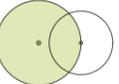
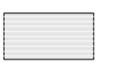
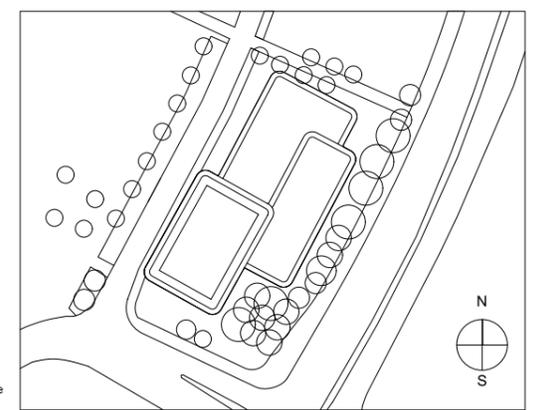
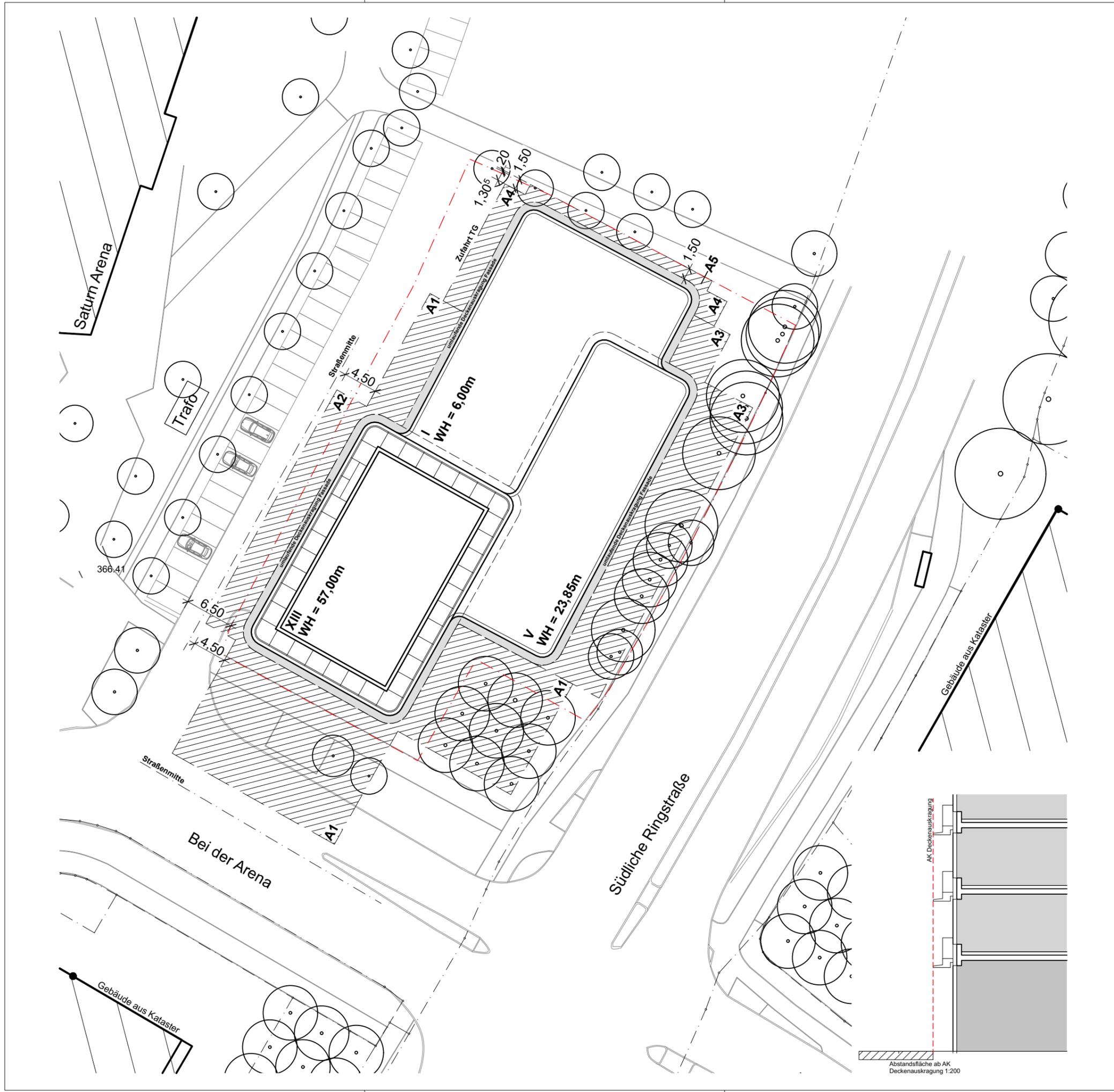


- LEGENDE**
-  Grundstücksgrenze VR-Bank
Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan
 -  Baum Bestand, erhalten
 -  Baum bis max. 10m Höhe Planung
 -  Grünflächen Bestand
 -  Dachterrassen / Retentionsdach
 -  Dachbegrünung intensiv
 -  Befestigte Fläche
 -  Befestigte Fläche offenporig
 -  TG

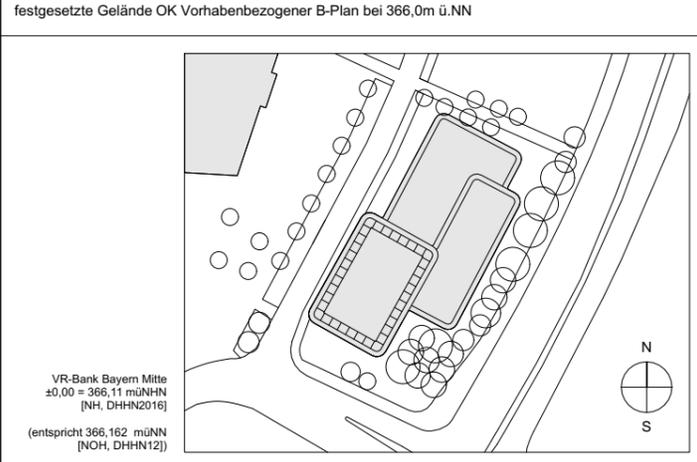


VR-Bank Bayern Mitte
±0,00 = 366,11m über NHN

Bauvorhaben		VR-Bank Bayern Mitte								
		Südliche Ringstraße 64 85053 Ingolstadt								
Bauherr		VR-Bank Bayern Mitte eG								
		Ludwigstraße 34 85049 Ingolstadt								
Generalübernehmer		Ed. Züblin AG, Bereich SF-Bau 2								
		Ferdinand-Braun-Straße 6 85053 Ingolstadt								
Entwurfsverfasser		r + b landschaft s architektur rossa rossa-banithien Landschaftsarchitekten PartGmbH Königsstraße 12 01097 Dresden								
Vorhaben		Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungs- und Grünordnungsplan NR. 120A ÄI "Donau Tower"								
Planinhalt		FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN								
		Stand:	19.01.2022							
		Erstellung:	24.03.2021							
		Gezeichnet:	MN JR							
		Geprüft:	JR							
A3	1:500	19036650	3	LRUB	LA	00	80	0001	02	-
Format	Maßstab	Projektnr.	LP	Gewerk	Inhalt	Baukörper	Geschoss	Plannr.	Index	Status

