

Tagesordnung öffentliche Sitzung:

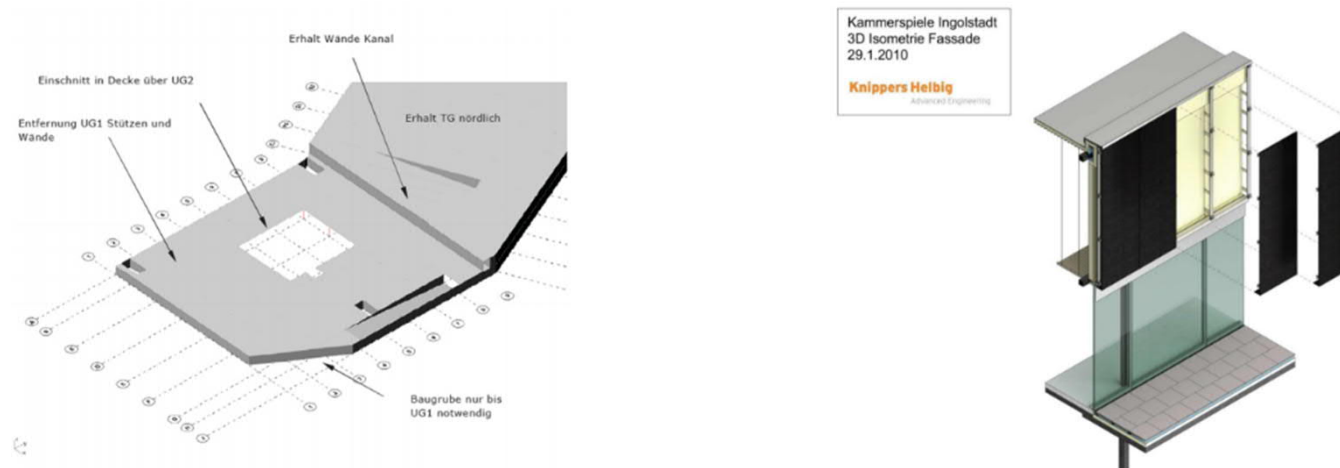
TOP 1: Statusbericht Planung Kammerspiele

TOP 2: Statusbericht zu den Projekten Kavalier Dalwigk und Georgianum
Mündlicher Bericht der Geschäftsführung

Projekt Kammerspiele

- LPH 1 Grundlagenermittlung abgeschlossen, Bericht liegt vor
- Fachplaner-Leistungen vergeben
- Fachplaner arbeiten sich in Entwurf und Unterlagen ein
- Laserscan und Modellierung
- Erste Abstimmungen mit Verwaltung und Nutzer bereits erfolgt

