

Anlage 2:

Kriterienkatalog Konzeptvergabe Grundstücke Autobahnausfahrt A9 Ingolstadt-Süd

Arbeitsmarkt (210 Punkte)		Maximal punkte
Arbeitsmarkt	Anzahl sozialversicherungspflichtiger Arbeitsplätze (in Relation zur Gesamtfläche, aktuell betroffene und perspektivisch neu geschaffene Arbeitsplätze)	120
Ausbildungsplätze	Angebot an Ausbildungsplätzen (in Relation zur Anzahl der Beschäftigten des Betriebs)	60
Förderung von Gleichstellung und sozialer Gerechtigkeit	<p>Maßnahmen zur Förderung von Gleichstellung, Inklusion und Integration sowie zur Vereinbarkeit von Familie und Beruf</p> <p>z.B.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Familienfreundliche Arbeitszeitmodelle (Gleitzeit, Telearbeit, Homeoffice) - Angebot von beruflichen Auszeiten für Betreuung von pflegebedürftigen Angehörigen - Angebot von Kinderbetreuungsplätzen zur Vereinbarkeit von Beruf und Familie - Integration von Migranten, gehandicapten oder älteren Menschen durch spezielle Arbeitsplatz Angebote - Angebot an Wohnraum/Werkwohnungen oder Belegrechte in Wohnheimen/ Boardinghäuser oder Hotels für Angestellte 	30
		210
Wirtschafts- und Innovationskraft (210 Punkte)		Maximal punkte
Betriebswirtschaftliche und fiskalische Stärke	<ul style="list-style-type: none"> - Umsatz- und Gewinnentwicklung der letzten 5 Jahre inkl. Zukunftsprognose - Gewerbesteuerleistung der letzten 5 Jahre inkl. Zukunftsprognose in Relation zur angefragten Fläche 	120
Regionale Bezugsverflechtung	<ul style="list-style-type: none"> - Zugehörigkeit zu einer Wertschöpfungskette - z.Bsp. als Lieferant oder Abnehmer eines ortsansässigen Unternehmens - Relevanz für ein förderungswürdiges Wirtschafts- oder Innovationscluster der Stadt Ingolstadt 	50
Innovationskraft und nachhaltiges Wirtschaften	<ul style="list-style-type: none"> - innovative Produkte und Geschäftsprozesse - neue Technologien - nachhaltige Geschäftsmodelle, Ressourceneffizienz - Kooperationen mit Hochschulen, Wissenschaftseinrichtungen, Fort- und Weiterbildungsstätten, start-ups 	40
		210

Umwelt- und Naturschutz und bauliches Vorhaben (280 Punkte)		Maximalpunkte
Umweltschutzkonzept	z.B. - Lärmschutzmaßnahmen hinsichtlich Produktionslärm/ Betriebszeiten / erhöhtem Verkehrsaufkommen - Einsatz erneuerbarer Energien (im Bau und im laufenden Betrieb) - Dach- oder Fassadenbegrünung, Freiflächenanteil > 15%, Schaffung/Erhaltung Biotopstrukturen, Niederschlagsrückhalt (Wasserhaltekapazität), Lichtkonzept (Streulichtminimierung), Artenschutz /-hilfsmaßnahmen, - betriebseigene Aufbereitungsanlagen - Unterhalt von Ladestationen für Elektro-Fuhrpark / - Fahrräder / -Roller - Betrieb eines professionellen Umweltmanagements, ggf. Zertifizierung oder Energie- Audit Nachweis (ISO Zertifikat/ EMAS / o.ö.)	120
Mobilitätsmanagement	z.B. - Gütertransport-/ Logistikkonzept - Mobilitätskonzept für die Beschäftigten (ÖPNV, Jobticket, Parkraummanagement, eigene Shuttlebusse, Fahrradpool, Förderung von Fahrgemeinschaften, etc.)	40
Planungsqualität	z.B. - Qualität der inneren und äußeren Erschließung - Städtebau, Freiflächen- und Grünflächenkonzept bzw -relation - Branchenübliche Bauweise und Einbindung in die direkte Nachbarschaft - Anordnung der Gebäude auf dem Grundstück - Gestalterische Qualität - Drittverwendbarkeit des Grundstücks bzw. der errichteten Gebäulichkeiten und Flächen für den Fall der Ausübung eines Rückkaufrechts der Stadt / IFG	120
		280

Konzeptqualität 70 %		700
Kaufpreis 30 %	Mindestpreis = 240 EUR /m ² inkl. Ersterschließung	300
		1.000