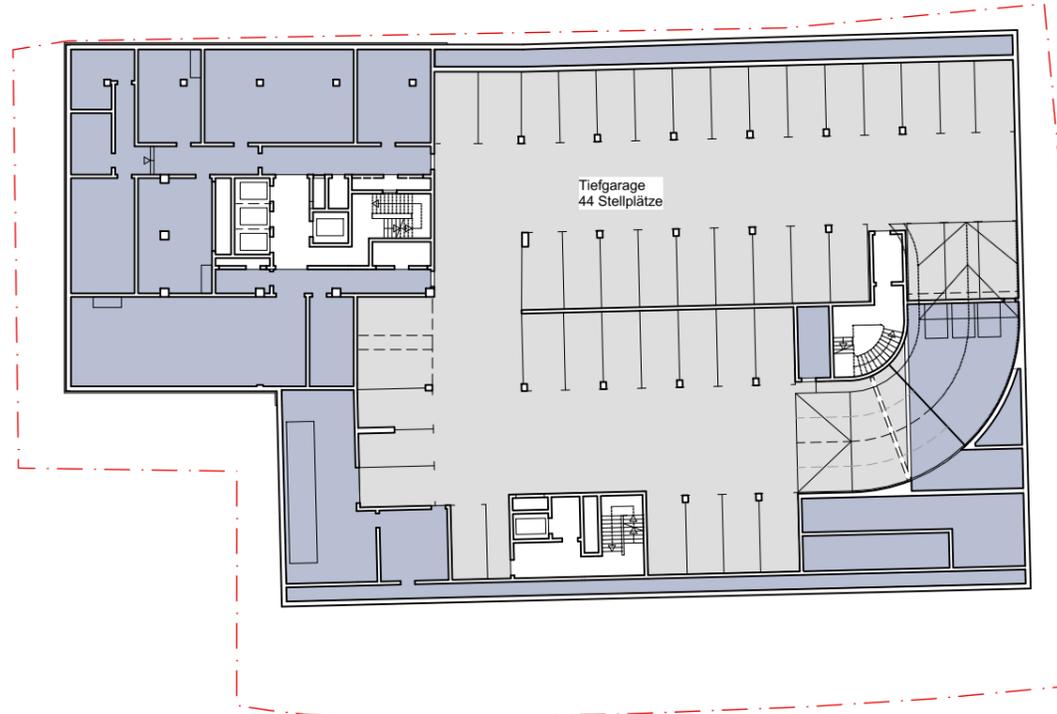


- ### Legende
- Abstandsflächen
 - Überschreitung Grundstück
 - umlaufende Deckenauskrantung Fassade
 - Bäume, bestehend
 - Grundstücksgrenze / Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- XIII = Geschossigkeit**
- WH = Wandhöhe**
 * WH = Maß von der festgelegten Geländeoberfläche 366,0m ü.NN bis zum Schnittpunkt der Wand mit der Dachhaut
- A1 = 57,00m x 0,2 = 11,40m
 A2 = 57,00m x 0,2 = 11,40m
 in Abstimmung mit SPA 4,50m
 A3 = 23,85m x 0,2 = 4,77m
 A4 = 6,00m x 0,2 = 1,20m = min. 3,00m
 A5 = 6,00m x 0,2 = 1,20m = in Abstimmung mit SPA 1,50m
- * Bemessung der Abstandsflächen erfolgt ab festgelegter Höhe von **366,0m ü.NN** (entspricht 365,95m ü.NHN) +/- 0,00 EG = 366,16 m ü.NN (entspricht 366,11m ü.NHN)
- * Bemessung ab Deckenauskrantung, nicht Außenkante Außenwand

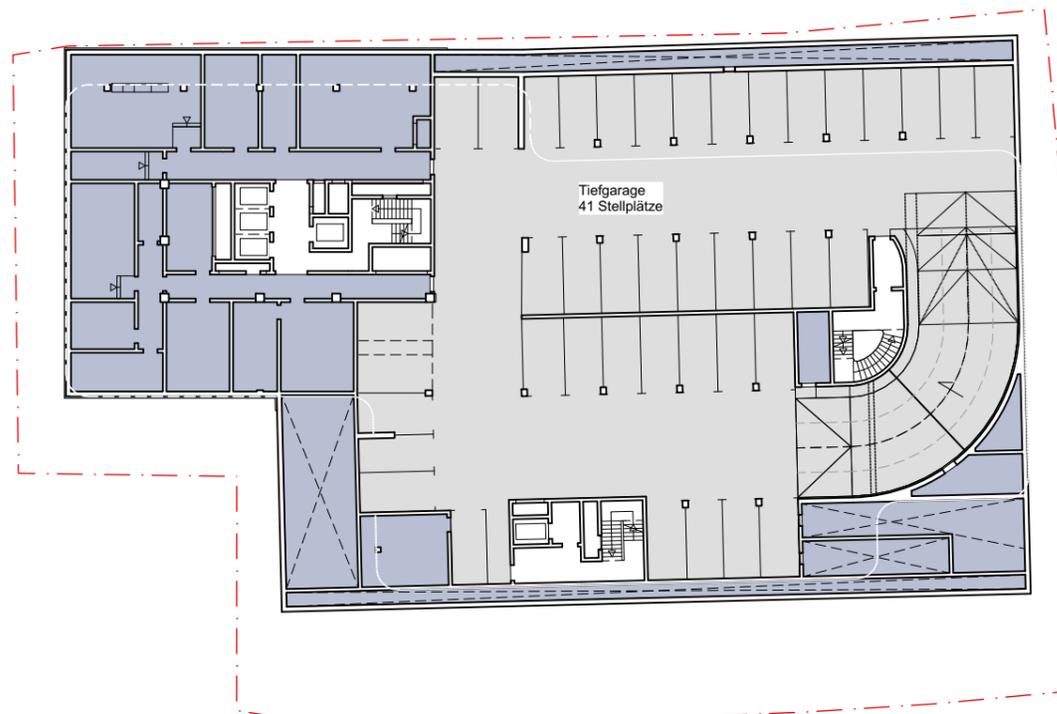


Bauvorhaben		VR-Bank Bayern Mitte Südliche Ringstraße 64 85053 Ingolstadt								
Bauherr		VR-Bank Bayern Mitte eG Ludwigstraße 34 85049 Ingolstadt								
Generalübernehmer		Ed. Züblin AG, Bereich SF-Bau 2 Ferdinand-Braun-Straße 6 85053 Ingolstadt								
Entwurfsverfasser		Schulz und Schulz Architekten GmbH Ferdinand-Rhode-Straße 20 04107 Leipzig								
Vorhaben		Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 120A ÄI "Donau-Tower"								
Planinhalt		Abstandsflächenplan						Stand: 20.01.2022		
								Erstellung: 26.03.2021		
								Gezeichnet: AH		
								Geprüft: EW		
A3	1:500	19036650	2	ASCH	LA	00	80	FL01	02	-
Format	Massstab	Projektnr.	LP	Gewerk	Inhalt	Baukörper	Geschoss	Plannr.	Index	Status

GRUNDRISS 2.UG

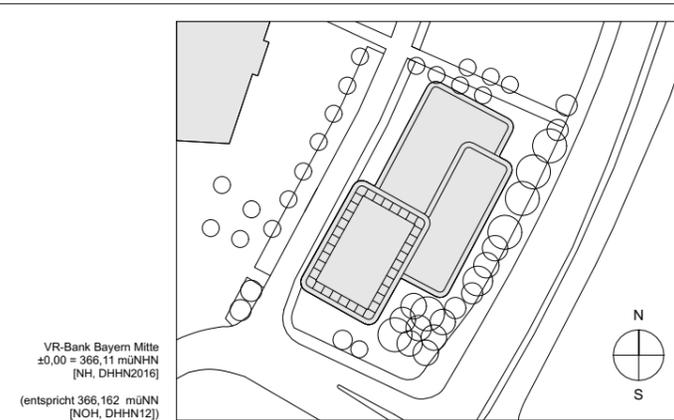


GRUNDRISS 1.UG



Legende VEP

- Technikflächen / Nebenflächen / Lager
- Tiefgarage
- Verkehrsflächen / Treppen / Schächte
- Grundstücksgrenze / Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes

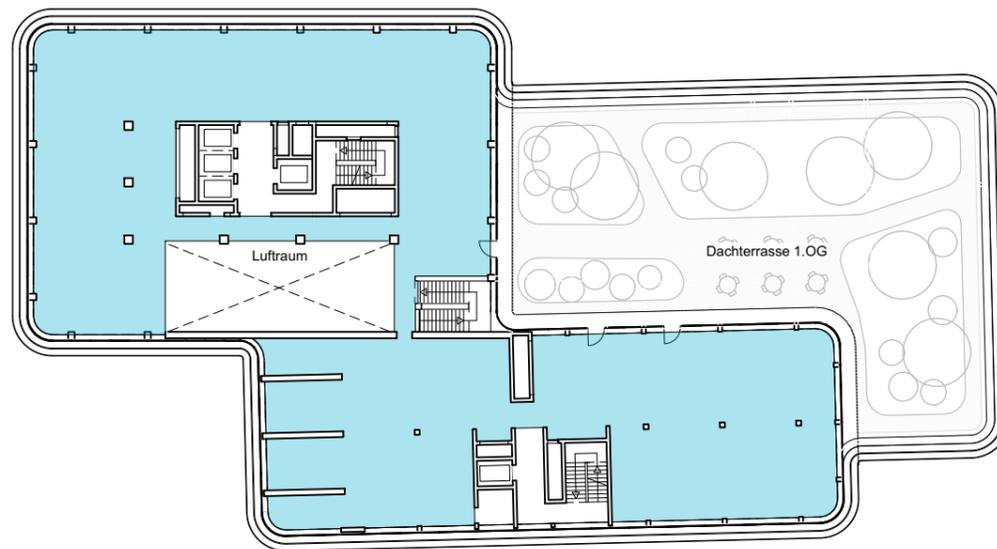


Bauvorhaben	VR-Bank Bayern Mitte Südliche Ringstraße 64 85053 Ingolstadt										
Bauherr	VR-Bank Bayern Mitte eG Ludwigstraße 34 85049 Ingolstadt										
Generalübernehmer	Ed. Züblin AG, Bereich SF-Bau 2 Ferdinand-Braun-Straße 6 85053 Ingolstadt										
Entwurfsverfasser	Schulz und Schulz Architekten GmbH Ferdinand-Rhode-Straße 20 04107 Leipzig										
Vorhaben	Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 120A ÄI "Donau-Tower"										
Planinhalt	GRUNDRISS 2. UG, GRUNDRISS 1. UG									Stand:	20.01.2022
										Erstellung:	25.02.2021
										Gezeichnet:	EB
										Geprüft:	EW
A3	1:500	19036650	2	ASCH	GR	00	XX	0001	04	-	
Format	Massstab	Projektnr.	LP	Gewerk	Inhalt	Baukörper	Geschoss	Plannr.	Index	Status	

GRUNDRISS EG

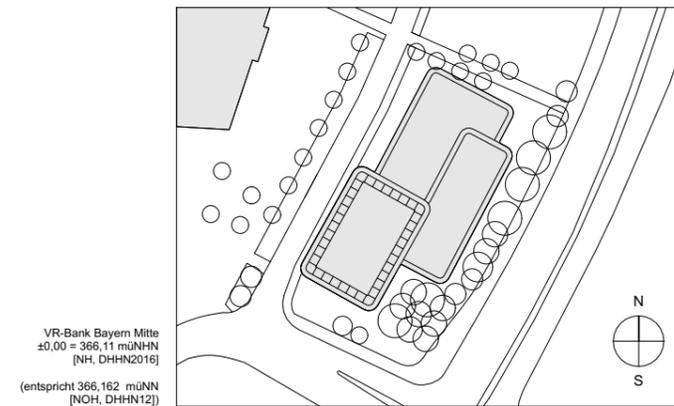


GRUNDRISS 1.OG

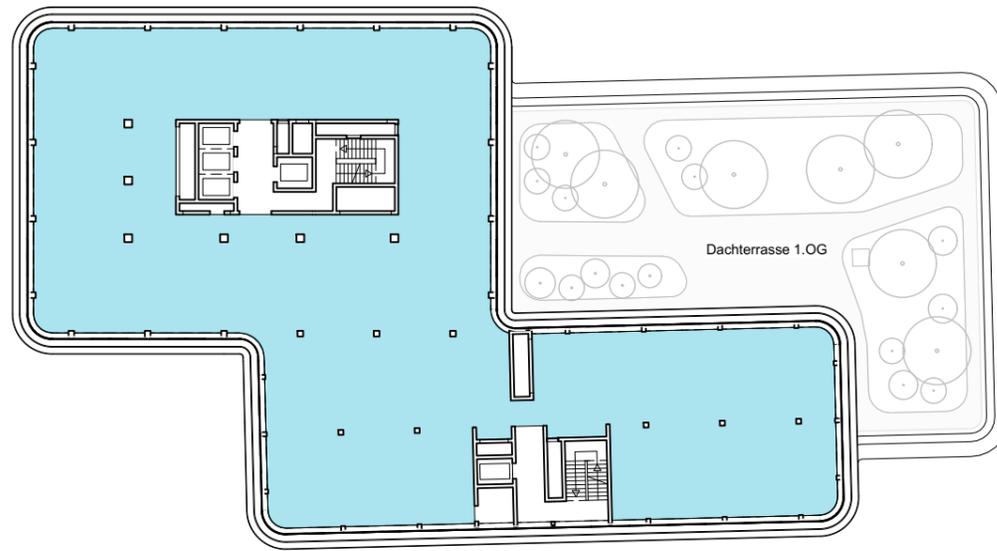


Legende VEP

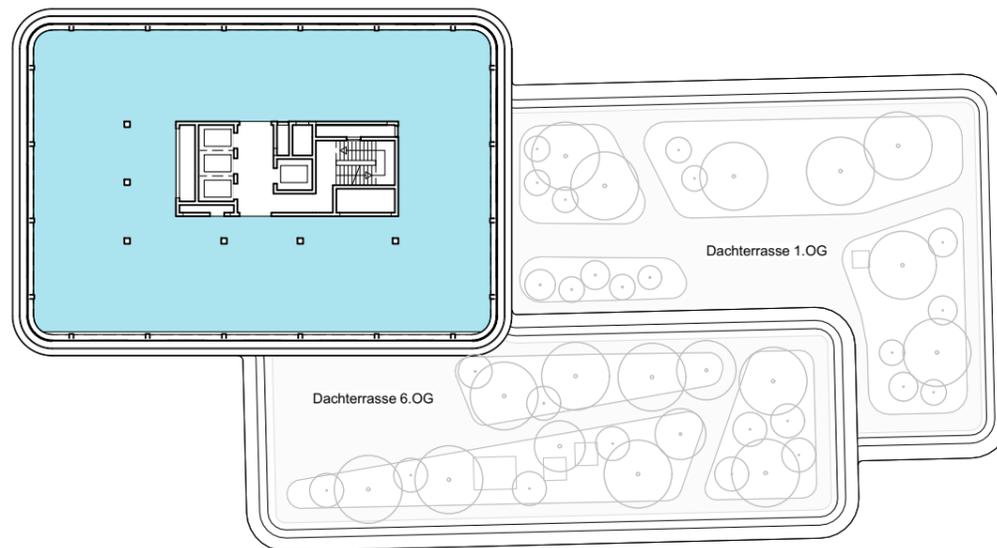
- Bürofläche
- Gastronomie
- Foyer / Eingangsbereich
- SB-Bereich Bank
- Fahrrad- / Nebenfläche
- Technikflächen / Nebenflächen / Lager
- Tiefgarage
- Verkehrsflächen / Treppen / Schächte
- Grundstücksgrenze / Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes



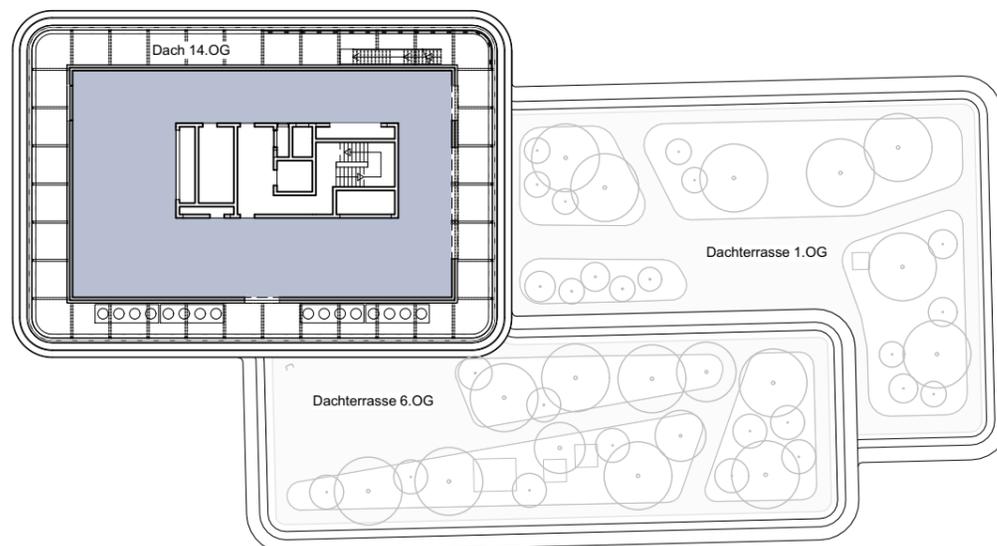
Bauvorhaben		VR-Bank Bayern Mitte Südliche Ringstraße 64 85049 Ingolstadt								
Bauherr		VR-Bank Bayern Mitte eG Ludwigstraße 34 85049 Ingolstadt								
Generalübernehmer		Ed. Züblin AG, Bereich SF-Bau 2 Ferdinand-Braun-Straße 6 85053 Ingolstadt								
Entwurfsverfasser		Schulz und Schulz Architekten GmbH Ferdinand-Rhode-Straße 20 04107 Leipzig								
Vorhaben		Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 120A ÄI "Donau-Tower"								
Planinhalt		GRUNDRISS EG, GRUNDRISS 1. OG						Stand: 20.01.2022		Erstellung: 25.02.2021
								Gezeichnet: EB		Geprüft: EW
A3	1:500	19036650	2	ASCH	GR	00	XX	0002	04	-
Format	Massstab	Projektnr.	LP	Gewerk	Inhalt	Baukörper	Geschoss	Plannr.	Index	Status



GRUNDRISS 2. OG bis 5.OG



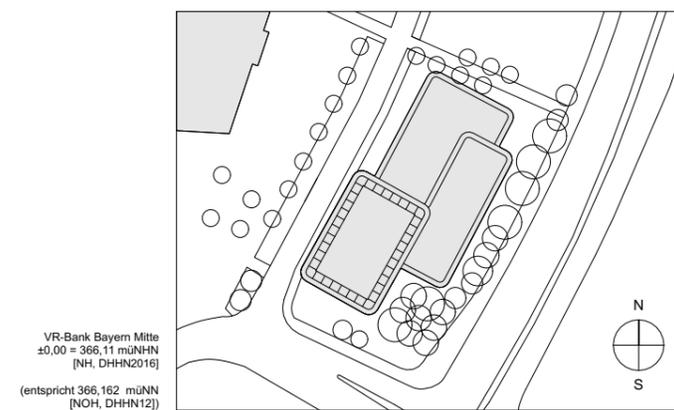
GRUNDRISS 6.OG bis 13.OG



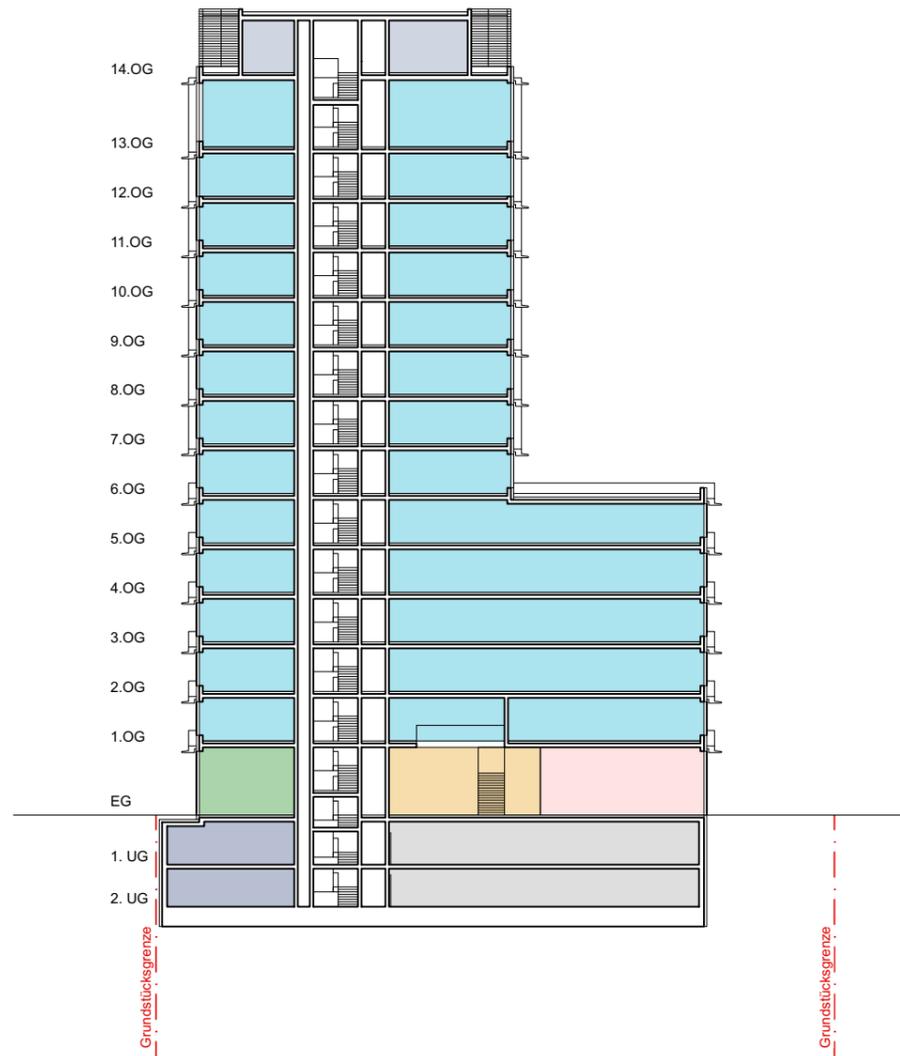
GRUNDRISS 14.OG

Legende VEP

- Bürofläche
- Technikflächen / Nebenflächen / Lager
- Verkehrsflächen / Treppen / Schächte
- Grundstücksgrenze / Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes

