

Ausschussgemeinschaft FDP/JU, Tränktorstraße 4, 85049 Ingolstadt

Herrn Oberbürgermeister  
Dr. Christian Scharpf

Datum 29.03.2022  
Telefon (0841) 99 35 68 32  
Telefax  
E-Mail fdp.ju@ingolstadt.de

**Flächensparende Gewerbegebietserweiterung / Höhenentwicklung zulassen  
-Antrag der Ausschussgemeinschaft FDP/JU vom 29.03.2022-**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Wohlstand und Arbeitsplätze hängen maßgeblich von den Möglichkeiten gewerblicher Entwicklung ab. Zugleich ist eine starke Wirtschaft die Grundlage politischer Handlungsspielräume. Zur Sicherung und Stärkung der Gewerbeentwicklung in Ingolstadt stellt die Ausschussgemeinschaft FDP/JU daher die folgenden

**Anträge:**

1. Die mögliche Höhenentwicklung im *Gewerbegebiet Ingolstadt Süd* wird von derzeit 15 auf mindestens 20 Meter angehoben.
2. Für künftig zu erschließende Gewerbegebiete in Ingolstadt wird eine Höhenentwicklung bis mindestens 25 Meter ermöglicht. Die Verwaltung prüft im Einzelfall, ob auch eine darüber hinausgehende Höhenentwicklung sinnvoll ist.

**Begründung:**

Nachverdichtung ist ein Schlüssel zum Flächensparen und damit zum Umweltschutz. Für eine umweltverträgliche Flächenerweiterung in Gewerbegebieten ist daher die Höhenentwicklung entscheidend. Das *Gewerbegebiet Ingolstadt Süd* ist allerdings wohl das einzige im Münchner „Speckgürtel“, bei dem die Höhenentwicklung noch auf 15 Meter begrenzt ist. Das stellt eine Schlechterstellung gegenüber den Möglichkeiten in Augsburg, Landshut oder Regensburg dar. Auch im *Interpark* liegt die Grenze bei 20 Metern.

Um für bestehende wie künftige Ansiedlungen ausreichend Flächenpotenziale zur Verfügung zu stellen, sollte die Stadt im Gewerbegebiet Ingolstadt Süd die Höhenentwicklung auf mindestens 20 Meter zulassen.

Für künftig zu entwickelnde Gewerbegebiete auf Ingolstädter Flur sollte das Ziel des Flächensparens noch progressiver verfolgt werden, indem eine Höhenentwicklung auf 25 Meter ermöglicht wird.

gez.  
Jakob Schäuble  
Stadtrat

gez.  
Veronika Hagn  
Stadträtin

gez.  
Dr. Markus Meyer  
Stadtrat

gez.  
Karl Ettinger  
Stadtrat