

# **INKoBau Ingolstädter Kommunalbauten GmbH & Co. KG**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

## **Präsentation zur 31. Sitzung des Aufsichtsrates der Ingolstädter Kommunalbauten GmbH & Co. KG**

**am 06. Juli 2021**

### **Tagesordnung öffentliche Sitzung:**

TOP 6: Festlegung der Baustellenordnung für das Projekt Georgianum

TOP 7: Verschiedenes

- Bauzaun am Georgianum
- Auswertung Baugrundgutachten Depot
- Vergabe Planungsleistungen Sanierung Stadttheater
- Dalwigk - Baustellenbegehung am Freitag, 09.07.2021 – 11:30 Uhr

## TOP 6 Festlegung einer Baustellenordnung beim Projekt Georgianum

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt



# TOP 7 Verschiedenes

### 1. Bauzaun am Georgianum:

Bretterzaun aktuell wenig attraktiv  
Verschiedene Vorschläge zur Verschönerung

→ Vorschlag der INKoBau: Aufhängen von historischen Bildern und Bildern zur Baumaßnahme



## TOP 7 Verschiedenes

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

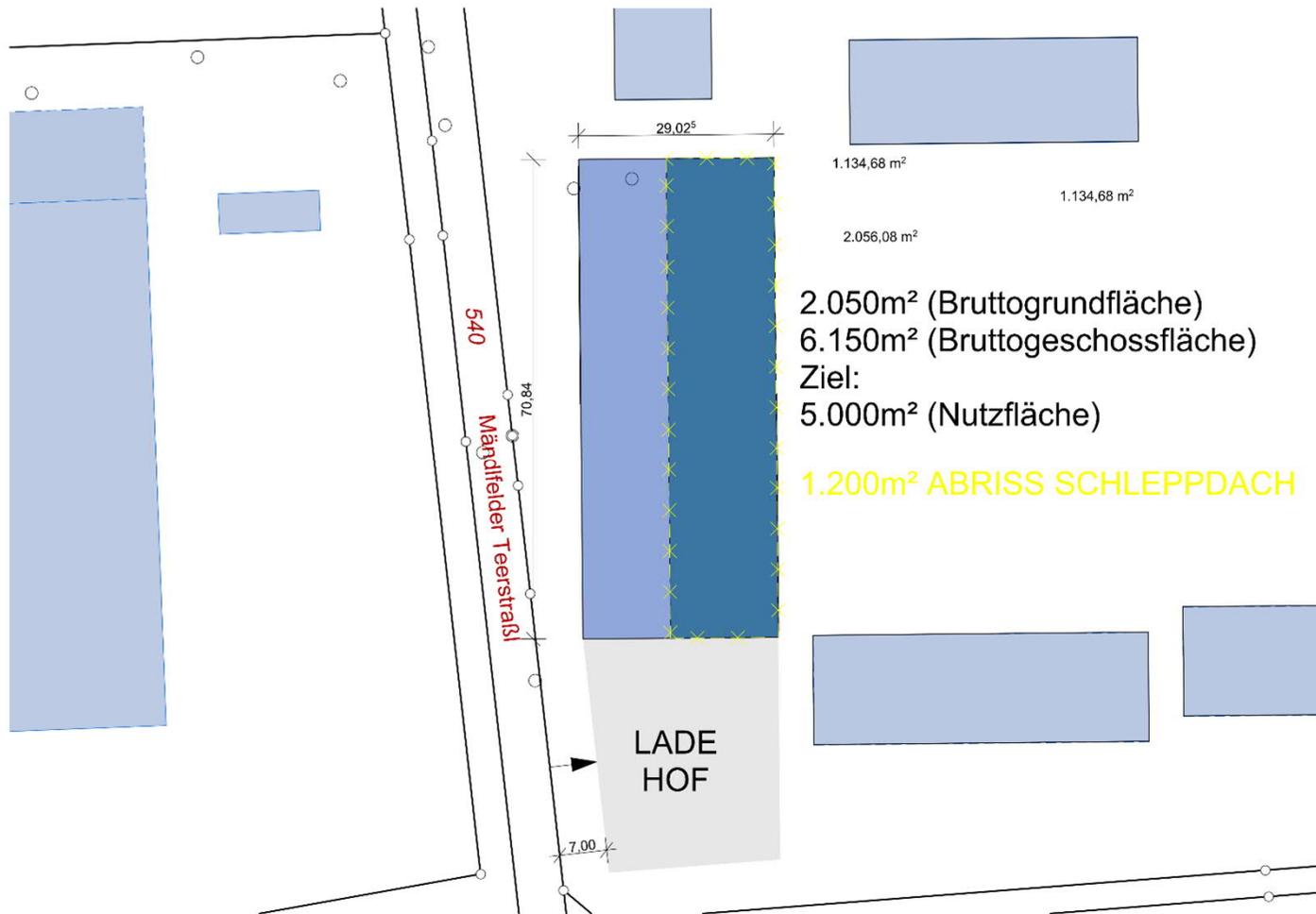
### 2. Auswertung Baugrundgutachten Depot MIK:



