

# **INKoBau Ingolstädter Kommunalbauten GmbH & Co. KG**

Ein Unternehmen der



**Stadt Ingolstadt**

## **Präsentation zur 37. Sitzung des Aufsichtsrates der Ingolstädter Kommunalbauten GmbH & Co. KG**

**am 12. Juli 2022**

### **Tagesordnung öffentliche Sitzung:**

TOP 1: Mündlicher Bericht der Geschäftsführung zu den laufenden Projekten  
V0594/22

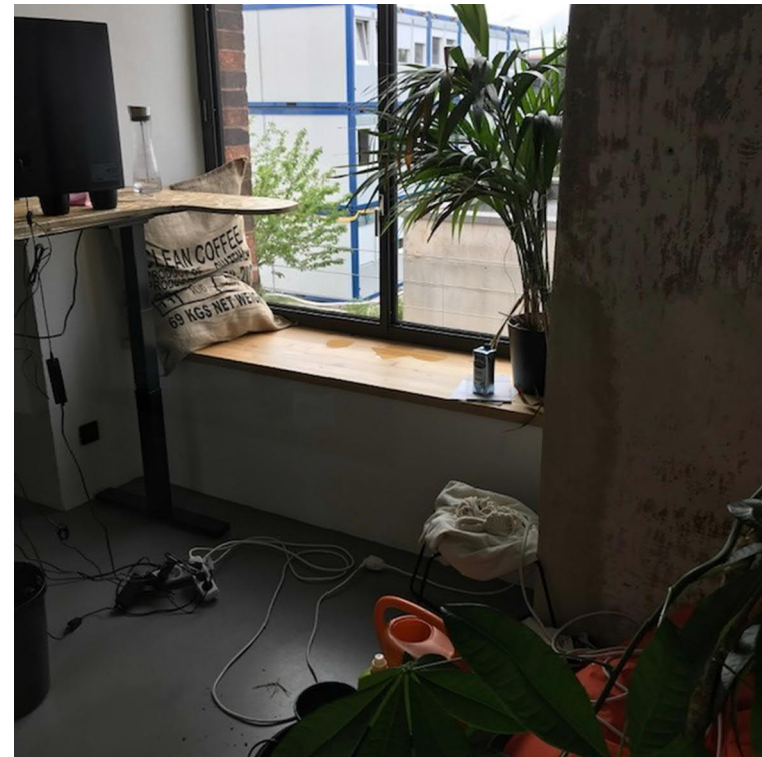
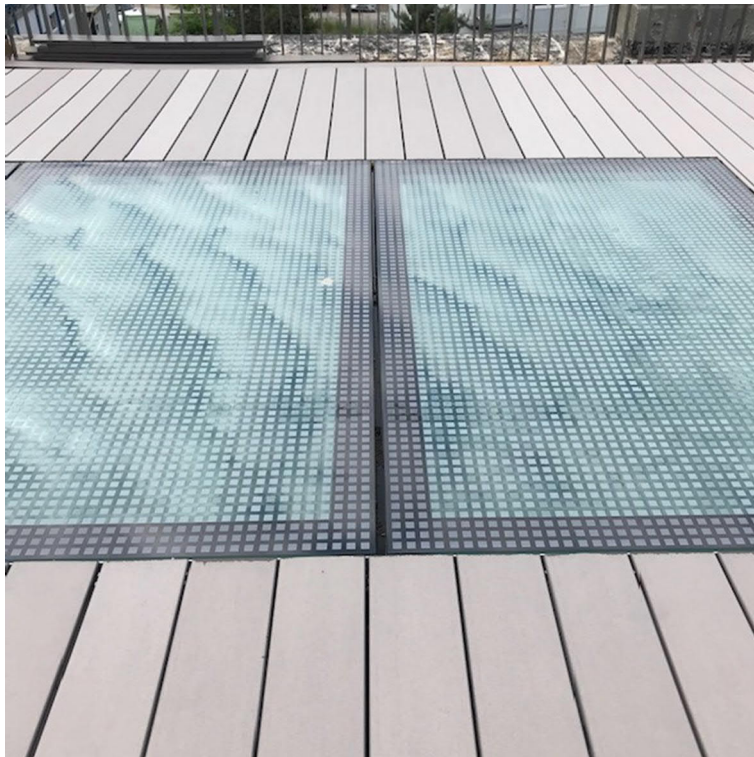
# TOP 1 Mündlicher Bericht der Geschäftsführung