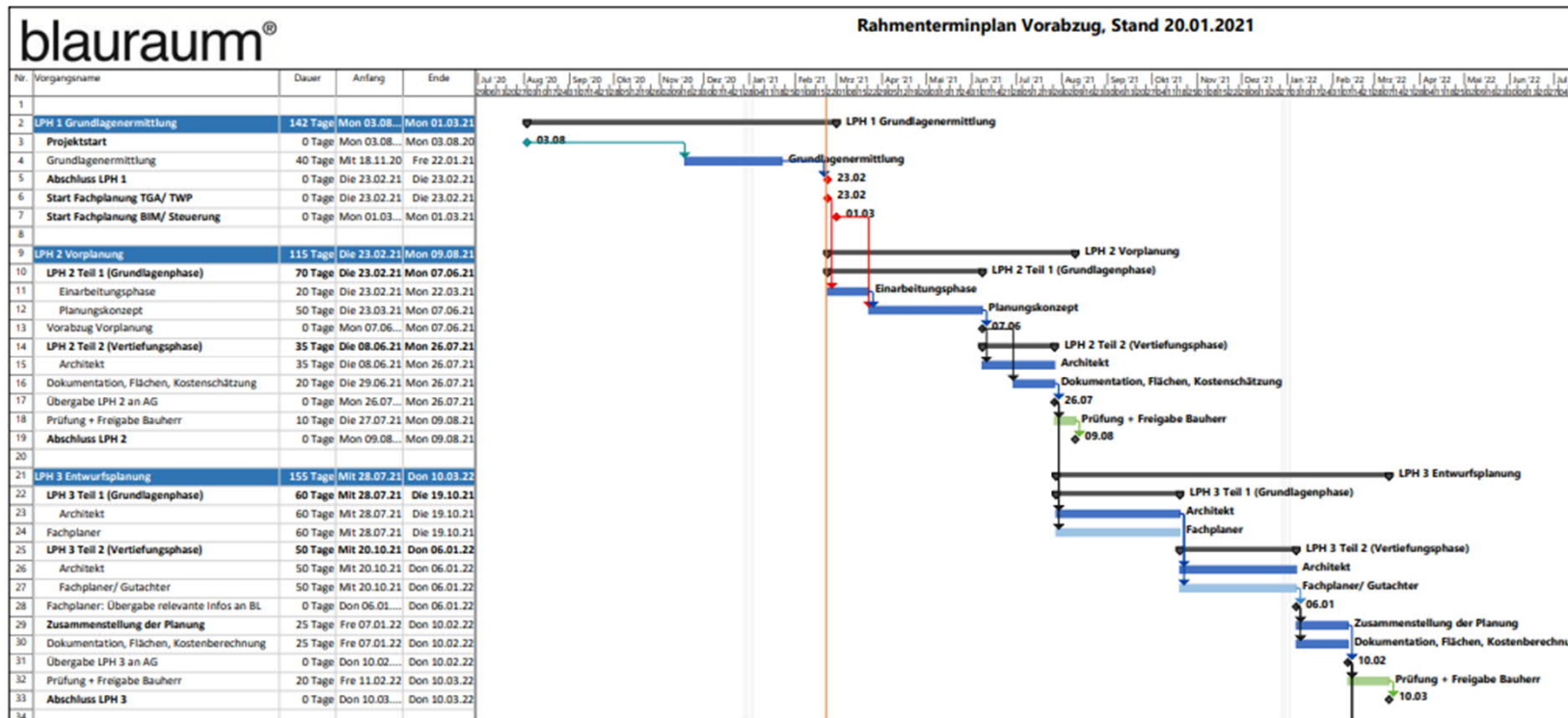
Besprechungsroutine und Rahmenterminplan vereinbart!



TOP 1 Statusbericht Planung Kammerspiele

Projekt Kammerspiele

Rahmenterminplan:



Projekt Kammerspiele

Rahmenterminplan:

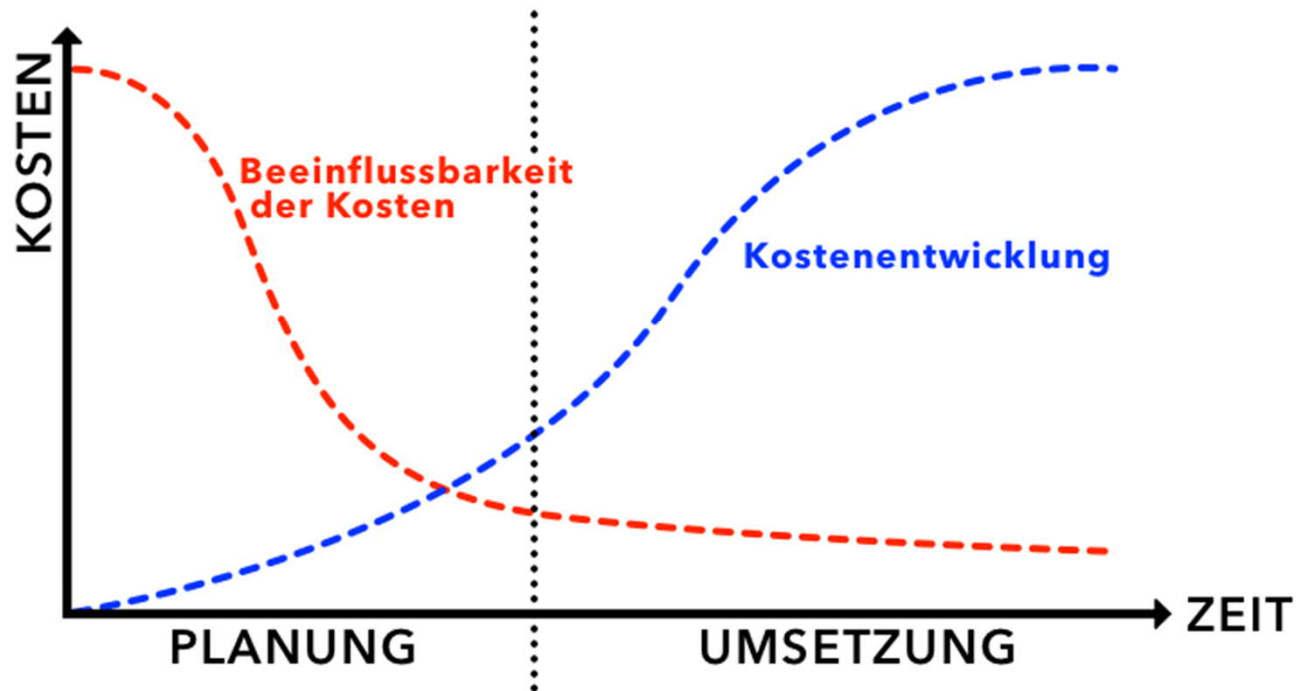
- Abschluss Leistungsphase 2 Vorentwurfsplanung: Juli 2021
- **Vorlage Projektgenehmigung Stadtrat: Dezember 2021**
- Abschluss Leistungsphase 3 Entwurfsplanung: Februar 2022
- Baubeginn: Frühjahr 2023
- Übergabe an Nutzer: Mai 2025