**DEPOT**

MAX IMMELMANN KASERNE

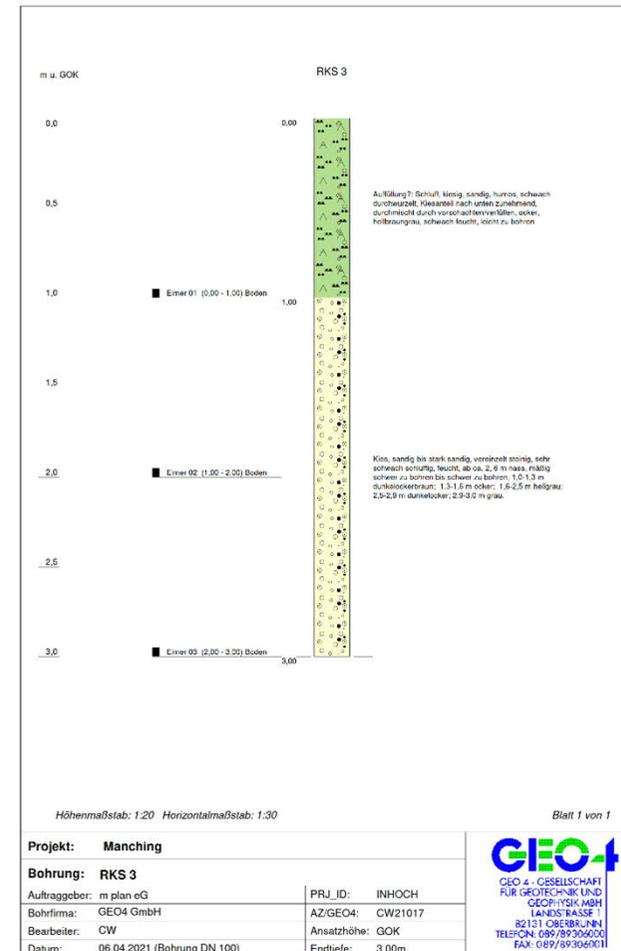
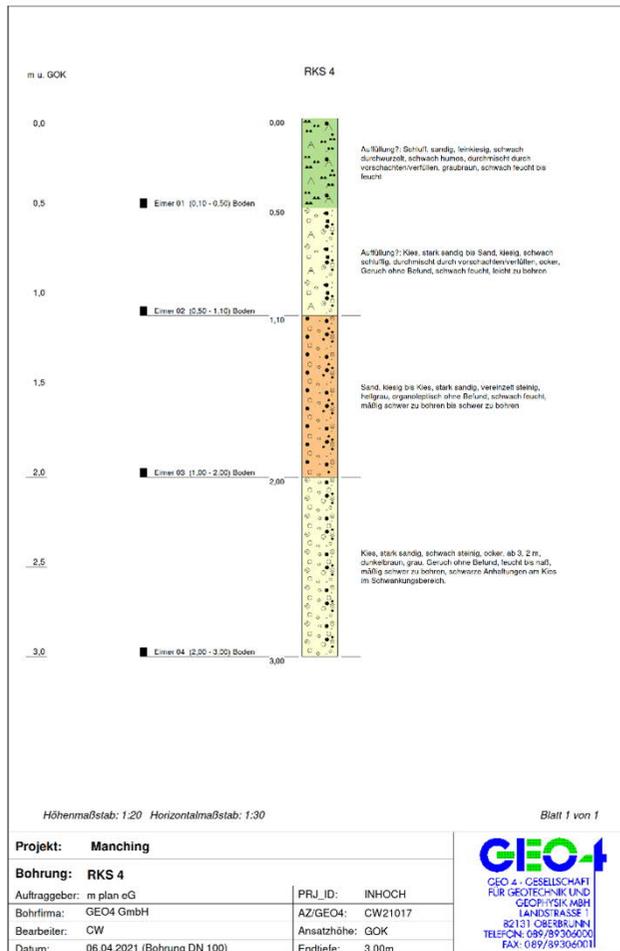
# TOP 7 Verschiedenes