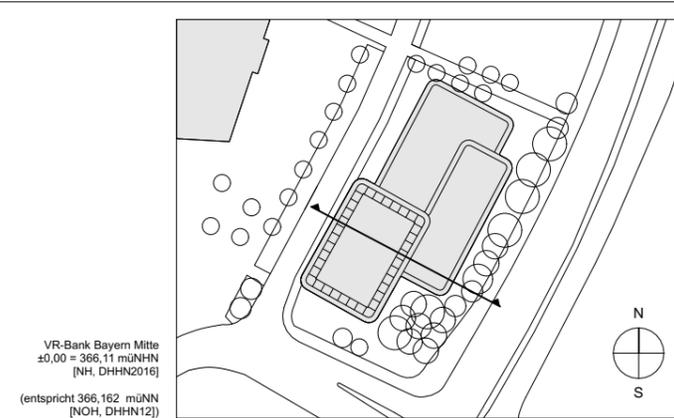


Bauvorhaben		VR-Bank Bayern Mitte Südliche Ringstraße 64 85053 Ingolstadt								
Bauherr		VR-Bank Bayern Mitte eG Ludwigstraße 34 85049 Ingolstadt								
Generalübernehmer		Ed. Züblin AG, Bereich SF-Bau 2 Ferdinand-Braun-Straße 6 85053 Ingolstadt								
Entwurfsverfasser		Schulz und Schulz Architekten GmbH Ferdinand-Rhode-Straße 20 04107 Leipzig								
Vorhaben		Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 120A ÄI "Donau-Tower"								
Planinhalt		GRUNDRISS 2.OG BIS 5.OG, GRUNDRISS 6.OG BIS 13.OG, GRUNDRISS 14.OG						Stand: 20.01.2022		
								Erstellung: 25.02.2021		
								Gezeichnet: EB		
								Geprüft: EW		
A3	1:500	19036650	2	ASCH	GR	00	XX	0003	04	-
Format	Massstab	Projektnr.	LP	Gewerk	Inhalt	Baukörper	Geschoss	Plannr.	Index	Status

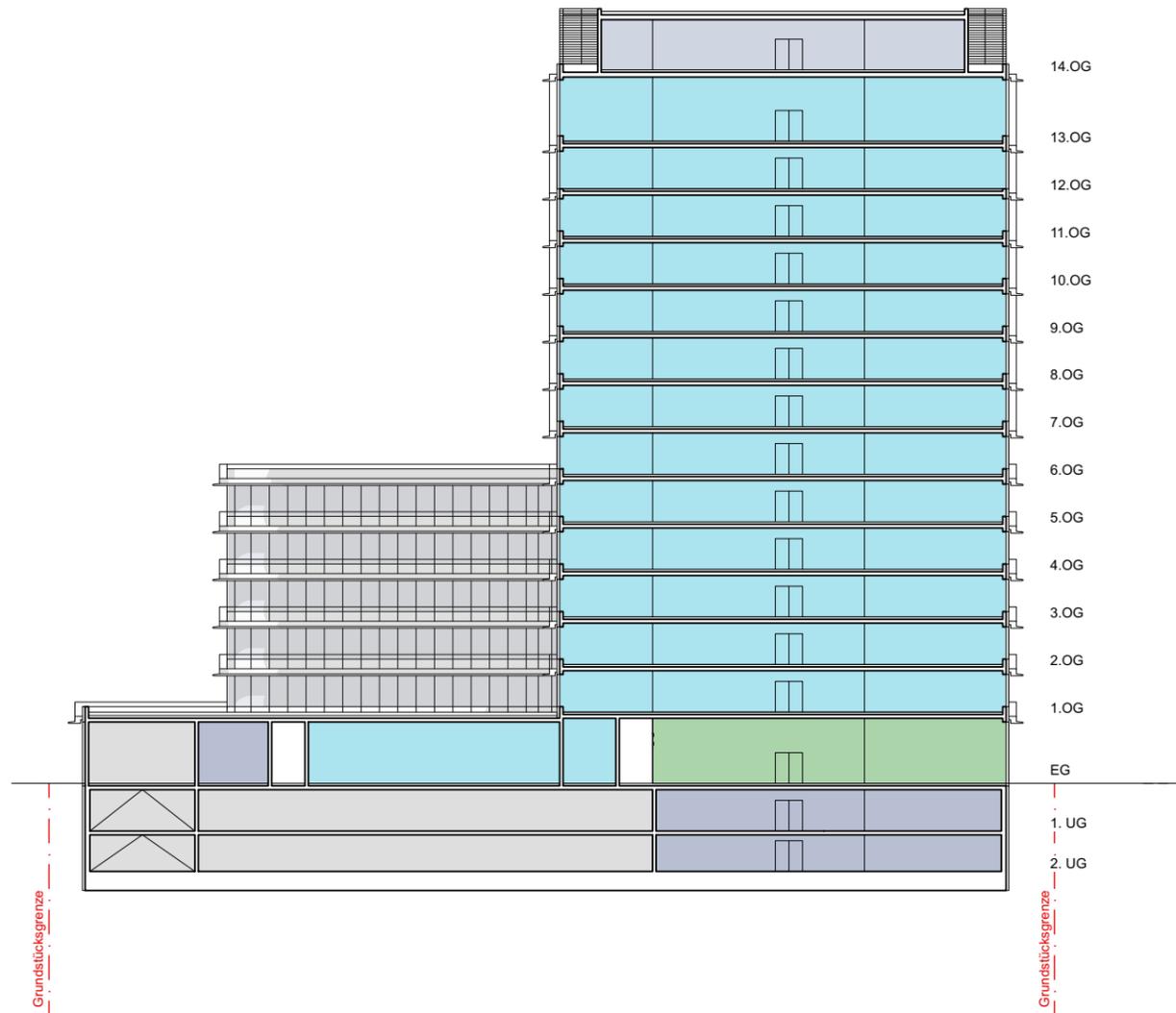


Legende VEP

- Bürofläche
- Gastronomie
- Foyer / Eingangsbereich
- SB-Bereich Bank
- Technikflächen / Nebenflächen / Lager
- Tiefgarage
- Verkehrsflächen / Treppen / Schächte
- Grundstücksgrenze / Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes

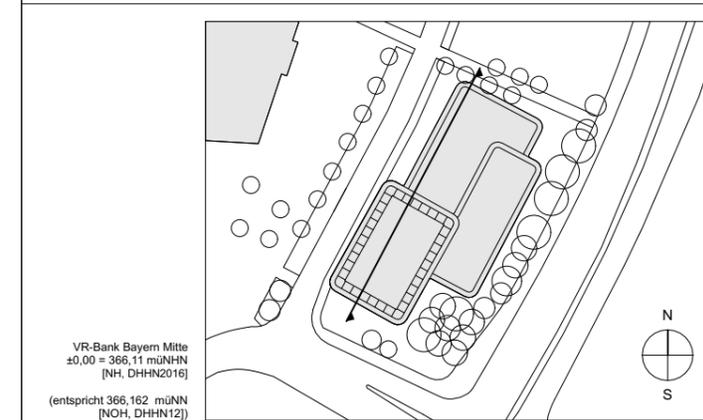


Bauvorhaben	VR-Bank Bayern Mitte Südliche Ringstraße 64 85053 Ingolstadt										
Bauherr	VR-Bank Bayern Mitte eG Ludwigstraße 34 85049 Ingolstadt										
Generalübernehmer	Ed. Züblin AG, Bereich SF-Bau 2 Ferdinand-Braun-Straße 6 85053 Ingolstadt										
Entwurfsverfasser	Schulz und Schulz Architekten GmbH Ferdinand-Rhode-Straße 20 04107 Leipzig										
Vorhaben	Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 120A ÄI "Donau-Tower"										
Planinhalt	SCHNITT A-A (QUER)									Stand:	20.01.2022
										Erstellung:	25.02.2021
										Gezeichnet:	EB
										Geprüft:	EW
A3	1:500	19036650	2	ASCH	SN	00	XX	AA02	04	-	
Format	Massstab	Projektnr.	LP	Gewerk	Inhalt	Baukörper	Geschoss	Plannr.	Index	Status	