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

## Sanierung Kavalier Dalwigk:

- Übergabe Hauptmietflächen im April 2022
- Mieteinnahmen seit Mai 2022
- Restarbeiten und Mängelbeseitigung



# TOP 1 Mündlicher Bericht der Geschäftsführung

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

Sanierung Kavalier Dalwigk:



Bemusterung Beleuchtung





# TOP 1 Mündlicher Bericht der Geschäftsführung

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt



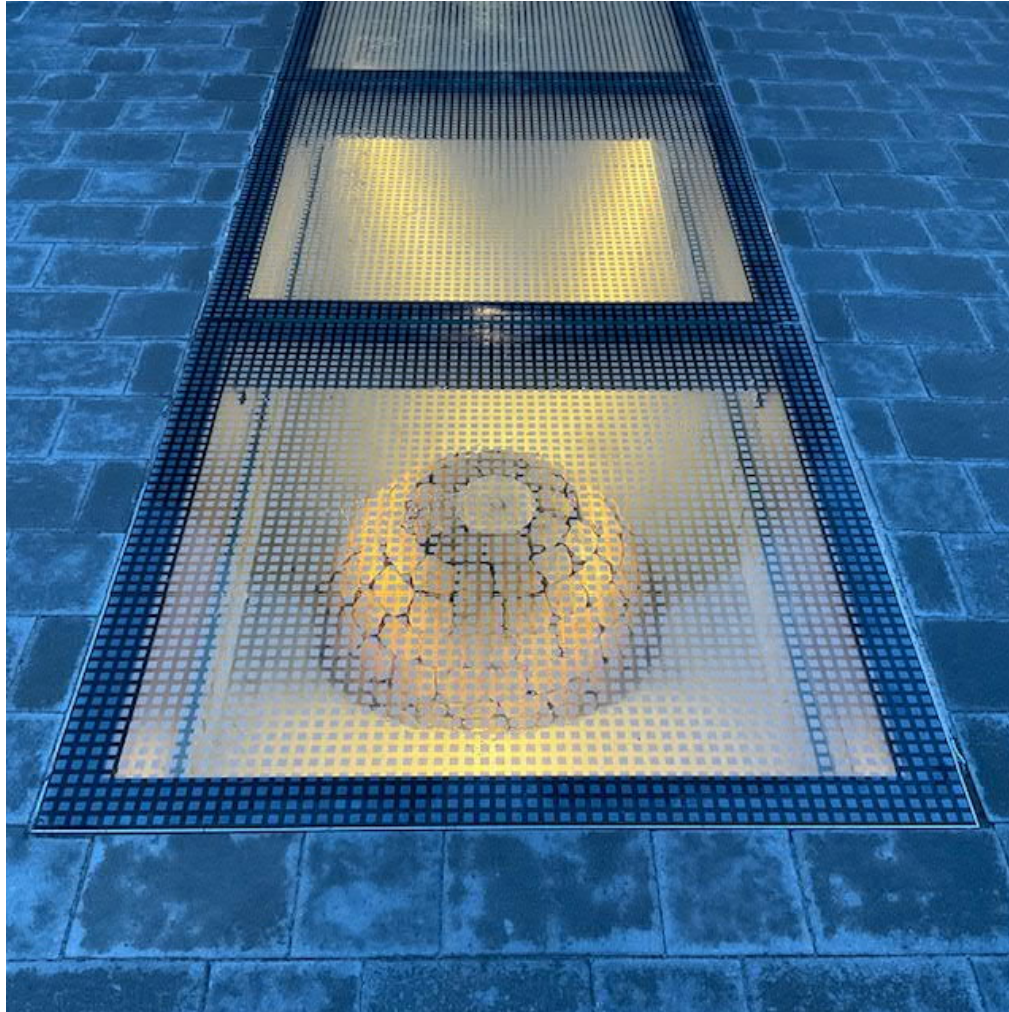
Beleuchtung Freitreppe



# TOP 1 Mündlicher Bericht der Geschäftsführung

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt



Historische Dachabläufe



# TOP 1 Mündlicher Bericht der Geschäftsführung

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

## Neubauten Kavalier Dalwigk - Brandfall:



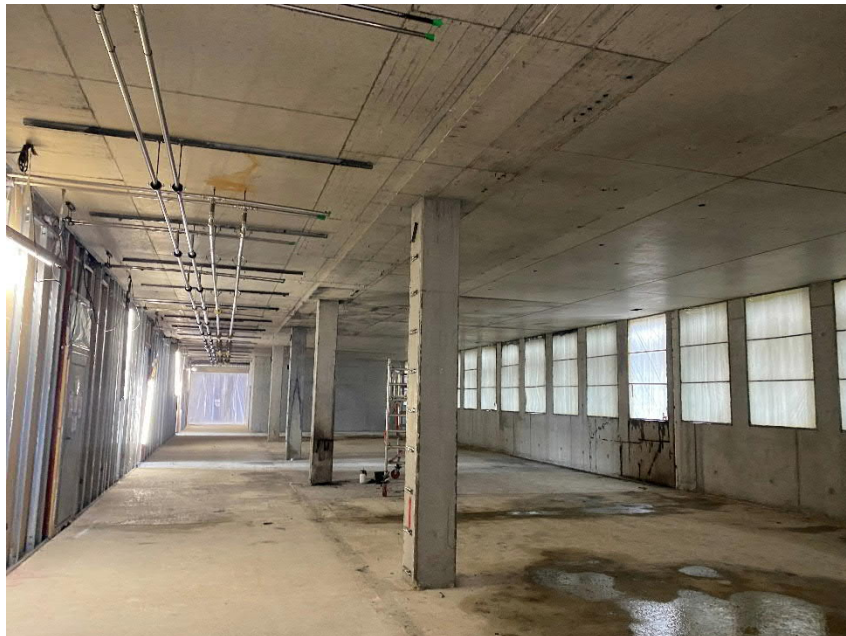
# TOP 1 Mündlicher Bericht der Geschäftsführung

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

## Neubauten Kavalier Dalwigk - Brandfall:

- Beginn Brandsanierung 08.04.2022, Fertigstellung 21.06.2022  
→ Reinigungskosten rd. 100 TEUR
- Aktuell Bedenken Trockenbau und Estrich
- Wiedereinbau TGA, Trockenbau aufgenommen