# TOP 7 Verschiedenes

# INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt



### Kernaussagen Baugrundgutachten:

- Grundwasser ca. 1 – 2 m unter Geländeoberfläche
- Ab ca. 1 m unter der Oberfläche sind tragfähige Quartärkiese vorhanden  
→ „sehr gute bodenmechanische und sehr gute Tragfähigkeitseigenschaften“
- Gründungsempfehlung: Gründung auf Streifen-, Einzelfundamenten oder Bodenplatte möglich
- Schadstoffklassen: Überwiegen Z 0 bis Z 2 (Delta 25,00 Euro/t)
- Keine Gefährdung der Bestandsbebauung

## TOP 7 Verschiedenes

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

### Weiteres Vorgehen:

- Bauvoranfrage um rechtliche Möglichkeit der Bebauung zu klären
- Abstimmung mit Nutzern
- Vergabe Planungsleistungen für HLS, ELT, TWP, Bauphysik und Depotberater  
→ Ziel ist Reduzierung der Technik auf das nötigste
- Fertigstellung Planungen bis zur Leistungsphase 2, Vorstellung im Herbst
- Entscheidung ob Projekt bis zur Leistungsphase 3 und Projektgenehmigung weiterentwickelt werden soll
- Vorlage Planung und Kostenberechnung Ende 2021