TOP 1 Statusbericht Planung Kammerspiele

INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

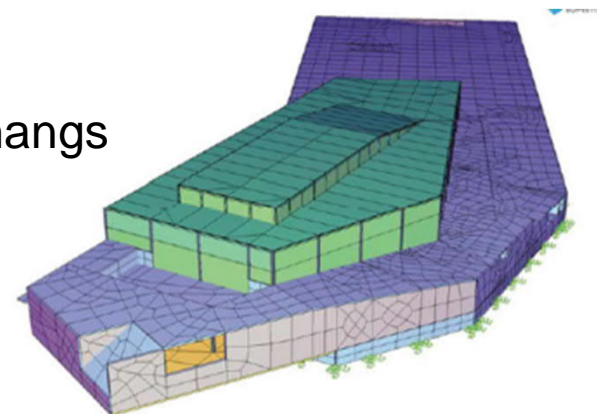
Projekt Kammerspiele



Projekt Kammerspiele

Umgang Tiefgarage Bestand

- Schlitzwand war in der Bauphase (70er Jahre) Baugrubensicherung mit statischer und **abdichtender** Funktion
- Bestehende Abdichtungsebene der Tiefgarage (Schlitzwand) **bleibt unberührt**
- Schlitzwand ist aktuell die Abdichtung der Tiefgarage und in Zukunft der Kammerspiele
- Neue Abdichtungsebene im Bereich des Überhangs des Gebäudes im Süden liegt oberhalb der Schlitzwand/Grundwasser



TOP 1 Statusbericht Planung Kammerspiele

INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Projekt Kammerspiele

Tiefgarage Parkplätze

| Anzahl Stellplätze | Deck A | Deck B | Deck C | Deck D | gesamt |
|--|------------|------------|-----------|-----------|------------|
| Bestand gem. Bestandsplänen TG West <i>Verfasser: Zilch+Müller Ingenieure</i> | 179 | 313 | 113 | - | 605 |
| Stellplatzverlust durch Neubau | 0 | 18 | 103 | -25 | 96 |
| Erhaltene Stellplätze | 179 | 295 | 10 | 25 | 509 |

