292/2, 5292/4, 5292/7,  
5292/8, 5292/9, 5292/10, 5292/11, 5293/2 Teilfl., 5293/4, 5294, 5294/2, 5294/3,  
5294/5, 5294/6, 5294/7, 5294/8, 5298/5, 5298/14, 5298/15, 5298/16, 5298/17,  
5298/18, 5298/27, 5305, 5305/10, 5305/11, 5305/12, 5306, 5306/3, 5306/4, 5306/5,  
5306/7, 5306/8, 5306/9, 5307 Teilfl., 5307/2, 5307/4, 5307/11 Teilfl., 5307/12 Teilfl.,  
5310, 5311, 5311/2, 5311/3, 5311/4, 5311/5, 5311/6, 5311/7, 5311/8, 5311/9,  
5311/10, 5311/11, 5313, 5313/2, 5313/3, 5313/4, 5313/5, 5313/6, 5313/8, 5313/9,  
5313/10, 5313/11, 5313/12, 5313/13, 5313/14, 5313/15, 5313/16, 5313/17, 5313/18,  
5313/19, 5313/20, 5313/21, 5313/22, 5313/23, 5314, 5314/2, 5314/3, 5314/4, 5325  
Teilfl., 5325/101, 5325/103, 5325/183, 5356/131 Teilfl., 5356/197, 5356/198 Teilfl.,  
5356/199 Teilfl., 5356/205, 5516/12 Teilfl., 5516/15, 5516/16 Teilfl., 5516/17,  
5516/18, **6962/4**, **6962/25**, **6962/27**

## § 2

Diese Satzung tritt mit dem Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.