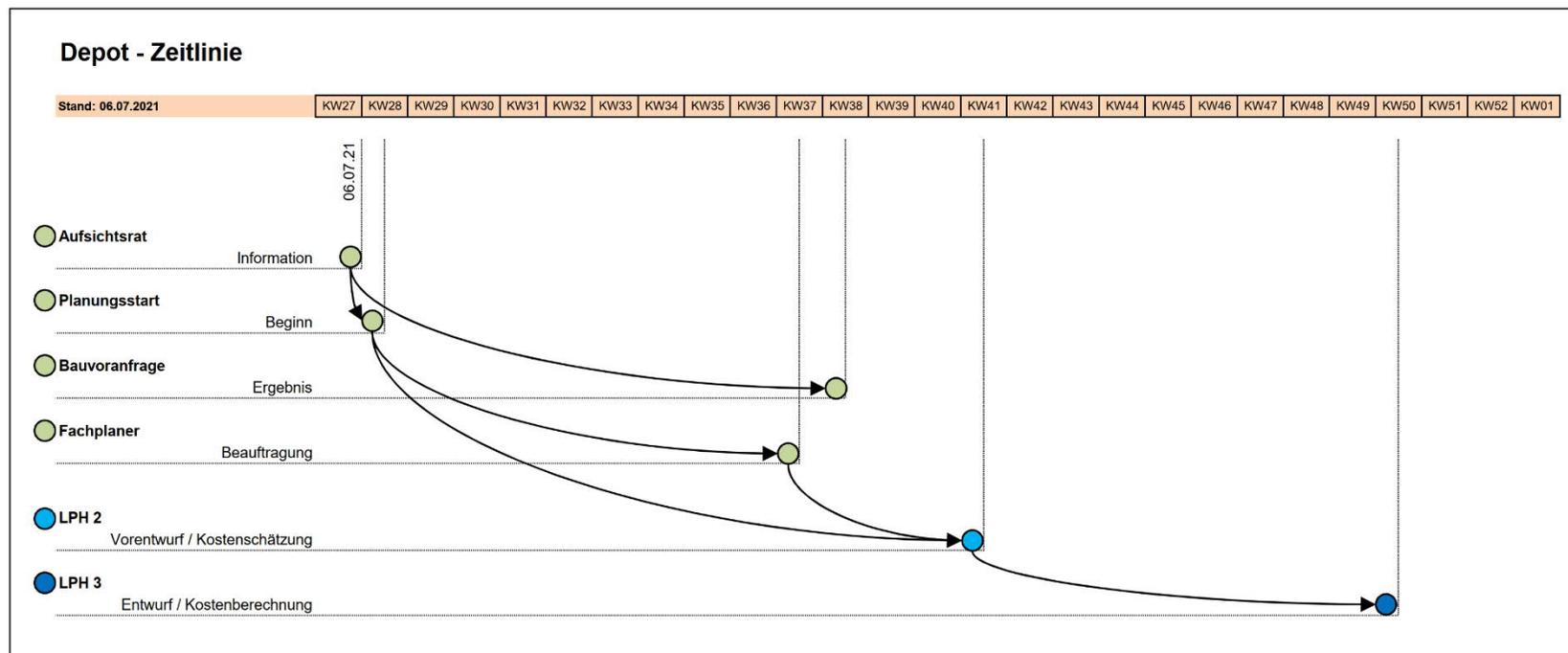
# TOP 7 Verschiedenes

## INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

INKoBau Ingolstädter Kommunalbauten GmbH & Co. KG

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt



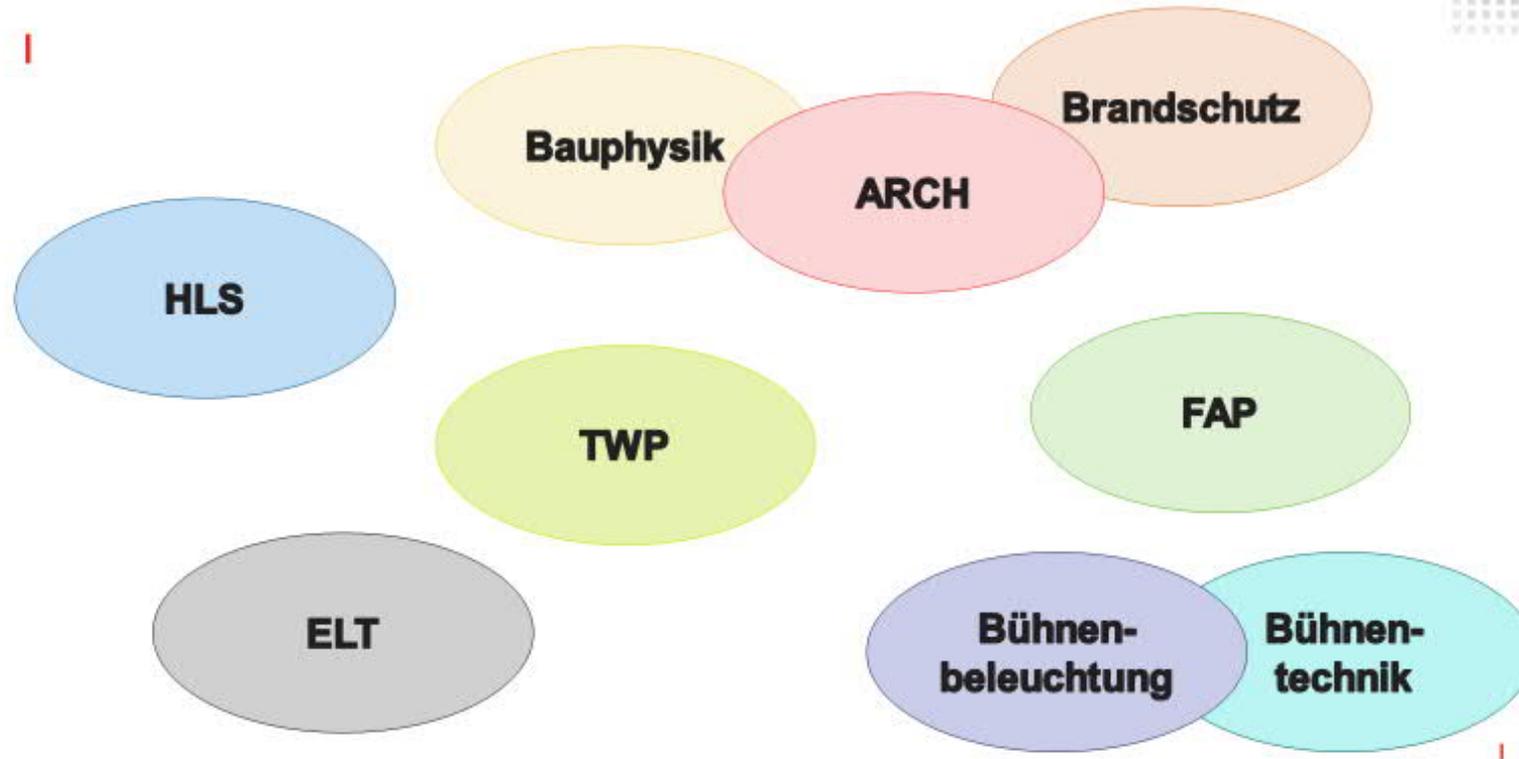
# TOP 7 Verschiedenes

Finanzierbarkeit abhängig vom Mietzins:

| Miete m2 | Miete p.a.   | Wagnis/Gewinn/<br>Unterhalt 15% | Zins und Tilgung | Finanzierbar in<br>30 Jahren 2% |
|----------|--------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------|
| 6,00 €   | 360.000,00 € | 54.000,00 €                     | 306.000,00 €     | 6.853.315,40 €                  |
| 7,00 €   | 420.000,00 € | 63.000,00 €                     | 357.000,00 €     | 7.995.534,63 €                  |
| 8,00 €   | 480.000,00 € | 72.000,00 €                     | 408.000,00 €     | 9.137.753,86 €                  |
| 9,00 €   | 540.000,00 € | 81.000,00 €                     | 459.000,00 €     | 10.279.973,10 €                 |

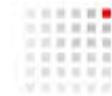
### 3. Vergabeverfahren Planungsleistungen Sanierung Stadttheater:

