

ÖDP Stadtratsgruppe, Nikolsburger Str. 4a, 85055 Ingolstadt

Herrn Oberbürgermeister  
Dr. Christian Scharpf

Datum 15.09.2020

Telefon (0179) 2 17 28 30

Telefax

E-Mail raimund@tyroller-koestler.de

Gremium	Sitzung am
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Wirtschaft und Arbeit	10.02.2021
Stadtrat	11.02.2021

### **Prüfung Erwerb und Nutzung des Gebäudekomplexes Galerie Kaufhof -Antrag der ödp-Stadtratsgruppe vom 15.09.2020-**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

zu unser aller Bedauern ist Galeria Kaufhof mit seinem Standort in der Ingolstädter Ludwigstraße nicht mehr zu retten. Damit stellt sich nun die Frage, wie eine innenstadtverträgliche Nachnutzung dieses Gebäudekomplexes aussehen könnte.

Wir möchten hierzu eine Prüfung beantragen, ob ein Erwerb durch die Stadt Ingolstadt sinnvoll sein könnte. Uns geht es dabei um diese Optionen:

1. Ist ein Erwerb des Gebäudes möglich und wenn ja, zu welchen Konditionen.
2. Könnte es der Stadt Ingolstadt gelingen, im Falle einer durchmischten Nutzung des Gebäudes künftig mehr Einfluss auf Pachtpreise innerstädtischer Immobilien zu erhalten?

Unabhängig von einem Erwerb, soll geprüft werden, ob eine Nutzung als weiteres Rathaus möglich ist. Dabei geht es uns um folgende Optionen:

3. Könnten in diesem Gebäude Büroräume geschaffen werden, die es der Stadt Ingolstadt ermöglichen, heute aus Platzmangel ausgelagerte Ämter und Dienststellen hier in fußläufiger Entfernung zu unseren bestehenden Rathäusern zusammenzuführen?
4. Könnte es das Platzangebot ermöglichen, auf einen angedachten Neubau eines zusätzlichen Rathauses zu verzichten?

Mit freundlichen Grüßen

gez. Raimund Köstler  
Stadtrat

gez. Fred Over  
Stadtrat