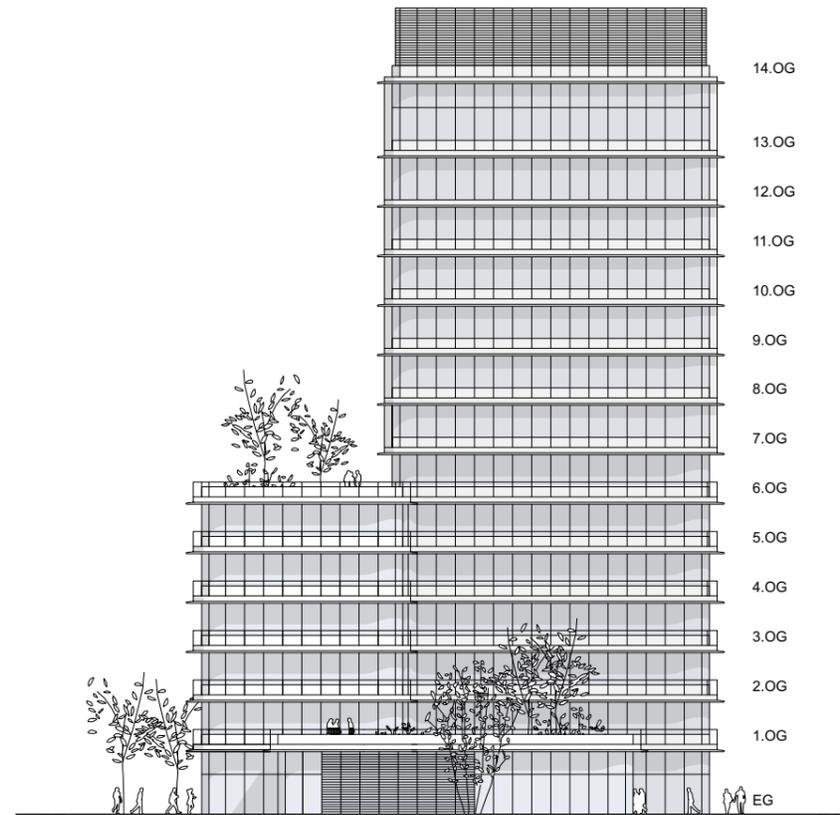
Legende VEP

- Bürofläche
- Gastronomie
- Technikflächen / Nebenflächen / Lager
- Tiefgarage
- Verkehrsflächen / Treppen / Schächte
- Grundstücksgrenze / Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes

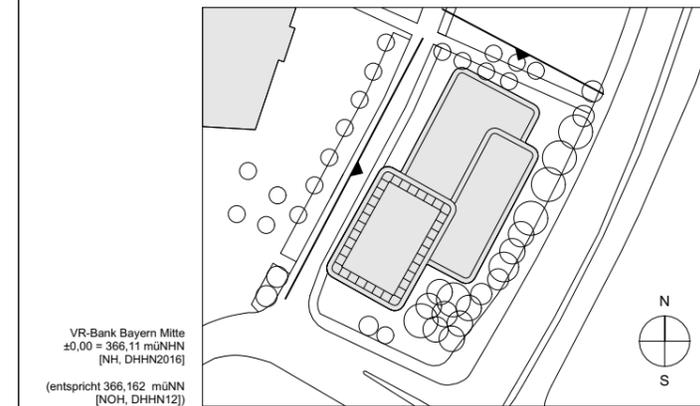
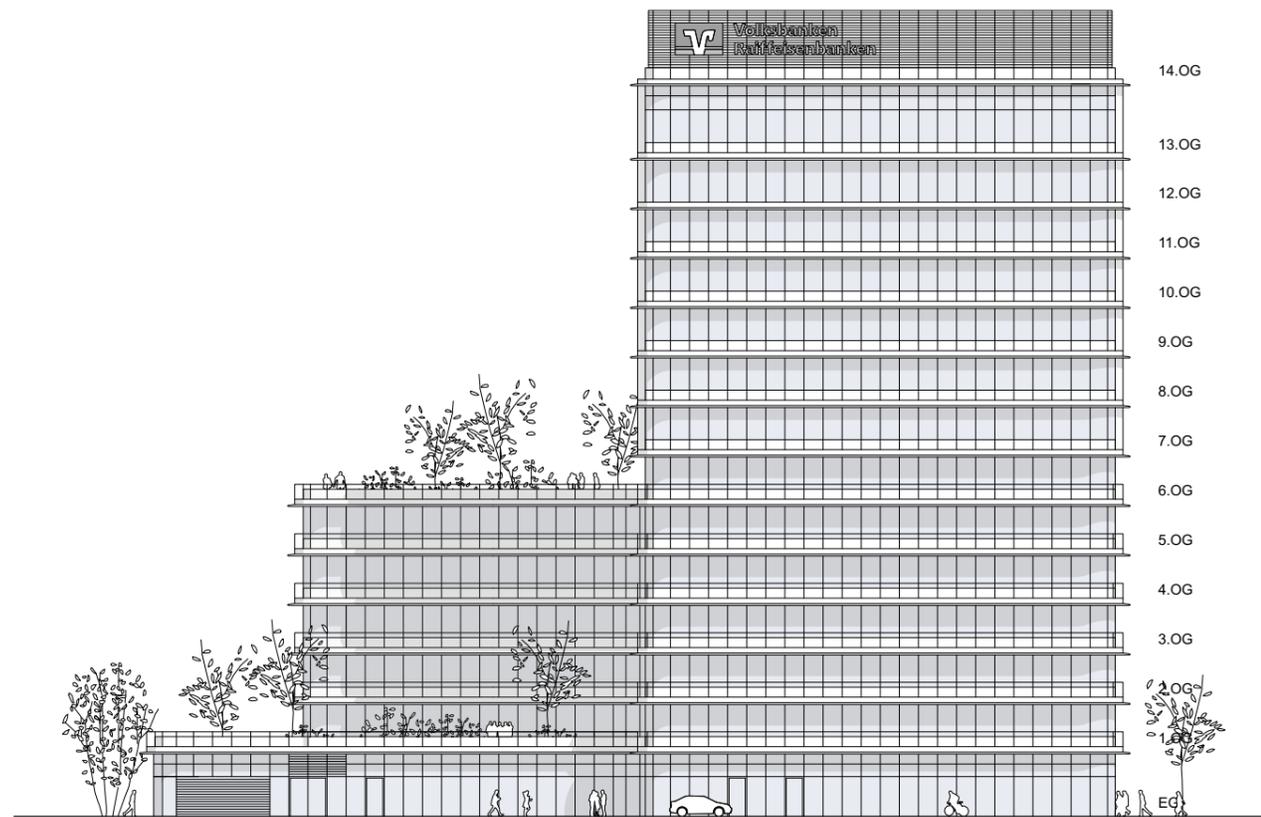