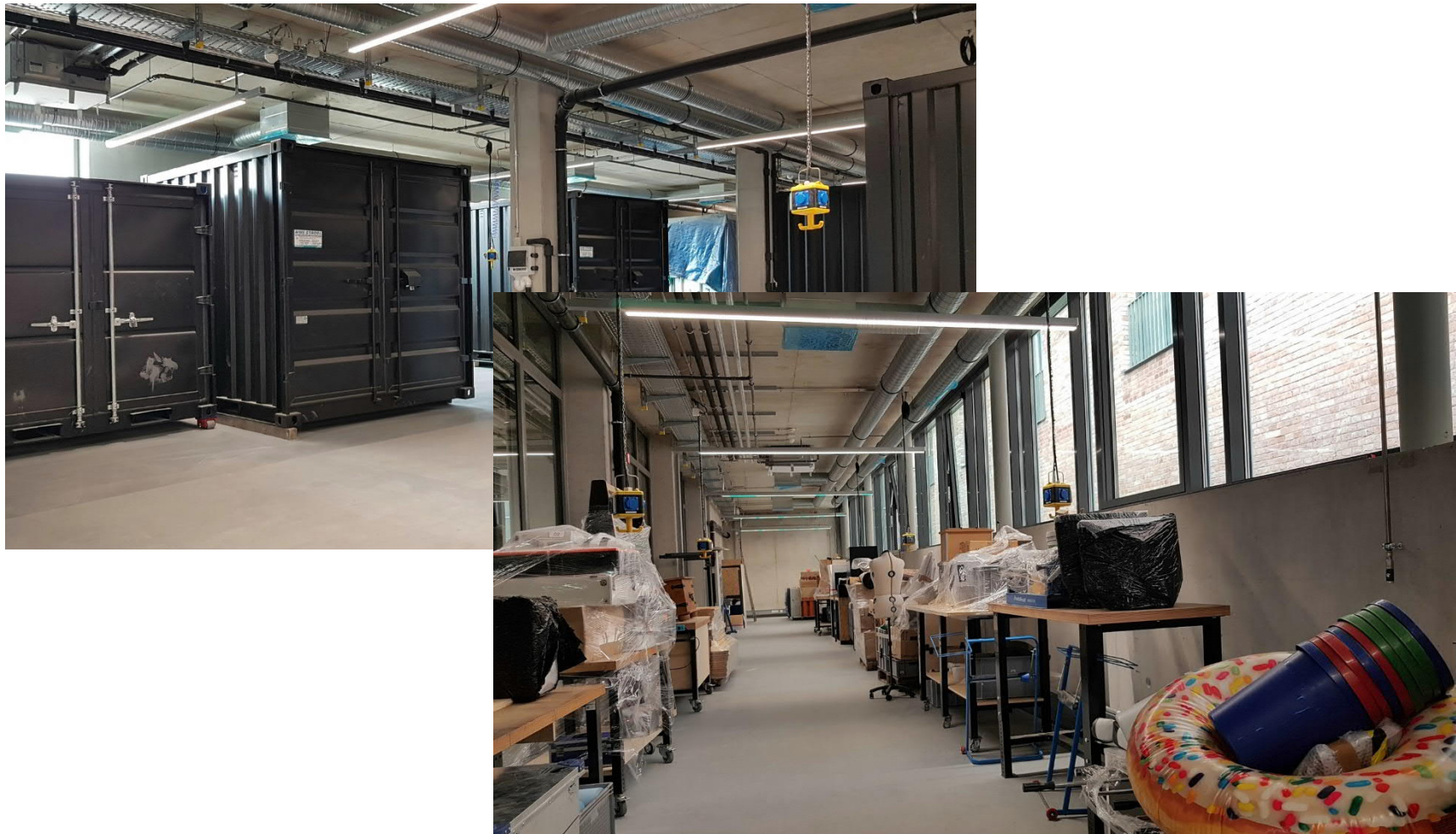


# TOP 1 Mündlicher Bericht der Geschäftsführung

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

## Neubauten Kavalier Dalwigk – Makerspace:



# TOP 1 Mündlicher Bericht der Geschäftsführung

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

## Neubauten Kavalier Dalwigk:





# TOP 1 Mündlicher Bericht der Geschäftsführung

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt



# TOP 1 Mündlicher Bericht der Geschäftsführung

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt



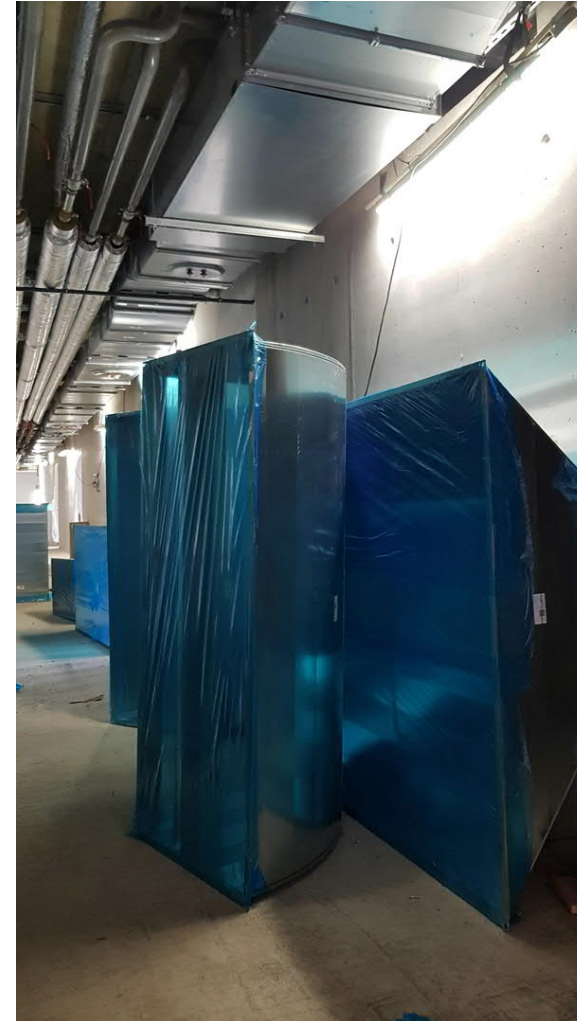


### Neubauten Kavalier Dalwigk:

- **Trockenbau Innenausbau**
- Stahlbau u. a. Treppe Foyer
- Pfosten-/Riegelfassade
- **Estrich- und Bodenbelagsarbeiten**
- **Betonfertigteilefassade**
- Technischen Gewerke
- Aufzüge

### Aktuelle Terminalschiene:

- Fertigstellung Gebäude C und D  
12/2022
- Prüfung Technische Abnahme 03/2023
- Übergabe Restaurant Betreiber 03/2023
- Gesamtfertigstellung 04/2023



