



BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

(Die Genehmigung des Protokolls durch den Stadtrat steht noch aus)

B-Plan Nr. 177 S- „Autobahnanschluss IN-Süd“, Veräußerung von zwei Gewerbegrundstücken im Rahmen von Konzeptvergaben
(Referenten: Herr Prof. Dr. Rosenfeld, Herr Fleckinger)

Beratungsabfolge

Sitzung	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Wirtschaft und Arbeit	17.03.2021	Vorberatung
Stadtrat	25.03.2021	Entscheidung

Antrag:

1. Die beiden Gewerbegrundstücke mit 6.466 m² und 5.168 m² werden in Form einer Konzeptvergabe veräußert. Mit der Durchführung wird die IFG Ingolstadt AöR beauftragt.
2. Maßgebend für die Konzeptvergabe ist der beschlossene Standardkriterienkatalog gemäß Stadtratsbeschluss V604/20 vom 14.12.2020 mit der Gewichtung von 70% Konzeptqualität und 30% Kaufpreis. Unter Berücksichtigung der aktuellen Bodenrichtwertkarte wird ein Mindestkaufpreis für die Grundstücke an der Autobahnanschlussstelle Ingolstadt-Süd von 240 EUR/m² jeweils inkl. Ersterschließung festgesetzt.

Beschluss:

Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Wirtschaft und Arbeit vom 17.03.2021

Gegen 1 Stimme: (Stadtrat Köstler)

Entsprechend dem Antrag befürwortet.

Stadtrat vom 25.03.2021

Gegen 1 Stimme: (Stadtrat Köstler)

Entsprechend dem Antrag genehmigt.