Bauvorhaben		VR-Bank Bayern Mitte Südliche Ringstraße 64 85053 Ingolstadt								
Bauherr		VR-Bank Bayern Mitte eG Ludwigstraße 34 85049 Ingolstadt								
Generalübernehmer		Ed. Züblin AG, Bereich SF-Bau 2 Ferdinand-Braun-Straße 6 85053 Ingolstadt								
Entwurfsverfasser		Schulz und Schulz Architekten GmbH Ferdinand-Rhode-Straße 20 04107 Leipzig								
Vorhaben		Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 120A ÄI "Donau-Tower"								
Planinhalt		SCHNITT B-B (LÄNGS)						Stand: 20.01.2022		
								Erstellung: 25.02.2021		
								Gezeichnet: EB		
								Geprüft: EW		
A3	1:500	19036650	2	ASCH	SN	00	XX	BB02	04	-
Format	Massstab	Projektnr.	LP	Gewerk	Inhalt	Baukörper	Geschoss	Plannr.	Index	Status

ANSICHT NORD



ANSICHT WEST



Bauvorhaben **VR-Bank Bayern Mitte**
Südliche Ringstraße 64
85053 Ingolstadt

Bauherr **VR-Bank Bayern Mitte eG**
Ludwigstraße 34
85049 Ingolstadt

Generalübernehmer **Ed. Züblin AG, Bereich SF-Bau 2**
Ferdinand-Braun-Straße 6
85053 Ingolstadt

Entwurfsverfasser **Schulz und Schulz Architekten GmbH**
Ferdinand-Rhode-Straße 20
04107 Leipzig

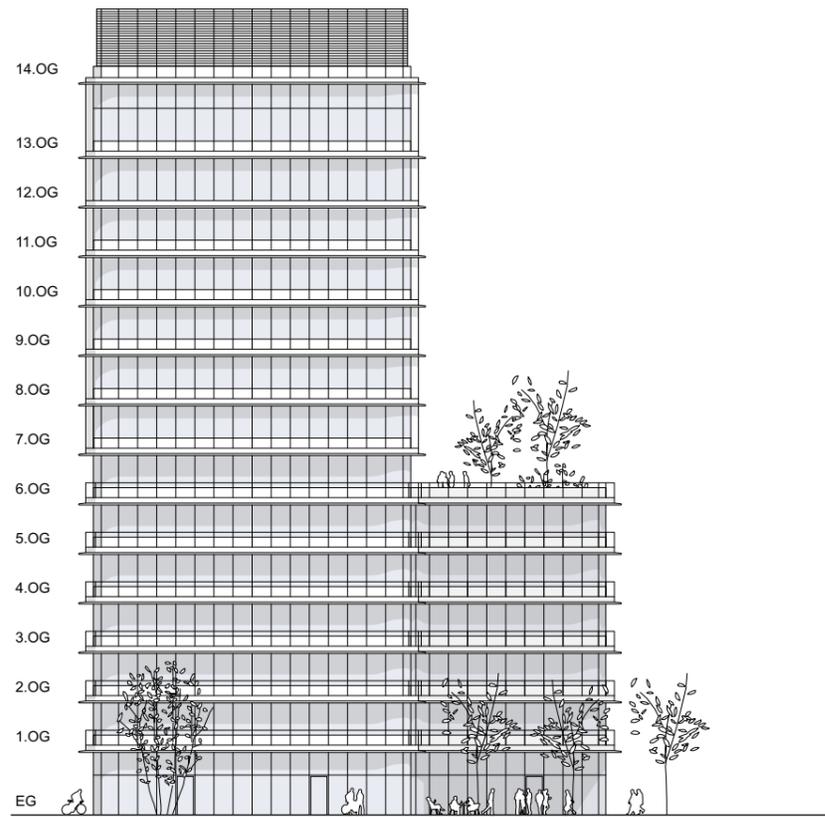
Vorhaben **Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 120A ÄI "Donau-Tower"**

Planinhalt **ANSICHT NORD, ANSICHT WEST**

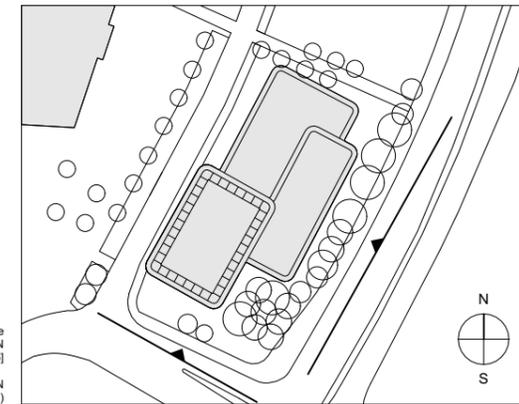
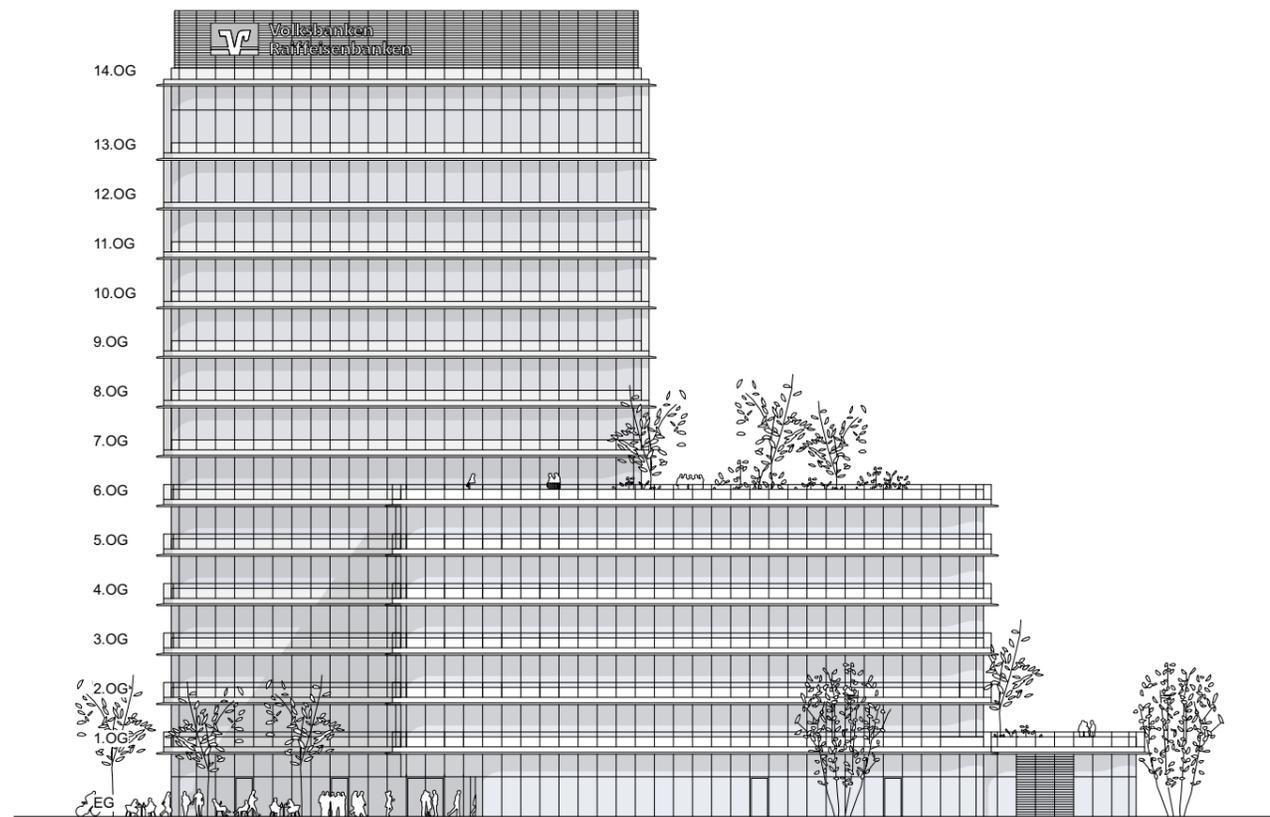
Stand:	14.02.2022
Erstellung:	25.02.2021
Gezeichnet:	EB
Geprüft:	EW