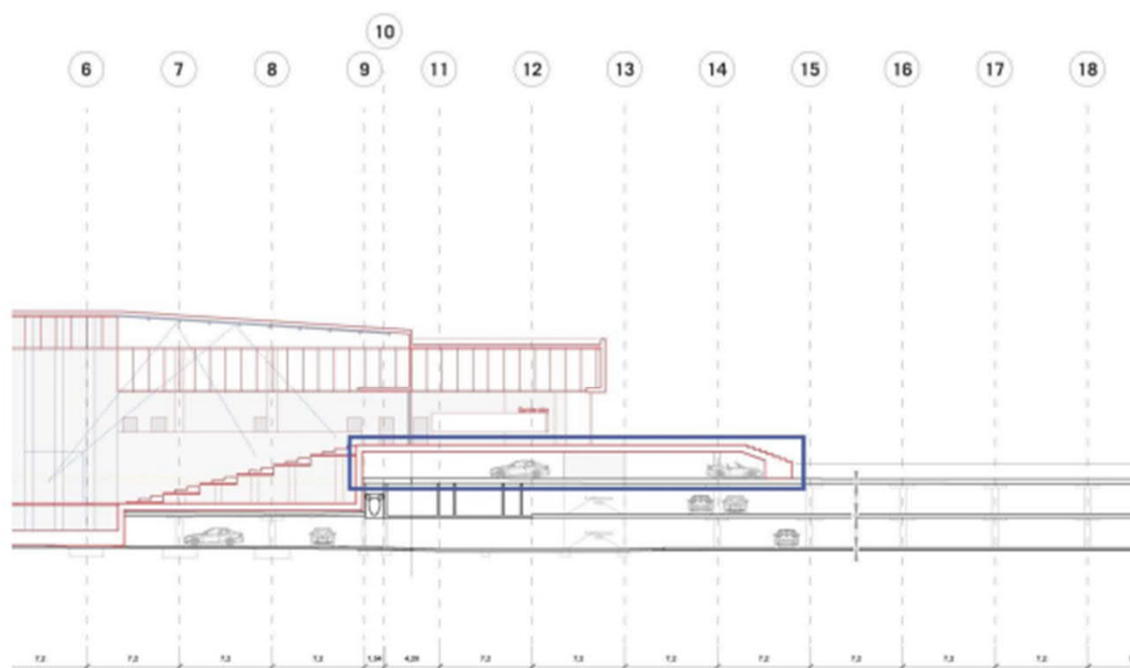
TOP 1 Statusbericht Planung Kammerspiele

INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Projekt Kammerspiele

Tiefgarage Parkplätze



Längsschnitt – Markierung: Parkflächen innerhalb des Plateaus

TOP 2 Statusbericht zu den Projekten Kavalier Dalwigk und Georgianum

INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Projekt DGZ Kavalier Dalwigk

Stand Vergaben

Kostengruppe 300 Bauwerk – Baukonstruktion:

- rd. 80% vergeben, rd. 10% schlussgerechnet

Kostengruppe 400 Technische Anlagen:

- rd. 85% vergeben, 0% schlussgerechnet

Kostengruppe 500 Freianlagen:

- 100% vergeben, 0% schlussgerechnet

TOP 2 Sachstandsbericht zu den Projekten Kavalier Dalwigk und Georgianum

INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Projekt DGZ Kavalier Dalwigk

- Fördermittelbescheide über 5,7 Mio. Euro liegen vor
(Planung ursprünglich 4,0 Mio. Euro)
- Laufende Gewerke:
 - Rohbau Neubau Bauteile C, D und B
 - Fassadensanierung Kavalier Dalwigk und Ausbaugewerke
 - Fertigstellung Rohbau Kavalier Dalwigk April 2021
- Terminsituation:
 - Übergabe Kavalier Dalwigk Ende 2021
 - Fertigstellung Rohbau Neubauten Dezember 2021
 - Ziel Gesamtfertigstellung August 2022
- Gesamtkosten lt. aktueller Arbeitskalkulation rd. 43,0 Mio. Euro

