



ÖDP Stadtratsgruppe Nikolsburger Str. 4 a, 85055 Ingolstadt

Herrn Oberbürgermeister  
Dr. Christian Scharpf  
Rathaus  
85049 Ingolstadt

Ökologisch-Demokratische Partei  
**Stadtratsgruppe Ingolstadt**

Nikolsburger Str. 4 a  
85055 Ingolstadt  
raimund@tyroller-koestler.de

Tel.: 0179/2172830

Ingolstadt, den 15.09.2020

## **Antrag**

### **Prüfung Erwerb und Nutzung des Gebäudekomplexes Galeria Kaufhof**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

zu unser aller Bedauern ist Galeria Kaufhof mit seinem Standort in der Ingolstädter Ludwigstraße nicht mehr zu retten. Damit stellt sich nun die Frage, wie eine innenstadtverträgliche Nachnutzung dieses Gebäudekomplexes aussehen könnte.

Wir möchten hierzu eine Prüfung beantragen, ob ein Erwerb durch die Stadt Ingolstadt sinnvoll sein könnte. Uns geht es dabei um diese Optionen:

1. Ist ein Erwerb des Gebäudes möglich und wenn ja, zu welchen Konditionen.
2. Könnte es der Stadt Ingolstadt gelingen, im Falle einer durchmischten Nutzung des Gebäudes künftig mehr Einfluss auf Pachtpreise innerstädtischer Immobilien zu erhalten?

Unabhängig von einem Erwerb, soll geprüft werden, ob eine Nutzung als weiteres Rathaus möglich ist. Dabei geht es uns um folgende Optionen:

3. Könnten in diesem Gebäude Büroräume geschaffen werden, die es der Stadt Ingolstadt ermöglichen, heute aus Platzmangel ausgelagerte Ämter und Dienststellen hier in fußläufiger Entfernung zu unseren bestehenden Rathäusern zusammenzuführen?
4. Könnte es das Platzangebot ermöglichen, auf einen angedachten Neubau eines zusätzlichen Rathauses zu verzichten?

Mit freundlichen Grüßen

gez. Raimund Köstler  
Stadtrat

gez. Fred Over  
Stadtrat