#### ERF. LEISTUNGEN FÜR EU-WEITE AUSSCHREIBUNG



# TOP 7 Verschiedenes

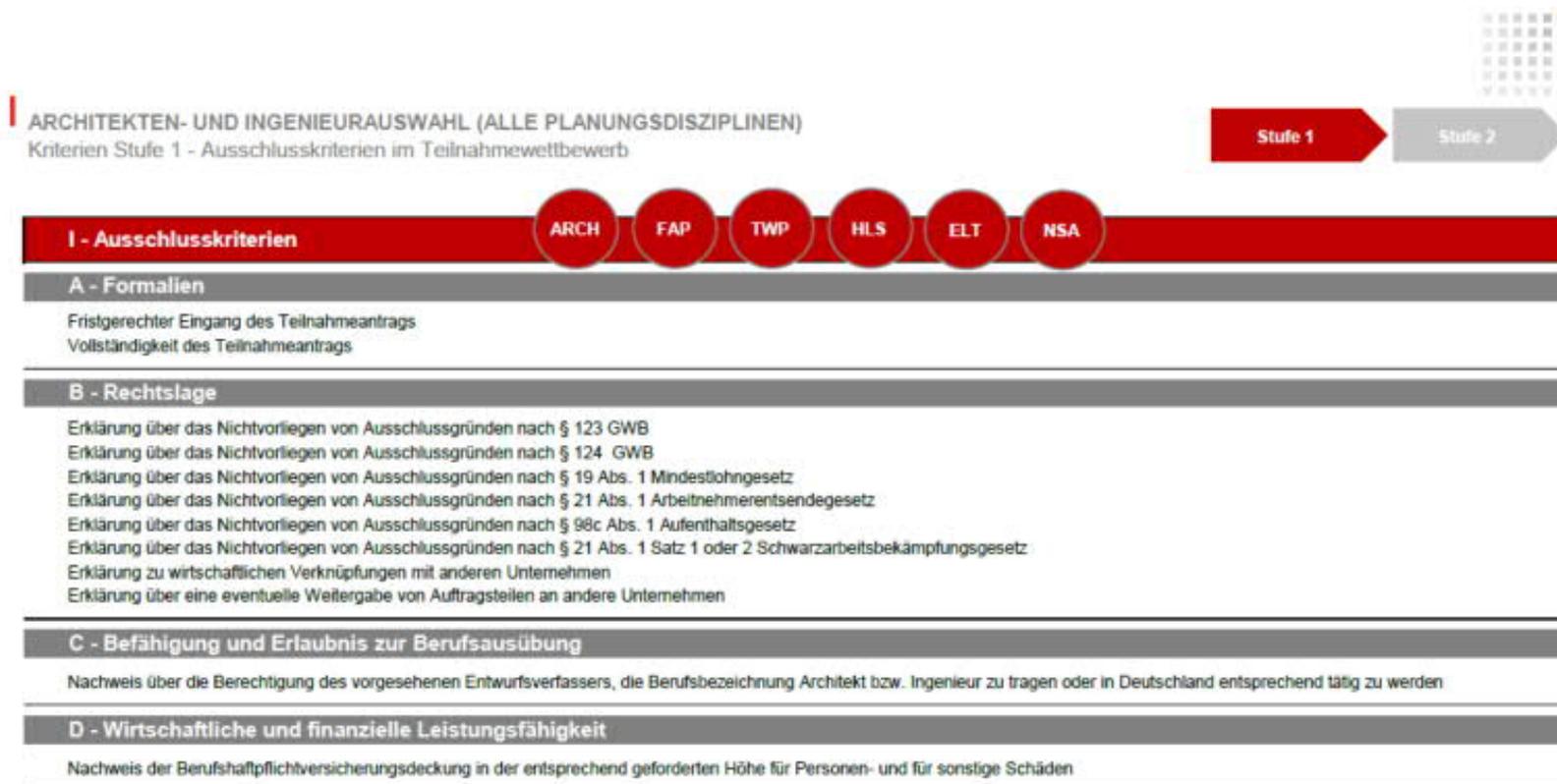
## 3. Vergabeverfahren Planungsleistungen Sanierung Stadttheater:



