

Fritz Peters



Stadt Ingolstadt
Referat für Stadtentwicklung und Baurecht
Spitalstraße 3
85049 Ingolstadt

Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wird die Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes - soweit erforderlich - mit Änderung des Flächennutzungsplanes zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das nachfolgend näher beschriebene Bauvorhaben sowie für die in diesem Zusammenhang erforderlichen Erschließungsmaßnahmen beantragt.

Beschreibung des Bauvorhabens:

Erstellung eines Wohn- und Bürogebäudes in der Neuburger Str. 6

Daten:

Grundstücksgröße: ca. 3.196 m²
GRZ: ca. 0,35
GFZ: ca. 1,14
Wohnfläche: ca. 1.900 m²
Anzahl Whg: ca. 25
Büronutzung (1 Haus): ca. 638 m²

Folgende Flächen werden vom Vorhaben umfasst:

(Soweit Flächen im Eigentum des Vorhabenträgers stehen bzw. dieser Verfügungsberechtigt über die einzelnen Flächen ist, bitte Nachweis beifügen)

Flurst.-Nr.	Gemarkung	Eigentümer	Anschrift (Straße, HausNr., PLZ, Ort)
2119	Ingolstadt	Fritz Peters	

**Bei mehreren Vorhabenträgern:
Haftungsregelung (gesamtschuldnerische Haftung):**

Bevollmächtigte des Vorhabenträgers / der Vorhabenträger im Rahmen des Bauleitplanverfahrens

(bitte Vollmacht beifügen, mit genauer Bezeichnung sowie Reichweite der Bevollmächtigung)

Der/ Die Vorhabenträger erklärt/erklären bereits heute,

1. dass die Planungen und Ausführungen des Vorhabens in enger Abstimmung mit der Stadt Ingolstadt unter Beachtung der Festsetzungen des künftigen Bebauungsplanes sowie der Regelungen im noch abzuschließenden städtebaulichen Vertrag erfolgen.
2. die vollständige Übernahme der mit dem oben genannten Vorhaben in Zusammenhang stehenden Planungskosten. Hierzu zählen insbesondere sämtliche Kosten für die Ausarbeitung der Planungsunterlagen sowie für die Einholung erforderlicher Gutachten.
3. die Übernahme des ursächlich mit dem oben genannten Vorhaben verbundenen Erschließungsaufwandes.

Ingolstadt, 19.03.2021

Ort, Datum



Unterschrift Vorhabenträger

Anlagen

- Amtlicher Lageplan
- Nachweis Grundstücksverfügbarkeit
- Vorentwurf zum Vorhaben- und Erschließungsplan ggf. mit Erläuterungen
- Vollmacht für die Abwicklung des Vorhabens
- Einwilligung Datenverarbeitung