TOP 2 Sachstandsbericht zu den Projekten Kavalier Dalwigk und Georgianum

INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Projekt DGZ Bilder



TOP 2 Sachstandsbericht zu den Projekten Kavalier Dalwigk und Georgianum

INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Projekt DGZ Bilder



TOP 2 Sachstandsbericht zu den Projekten Kavalier Dalwigk und Georgianum

INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Projekt DGZ Bilder

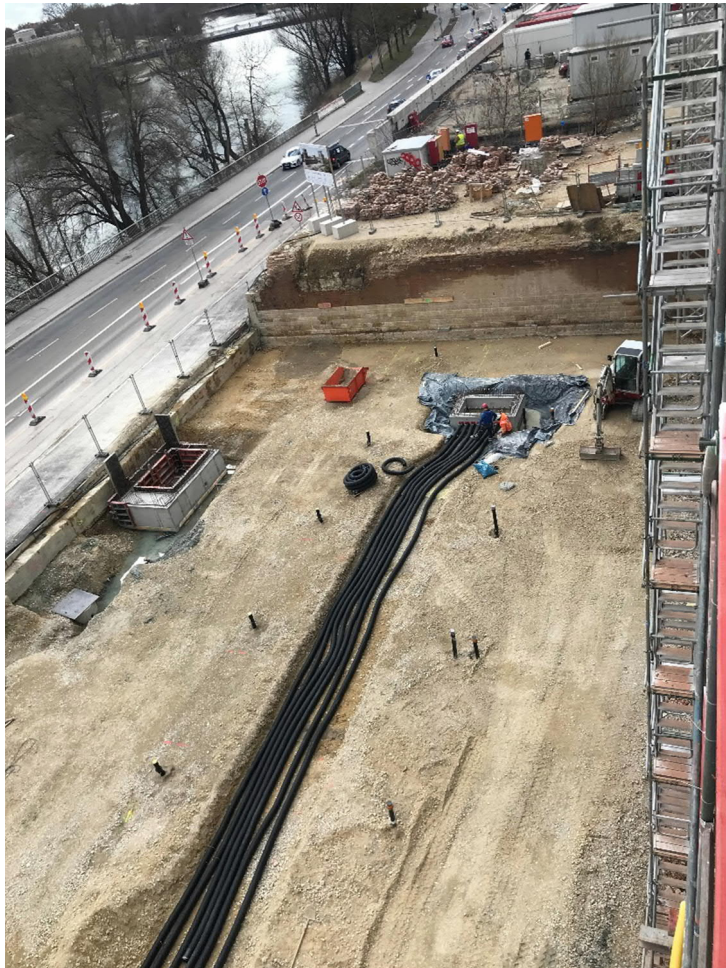


TOP 2 Sachstandsbericht zu den Projekten Kavalier Dalwigk und Georgianum

INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Projekt DGZ Bilder

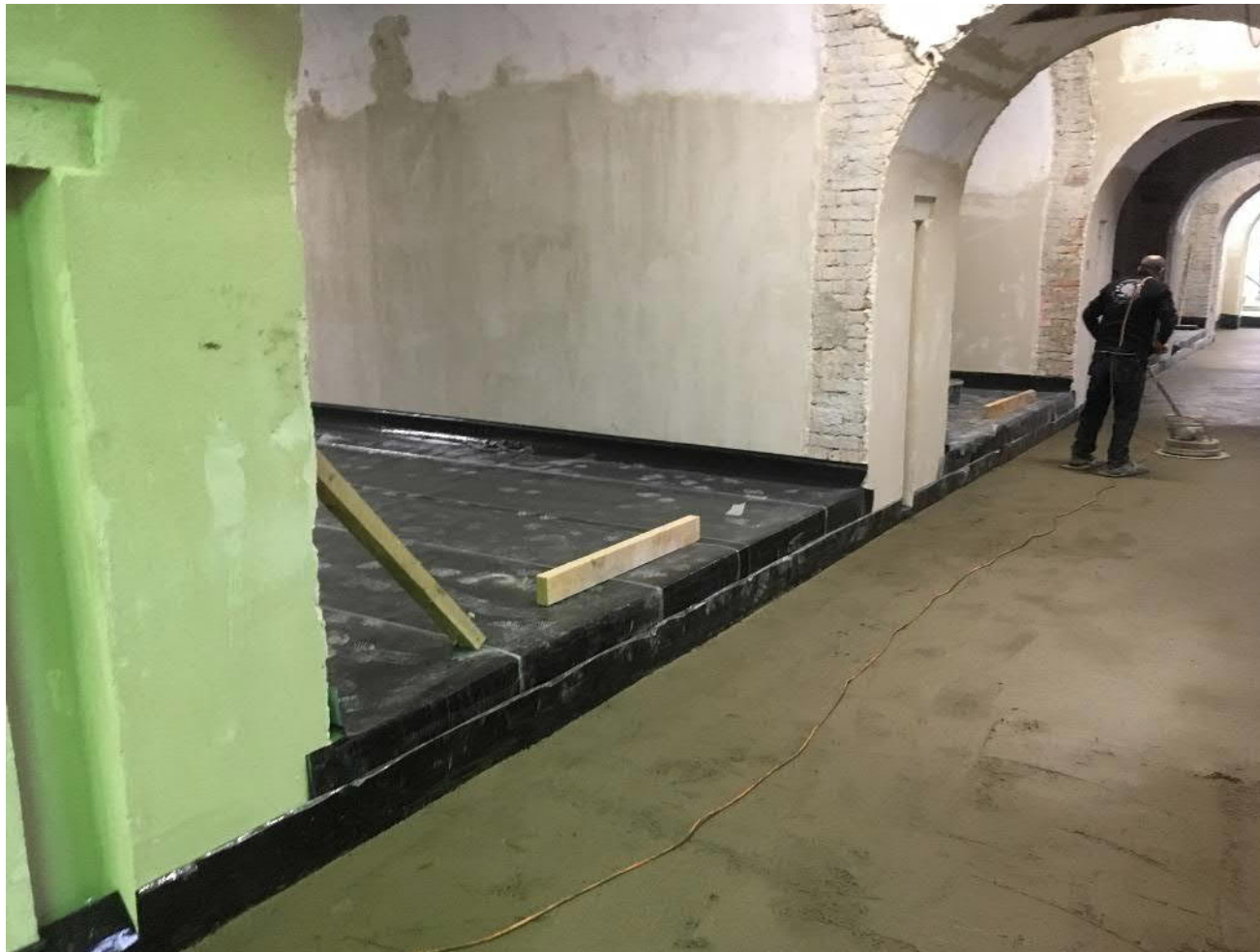


TOP 2 Sachstandsbericht zu den Projekten Kavalier Dalwigk und Georgianum

INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Projekt DGZ Bilder



TOP 2 Sachstandsbericht zu den Projekten Kavalier Dalwigk und Georgianum

INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Projekt DGZ Bilder



TOP 2 Sachstandsbericht zu den Projekten Kavalier Dalwigk und Georgianum

INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Projekt DGZ Bilder

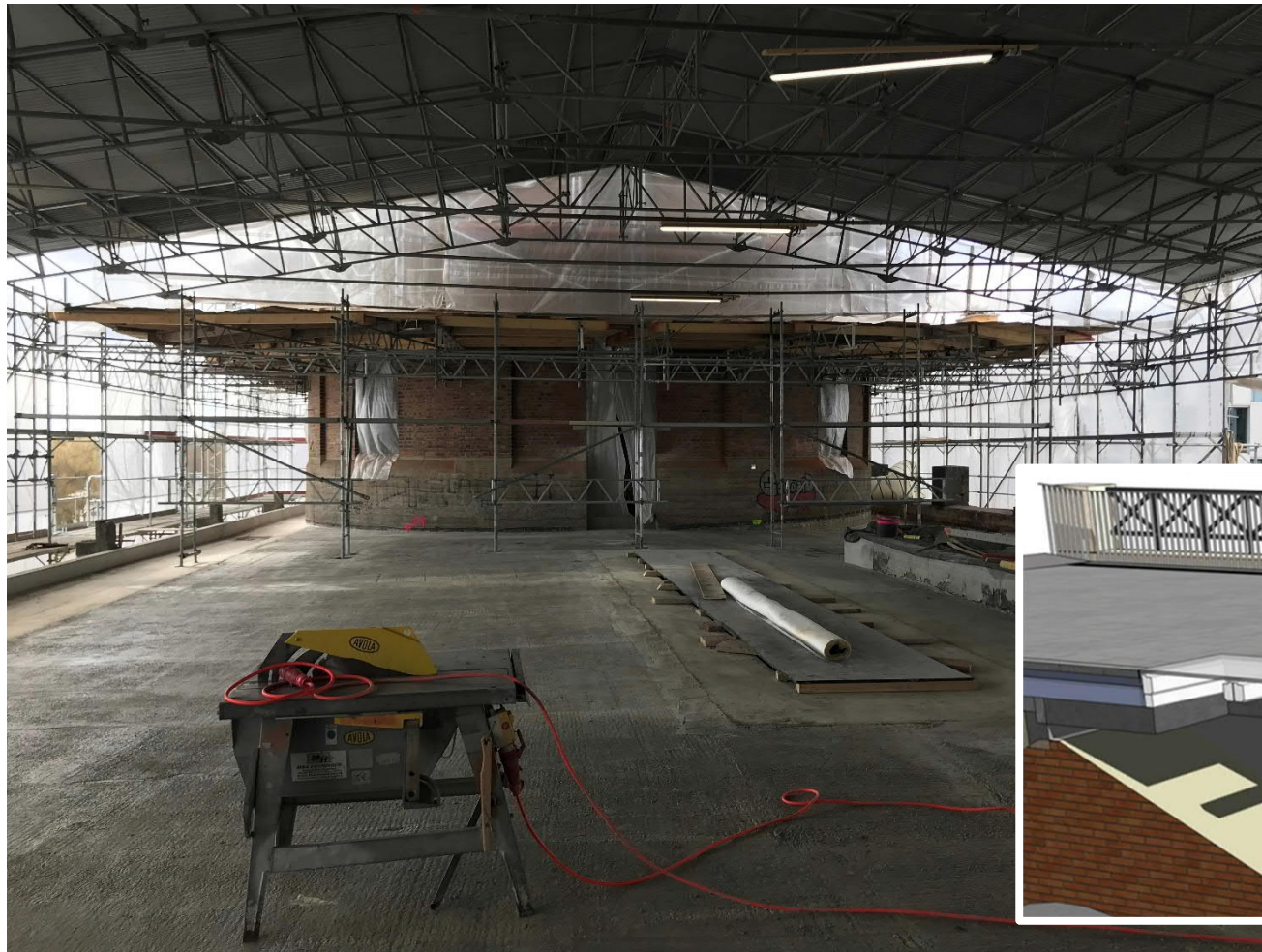


TOP 2 Sachstandsbericht zu den Projekten Kavalier Dalwigk und Georgianum

INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Projekt DGZ Bilder



TOP 2 Sachstandsbericht zu den Projekten Kavalier Dalwigk und Georgianum

INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Projekt DGZ Visualisierungen



TOP 2 Sachstandsbericht zu den Projekten Kavalier Dalwigk und Georgianum

INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Projekt DGZ Visualisierungen



TOP 2 Sachstandsbericht zu den Projekten Kavalier Dalwigk und Georgianum

INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Projekt DGZ Visualisierungen

