



## BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

(Die Genehmigung des Protokolls durch den Stadtrat steht noch aus)

Prüfung Erwerb und Nutzung des Gebäudekomplexes Galerie Kaufhof  
-Antrag der ödp-Stadtratsgruppe vom 15.09.2020-

### Beratungsabfolge

Sitzung	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Wirtschaft und Arbeit	10.02.2021	Vorberatung
Stadtrat	11.02.2021	Entscheidung

### Antrag:

zu unser aller Bedauern ist Galeria Kaufhof mit seinem Standort in der Ingolstädter Ludwigstraße nicht mehr zu retten. Damit stellt sich nun die Frage, wie eine innenstadtverträgliche Nachnutzung dieses Gebäudekomplexes aussehen könnte.

Wir möchten hierzu eine Prüfung beantragen, ob ein Erwerb durch die Stadt Ingolstadt sinnvoll sein könnte. Uns geht es dabei um diese Optionen:

1. Ist ein Erwerb des Gebäudes möglich und wenn ja, zu welchen Konditionen.
2. Könnte es der Stadt Ingolstadt gelingen, im Falle einer durchmischten Nutzung des Gebäudes künftig mehr Einfluss auf Pachtpreise innerstädtischer Immobilien zu erhalten?  
Unabhängig von einem Erwerb, soll geprüft werden, ob eine Nutzung als weiteres Rathaus möglich ist. Dabei geht es uns um folgende Optionen:
3. Könnten in diesem Gebäude Büroräume geschaffen werden, die es der Stadt Ingolstadt ermöglichen, heute aus Platzmangel ausgelagerte Ämter und Dienststellen hier in fußläufiger Entfernung zu unseren bestehenden Rathäusern zusammenzuführen?
4. Könnte es das Platzangebot ermöglichen, auf einen angedachten Neubau eines zusätzlichen Rathauses zu verzichten?

### Beschluss:

**Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Wirtschaft und Arbeit vom 10.02.2021**

**Stadtrat vom 11.02.2021**

Der Antrag der ÖDP-Stadtratsgruppe ist mit der Beschlussvorlage der Verwaltung erledigt.