**ÜBERGEORDNETE INFORMATIONEN ZUR ARCHITEKTEN- UND INGENIEURAUSSWAHL**  
Verfahrensterminplan mit Meilensteine

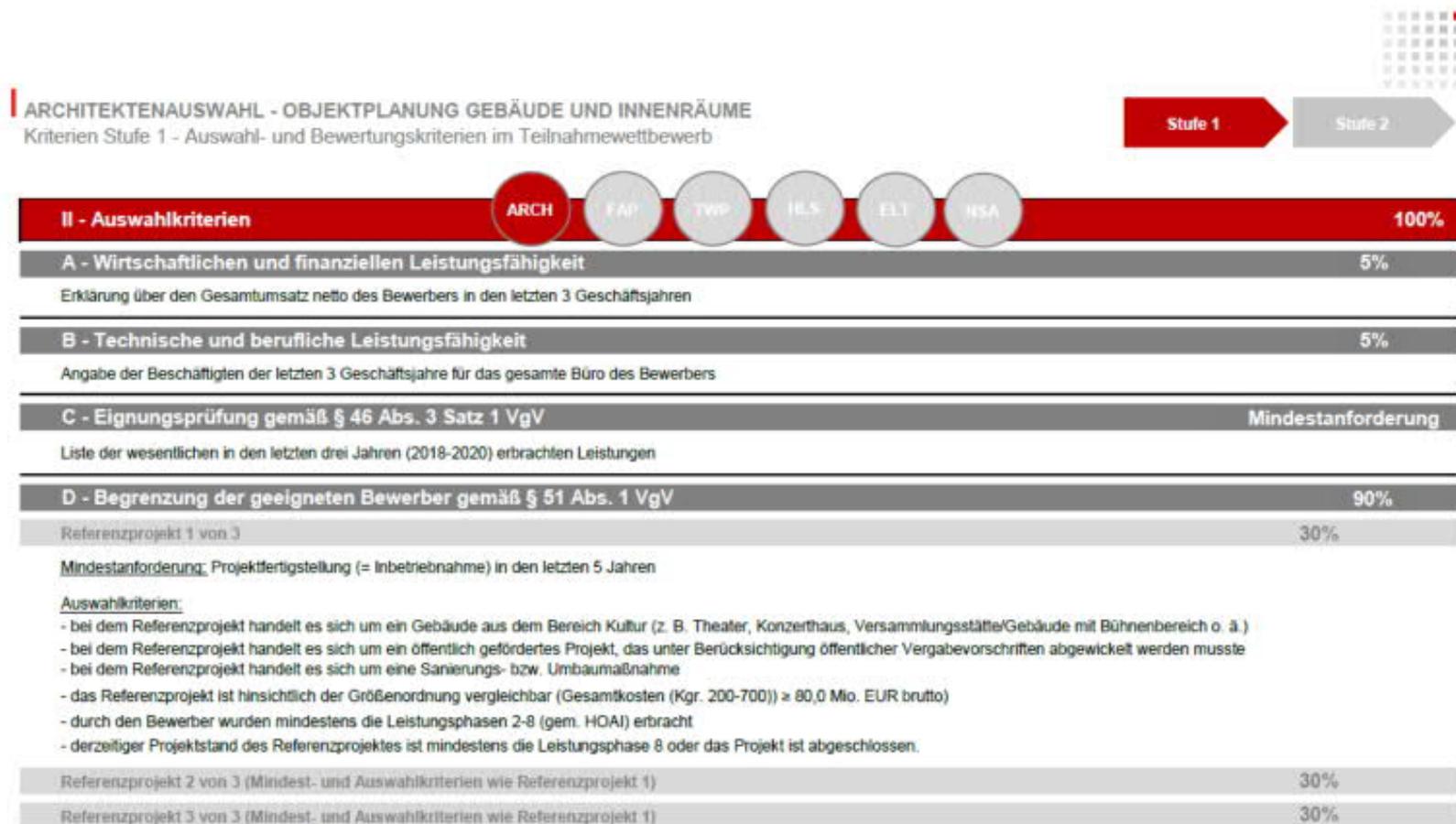
| Architekten- und Ingenieurauswahl                   | 2021 |   |   |   |   |   |            |            |   |    |    |    | 2022 |      |
|-----------------------------------------------------|------|---|---|---|---|---|------------|------------|---|----|----|----|------|------|
|                                                     | 1    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7          | 8          | 9 | 10 | 11 | 12 | 1    | 2    |
| 1 Kick-Off mit dem Auftraggeber                     |      |   |   |   |   | ◆ | 14.05.2021 |            |   |    |    |    |      |      |
| 2 Vorbereitung grundlegende Daten                   |      |   |   |   |   | ■ |            |            |   |    |    |    |      |      |
| 3 Aufsichtsrat                                      |      |   |   |   |   |   | ◆          | 06.07.2021 |   |    |    |    |      |      |
| 4 Fertigstellung Ausschreibungsunterlagen           |      |   |   |   |   |   | ■          |            |   |    |    |    |      |      |
| 5 Stufe 1: EU-Veröffentlichung und Präqualifikation |      |   |   |   |   |   |            | ■          |   |    |    |    |      |      |
| 6 Stufe 2: Verhandlungsverfahren                    |      |   |   |   |   |   |            |            | ■ |    |    |    |      |      |
| 7 Aufsichtsrat                                      |      |   |   |   |   |   |            |            |   |    |    |    | ◆    | Jan. |
| 8 Start Planung                                     |      |   |   |   |   |   |            |            |   |    |    |    |      | ■    |

## 3. Vergabeverfahren Planungsleistungen Sanierung Stadttheater:



# TOP 7 Verschiedenes

### 3. Vergabeverfahren Planungsleistungen Sanierung Stadttheater:



## 3. Vergabeverfahren Planungsleistungen Sanierung Stadttheater:



**ENDE**

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  **Stadt Ingolstadt**

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**