



## BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

(Die Genehmigung des Protokolls durch den Stadtrat steht noch aus)

Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 115 F "INquartier" und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren; Rahmenplan und Aufstellungsbeschluss

### Beratungsabfolge

Sitzung	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Nachhaltigkeit	16.03.2021	Vorberatung
Stadtrat	25.03.2021	Entscheidung

### Antrag:

1. Für die zwei vormals industriell bzw. gewerblich genutzten Bereiche des sogenannten „Rieter-Areals“ und des „Bäumler-Areals“ an der Friedrich-Ebert-Straße wird im Stadtteil Nordost der Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 115 F „INquartier“ aufgestellt.

Der Geltungsbereich umfasst ganz oder teilweise (\*) die Grundstücke mit den FlstNrn. 3510/9\*, 3707/2\*, 3721/2, 3723/17\*, 3728/8, 3728/9, 3729, 3733/3, 3737/1, 3737/2, 3737/3, 3737/4, 3866, 3891/4\*, 3893 und 3897/1 der Gemarkung Ingolstadt.

2. Die erforderliche Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Rahmen eines Parallelverfahrens.
3. Die Verwaltung wird mit der Durchführung der entsprechenden Verfahren nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) beauftragt.
4. Der bisherige Stand des Rahmenplans „INquartier“ wird zur Kenntnis genommen.

### Beschluss:

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Nachhaltigkeit vom 16.03.2021**

Mit allen Stimmen:

Entsprechend dem Antrag befürwortet.

**Stadtrat vom 25.03.2021**

Gegen 2 Stimmen:

Entsprechend dem Antrag genehmigt.