A3	1:500	19036650	2	ASCH	AN	00	XX	NW01	05	-
Format	Maßstab	Projektnr.	LP	Gewerk	Inhalt	Baukörper	Geschoss	Plannr.	Index	Status

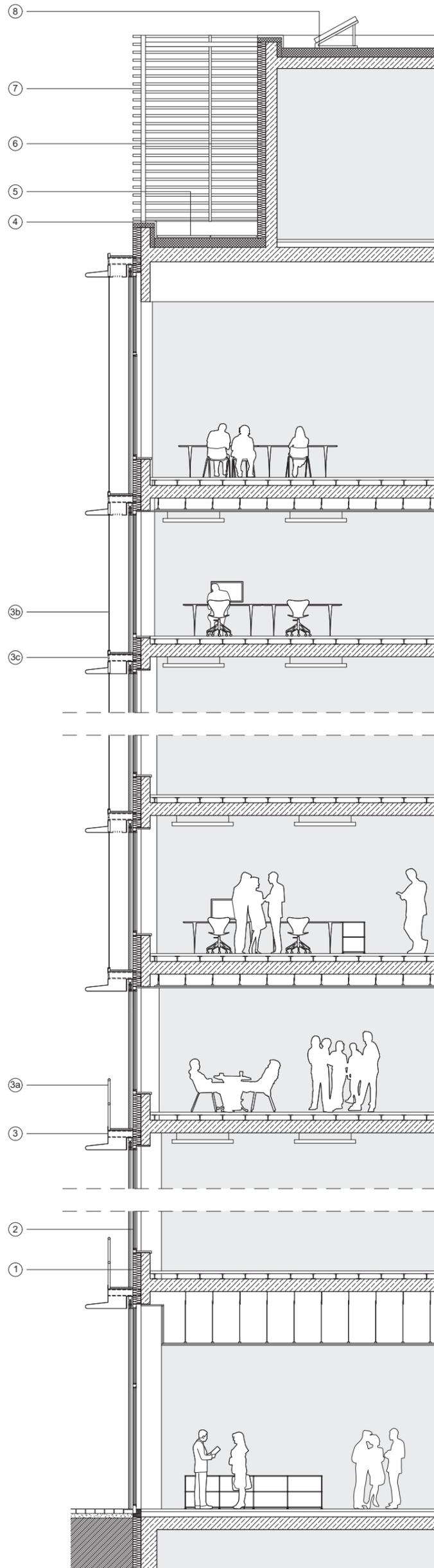
ANSICHT SÜD



ANSICHT OST



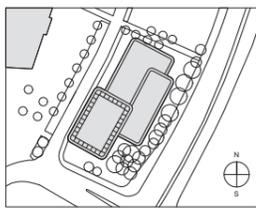
Bauvorhaben		VR-Bank Bayern Mitte Südliche Ringstraße 64 85053 Ingolstadt								
Bauherr		VR-Bank Bayern Mitte eG Ludwigstraße 34 85049 Ingolstadt								
Generalübernehmer		Ed. Züblin AG, Bereich SF-Bau 2 Ferdinand-Braun-Straße 6 85053 Ingolstadt								
Entwurfsverfasser		Schulz und Schulz Architekten GmbH Ferdinand-Rhode-Straße 20 04107 Leipzig								
Vorhaben		Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 120A ÄI "Donau-Tower"								
Planinhalt		ANSICHT SÜD, ANSICHT OST							Stand: 14.02.2022	
									Erstellung: 25.02.2021	
									Gezeichnet: EB	
									Geprüft: EW	
A3	1:500	19036650	2	ASCH	AN	00	XX	SO01	05	-
Format	Massstab	Projektnr.	LP	Gewerk	Inhalt	Baukörper	Geschoss	Plannr.	Index	Status



- 1 Außenwandbrüstung, Stahlbeton, mineralische Dämmung, Bekleidung als Metallpaneele Aluminium, Oberfläche Eloxal Silber
- 2 Fensterelemente, Aluminium-Konstruktion, Isolierverglasung, Oberfläche Eloxal Silber inkl. Sonnenschutzelemente als Aluminiumraffstore, Oberfläche Eloxal Silber
- 3 umlaufendes Gesimsband / Umwahrung als Stahlkonstruktion, bekleidet, Oberfläche Eloxal Silber
Laufbereich zu Reinigungs- und Wartungszwecken als Gitterroststeg (min. 50cm) inkl. Geländer als Absturzsicherung für Wartungs- und Reinigungsarbeiten, ab 1.OG bis 6.OG, Stahlkonstruktion, Oberfläche Eloxal Silber oder
- 3a Prallscheibe, außenliegende Prallscheibenverglasung im Turmbereich ab 7.OG, Schall- und Windschutz, für Wartungs- und Reinigungsarbeiten
- 3b Prallscheibe, außenliegende Prallscheibenverglasung im Turmbereich ab 7.OG, Schall- und Windschutz, für Wartungs- und Reinigungsarbeiten
- 3c Lüftungsöffnungen, Belüftung des Fassadenzwischenraums ab 7.OG
- 4 Attikaabdeckung Aluminiumblech, Oberfläche Eloxal Silber
- 5 Dachaufbau Turm, begehbare Dachaufbau und Technikbereich
- 6 Außenwandaufbau Technikgeschoss, Stahlbeton, WDVS verputzt
- 7 Sichtschutz Technikgeschoss, horizontale Lamellenkonstruktion, Aluminium, Oberfläche Eloxal Silber
- 8 Dachaufbau Technikgeschoss mit PV-Anlage

Hinweis: Die Fassadengestaltung berücksichtigt Maßnahmen gegen erhöhten Vogelschlag.

VR-Bank Bayern Mitte
81000 - 386 11 meters
85503 Ingolstadt
(Koordinat: 505 182 - 10/0N
9/00N, D=10/07/2)



Bauprojekt		VR-Bank Bayern Mitte Südliche Ringstraße 64 85503 Ingolstadt									
Bauherr		VR-Bank Bayern Mitte eG Ludwigstraße 34 85049 Ingolstadt									
Generalübernehmer		Ed. Züblin AG, Bereich SF-Bau 2 Friedland-Strasse-Spalle 6 85503 Ingolstadt									
Entwerfer/Verfasser		Schulz und Schulz Architekten GmbH Friedland-Rhode-Strasse 20 84107 Leinging									
Vorhaben		Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 120A Äl "Donau-Tower"									
Planinhalt		FASSADENSCHNITT								Stand: 20.01.2022	
										Erstellung: 25.02.2021	
										Gezeichnet: EB	
										Geprüft: EW	
A1	1:50	19036650	2	ASCH	DT	00	XX	FAS1	04	-	
Format	Maßstab	Projektnr.	LP	Gewerk	Inhalt	Baukörper	Geschoss	Plannr.	Index	Status	