# TOP 1 Mündlicher Bericht der Geschäftsführung

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

## Sanierung Georgianum:





# TOP 1 Mündlicher Bericht der Geschäftsführung

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt



# TOP 1 Mündlicher Bericht der Geschäftsführung

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

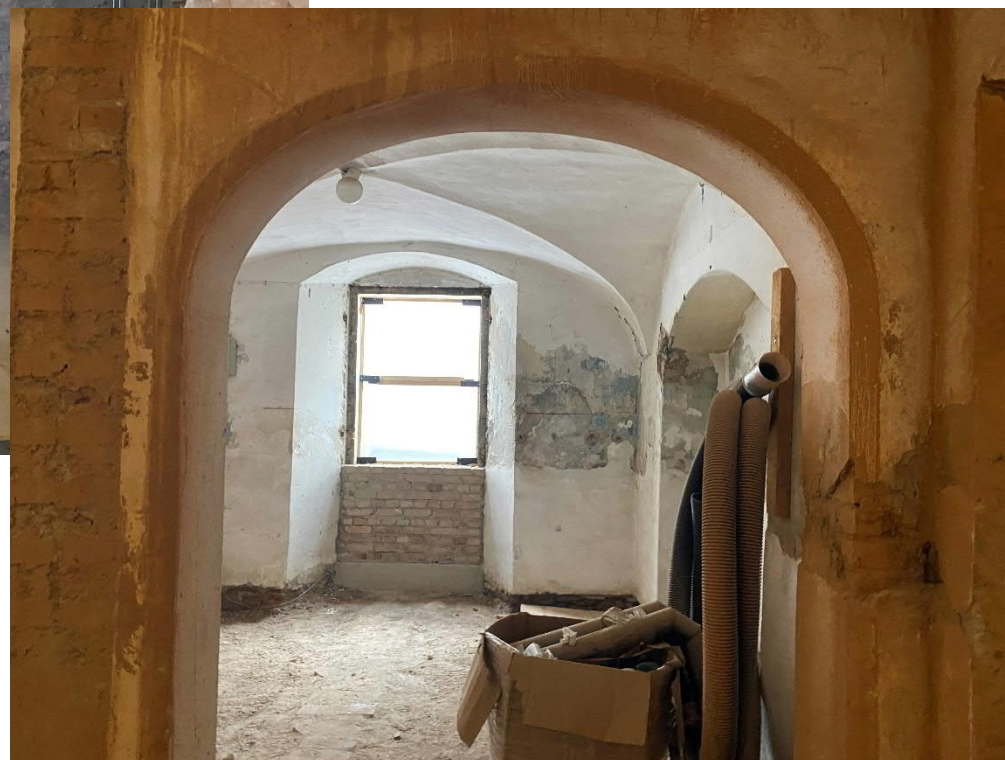




# TOP 1 Mündlicher Bericht der Geschäftsführung

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt



# TOP 1 Mündlicher Bericht der Geschäftsführung

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt





# TOP 1 Mündlicher Bericht der Geschäftsführung

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt



# TOP 1 Mündlicher Bericht der Geschäftsführung

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt





# TOP 1 Mündlicher Bericht der Geschäftsführung

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt



### Sanierung Georgianum:

- Baumeisterarbeiten BA 1 und BA2
- Sanierung Fenster
- Zimmererarbeiten
- Schlosserarbeiten
- Technische Gewerke
- Restauratorische Arbeiten



### Aktuelle Terminalschiene:

- Fertigstellung Goldknopfgasse 11/2022
- Gesamtfertigstellung 12/2023
- Teilinbetriebnahme wird geprüft
- Förderzeitraum wurde verlängert

# TOP 1 Mündlicher Bericht der Geschäftsführung

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

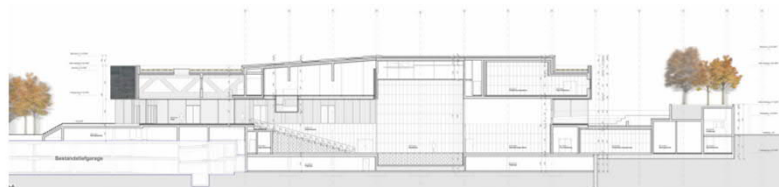
## Planung Kleines Haus:

- Leistungsphase 3 abgeschlossen
- Kollisionen Modell bereinigt

### PLANUNGSSTAND

Schnitte

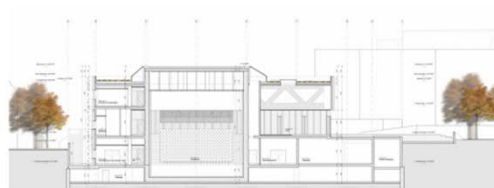
blrm



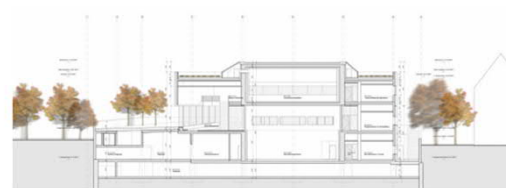
Schnitt AA



Schnitt BB



Schnitt CC



Schnitt DD



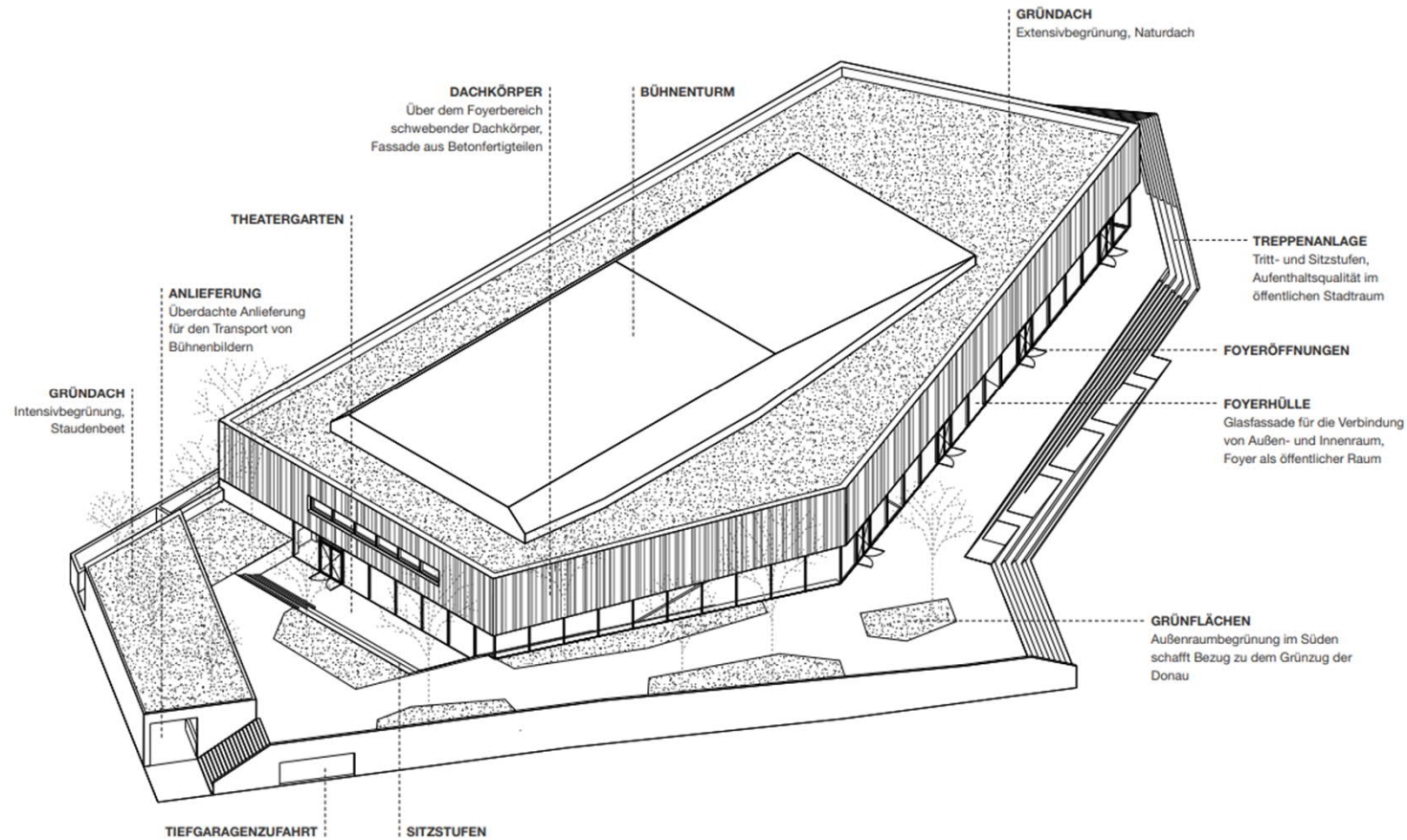
# TOP 1 Mündlicher Bericht der Geschäftsführung

## INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

### ÜBERSICHT GEBÄUDEKUBATUR

## blrm



# TOP 1 Mündlicher Bericht der Geschäftsführung

## INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

### MATERIALÜBERSICHT FOYER

## blrm



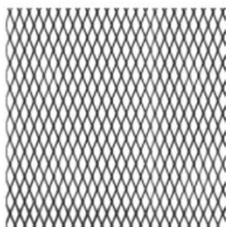
#### DACHTRAGWERK

Betonfachwerk, eingefärbter Beton,  
Pigmentierung anthrazitgrau



