

**INKoBau INGOLSTÄDTER
KOMMUNALBAUTEN GMBH & CO. KG**

BESCHLUSSVORLAGE V0194/21 öffentlich	Geschäftsführer Fall, Nicolai Telefon 3 05-(08 41) - 305 4 67 91 Telefax 3 05-(08 41) - 305 4 67 99 E-Mail nicolai.fall@ingolstadt.de Datum 03.03.2021
--	---

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungs- ergebnis
Ingolstädter Kommunalbauten GmbH & Co. KG, Aufsichtsrat	16.03.2021	Kenntnisnahme	

Beratungsgegenstand

Statusbericht zur Planung Kammerspiele

Antrag:

Der Aufsichtsrat nimmt den Statusbericht zum Stand Planung Kammerspiele Ingolstadt zur Kenntnis.

(gez.)
Nicolai Fall
Geschäftsführer

Sachvortrag:

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 18.06.2020 die INKoBau GmbH & Co. KG beauftragt, die Planungsleistung für die Kammerspiele an die Architekten blauraum GmbH zu vergeben, die Vergabeverfahren für die Fachplanungsleistungen durchzuführen und diese Leistungen entsprechend zu vergeben.

Die Vergabe an die Architekten erfolgte unter Einhaltung der gesetzlichen Fristen. Der erste Termin mit den Planern fand bereits am 28.07.2020 in Ingolstadt statt. Im Anschluss wurden die Leistungen der Leistungsphase 1 – Grundlagenermittlung erbracht und parallel die Fachplanungsleistungen vergeben.

Folgenden Fachplaner wurden beauftragt:

Tragwerksplanung: Bergmeister Ingenieure GmbH, München
Heizung/Lüftung/Sanitär: Bummer Hof Planungs-GmbH, Bad Kötzing
Elektroplanung: VE-Plan GmbH, Pfaffenhofen a. d. Ilm

Der Grundlagenbericht wurde durch die Architekten an die vorgenannten Fachplaner übergeben und die Leistungsphase 1 somit inhaltlich abgeschlossen. Im Rahmen der bisherigen Planung fanden bereits Abstimmtermine mit der Verwaltung und dem Nutzer statt. Aktuell arbeiten sich die Fachplaner in den Grundlagenbericht, in die Planung und in sonstige Unterlagen ein.

In Zukunft finden 14-tägig Planungstermine und im 4-Wochen-Rhythmus ein Bauherren-Jour-Fix statt. Es ist geplant diese Termine, sobald es die Corona-Situation wieder zulässt, vor Ort in Ingolstadt stattfinden zu lassen.

Sonstige Leistungen:

- Für die Bestandstiefgarage und das restliche Baufeld wurde ein Laserscann und die Modellierung beauftragt. Bis Mitte März kann das Modell den Projektbeteiligten zur Verfügung gestellt werden.
- Im Bereich des Anbaus an das Stadttheater wurden Wurzelsuchschlitze beauftragt, um eine solide Planungsgrundlage zu erhalten.
- Nach Sichtung der vorliegenden Bestandsunterlagen durch die Tragwerksplanung werden im Bereich der Bestandstiefgarage notwendige Baugrunduntersuchungen beauftragt.

Aktuell sind die folgenden Meilensteine geplant:

- Abschluss Leistungsphase 2: Juli 2021
- **Vorlage Projektgenehmigung Stadtrat: Dezember 2021**

- Abschluss Leistungsphase 3: Februar 2022
- Baubeginn: Frühjahr 2023
- Übergabe an Nutzer: Mai 2025