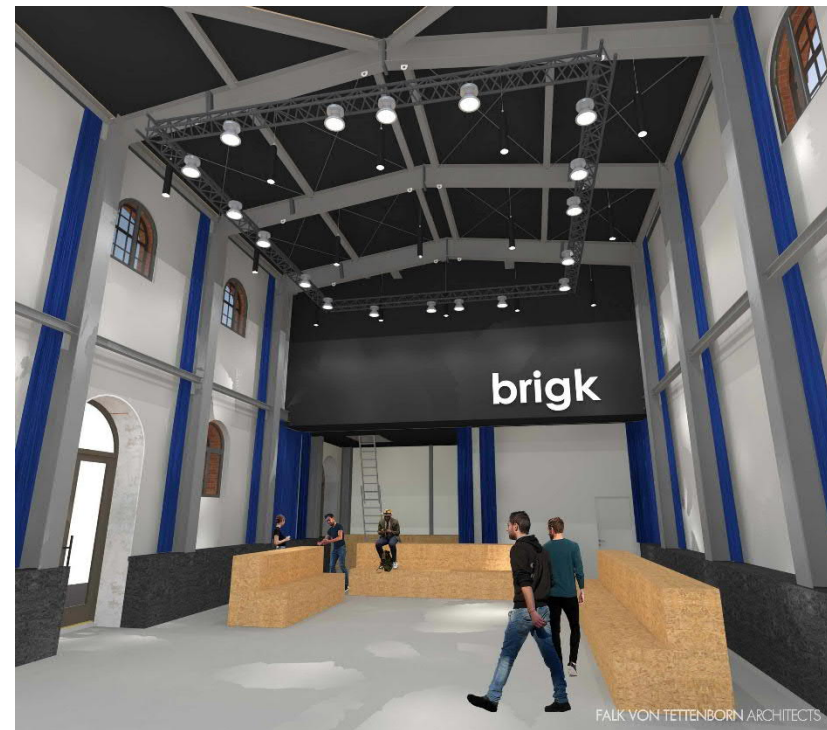
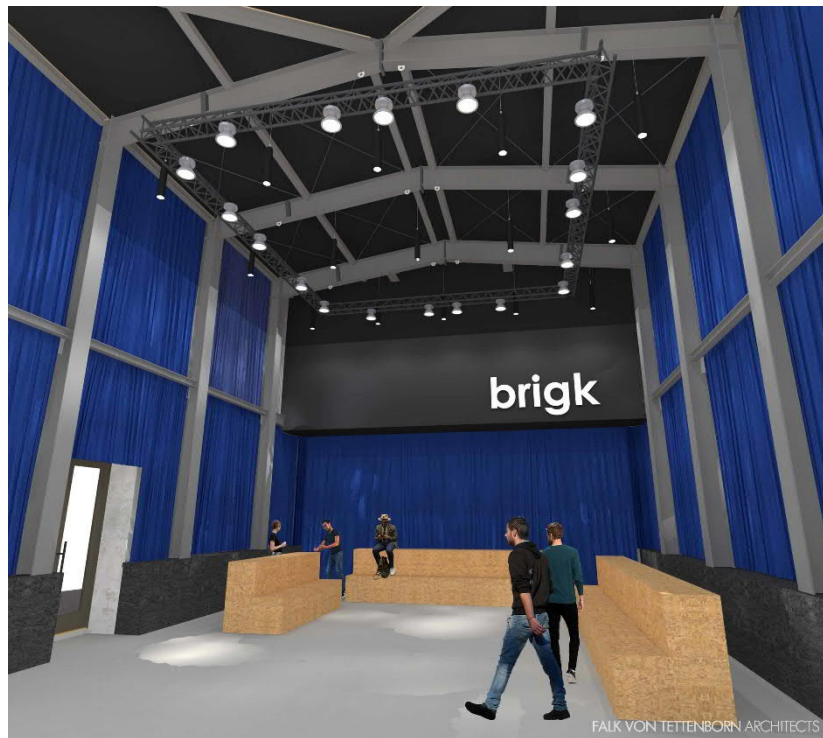


TOP 2 Sachstandsbericht zu den Projekten Kavalier Dalwigk und Georgianum

INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Projekt DGZ Visualisierungen



TOP 2 Statusbericht zu den Projekten Kavalier Dalwigk und Georgianum

INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Projekt Georgianum

Stand im Projekt

- Zustimmung Vorgezogener Maßnahmenbeginn Herbst 2020
- Erste Ausschreibungen Ende 2020
- Baubeginn März 2021
 - aufgrund von Befunden muss Planung oft angepasst werden
 - enge Abstimmung mit BLfD
- Anpassung des Terminplanes notwendig, auf Basis der Vergaben und Bauablauf bis September 2021
- Fokus auf Kollegiengebäude und Goldknopfgasse (KUEI)

TOP 2 Statusbericht zu den Projekten Kavalier Dalwigk und Georgianum

INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Projekt Georgianum



TOP 2 Statusbericht zu den Projekten Kavalier Dalwigk und Georgianum

INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Projekt Georgianum

GEO - Simulation Fassade, Fensterrahmen hell, flache Reliefquader, Kapelle ohne Fensterrelief; Fensterläden
TRA 09.12.2020