#### BELEUCHTUNG

Punktleuchte, abgependelt  
Gehäuse: lackiertes Aluminium,  
RAL 7016, anthrazitgrau



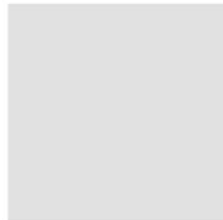
#### ABHANGDECKE

abgehängtes Rahmensystem,  
Streckmetallgitter  
Maschenweite 28 x 12 mm  
Querschnitt 66,6%  
Pulverbeschichtung RAL 7016,  
anthrazitgrau



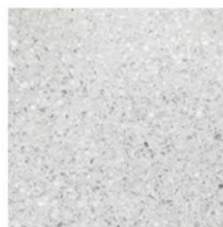
#### WANDOBERFLÄCHE

Sichtbeton, Qualität SB4



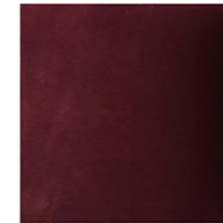
#### WANDOBERFLÄCHE

Gipskarton  
Oberflächenqualität Q3  
Anstrich RAL 7035, lichtgrau



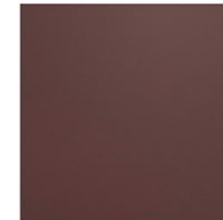
#### BODENBELAG

Terrazzobeton  
Gesteinskörnungen, monolithisch  
geschliffen, betongrau  
fugenarme Felder



#### VERDUNKLUNGSVORHANG

Vorhangschiensystem einläufig,  
Deckenmontage, motorischer Antrieb  
kurzfloriger Velours, 2-lagig  
RAL 3007, schwarzrot  
schwer entflammbar, B1  
Alpha-Wert  $\geq 0,85$



#### OBERFLÄCHE MÖBLIERUNG

Linoleum  
RAL 3005, weinrot



#### SIGNALETIK

Messing, gebürstet  
Ausführung Schrift nach Schablone,  
5 mm Stärke



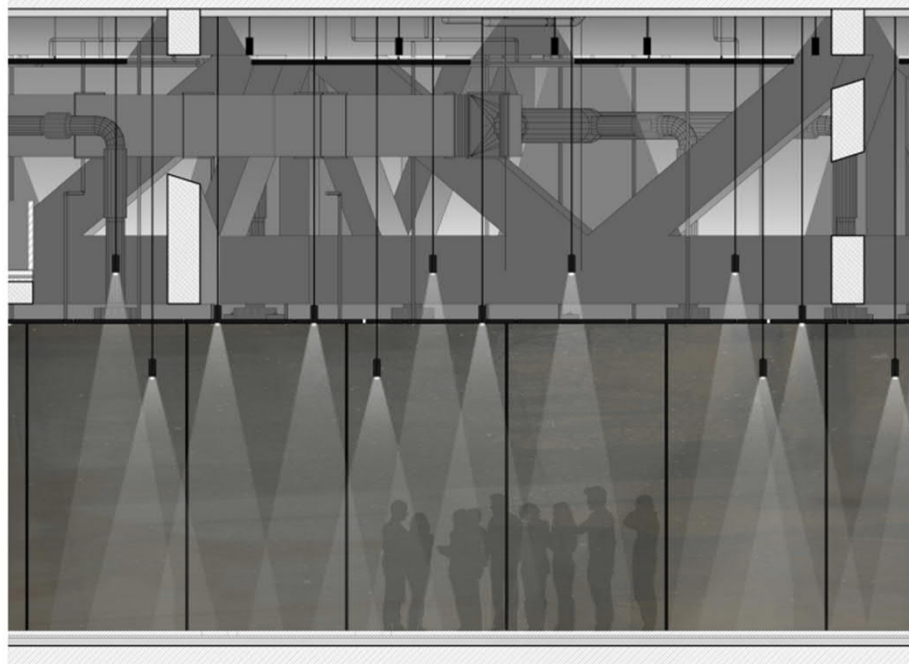
# TOP 1 Mündlicher Bericht der Geschäftsführung

## INKoBau

Ein Unternehmen der  Stadt Ingolstadt

### BELEUCHTUNG / RAUMTRAGWERK

Konzeptschnitt M1:50



## blrm



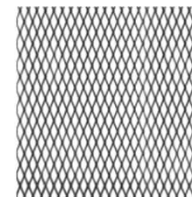
#### DACHTRAGWERK

Betonfachwerk, eingefärbter Beton,  
Pigmentierung anthrazitgrau



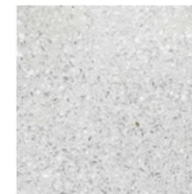
#### BELEUCHTUNG

Punktleuchte, abgedellt  
Gehäuse: lackiertes Aluminium,  
RAL 7016, anthrazitgrau



#### ABHANGDECKE

abgehängtes Rahmensystem,  
Streckmetallgitter  
Maschenweite 28 x 12 mm  
Querschnitt 66,6%  
Pulverbeschichtung RAL 7016,  
anthrazitgrau



#### BODENBELAG

Terrazzobeton  
Gesteinskörnungen, monolithisch  
geschliffen, betongrau  
fugenarme Felder

**ENDE**

**INKoBau**

Ein Unternehmen der  **Stadt Ingolstadt**

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**